

**Oppdragsgiver:** Bamble kommune  
**Oppdragsnavn:** Kommuneplanens arealdel Bamble  
**Oppdragsnummer:** 628938-01  
**Utarbeidet av:** Bjørg Wethal  
**Oppdragsleder:** Sissel Nybro  
**Tilgjengelighet:** Åpen

## NOTAT Grovsiling

<b>1</b>	<b>INNLEDNING</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>INNSPILL</b> .....	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>SILINGSPROSESS</b> .....	<b>2</b>
3.1	Grovsiling.....	2
3.2	Finsiling.....	2
<b>4</b>	<b>GROVSILING</b> .....	<b>3</b>
4.1	Silingskriterier.....	3
4.2	Fastsatt planprogram.....	3
4.3	Vurdering av innspill iht. silingskriterier og fokusområder i planprogram.....	4

VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS
	26.04.21	Revidert ihht vedtak i formannskapet 22.04.2021, sak 27/21. Formannskapet som styringsgruppe vedtok følgende endringer til «Grovsiling – ajourført liste» av 26.3.2021 som grunnlag for den videre arbeidet med arealdelen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 - Endre til grønt</li> <li>• 5 - Endre fra hvitt til grønt</li> <li>• 6 - Endre fra hvitt til grønt</li> <li>• 7 - Endre fra rødgrønt til grønt</li> <li>• 10 - Endre til grønt</li> <li>• 15 - Endre fra gult til grønt</li> <li>• 20 - Endre fra grønt til rødt</li> <li>• 21 - Endre fra gult til grønt</li> <li>• 23 - Endre fra hvitt til gult</li> <li>• 37 - Endre til grønt.</li> <li>• 57- Endre fra gult til grønt</li> <li>• 71 - Endre fra gult til grønt</li> <li>• 76 - Endre fra gulgrønt til grønt</li> <li>• 77 - Endre fra gult til grønt</li> <li>• 79 - Endre fra rødt til grønt</li> </ul> 91 - Innstillingen enstemmig vedtatt med følgende tilleggspunkt: Nytt strekpunkt under «Langesund»: Utrede rivning av servicebygget i Kongshavn, ha dette området til bussholdeplass. Bussen kjører ned skolebakken og inn til venstre i krysset. Turistkontoret flyttes til et av de kommunale byggene på torget og blir da mer synlige	BW	
01	26.03.21	Nytt dokument	BW	

## 1 INNLEDNING

Oppstart av arbeid med ny planstrategi for Bamble kommune 2020-2023 ble behandlet i kommunestyret 05.09.2019. Det ble i møtet vedtatt at «Planstrategien skal utarbeides sammen med et planprogram for en prosess med en fullstendig revidering av kommuneplanens samfunnsdel og en rullering av arealdel».

Det er i planstrategien det tas stilling til om gjeldende kommuneplan skal videreføres i sin helhet, skal revideres helt eller delvis, eller om det er behov for revisjon av bare samfunnsdelen eller bare arealdelen. Denne fleksibiliteten er vist i figur 1-1.



Figur 1-1 Behovstilpasset revisjon av kommuneplan.

Kilde: Veileder «Kommunal planstrategi», Miljødepartementet

Planstrategi for Bamble 2020-2023 ble vedtatt i kommunestyret 10.09.20. Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel 2020-2025 ble vedtatt 12.11.2020. Planprogrammet redegjør for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

## 2 INNSPILL

Det har kommet inn i alt 92 innspill til arealbruk/arealbruksendringer og 25 uttalelser til planarbeidet fra offentlige høringsinstanser, foreninger/organisasjoner og private. Innkomne arealinnspill har svært ulik karakter, fra mindre byggesakstiltak til forslag om nye store byggeanleggsområder.

I miljøverndepartementets veileder «Kommuneplanens arealdel, Utarbeiding og innhold» framgår at arbeidet med kommuneplanen bør legges opp slik at innholdet og planprosessen får et håndterlig omfang ut fra de behovene som foreligger og kommunens ressurser til å drive planlegging og gjennomføring. Unødige detaljer på dette plannivået vil lett øke antall konflikter og svekke muligheten for å få fram hovedprioriteringer, langsiktige strategier og eventuelle utvalg av nødvendige og mer kortsiktige endrings- og gjennomføringsbehov. Dette forutsetter at arealdelen skal ha en overordnet og grovmasket karakter.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

Det er derfor gjort en vurdering av at flere av sakene bør avklares på byggesaksnivå eller som en endring av gjeldende reguleringsplan eller kommunedelplan. Flere av innspillene er vurdert å være utenfor rammen av fastsatt planprogram, og det er foreslått at disse tas opp til vurdering ved neste hovedrullering.

### 3 SILINGSPROSESS

Innspillene som har kommet vil bli vurdert i to trinn, første trinn er en grovsiling og andre trinn er en finsiling.

#### 3.1 Grovsiling

Hensikten med grovsiling er å skille ut innspill som åpenbart er i strid med nasjonale og regionale føringer for arealplanlegging og Bamble kommunes kriterier for framtidig arealbruk (se neste side).

I fastsatt planprogram, Kommunestyret 12.11.2020, fremgår videre hvilke temaer/ fokusområder som skal vektlegges i forbindelse med denne rulleringen. Innspill som ikke kommer inn under de fastsatte temaene/fokusområdene vil ikke bli tatt med ved denne rulleringen.

Det er i grovsilingen gjort følgende vurdering av innspill:

- Innspill som er vurdert å være i tråd med overordna nasjonale og regionale føringer og Bamble kommunes strategi for framtidig arealbruk går videre til finsiling ■
- Innspill som er vurdert å komme inn under tema fortetting og vurdering av 100-metersbeltet langs sjø mv. vil bli nærmere vurdert i denne forbindelse. ■
- Innspill som er vurdert å ikke kommer inn under fastsatte temaer/fokusområder i denne rulleringen, videreføres til neste hovedrullering av arealdelen ■
- Innspill som er vurdert å ikke være i tråd med overordna nasjonale og regionale føringer og Bamble kommunes kriterier for framtidig arealbruk går ikke videre til finsiling ■

Bamble kommune har gjort følgende vurdering av innkomne innspill:

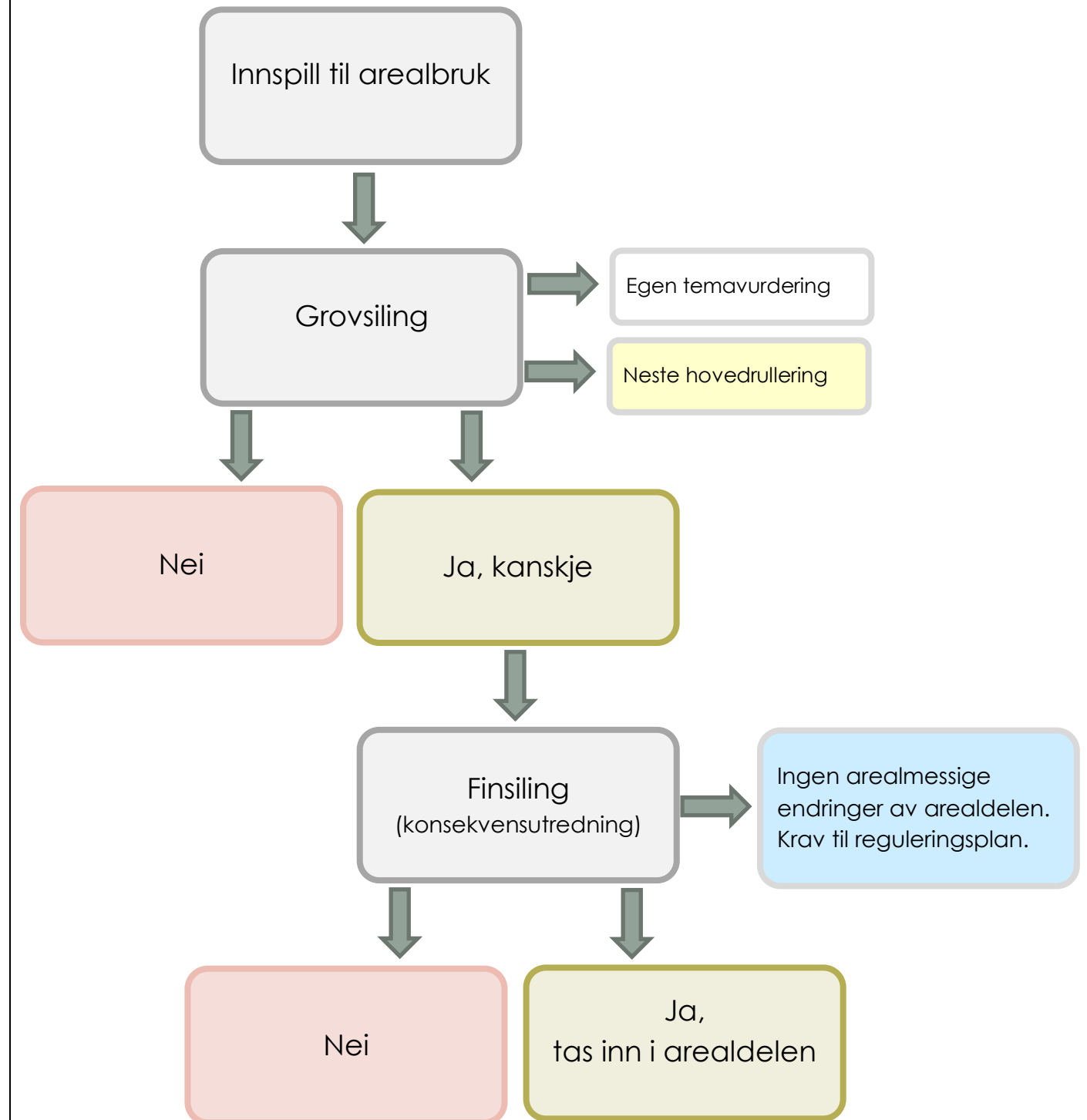
- 34 innspill går videre til finsiling (grønn) + deler av 8 innspill (6 grønn/rød, 1 grønn/hvit, 1 grønn/gul)
- 18 av innspillene vil bli vurdert som eget tema (hvit)
- 10 av innspillene vurderes i forbindelse med neste hovedrullering (gul)
- 22 av innspillene er vurdert å være i strid med nasjonale og regionale føringer og Bamble kommunes strategi for framtidig arealbruk (rød)

#### 3.2 Finsiling

Innspill som har gått videre til finsiling vil bli nærmere utredet med hensyn på virkning for miljø og samfunn. Finsilingen gjennomføres i tråd med miljøverndepartementets veileder «Konsekvensutredninger. Kommuneplanens arealdel.»

<https://www.regjeringen.no/contentassets/620abe41d28a4c3eb3b08727d67c732e/t-1493.pdf>

- Innspill som etter en samlet vurdering er akseptabel vil bli tatt i arealdelen i sin helhet eller deler av området vil bli tatt inn. ■
- Innspill som krever endring av reguleringsplan. Ingen arealmessige endringer i kommuneplanens arealdel. ■
- Innspill som etter en samlet vurdering ikke er akseptable i forhold til konsekvenser for miljø og samfunn vil ikke bli tatt inn i arealdelen. ■



## 4 GROVSILING

### 4.1 Silingskriterier

#### Nasjonale og regionale

Hensikten med grovsilingen er å

- Sile ut innspill som åpenbart er i strid med nasjonale føringer for arealplanlegging og Bamble kommunes strategi (kriterier) for framtidig arealbruk.
- Sile ut innspill som ikke er i samsvar med kommunens fokusområder i vedtatt planprogram.

#### Kriterier for framtidig arealbruk, Bamble kommune

#### 1. Boligområder

- 1.1. Ligger tiltaket innenfor området regulert til boligformål i dag?
- 1.2. Ligger tiltaket innenfor bybåndet?
- 1.3. Dersom tiltaket ligger utenfor bybåndet, er det tilknyttet lokalsenter/tettsted?
- 1.4. Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i LNF vurderes etter kriteriene i fase 2.

#### 2. Gjelder tiltaket fortetting i eksisterende senterområder/tettsteder?

**Kommunesenter:** Langesund og Stathelle.

**Avlastningssenter:** Rugtvedtområdet

**Lokalsenter:** Grasmyr, Herre, Nylende/Feset/Rønholt

**Tettsteder:** Trosby, Brevikstrand, Valle (0-50 moh=bolig, 51-80 moh=fritidsbebyggelse)

#### 3. Fritidsboligområder

- 2.1. Ingen ny fritidsbebyggelse innenfor 100 metersbeltet
- 2.2. Tiltak som følger fortetningsprinsippet av eksisterende hyttefelt i henhold intensjon statlige planretningslinjer går videre. Dette gjelder også for hyttefelt som ikke er regulert, men som i form av sin tetthet blir oppfattet som hyttefelt.

#### 4. Offentlig (og privat) tjenesteyting

- 4.1. Føringer fra planprogrammet er lagt til grunn

#### 5. Handel

- 5.1. Følger mål for handel i ATP

#### 6. Industri

- 6.1. Føringer fra planprogrammet er lagt til grunn

#### 7. Næring

- 7.1. Følger mål for næring i ATP

#### 8. Generelt

Kysten deles inn i tre hovedsoner:

- A. **Langesund-Kragerø grense (landlig sone).** Hovedretningslinjer for 100-metersbeltet opprettholdes. Byggegrense for eksisterende bebyggelse langs sjø og byggegrense for lokalsenter og tettstedene Valle, Trosby, Brevikstrand drøftes.
- B. **Omborsnes - Langesundshalvøya (tettstedssonen):** Tiltak tillates innenfor 100-metersbeltet i tråd med dagens praksis og gjeldende planer. Byggegrense langs sjø drøftes.
- C. **Herre - Skjerkøya (industrisonen).** Området er i stor grad regulert til næring og havneformål. Byggegrense for industriområdene vil sammenfalle med formålsgrense mot sjø.

Vann og vassdrag

- D. 100-metersbeltet og evt. andre restriksjoner i forbindelse med ferskvann og vassdrag skal følges.

Prioritering av tiltak i etablert strandsone:

- 1) Kystens næring
- 2) Fastboende
- 3) Allmenheten og andre off. tiltak (friareal/offentlige tekniske anlegg)
- 4) Fritidsbebyggelse og annet

### 4.2 Fastsatt planprogram

#### Fokusområder ved rullering

#### 1. Bruk og vern av 100-metersbeltet

Drøfte byggegrense langs sjø og behov for endring av eldre reguleringsplaner.

#### 2. Fortetting Langesundshalvøya

Drøfte begrepet fortetting med kvalitet

#### 3. Boligbygging i LNF

Drøfte utfordringer knyttet til boligsøknader i LNF

#### 4. Fremtidig næringsutvikling på Langrønningen, Rugtvedt og Frier Vest

Vurdere potensiale for næringsutvikling i områdene Rugtvedt-Omborsnes (avlastningssenter) og Valle-Eikvika

Områdene på Svartorkjerr, og i Langbakken / Tangvallbakken-Riis vurderes i forhold til arealbruk med henblikk på transport, forholdet til vern og landbruk, viltet, nye tomter og næringstyper samt vannkvalitet Stokkevannet

#### 5. Offentlig tjenesteyting

Vurdere etterbruk av frigjorte skolearealer i lokalsenterområdene Rugtvedt, Feset (Rønholt), Herre og Langesund skole

Vurdere behov for helse- og omsorgsboliger, barnehager

#### 6. Kommune ROS

#### 7. Vern av produktive jord- og skogbruksområder

Avdekke om allerede avsatte ubebygde områder og eventuelle innspill til nye utbyggingsområder er/vil komme i konflikt med jordvernet.

Kulturminneplan

#### 8. Offentlig veg mellom Nylende og Valle

Vurdere alternative veglinjer for Tangvaldveien

#### 9. Utvikling av Rugtvedt/Findal/Hafreager (Rugtvedtområdet)

Drøfte bybåndsgrenser og behov for avlastningssenter for Stathelle. Teknisk utvalg har vedtatt at Rugtvedt, Findal og Havreagerområdet innarbeides som del av bybåndet.

Vurdere etterbruk av Svartorkjerr vegserviceanlegg

#### 10. Lokalsenter på Rugtvedt, Feset og Herre

Vurdere utviklingspotensiale

#### 11. Marin transport og kystnæring

Nytt kystfiskerinæringskart skal innarbeides i plankartet

Utrede aktuelle områder for ventekai

#### 12. Kulturminneplan


#### Planer som skal oppheves

Planer som er i strid med overordnet planformål (arealdelen)

Planer som er i konflikt med nasjonale verdier og retningslinjer (kulturminner, naturmiljø, 100-meters beltet og jordvern)


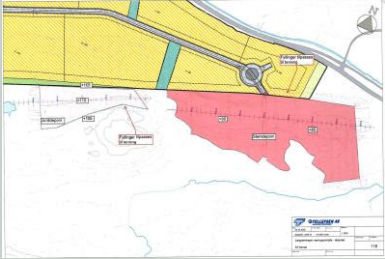
### 4.3 Vurdering av innspill iht. silingskriterier og fokusområder i planprogram

NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
1	20/01301 - 101	Marit R. Halvorsen (nåværende eier) og Jens Helge R. Halvorsen (påtroppende eier)	30.01.20	Trosby Rakkestad	88/9 90/6	Halvorsen fremmer følgende forslag til utvikling av eiendommen Rakkestad: i. Utleiehytter over sjøbodene i havna (88/9) ii. Campingplass med minigolfbane, fotballban, volleyball iii. 3 tretopphytter/microhytter for utleie iv. Gjentetting eksisterende hyttefelt v. Marina i kombinasjon med bunkringsanlegg, selvbetjent flytebrygge Trosby havn (88/9)  Det er videre ønskelig med utbedring av ferjekai både med hensyn på dybde, lengde og bredde, etablering av offentlig toalett og flytende badstue	Søknaden er et konkret endringsønske av gjeldende reguleringsplaner  Reguleringsplan for Rakkestad m Smørviktangen, 15.10.91. – Område i, sjøbodene, er ikke regulert i gjeldene plan – Område ii og iv, er regulert til friluftsområde og område iii er regulert til jordbruk/skogbruk.  Reguleringsplan for del av Trosby – Kjøya, 28.02.18. – Område v, er regulert til friluftformål	<b>Det åpnes ikke for tiltak innenfor 100-metersbeltet (område i og v). Følgende innspill tas ikke med videre:</b> – Utvidelse av havn, område BN2, med marina og utleiehytter kommer i konflikt med rekreasjon (badeplass) og tilgjengelighet for allmennheten  <b>Det åpnes for fortetting av eksisterende hyttefelt og gårdstilknyttet virksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Følgende innspill går videre til silingsfase 2:</b> – 3 utleiehytter i område iii. I form av mikrohytter under forutsetning at de flyttes noe mot øst (allerede godkjent) – Gjentetting utenfor 100-metersbeltet i område iv. – Camping i område ii  Tiltaket vil utløse omregulering av gjeldende reguleringsplan.		
2	20/01301-103, 104, 112	Fred Arve Rogn/HR eiendomsutvikling AS	11.02.19	Prisgrunn (Lauvåsen)	92/13 Flere teiger	Rogn ønsker fortetting av hytteområde Prisgrunn (Lauvåsen)  Søker om å flytte tomt fra Skarsvika som ligger innenfor 100-metersbeltet til foreslått fortetningsområde i Lauvåsen.	Reguleringsplan for Ivarsand – Prisgrunn-Halvorsodden, 25.10.01	<b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel. Det åpnes ikke for flere hytter i området før ny veg fra Åstaddalen er etablert.</b>  Etter kommunens syn tåler ikke dagens Elvikvei mer belastning. I lys av dette har kommunen sammen med flere grunneiere vært med på å utarbeide en ny plan for Brevikstrandskilen som innebærer etablering av ny veg fra Åstaddalen.  Tiltaket vil utløse omregulering.		
3	20/01301-29	Asdal Inkubasjon Åsmund Asdal	16.06.20	Bakerovnen	81/6	Asdal ønsker areal til båtplasser på eiendommen Fatholmsund (Bakerovnen øst)  Evt. etablering av båtplasser vil skje i samarbeid med Nedre Vallekjær (81/5)	LNF-område i kommuneplanens arealdel  Bukta er avsatt som viktig område i næringskart for fisk	<b>Det åpnes ikke for tiltak innenfor 100-metersbeltet. Innspillet tas ikke med videre.</b>  Det henvises til regulert båthavn i Prestvika.		
4	20/01301-99	Kristian Amlie	01.04.20	Asvall	30/3	Amlie ønsker endring fra LNF til bolig	LNF-område i kommuneplanens arealdel. Område mot vest er regulert til offentlig friområde, badeplass.  Ligger ved sjøen, innenfor 100-metersbeltet	<b>Det åpnes ikke for tiltak innenfor 100-metersbeltet. Innspillet tas ikke med videre.</b>		

NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
5	20/01301-52, 76	Bjørn Nilsen	03.03.19 24.05.20	Elvikveien	92/146	Nilsen ønsker ikke mer trafikk på Elvikveien og kommer med forslag om ny vegtrase fra Elvikveien 109 til Prisgrunnveien og forlengelse av Prisgrunnveien til Lønningen ved evt. etablering av flere hytter på Prisgrunn.  Nilsen ønsker å stoppe utbygging av hytter og havner – prioritere fastboende og dagsturister. Gjelder særlig Vest-Bamble og Elvikvegen.	Området inngår i Reguleringsplan for Ivarsand-Prisgrunn-Halvorsodden, vedtatt 25.10.01 	<b>Bamble kommune har sammen med flere grunneiere vært med på å utarbeide en ny plan for Brevikstrandskilen som innebærer etablering av ny veg fra Åstaddalen som vil avlaste trafikken på Elvikveien. Det åpnes ikke for flere hytter i området før ny veg er etablert.</b>  Kommunens deler Elviks syn på at dagens Elvikvei ikke tåler mer belastning. Ny veg fra Åstaddalen vil avlaste dagens Elvikvei. Evt. omlegging av Elvikveien på et lokalt strekke som foreslått vil utløse krav om omregulering.  Det vises til kommunestyrets prioriteringer av hvilke grupper som skal prioriteres i bebyggd strandsone, jf. punkt 8 i silingskriteriene.		
6	20/01301-76	Kronborg for Jørn Elvik	06.09.19	Elvikveien		En omlegging av adkomster som skissert i forslag til Nilsen vil få store plan- og kostnads-messige konsekvenser og vil føre til inngrep i områder som ikke er tenkt berørt.		<b>Naboprotest ny vegtrase</b>  Se vurdering over.		
7	20/01301-22	Knut Morgan Thorbjørnsen	15.05.20		83/1, teig 1-7	Thorbjørnsen ønsker å etablere boliger og noen hytter.  Området mellom Valleveien og Tvetenveien ønskes regulert til boligformål/næringsformål.		<b>Det åpnes ikke for tiltak som ikke er tilknyttet lokalsenter/tettsted. Følgende innspill tas ikke med videre</b> – Bolig/næringsformål mellom Valleveien og Tvetenveien  <b>Det åpnes for fortetting innenfor tettstedet Valle. Følgende innspill går videre til silingsfase 2:</b> – Boliger ved Valleveien  <b>Hyttesakene er avklart i egen sak.</b> – Tomt 83/14 er omregulert – Tomt 83/17 innvirker på mulig boligtomter		
8	20/01301 - 63, 64	Åste Kiil Rørholt	25.06.20	Rørholtfjorden	59/29	Rørholt ønsker å utvikle driften basert på ressursgrunnlaget: i. Uttak av murstein ii. Gårdshavn og båtplasser ved Toke/Rørholtfjorden iii. Båtplasser		<b>Det åpnes ikke for uttak av murstein innenfor 100-metersbeltet. Innspillet tas ikke med videre</b>  <b>Det åpnes for gårdstilknyttet virksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Følgende innspill går videre til silingsfase 2:</b> – Gårdshavn og båtplasser ved Toke/Rørholtfjorden – Båtplasser		
9	20/01301-50	Børre Elvik	25.06.20	Brevikstrand – Åstad		Det bør vurderes å omgjøre noe bolig til fritid, alternativt fritak fra boplikten i området Brevikstrand – Åstad	I kommuneplanens arealdel er det forutsatt at områder innenfor tettsteds grensen for Brevikstrand skal forbeholdes bolig.	<b>Det åpnes ikke for hytter innenfor tettsteds grensen som er forbeholdt boliger. Innspillet tas ikke med videre.</b>  Det er viktig å opprettholde boligtilbudet for å styrke bosetningen i tettstedet.		

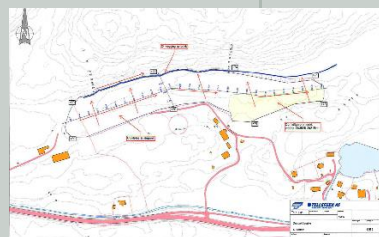
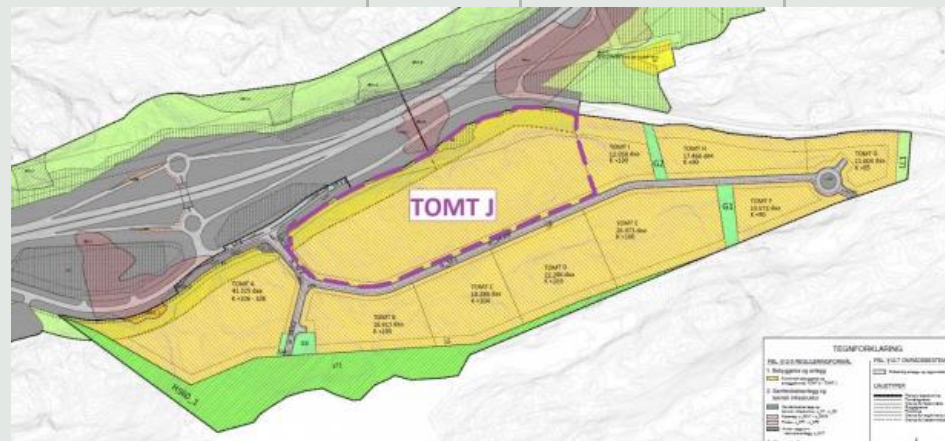
NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
10	20/01301-48	Oskar Dahl	24.06.20	Melby gård	89/03	Fortetting av eksisterende hytteområde utenfor 100-metersbeltet med inntil 14 nye hyttetomter med tilhørende vei.	Spredt hyttebebyggelse som grenser til reguleringsplan for Rakkestranda. Gjeldende arealdel gir rom for et mindre antall utleiehytter.	<b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel. Det åpnes ikke for flere hytter i området før ny avkjørsel fra offentlig veg er avklart.</b> Tiltaket vil utløse krav om regulering.		
11	20/01301-49	Elin Bredsand, Solveig Bredsand og Jan Bredsand	21.06.20	Trolldalheia	84/10	Utskilling av hyttetomter utenfor 100-metersbeltet.	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Det åpnes for utvidelse av eksisterende hyttefelt utenfor 100-metersbeltet. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Innspillet ligger utenfor 100-metersbelte og i nær tilknytning til reguleringsplan for Trolldalen.		
12	20/01301-57	JEL Byggprosjekt på vegne av Jim Cæsar og Helge Kjørstad	25.06.20	Kjørstad	78/1, 2	Kjørstad har følgende innspill: i. Hytter 78/1,2 ii. Boliger 78/2 iii. Utvidelse bryggeanlegg iv. Næringsområde, småindustri 78/1	LNF-område i kommuneplanens arealdel Spredt hyttebebyggelse som grenser til to regulerte hytteområder, Finmarkstrand og Sandvikalandet. Næringsområde ble ved en forglemmelse ikke videreført i gjeldene arealdel.	<b>Det åpnes for fortetting av eksisterende bolig- og hyttefelt utenfor 100-metersbeltet. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Innspillet er en oppfølging av kommunens oppfordring om å planlegge noe sammen. Boligpotensiale må sees opp mot generelle reserver. Havn må sees i sammenheng med tidligere søknad i området og om å få til en offentlig adkomst. Næringsareal (gammelt sagbruk) tas inn ved rullering.		
13	20/01301-39	Lars Ove Gidske på vegne av Knut Torleiv Gidske	23.06.20	Ytre Høgås	78/61	Hytte ytre Høgås, utskilt tomt. 250 m fra sjøen, 100 m fra nærmeste vassdrag	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Det åpnes for fortetting av eksisterende hyttefelt utenfor 100-metersbeltet. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Innspillet må sees sammen med innspillet til Kjørstad gnr 78 bnr 1 og 2.		
14	20/01301-93	Gunnar Holm		Vinjestranda	42/4	4 hytter Vinjestranda, utenfor 100-metersbeltet	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Innspillet er vurdert tidligere ut fra flere kriterier og går ikke videre til silingsfase 2.</b> Kommunen har behandlet søknaden tidligere uten positivt vedtak. Ligger på et markert høydedrag mellom eksisterende hytter i Vinjestrand og landbruksområde i nord. Område er avsatt kulturlandskapsvernområde.		
15	20/01301-106	Sondre Sannes	26.09.18	Fjellstad	34/6 og 1, 2, 11	Ny bolig Fjellstad 34/6. Det er tidligere godkjent fradeling og oppføring bolig på 34/12.	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel</b> Det er tidligere behandlet en fradeling av tomt jf. vedtak i teknisk komité. <small>Teknisk komité godkjenner fradeling av tomt og oppføring av bolig på eiendommen Fjellstad, gnr. 34, bnr. 1, 2 og 11. Dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel gis under følgende forutsetninger:</small> - Endelig godkjenning fra Vegvesenet med hensyn til avkjøringsstillatelse, må foreligge. - Det varsles allerede nå at krav om tilkøpling til offentlig avløpsnett vil bli krevet. - Tomten må ikke plasseres i konflikt med den planlagte korridor for omlegging av Fv-201 gjennom området. - Landbruksnemndas krav om at jordbruksveien som går langs nordsiden av bekken, skal ligge ovenfor ny tomtgrense og at adkomstveien til skogarealene bakenfor skal fremdeles tilhøre landbrukseieendommen, settes som vilkår for dispensasjonen. Må vurderes etter at det er valgt en faktisk linje for Tangvaldveien med avkjøring og VA nett.		

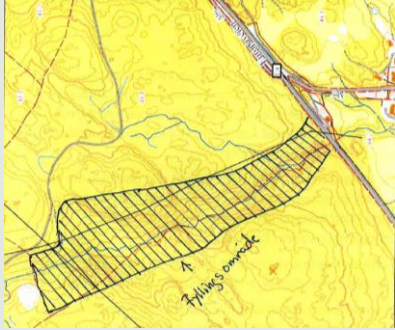
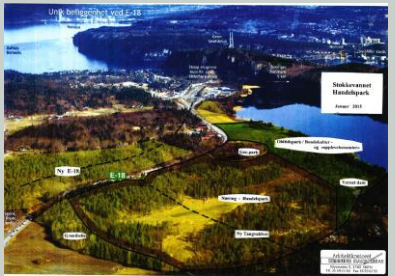
NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
16	20/01301-47	Mustad Bygg AS	24.06.20	Nustadjordet	31/361, 304	Mustad Bygg AS ønsker næring på begge sider av veien ved Nustadjordet.	Området på vestsiden av Bamblevegen er regulert til landbruk i reguleringsplan Krogshavn-Nustad Området på østsiden av Bamblevegen er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel.	<b>Det åpnes ikke for tiltak på jordbruksarealer. Innspillet tas ikke med videre.</b> Begge områder omfatter jordbruksarealer og området på østsiden grenser inntil barskogvernomsråde. Krav til buffersoner til jordbruksarealer og barskogvernomsråde vil ikke gi rom for utvikling av næring i området. Det ligger inne en tunnelmulighet i østre området ved avkjøring til Nustad.		
17	20/01301-46	Mestergruppen Eiendom AS og Mustad Bygg AS	24.06.20	Krabberød gård	25/3	Forslag til utvidelse av boligområdet.	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Innspillet tas ikke med videre.</b> Ble vurdert ved Hovedrevisjon av areadelen 2015 – analyse negativ. Ligger mellom område bevaring naturmiljø og område båndlagt for friluftsliv.		
18	20/01301-83	Solfrid Skaugen	30.02.20	Bamblebygda	53/26, 66	Søknad om oppføring av ny bolig og tilhørende minirensanlegg. Berører ikke dyrkbar jord.	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Innspillet er behandlet i Teknisk- og miljøutvalget i møte 28.10.2020, Saknr 71/20.</b>		
19	20/01301-96	Guro Weholt Lilløy			79/44	Forslag om en boligtomt på Valle	Innspillet ligger innenfor tettstedsgrænse, spredt boligbebyggelse i LNF.	<b>Innspillet ligger innenfor tettstedsgrænse, spredt boligbebyggelse i LNF. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Innregulert hyttetomt, H9 bortfalt ved revisjon i 2015 ved en feil. Ønskes nå til bolig som samsvarer med kommuneplanens arealdel.		
20	20/01301-31	Tove Haugen	18.06.20	Glittum	99/1	Forslag om 3-6 boligtomter	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Spredt boligbygging i LNF vurderes etter kriteriene i fase 2. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Området ligger i et område med spredt boligbebyggelse og det er avsatt en «boligklynge» i på nabotomten. Det må vurderes hvilke konsekvenser det kan få for landbruk, miljø og samlet utslipp.		
21	20/01301-100	Per G. Nystein og Aave Nystein	17.01.20	Stokke gård	24/1	Eiendommen er delt i to av ny E18 og våningshus er innløst. Ønsker å utvikle eiendommen til næring.	Den delen av arealet som ikke er berørt av firefelts E18 er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel</b> Arealene ligger syd for Rugtvedt og nær firefelts motorveg. Det er stort potensiale for etablering av næring på Rugtvedt, ca. 100 daa. Bygging har ennå ikke funnet sted. Målsettingen er å videreutvikle Rugtvedt som et lokalsenter og avlastningssenter.		

NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
22	20/01301-26, 98	Camilla og Kjetil Kimerud Bergsvand	20.05.20	Tangvald	38/2	Kimerud Bergsvand ønsker å legge til rette for næringstomter for småindustri og handel.  Området øst for tomten er regulert til industritomter, Langbakken.	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel.</b>  Dette er i et område vest for regulert deponiområde. I dag et uregulert LNF- område med del av krigsminner og noe dyrka mark.  Det viktigste utredningene i denne perioden bør være å fastsette hvor en framtidig hovedveg skal gå i området før en vurderer næringsutvikling i området.		
23	20/01301-97, 194	Tarjai Talleivsen/ Einar Kristiansen	10.01.20	Grasmyr	26/91	Grunneierne ønsker å legge til rette for detaljhandel med tanke på framtidig utvikling av dagens bensinstasjonsområde. Dette vil være en naturlig utvidelse av dagens vareutvalg.  Det er viktig med en tilfredsstillende adkomst til eiendommen.	Området er regulert til næring/tjenesteyting i reguleringsplan for Grasmyr	<b>Innspillet vurderes ikke i arbeidet med kommuneplanens arealdel</b>  Innspillet sprenger dagens arealgrense for lokalsenter. En evt. utvidelse av detaljhandel vil utløse krav om egen handelsanalyse og ny trafikkanalyse.  Innspillet må sees i sammenheng med eksisterende mål om å offentlig tjenesteyting.		
24	20/01301-15, 69	TT Anlegg AS	24.04.20	Langrønningen	70/1, 7, 16, 17, 46	Utvidelse av næringsområde Langrønningen for plasskrevende storhandel, logistikk/distribusjon, kontor, lager med tilhørende infrastruktur. Service/servering (bensinstasjon/kafe).  Foreslått areal er på 510 daa og går helt til vannkanten til Osmundsvann.  Foreslått adkomst fra nordlige fylkesveg ved Nylende.		<b>Innspillet omfattes av temaet framtidig næringsutvikling i planprogrammet. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b>  Innspillet bygger opp under kommunens målsetting om fortsatt satsing på næringsutvikling på Langrønningen, Rugtvedt og Frier Vest i henhold til vedtatt planprogram		
25	20/01301-60, 61, 62, 123	TT Anlegg AS og Tellefsen AS	25.06.20	Langrønningen	70/1, 7	Søknad om to deponier ved Langrønningen, jorddeponi (12 daa, 90 000 m <sup>3</sup> ) og steindeponi (46 daa, 417 000 m <sup>3</sup> ).  Deponiene vil etter endt oppfylling bli revegetert og tilbakeført til LNF-område. Området kan evt. benyttes til framtidig opplagringsplass; tømmer og maskiner tilknyttet skogsdrift.  Det er foreligger KU og ROS-analyse.	LNF-område i kommuneplanens arealdel  	<b>Innspillet må sees i sammenheng med innspill til utvidelse av næringsareal på Langrønningen.</b>  Teknisk- og miljøutvalget fattet 28. oktober 2020 vedtak om å innvilge dispensasjon fra arealdelen til kommuneplan for midlertidig steindeponi som vist i situasjonsplan av 26.9.20 med de justeringer som framkommer av Asplan Viak sin analyse.  For ytterligere vilkår vises til vedtaket i teknisk- og miljøutvalget og vilkår gitt av Statsforvalteren i Vestfold og Telemark.		

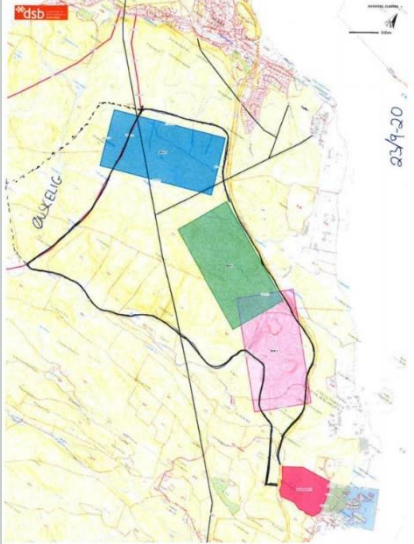


NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
26	20/01301-171	Axel Thordsal	17.12.20	Langrønningen		<p>Det bør settes krav til trinnvis utbygging på Langrønningen og en forsiktighet i regulering av nye store arealer.</p> <p>Følgende momenter er sentrale for evt. utvidelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag</li> <li>– Buffersone mot LNF-områder (150 m)</li> <li>– Flomfare, vannkvalitet</li> </ul>		Innspillet sees i sammenheng med innspill om utvidelse av næringsområde Langrønningen.		
27	20/01301-182	NVE	20.12.20	Langrønningen		<p>Anbefalinger/Faglige råd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Byggegrense mot vassdrag minst 100 m. Osmundsvann er en del av det vernede Lonavassdraget. Landskap, botanikk, fauna og friluftsliv er den del av vernegrnlaget</li> <li>– Det er ikke tillatt å fjerne kantvegetasjon jfr. vannressursloven § 11</li> <li>– Åpne overvannsløpninger</li> </ul>		Innspillet sees i sammenheng med innspill om utvidelse av næringsområde Langrønningen.		
28	20/01301-182	TT Anlegg AS	23.12.20	Langrønningen		<p>Område J i reguleringsplan for Langrønningen ønskes avsatt til detaljhandel.</p> <p>Langrønningen vil kunne bli et viktig lokalsenter i vestlig del av Bamble kommune der de som bor i bygdene Feset, Fossing, Dørdal og på Rønholt kan få kjøpe inn sine daglige og ukentlige behov, uten å måtte reise langt.</p>	<p>I områderegulering for Langrønningen næringsområde er Tomt J regulert til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Næringsvirksomhet herunder lager-logistikkvirksomheter</li> <li>– Handelsvirksomhet der den dominerende delen av vareutvalget er til biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer, samt utsalg fra hagesentre og planteskoler.</li> </ul> <p>Servicefunksjoner som bensinstasjon, kafe og servering</p>	<p><b>Innspillet er i strid med målsettingen om å styrke eksisterende lokalsentre og tettsteder i Vest-Bamble. Innspillet er i strid med ATP og vil trolig føre til innsigelse fra offentlige myndigheter.</b></p> <p><b>Innspillet tas ikke med videre.</b></p>		
29	20/01301-123, 124	Tellefsen TT-anlegg as	07.02.20	Langrønningen	70/1, 7	<p>Søknad om jorddeponi Østre Rosland. Anslått utfyllingsvolum 180.000 m<sup>3</sup></p> <p>Deponiet vil etter endt oppfylling bli tilbakeført som til LNF som fulldyrka/overflatedyrka jordbruksarealer.</p>	<p>LNF-område i kommuneplanens arealdel. Fulldyrket og overflatedyrket jordbruksarealer</p>	<p><b>Det åpnes ikke for tiltak på jordbruksarealer. Innspillet tas ikke med videre.</b></p> <p>Det er store utfordringer knyttet til naturmangfold, myr, bekkemiljø, vannsoner, utvidelse av vernesone for vilt, landbruk og grunnforhold.</p>		

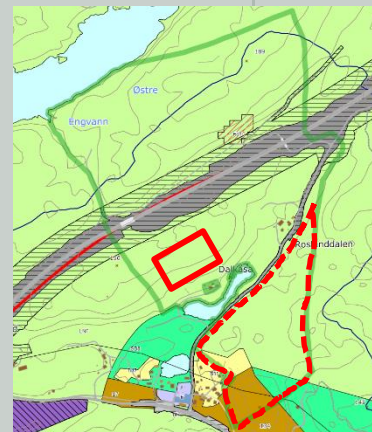


NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
30	20/01301-70	Tellefsen Invest AS	25.06.20	Åby	44/1	<p>Stort massedeponi Åby. Bemannet tipp som vil bli tilgjengelig for alle.</p>  <p>Området skal omdannes til jordbruksområde når tippen er ferdig opparbeidet</p>	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<p><b>Det åpnes ikke for tiltak innenfor kantsoner langs vann- og vassdrag (100-metersbelte). Innspillet tas ikke med videre.</b></p> <p>Enormt stort areal i dal nord for gamle E-18. Foreslått areal omfatter et skogsområde med store terrengvariasjoner og inn mot villtrekk (Brekkatoppen). Det går to markerte bekkeleier til Åby-vassdraget som er lakse-/ørretførende gjennom området. Uavklart adkomst.</p> <p>Fylkesmannen ønsker helhetstrekkninger rundt håndtering av masseoverskudd og oppfordrer til egen plan for massehåndtering.</p>		
31	20/01301-105 se 70	Jostein Mastereid				<p>Mastereid protesterer mot planer om deponi.</p> <p>Det er ikke gjort vurderinger av omfang på deponi. Foreslått areal omfatter et skogsområde med store terrengvariasjoner og inn mot villtrekk (Brekkatoppen). Det går to markerte bekkeleier til Åby-vassdraget som er lakse-/ørretførende gjennom området.</p> <p>Masser bør brukes til samfunnsgavnlige formål.</p>		<p><b>Naboprotest deponi</b></p> <p>Se kommentar over.</p>		
32	20/01301-70, 181	Vidar Tellefsen	25.06.20	Wissestad	101/46	Tellefsen ønsker areal på gnr 101 bnr 46 avsatt til boligformål.	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<p><b>Innspillet tas ikke med videre.</b></p> <p>Ble vurdert ved Hovedrevisjon av areadelen 2015 – analyse negativ.</p>		
33	20/01301-94	Tellefsen AS	28.04.20 24.12.20	Stokkevannet/ Svartorkjær/ Tangvall		<p>Gjenoppta ideer om et større areal til nærings- og handelsvirksomhet Stokkevannet/ Svartorkjær/ Tangvall.</p> 		<p><b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel.</b></p> <p>I 2015 ble det valgt ut tre hovedsatsinger for næring; Langrønningen, Rugtvedt og Frier Vest. Det er vedtatt planer for Langrønningen og Rugtvedt. Reguleringsplan for Frier Vest har vært ute på høring og er under avklaring. Opparbeidelse av næringsområdene er i oppstartsfasen, men det har foreløpig ikke resultert i nye etableringer.</p> <p><b>I planprogrammet er det forutsatt å holde fast ved gjeldende målsetting og det er ikke lagt opp til å vurdere nye større næringsområder.</b></p>		

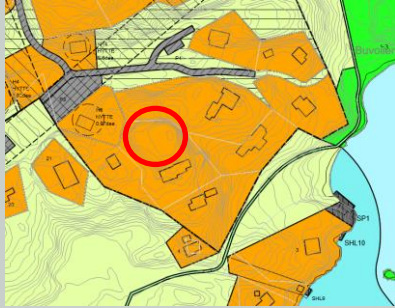
NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
34	20/01301-90	Tellefsen Invest AS	11.01.20	Tangvall - Langbakke		Forslag til omlegging av fylkesvei for å få en bedre utnyttelse av industriområdet på Tangvall – Langbakke til bygg og eventuelle tilhørende anlegg.		<b>Det vil bli foretatt en avklaring av ny trasé for Tangvaldvei i samsvar med planprogrammet.</b> Statens vegvesen er positive til en omlegging av korridoren forutsatt at kommunen godkjenner dette.		
35	20/01301-91	Tellefsen AS	22.07.20	Tangvall- Langbakke		Etablering av VA-ledning og pumpestasjon i areal som er angitt som sikringszone for ny fylkesveg.		<b>Det vil bli foretatt en avklaring av ny trasé for Tangvaldvei i samsvar med planprogrammet.</b> Statens vegvesen viser til byggeforbud innenfor hensynssonen. Det tillates ikke etablert faste installasjoner innenfor sonen.  Telemark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket.		
36	20/01301-44	Gro Hilde Byklum	24.06.20	Asdalstrand		Ber om at det tas hensyn til barna i Asdal/Surtebogen ved planlegging av Gassveien. Lokalveg forbi Surtebogen bør være blindvei/bomveg.  Det er et yrende fugleliv i Surtebogen som må hensyntas ved plan om mer industri.		Gang- og sykkelveg og lokalveg er vurdert i reguleringsplan for fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen.  Områderegulering for Frier Vest er vedtatt av kommunestyret 11.02.2021. Naturmangfold er utredet i samsvar med stadfestet planprogram.		
37	20/01301-4, 86	Tove Tangvald Ryd og Jan Henning Ryd	23.01.20	Riis gård	39/1	Ryd har følgende innspill: i. Næringsbebyggelse mellom nye og gamle E18 med adkomst fra gamle E18, ca. 200 daa ii. Boligbebyggelse Riis iii. Forslag til utretting av fylkesvei ved kryss Rognsveien/ Tangvallveien.	LNF-områder i kommuneplanens arealdel.  Området mellom gamle og nye E18 har flere områder bevaring naturmiljø.	<b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel.</b>  Boligønske må sees i sammenheng med kommunens eksisterende boligpotensiale og hvordan en tenker å utvikle lokalsenter /avlastningscenter Rugtvedt - Findal. Målet er en samordnet sentertenkning.  Ønskene er ikke i samsvar med målene for arealplanperioden og vil innvirke på ATP – Grenland. Eksisterende arealplan har allerede betydelig boligpotensiale i mer sentrale områder. Boligforslaget er for nær hovedveg, Rissletta aktivitetssenter vil være til hinder for vilt.  Nye næringstomter er ikke i tråd med de vedtatte målene fra 2015. Nordre del kan påvirke viltinteresser inn mot Hegna undergang og landbrukssonene rundt Stokke gård /Bergsland.  Avklaring av avkjørsler mangler. Ide om en utretting av Tangvaldvegen må ses i en større sammenheng.		


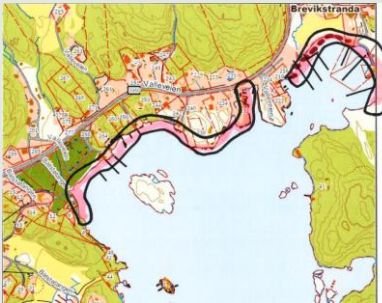

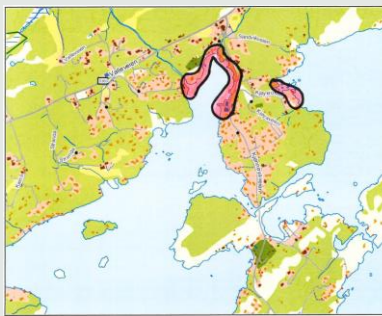
NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
38	20/0130-77	Magnar Andersen	08.06.20	Herre	4/35 Snippen	Ber om at tomten i kryssområdet blir lagt ut til næring.	LNF-område i kommuneplanens arealdel Ligger inntil reguleringsplan ID 23 Rafnes-Tråk	<b>Vurderes i forbindelse med tettstedsutvikling Herre. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Området utgjør en del av et sammenhengende grøntdrag.		
39	20/01301-33, 160	Frier Vest v/ Magnar Brekka Grenland havn v/Petter Ellefsen	23.12.20	Frier - Tråk		Påpeker viktigheten av Frier Vest området. Kommer med innspill til utvidelse av næringsområdet på vestsiden av fylkesveien for storskala grønn produksjon. Sort linje i skisse til høyre viser ønsket avgrensning av området.	LNF-område i kommuneplanens arealdel.	<b>Innspillet omfattes av temaet fremtidig næringsutvikling i planprogrammet. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Innspillet bygger opp under kommunens målsetting om fortsatt satsing på næringsutvikling på Langrønningen, Rugtvedt og Frier Vest i henhold til vedtatt planprogram.		
40	20/01301-88, 117	Kristin Rognes og Gea Novegica Geo park	11.11.19 02.12.20			Forslag til vern av særegen geologisk formasjon		<b>Innspillet tas med videre i planprosessen. Vil bli ivare tatt i plankartet og bestemmelser.</b> Særs viktig geologisk formasjon i et kritisk område ved firefelts motorveg.		
41	20/01301-111, 147	Heidi og Øyvind Tufte	27.11.19 07.12.20		16/32,138	Boliger Findal Gård. Tufte ønsker ny behandling av plan fra 2012 basert på nye opplysninger fra Statens vegvesen.		<b>Det åpnes for fortetting i eksisterende boligfelt. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Behov for avklaring. Sentrale tema er blant annet støy, adkomst. Se også pkt. 74		
42	20/01301-36	Jonny Olsen	22.06.20		23/9, 237	Forslag om å regulere eksisterende bolig til fra LNF til boligformål	LNF-område i kommuneplanens arealdel Eksisterende bolig	<b>Det åpnes for tiltak innenfor Rugtvedtområdet. Arealbruk må vurderes. Innspillet går videre til silingsfase 2</b> Uregulert sentrumsnær tomt påvirket av trafikk og nær handel, kontorvirksomheter.		
43	20/01301-68	Gunn Ellen Berg			106/484	Ønsker tunnel i Langesund Nustad/Halen fjernet.		<b>Innspillet tas ikke med videre</b> Ble vurdert ved Hovedrevisjon av areadelen 2015 – analyse negativ. Tunellen er lagt inn som en mulighet i en framtid for å knytte trafikkhavna / fergekaiområde med hovedveg nettet utfra Langesund. Dette har med marin transport sine effektive linjer å gjøre.		

NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
44	20/01301-	Bamble kommune				Kommunene vil har vurdert NATO-syd – Salen Nord til liggekai	Dypvannskai	<b>Temaet faller inn under marin transport og kystnæring. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Ideen er i område regulert for havn, og har sitt utspring i temaetredninger for Frier Vest og den framtidige økte skipstrafikken til Grenland. Må vurderes.		
45	20/01301-89	Cranemaster v/Espen Boseth Johansen	31.08.18		30/5	Boligbygging innenfor 100-metersbeletet		<b>Det åpnes ikke for tiltak innenfor 100-metersbeltet. Innspillet tas ikke med videre.</b>		
46	20/01301-12, 13	Håkon J. Bjurholt	25.03.20		22/2	Bjurholt ønsker å tilrettelegge for næring mellom Svartorkjær og firefelts motorveg	Den delen av området som ikke blir berørt av nye E18 ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel.  Deler av arealet omfattes område for naturformål og støysone.	<b>Temaet faller inn under næringsutvikling Rugtvedt. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Dette er i tråd med planprogrammet om å styrke Rugtvedt. Området bør inngå i en samlet analyse. En etablering på Svartorkjær må ikke konkurrere med tenkte etableringer på Rugtvedt.  Det er begrensninger med fredninger, landbruk, vilttrekk, krigsminner og etablering kan også påvirke vannivåene. Likevel er det aktuelle område interessant for lettere handel, tiltrekning av turisme, fortsettelse av hagebruksnæring – torghandel etc.		
47	20/01301-101, 159, 185	Jan Olav Rosland	04.09.20	Nylende/Rørholt	70/2	Rosland ønsker å tilrettelegge for boliger ved Nylende på sydsiden av nye E18 og Åsmunds vann, rød stiplet linje og ved Dalkåsa mellom nye E18 og Åsmundsvann (heltrukken rød firkant).	Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område, bolig og sentrumsformål.	<b>Innspillet i tilknytning til lokalsenteret og eksisterende boligområde går videre til silingsfase 2.</b>  Det har kommet mange innspill med hensyn på nye boligområder på Feset. Det er i første rekke ønskelig å legge til rette for utvikling innenfor allerede avsatte arealer.  Stiplet område ligger i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse, nord for Skriveråsen og Åkeheia og innspillet tas med videre.  Området mellom Dalkåsa og E18 ligger innenfor sone for registrert vilttrekk. <b>Innspillet tas ikke med videre.</b>		
48	20/01301-107	Per Ragnar Vestland	14.07.20	Rørholt	58/10	Det er i kommuneplanens arealdel avsatt et areal til boligformål på 58/10. Vestland ønsker å utvide boligområdet med ytterligere to tomter. Området ligger utenfor 100-metersbeltet.  En tomt er tenkt som erstatningsbolig for forpakterboligen som har brent ned på gården.	Det er avsatt et areal nord for kirkegården med mulighet for oppføring av nye boliger i kommuneplanens arealdel.	<b>Innspillet er behandlet i Teknisk- og miljøutvalget i møte 28.10.2020, Saknr 65/20 og i møte 02.12.2020, Saknr 77/20.</b>		




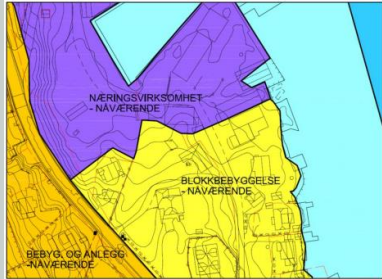
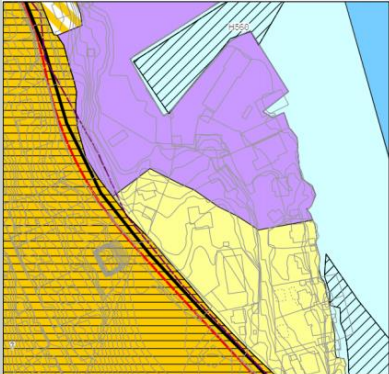





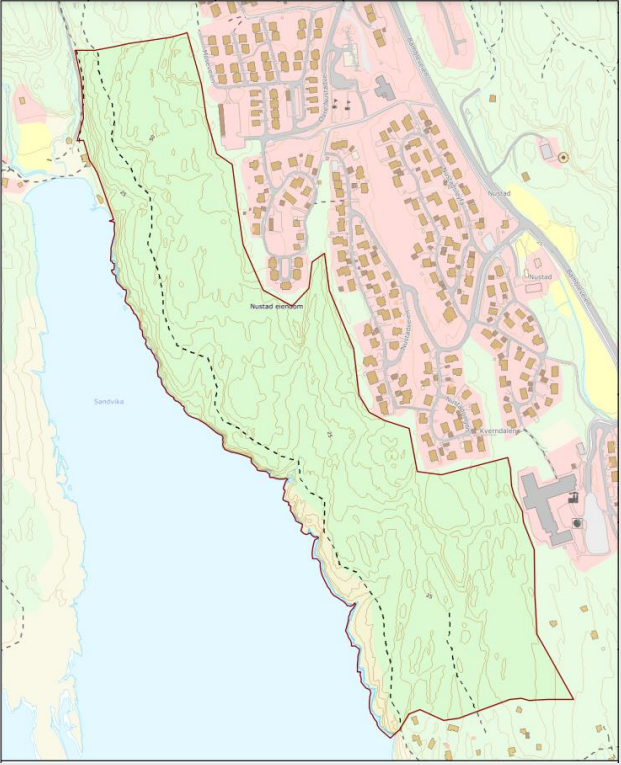
NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
49	20/01301-108	Per Ragnar Vestland	15.07.20	Våg -Vågstjern ved Valle	84/1	Vestland ønsker å utnytte arealet på sørsiden av fv. 208 til følgende servicerelatert virksomhet i kombinasjon med ferieleiligheter.  I. Bensinstasjon «Tanken» II. Verksted for reparasjon av båtmotorer, biler etc. III. Langtidsparkering IV. Håndverksbedrifter V. Ferieleiligheter i vest	LNF-område i kommuneplanens arealdel	<b>Det åpnes ikke for etablering av næringsvirksomhet i områder som ikke er definert i ATP eller ligger innenfor definert tettsted. Innspill tas ikke med videre.</b>  Område ved Våg –Vågstjenn har forskjellig form for naturkvaliteter herunder våtmarksområder og ligger tett på Vallevegen.		
50		Halvor Nerheim	05.10.20	Hafsund		Nerheim ønsker å sette strandsonenplan for Hafsund på dagsorden.  1 Behov for permanent bryggeplass for større båter (rutebåt) 2 Behov for kommunal brygge for båtrafikken; levere søppel, losse, laste varer med mer. 3 Behov for opprydding i strandsonen. Det trengs to fellesanlegg som ivaretar hytteeiere og besøkende 4 Idedugnad for en attraktiv strandsonen 5 Behov for bedre tilrettelegging for allmenheten		<b>Temaet faller inn under marin transport og kystnærings. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b>		
51	29/01252-1	Rørholt	23.01.20		59/3	Fradeling Rørholt til bolig på anvist næringstomt.  Næringsarealet, N8 i gjeldende arealdel er ikke lenger aktuell.		<b>Kommuneplanens arealdel oppdateres.</b>  Avsluttet, ferdigbehandlet.  Næringsareal N8 utgår.		
52	20/01301-125,126	Tore Stafne	17.02.20		25/2	Det er ønskelig å få vurdert muligheten for bolig på hele eller deler av eiendommen		<b>Innspill tas ikke med videre.</b>  Ble vurdert ved Hovedrevisjon av areadelen 2015 – analyse negativ.  Store deler av området er dekket av urterik kalkfuruskog.		
53	20/01301-85, 87	Bamble kommune Kulturminneplan	17.04.20 20.04.20			Hensynssoner		<b>Vil bli ivare tatt i plankartet og bestemmelser</b>		
54		Telemark Fiskarlag				Fiskerincæringskart		<b>Vil bli ivare tatt i plankartet og bestemmelser</b>		


NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
55	20/01401-73	Vestfold og Telemark fylkeskommune	03.07.20			Trafikksikkerhetstiltak i form av sammenhengende gang- og sykkelvegnett langs gamle E18 Rugtvedt-Dørdal		<b>Vil bli ivaretatt i plankartet og bestemmelser</b>		
56		Fiskeridirektoratet				Sjøkabel				
57	17/01292-191	Christine F. Bakke og Odd R. Bakke	22.12.20	Dørdal	67/12	15 nye tomter til erstatning for boliger som vil bli ekspropriert i forbindelse med ny E18.  Ber om at to kulverter på Bakkeveien fylles igjen, ved Sæteren og Kåsene.  Avkjøring ved Bakkeleiv må fortsatt bestå, av hensyn til tømmertransport.	LNf-område i kommuneplanens arealdel  	<b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel.</b>  Reguleringsplanarbeid for ny E18 Dørdal – Tvedestrand pågår. Hvilke eiendommer som blir direkte berørt vil bli avklart i forbindelse med planarbeidet.  Fremtidig utvikling av området kan først avklares når veganlegget er ferdigstilt.  Obs! Ikke kapasitet på VA-nett, ikke vegavklaring.		
58	20/01301-143	Thor Eivind Bakken	30.11.20	Trosby	77/109	En ny hytte	Området er regulert til fritidsbebyggelse i reguleringsplan for gnr 77 bnr 2, 7  	<b>Innspillet ligger på en markert kolle. Innspillet tas ikke med videre.</b>  Den ubebygde delen av tomten består av en markert kolle.  Silhuettvirkning og landskapspåvirkning vil være en stor utfordring med hensyn på etablering av ny hytte i området.		
59	20/01301-163, 177, 180, 183	Martin Julseth Barfod	21.12.20 24.12.20	Barfod gård	31/7	Barfod ønsker å tilrettelegge for en blanding av bolig- og næringsformål i krysningspunktet mellom turisme, kultur og friluftsliv som bygger opp om både bosteds- og besøksattraktivitet.	I kommunedelplan for Stoa – Nato er Barfod Gård regulert til kulturhistorisk bygningsmiljø med hensynssone bevaring kulturmiljø. Øvrige del av tomte er regulert til frittliggende småhusbebyggelse, grønnstruktur og havneformål.  Deler av området omfattes av hensynssone bevaring naturmiljø og flomfare.	<b>Innspillet er aktuelt innenfor tema fortetting med kvalitet og tas med videre.</b>  Området ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og med kulturhistorisk kulturmiljø/ kulturlandskap, naturmiljø og flomfare som må legges til grunn ved vurderingen. Viktig at Barfod Gård får lys og luft rundt den verneverdige bebyggelsen og at adkomsten fra sjøen opprettholdes. Ny bebyggelse skal legges i overkant av Barfod gård.  Det må foretas ny registrering av naturmangfold. Det legges inn et friområde ned mot marinaen. Kyststi skal inngå i friområde.  Det er i kommuneplanens arealdel krav om felles planlegging i området. Hele Skarpenord-området bør inngå i planen.		




NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
60	20/01301-156, 173	Citiplan v/Gunnar Ridderstrøm på vegne av Marte Syverød Semb	19.12.20	Sekkekilen	85/217 og 218	<p>To tomter til fritidsbebyggelse alternativt LNF-område med spredt utbygging for fritidsbebyggelse. Tomtene ligger 135-140 m fra vannet.</p> <p>Tomt 8/217 er bebygd. Tomt 85/218 er sprengt ut med tanke på utbygging på slutten av 60-tallet, begynnelsen 70-tallet. Tomten ligger på nedsiden av en kolle.</p>	<p>LNF-område i kommuneplanens arealdel</p> 	<p><b>Omsøkte tomt og kollen i bakkant er et viktig utsiktspunkt/friområde. Innspillet tas ikke med videre.</b></p> <p>Omsøkte tomt var sammen med kollen i bakkant regulert til utsiktspunkt og friareal i reguleringsplan for Sekkekilen-Tørrgården-Slettheia-Fløyås, vedtatt 1978. Reguleringsplan for området ble opphevet i 1999. Alle regulerte hyttetomter ble tatt i arealdelen</p>		
61	20/01301-141	Arkitektkontoret Henning Karlsen AS	25.11.20	Valle, Brevikstrand og Trosby		<p>Næringområde for blant annet turisme, fiskeri, overnatting, marin drift (båtopplag, brygger etc.) innenfor 100-metersbletet på Valle, Brevikstrand og i Hafsundområdet.</p> <p>Byggegrense bør settes 15 m fra sjø med unntak av kaianlegg/ brygger hvor byggelinjen må følge sjøkanten.</p>	<p>Brevikstrand</p>  <p>Valle</p>  <p>Trosby</p> 	<p><b>Byggegrense for eksisterende bebyggelse langs sjø og byggegrense for lokalsenter og tettstedene Valle, Trosby, Brevikstrand vil bli omhandlet som eget tema i arealdelen.</b></p>		
62	20/01301-151	Nina Limyr Paulsen	14.12.20	Ekstrand	27/141	<p>Området på oversiden av Langesundsvegen ønskes omdisponert til bygge- og anleggsområde for bolig.</p>	<p>Arealet omfattes av igangsatt detaljregulering for del av 27/382, 27/33, 27/55, del av 27/141 og 27/273 på Ekstrand.</p>	<p>Planarbeid pågår. Hensikten med planen er å legge til rette for boligbygging. Planen skal også sikre lekeareal og gangforbindelse mellom Harald Hårfagres veg og Langesundveien.</p>		

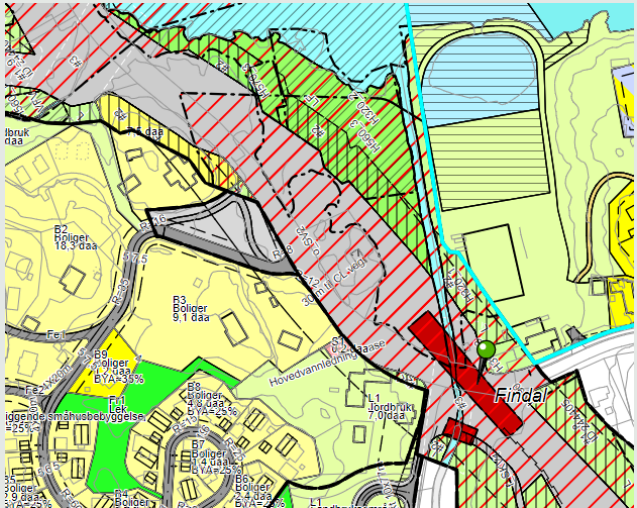
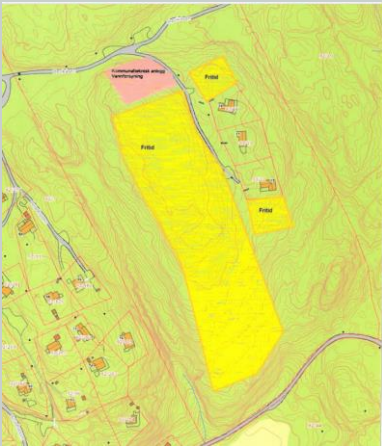



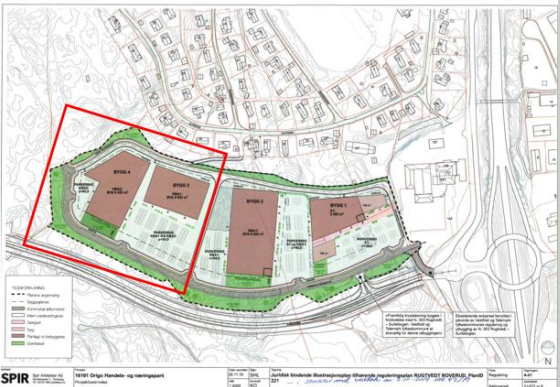
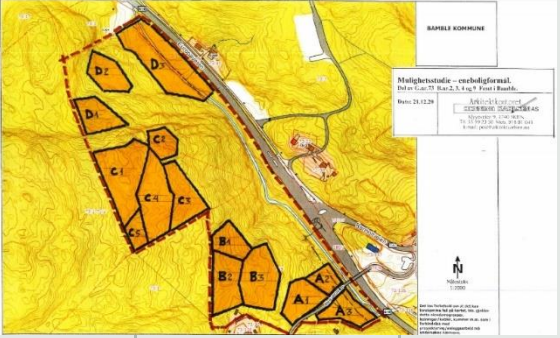
NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
63	20/01301-152, 196	Børve Borchenius	16.12.20 27.01.21	Ekstrand verksted	25/11 Berører 25/401 og 25/93	<p>Forslag til ny avgrensning av nærings- og boligområde.</p>  <p>Det foreslås følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Den nordre verkstedbygningen lukkes mot nord og støyisoleres. Aktivitet på nordsiden avvikles.</li> <li>2) Nye vurderinger og avgrensninger av naturmangfold vil foreligge i begynnelsen av 2021.</li> <li>3) 20-25 boliger</li> <li>4) Grønnkorridor fra Langesundveien og ned mot sjøen</li> </ol>	<p>Utsnitt gjeldene arealdel</p>  <p>Notat Naturmangfold Ekstrand, datert 27.01.21 konkluderer med at gjengroingen av det indre området har kommet så langt at det er vanskelig å tilbake stille den gamle slåttemarka. Det ytre området vist med blå skravur har fremdeles A-verdi. Den sorte linja viser avgrensning av området som må ryddes for å utvide utbredelsen av åpen grunnlendt kalkmark.</p> 	<p><b>Kystens næring skal prioriteres i etablert strandsone. Innspill tas ikke med videre.</b></p> <p>Området ligger innenfor 100-metersbeltet og tett på registrerte naturverdier. Det er i Askeladden registrert to gravhauger innenfor foreslått boligområde. Området grenser videre til verneverdig bebyggelse i Langesundvegen 48</p> <p>Forslag til etablering av nytt boligområde, ligger tett på marin næring. Dette kan skape konflikt og er i strid med målet om at kystens næring skal prioriteres i kystsonen.</p> <p>Ble vurdert ved Hovedrevisjon av areadelen 2015 – analyse negativ.</p>		
64	20/01301-153	Børve Borchenius	16.12	Ekstrand verksted	27/13 og 571	<p>Forslag til ny avgrensning av nærings- og boligområde.</p> <p>Det er ønske om boligfortetting i området.</p> 	<p>Utsnitt gjeldene arealdel</p> 	<p><b>Kystens næring skal prioriteres i etablert strandsone.</b></p> <p>Det foreslås endring av formål fra næring til bolig for å legge til rette for boligfortetting. Dette er i strid med målet om at kystens næring skal prioriteres i kystsonen. Fortetting i boligområder tett på næring er uheldig. <b>Det kan gjøres en mindre justering for en eksisterende bolig, Langesundvegen 108B.</b></p> <p>Ble vurdert ved Hovedrevisjon av areadelen 2015 – analyse negativ.</p>		

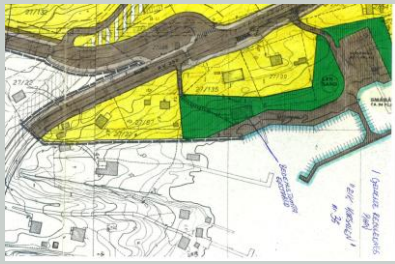
NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
65	20/01301-154, 175	Bamble kommune, Teknikk og samfunnsutvikling Eiendomsforvaltning	17.12.20 04.01.21	Bamble helsehus, Langøya, Søndre Nustadfeltet.		<ol style="list-style-type: none"> <li>Bamble helsehus Behov for utvidelse av helsehuset, retning syd, jfr. rød prikket linje.</li> <li>Langøya Kombinert formål næring og kystkultur for den del av Langøya som ikke er vernet og hvor det drives næring og kystkultur.</li> </ol> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>Området syd for Bamble helsehus er i dag regulert til offentlig friområde.</li> <li>Langøya Med unntak av et område ved hovedgården inngår Langøya i Skjærgårdsparken; et vernetiltak for å sikre kystområdene for allmennheten.</li> <li>Søndre Nustadfeltet Området vest for Langesund barneskole er naturreservat.</li> <li>Sundbykåsa Sundbykåsa er i gjeldende områderegulering for Grasmyr avsatt til landbruksformål</li> </ol>  	<ol style="list-style-type: none"> <li>Bamble helsehus <b>Temaet faller inn under offentlig og privat tjenesteyting. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b> Gangforbindelse må ivaretas.</li> <li>Langøya <b>Temaet faller inn under marin transport og kystnæring. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b></li> <li>Søndre Nustadfelt <b>I konflikt med nasjonale føringer. Innspillet går ikke videre.</b></li> </ol> 		
66	2001301-188	Eikelia VA-lag SA v/Reidar Stenseth	23.12.20	Eikelia		VA-planer Eikelia. Forslag til oppkobling kommunalt nett.		Detaljplaner for VA oversendes avdeling for kommunalteknikk for videre oppfølging. VA-planen må sees i sammenheng med videre utvikling av området.		

NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
67	20/01301-169	Trosvik Maritime	15.12.20	Bamblekysten		<p>Trosvik Maritime ønsker at det settes av areal til fremtidig kommersiell oppdretts- og næringsutviklings- aktivitet innenfor havbruk.</p> <p>Trosvik Maritime er i dialog med Sørsmolt AS og har identifisert flere områder i og rundt Bamblekysten som kan fungere som gode lokasjoner til dette formålet.</p> <p>Trosvik Maritime ønsker å bidra til en bærekraftig utvikling ved å minimere miljøbelastning, øke fiskevelferden, sikre vannkvalitet og sikre avfall.</p>		<p><b>Innspillet tas med videre og vurderes i forbindelse med temamøte kystsonen.</b></p> <p>Sees sammen med innspill fra Sørsmolt AS.</p> <p>Bamblekysten har flere store utfordringer som må ivaretas ved etablering av evt. nye virksomheter knyttet til sjø. Kommunen har siden 1989 - kystzoneplan - valgt å ikke legge inn sjøbaserte anlegg på grunn av konflikt/utfordringer i forhold til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forurensning og vannkvalitet</li> <li>- Nyttetraffikk, sjøtrafikk</li> <li>- Fiskerinæring</li> <li>- Lakseførende elver</li> <li>- Is</li> </ul> <p><b>Næring på landbaserte arealer vurderes nærmere. Det er avsatt et næringsområde i kommuneplanens arealdel i Sagvikbukta.</b></p>		
68	20/01301-166	Agnar AS v/Tim A. Kronborg på vegne av Sørsmolt AS	18.12.20	Bamblekysten Fossingfjorden og områder på Frier Vest, spesielt ved utløpet av Herreelva.		Sørsmolt AS ber om at det vurderes områder langs Bamblekysten for etablering av akvakultur/oppdrett for mindre anlegg knyttet til forskning, utvikling og evt. senere kommersiell produksjon.		<p><b>Innspillet tas med videre og vurderes i forbindelse med temamøte kystsonen.</b></p> <p>Se vurdering Trosvik Maritime.</p>		
69	20/01301-172, 189	Øystein Garstad	15.12.20	Sundby	28/1	<p>Boliger, terrasseleiligheter</p> 	<p>LNF-område i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Regulert til landbruksformål i reguleringsplan for del av Sundbylia boligfelt, 1985</p>	<p><b>Innspillet er åpenbart i strid med nasjonale føringer og Bamble kommunes strategi (kriterier) for framtidig arealbruk. Innspill tas ikke med videre.</b></p> <p>Ubebygde område omfatter 11 daa fulldyrka jord og viktig grønnstruktur.</p>		
70	20/01301-170	Halfdan Knutsen	18.12.20	Vågøy	82/45, 47, 48	<p>Ber om at reguleringsplan for Vågøy østre og vestre videreføres ved revisjon av kommuneplanens arealdel. Riktig planstatus er at deler av tomtene er fritidsbebyggelse og deler er LNF.</p> <p>Opphevelse av reguleringsplan har ikke fulgt kravene i PBL § 12 -14 Endring og oppheving av planer.</p>		<p><b>Innspillet tas med videre.</b></p> <p>Det er riktig slik det blir hevdet at reguleringsplan ikke er formelt opphevet. Det vil i forbindelse med rulleringen gjøres en nærmere vurdering av avgrensning av hytteformålet i tråd med intensjonen i tidligere plan og på bakgrunn av arkeologiske funn i området, deretter vil planen bli formelt opphevet.</p> <p>Østre og vestre Vågøy er en del av Skjærgårdsparkenavtalen med Staten.</p>		

NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
71	20/01301-167	AGNAR AS v/Tim Kronborg på vegne av Olav Steinar Bjordam	19.12.20	Dørdal – Kragerø grense	61/3 Askeklova 61/2 61/5 og 66/2 og 3 Tangane	Bjordal ønsker å legge til rette for – Massetak og deponi i Askeklova 61/3 og område på 61/2 ved Bakkevann – Boligutvikling, fritid og næringsareal innenfor området som i dag er avsatt til fritids- og turistformål, samt fortetting av hytter	Askeklova er vist som område for massetak i kommuneplanens arealdel. Område ved Bakkevann er vist som LNF-område og fritids- og turistformål. Reguleringsplan for E18 Dørdal - Tvedestrand er under arbeid (oransje farge i kartusnitt under). 	<b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel.</b> Askeklova er avklart i gjeldende arealdel. For deponering av rene jord- og steinmasser kreves tillatelse etter forurensningsloven. Reguleringsplanarbeidet for E18 Dørdal – Tvedestrand pågår og fremtidig utvikling av området kan først avklares når vegplanleggingen er ferdigstilt. Strandsone skal opprettholdes. <b>Bamble kommune har tatt initiativ til å opprette rasteplass/hvileplass ved Bakkevannet nord til bad og rekreasjon, samt visningsbygg for nasjonale veiprosjekter.</b>		
72	20/01301-	Feste landskap v/Lars Haakanes på vegne av Gro Tag 	22.12.20	Isnesheia	80/98	Tomten er ubebygd og ligger 70 m fra sjøen. Det er ikke vist byggegrense i gjeldende reguleringsplan. Forslag til byggegrense for tomt 80/98 er vist i skisse. 	Tomten er regulert til fritidsbolig i reguleringsplan for Isnesheia.	<b>Byggegrense langs sjø vil bli omhandlet som eget tema i arealdelen.</b>		
73	20/01301-150	Espen Hagen	14.12	Generelt kystnære områder Brevikstrand, Åstadtoppen spesielt		Det må gjøres en vurdering av bakgrunnen for at reguleringsplaner ikke blir realisert, for eksempel om dette skyldes rekkefølgekrav, kostnader til teknisk infrastruktur eller etterspørsel (attraktivitet). Det bør vurderes om områder avsatt til boligformål skal endres til fritidsformål		<b>Lokalsenter- og tettstedsstrukturen i kommuneplanens arealdel opprettholdes for å legge til rette for økt bosetting i lokalsentre og tettsteder. Innspillet tas ikke med videre.</b>		




NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
74	20/01301-	Henrik Tangen	04.01.21		31/1	Ønsker muligheten for å etablere bolig på 31/1		<b>Innsippet faller inn under temaet fortetting med kvalitet. Innsippet går videre til silingsfase 2.</b>		
75	20/01301-111, 147	Heidi Beate Sørensen Tufte og ØT-Holding v/Øyvind Tufte	27.11.19 07.12.20		16/26, og 30 32,138	<p>Område B16 (16/26) ønskes regulert med status frittliggende eneboligbebyggelse.</p> <p>Trekantarealet på 16/30 ønskes regulert til boligformål (1-2 tomter).</p> <p>Boliger Findal Gård. Tufte ønsker ny behandling av plan fra 2012 basert på nye opplysninger fra Statens vegvesen.</p> <p>Stein fra ishuset på Skjerke ønskes disponert/flyttet til ishus-muren på 16/20 for å etablere et ishusmonument til allmennyttig formål med anleggelse av badeplass og grillmuligheter i strandsonen.</p>	<p>Område B16-B19 er i reguleringsplan for Findal/Hafreager regulert til bolig med tilhørende anlegg. Videre avklaring må skje gjennom detaljregulering.</p> <p>Findal gård er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel, mens trekantområdet er vist som trafikkområde i reguleringsplan for riksveg 353 Rugtvedt Surtebogen. Arealet inngår ikke i nylig vedtatt plan for fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen</p> <p>Strandsonen ved ishuset er registrert som bløtbunnsområde og et større område ved utløpet av Findalsbekken er vegetasjonsrik isdam med sumpvegetasjon.</p>	<p><b>Det åpnes for fortetting i eksisterende boligfelt. Innsippet går videre til silingsfase 2.</b></p> <p>Tomt B16-B19 må avklares gjennom detaljregulering.</p> <p>Det er behov for avklaring av området Findal gård og trekantarealet på 16/30. Sentrale tema er blant annet støy, adkomst.</p>  <p>Bruk av stein fra ishuset og tilrettelegging for allmennyttig formål må avklares gjennom andre prosesser i forbindelse med realisering av «gassvegen».</p>		
76	20/01301-	Tim A. Kronborg på vegne av Jørn Elvig	19.12.20	Høvik	93/1	<p>Området ønskes regulert til fritidsbolig med felles småbåtbrygge i Høvika. Området ligger 400 m fra sjøen. Det er etbalert infrastruktur i form av vei, vann, avløp og strøm.</p> <p>Kommunen ønsker å etablere høydebasseng for drikkevann i området jfr., rosa området i kartet.</p> <p>Ved utvikling av området vil det bli lagt vekt på å ivareta registrert kulturminne, turstier og allmenn tilkomst til områder med utsikt utover skjærgården.</p>	<p>LNF-område i kommuneplanens arealdel.</p> 	<p><b>Innsippet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel. Det åpnes ikke for flere hytter i området før ny adkomst fra Brevikstrand er etablert.</b></p> <p>Flere eksisterende hytter i området. Regulerte hytteområder grenser inntil området i nord, sør og vest.</p> <p>Det er per i dag ikke kapasitet på VA.</p> <p><b>Det åpnes for etablering av høydebasseng for drikkevann i området.</b></p>		



NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
77	20/01301-164	Tim A. Kronborg på vegne av Jørn Elvig og Børre Elvig	19.12.20	Prisgrunn	92/4, 92/12, 93/2	Fortetting av eksisterende hytteområde bak 100-metersbeltet.  Det har vært avholdt oppstartsmøte og møte i planforum.	Reguleringsplan for Ivarsand – Prisgrunn-Halvorsodden 	<b>Innspillet vurderes i forbindelse med hovedrullering av kommuneplanens arealdel. Det åpnes ikke for flere hytter i området før ny adkomst fra Brevikstrand er etablert.</b>  Prisgrunnstranda skal sikres som friområde og opparbeides for allmennheten.  <b>Det åpnes ikke for fortetting innenfor 100-metersbeltet.</b>		
78	20/01301-174	Spir v/Kristian Ottosen på vegne av Veitvedt Utvikling AS	16.12.20	Rugtvedt		Vestre del av området regulert til kombinert bebyggelse – og anleggsformål, definert som næringsvirksomhet og plasskrevende varer i reguleringsbestemmelsene  Veitvedt utvikling ønsker at det skal kunne tilrettelegges for boliger i vestre del av området, markert med rød firkant.  Definisjonen plasskrevende varer ønskes erstattet med storhandel > 1500 m <sup>2</sup> . Begrensningen på 8400 m <sup>2</sup> detaljhandel bør fjernes.	Områderegulering Rugtvedt – Roverud, godkjent 2013. Juridisk bindende illustrasjonsplan vedtatt 2019. 	<b>Innspillet må sees opp mot gjeldende plan og målsettinger i område som avlastningssenter og kommunikasjonsknutepunkt. Innspillet tas ikke med videre.</b>  Dert er avsatt store arealer for utvikling av boliger øst og nord for området avsatt til næringsvirksomhet og plasskrevende varer. Det er ikke ønskelig å legge til rette for boliger innenfor omsøkt område.  I avlastningssenter tillates etablert handelsvirksomhet som det ikke er rom for i de definerte senterområdene. Dette kan omfatte store handelskonsepter, såkalte big-box eller hypermarked samt handel med plasskrevende varer. Dette vil være en del av vurdering med hensyn til etablering av Rugtvedt som avlastningssenter.  Det er i tillegg lagt til rette for detaljhandel i gjeldende reguleringsplan for å støtte opp om Rugtvedt som lokalsenter. Det er ikke aktuelt å utvide detaljhandel utover det som ligger i reguleringsplan.		
79	20/01301-155, 9	SG Handel v/ Stian Garstad	05.12.21	Feset	73, 2, 3, 4 og 9	Ønsker tilrettelegging av større eneboligtomter	LNF-område i kommuneplanens arealdel. 	<b>Det er i kommuneplanens arealdel avsatt et større område sentrumsformål og boligutvikling. Innspillet tas ikke med videre.</b>  Det har kommet mange innspill med hensyn på nye boligområder på Feset. Det er i første rekke ønskelig å legge til rette for utvikling innenfor allerede avsatte arealer. Det er tatt med et mindre område for videreutvikling av eksisterende boligfelt nord for Skriveråsen og Åkeheia, se punkt 47.  Det er vurdert at det ikke er behov for flere nye utbyggingsområder på Nylende/Feset.		

NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
80	20/01301-181	Vidar Tellefsen	24.12.20	Feset	72/4, 72/81 73/3	Tellefsen ber om at hele åskammen ovenfor Feset avsettes til boliger. Området må gå helt ned til Botnen. Eiendommene tilhører Jens Dalen og Klaus Rønholt.	LNF-område i kommuneplanens arealdel og LNF for spredt boligbebyggelse	<b>Det er i kommuneplanens arealdel avsatt et større område sentrumsformål og boligutvikling. Innspillet tas ikke med videre.</b>  Det vises til vurdering over, punkt 79.		
81	20/01301-146	Thomas Dalane	02.12.20	Storøy	59/26 og 27	Dalene ønsker å endre formål til aktivitetsområde. Området har de siste 30-40-åra vært brukt til: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Speiderleir, 4 H leir</li> <li>- Skoleturer</li> <li>- «Rusa på Live» prosjekt</li> <li>- Overnattingsted</li> <li>- Private sommerselskaper</li> <li>- Anløpssted for turistbåten Tokedølen på Toke</li> <li>- Bading, rekreasjon og turer i kulturlandskapet</li> <li>- Innspilling av TV 2 serien Farmen i 2010 og 2016</li> <li>- Aktiviter i sammenheng med utleievirksomhet (Airbnb)</li> </ul> Dyrkamarka på øya blir holdt i hevd med beitedyr. Det er en langsiktig målsetting å holde kulturlandskapet på øya i hevd. På nordvest-spissen er det et fornminne.	LNF i kommuneplanens arealdel	<b>Innspillet går videre.</b>  Det sees på muligheten for å knytte egne bestemmelser til LNF-området på Storøy.  Det er positivt at tiltakshaver har beitedyr på området som bidrar til å opprettholde kulturlandskapet. Det er videre viktig som det blir fremhevet å ivareta kulturminner og allmennhetens interesser samtidig som ressursgrunnlaget for gården opprettholdes.		
82	20/01301-144/145	Ordfører på vegne av Thor Næss	01.12.20	Ekstrand, bedehusstranda		Det er et ønske om å utvikle Bedehusstranda til friområde og badeplass.  De private bryggene som ligger midt i området bør vurderes samlokalisert og flyttet så langt nord som mulig.  Det er ønske om et toalett i området. Det er stort engasjement lokalt for Bedehusstranda.	Området er i reguleringsplan for Eik-Korsalen regulert til friområde og felles småbåt-anlegg/strandpromenade for tilhørende boliger.  	Området er regulert til friområde. Tilgangen til området er begrenset med hensyn på tilgang til parkeringsplasser og en vanskelig adkomst.  Det er med bakgrunn i formålet åpning for å tilrettelegge for toalett på området.		
83	20/01301-	Espen Saastad	18.12.20	Hvalvika - Vinje	35/400	Saastad ønsker å utvide bryggeanlegg ifb. maritim næringsvirksomhet.		<b>Temaet faller inn under marin transport og kystnæring. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b>		

NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
84	20/01301-191	Bamble næringsforening v/Tim A. Kronborg	07.01.21	100-metersbeltet		<p>Kronborg ønsker en mer forutsigbar situasjon for forvaltning av strandsonen som gjør det lettere for ulike aktører å kunne forholde seg til hva som kan være mulig å få tillatelse til.</p> <p>Det vises til veileder utarbeidet av Nordland fylkeskommune og synliggjøring av byggegrense mot sjø i Vestfold fylkeskommune</p>	<p><a href="https://www.nfk.no/f/p34/i253bbda0-46b0-401a-aae4-e8bf963fedef/veileder-funksjonell-strandsone.pdf">https://www.nfk.no/f/p34/i253bbda0-46b0-401a-aae4-e8bf963fedef/veileder-funksjonell-strandsone.pdf</a></p> <p><a href="https://www.vtfk.no/globalassets/vtfk/dokumenter/samfunnsutvikling-internasjonisering-og-klima/samfunn-og-plan/regionale-planer/kystsoneplanen/regionalt-plan-for-kystsonen.pdf">https://www.vtfk.no/globalassets/vtfk/dokumenter/samfunnsutvikling-internasjonisering-og-klima/samfunn-og-plan/regionale-planer/kystsoneplanen/regionalt-plan-for-kystsonen.pdf</a></p>	Byggegrense langs sjø vil bli omhandlet som eget tema i arealdelen.		
85	20/01301-66, 67	Rolf Harry Knutsen og Mette Kammen på vegne av flere naboer Heller og Eirik Manger	25.06.20	Krabberødstrand		Beboerne på Krabberødstrand ønsker at det blir innført byggegrenser eller revidering av bestemmelser for å slippe å søke om dispensasjon for utbedringer av brygger, hus mv.		Byggegrense langs sjø vil bli omhandlet som eget tema i arealdelen.		
86	20/01301-149	Hanne og Ole Bernt Gusfre	10.12.20	Krabberødstrand		Gusfre bor på Krabberødstranda og mye av eiendommen ligger innenfor 100-metersbeltet. Det meste av området er bebyggt og det er ingen mulighet for offentlig gangsti eller tilgjengelighet for allmennheten i området langs vannet. Opplever at det er vanskelig å få vedlikeholdt brygger og uthus, siden alle inngrep krever dispensasjon og godkjenning fra fylket. Det bør settes en byggegrense for tiltak langs vannet.		Byggegrense langs sjø vil bli omhandlet som eget tema i arealdelen.		
87	14-04047 - 103	<a href="https://minsak.no/sak/2232">https://minsak.no/sak/2232</a> Opprettet av Vidar Lager	10.11.20			Nei til dispensasjon i strandsonen.  Oppropet har 157 underskrifter.		Byggegrense langs sjø vil bli omhandlet som eget tema i arealdelen.		



NR	P360	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/BNR	INNSPILL	PLANSTATUS	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSILING	Innstilling	Vedtak
88	og 13/02932-3	Hans Dedichen	07. 12.21	Stangodden	93/2/33	Tilbygg, takoppløft eksisterende hytte. Eksisterende hytte ligger ca 35 m fra sjøen.	Tomta ligger innenfor området regulert til hytter i reguleringsplan for Stangodden, vedtatt 11.06.2010.  På hver tomt kan det bygges inntil 90 m <sup>2</sup> inkl. bod og toalett.	<b>Byggegrense langs sjø vil bli omhandlet som eget tema i arealdelen.</b>		
										
89		Viltneimda		E18		Viltkorridor i forbindelse med fire-felts motorveg		<b>Vil bli ivare tatt i plankartet og bestemmelser</b>		
90		Spir arkitekter AS v/Kristian Ottosen på vegne av Durey AS	03.03.21	Stathelle Thostrups vei 5	107/235	Etablering av ca. 30 boenheter.  Presentert for Teknisk- og miljøutvalget 03.03.21.	Området er i reguleringsplan for Stathelle-Brohodet-området regulert til forretning/kontor.  I kommuneplanens arealdel er området vist som næringsområde som omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet i tillegg til kontor, hotell og bevertning.  Bygningene ble tidligere brukt til sagbruk og materialutsalg av Brødrene Løvstad, men ble på 90-tallet innredet til kontorlokaler og idrettsbygg.	<b>Innspillet faller inn under temaet fortetting med kvalitet. Innspillet går videre til silingsfase 2.</b>  Thostrups vei 5 ligger innenfor en radius på 400 m fra definert senter av kommunesenteret Stathelle dvs. innenfor akseptabel gangavstand. Det er ca. 200 m til bussholdeplassen i Kjellstadbakken, som er stoppested for M1 (metrolinje) Gulset – Langesund.  Området ligger innenfor 100-metersbelte langs sjøen, men det er allerede etablert større industri- og lagerbygninger på eiendommen som delvis ligger helt ut mot kaikanten. Langs kaifronten er det etablert småbåthavn.  Ved en endring av arealbruken til boligformål, vil det kunne legges til rette for etablering av en sammenhengende promenade fra Croffholmen til Åsen med Strandgata park som en aktuell møteplass.  Fortetting og tilgang til strandsonen for allmennheten er her tillagt større vekt enn kystens næring i dette området.		
										

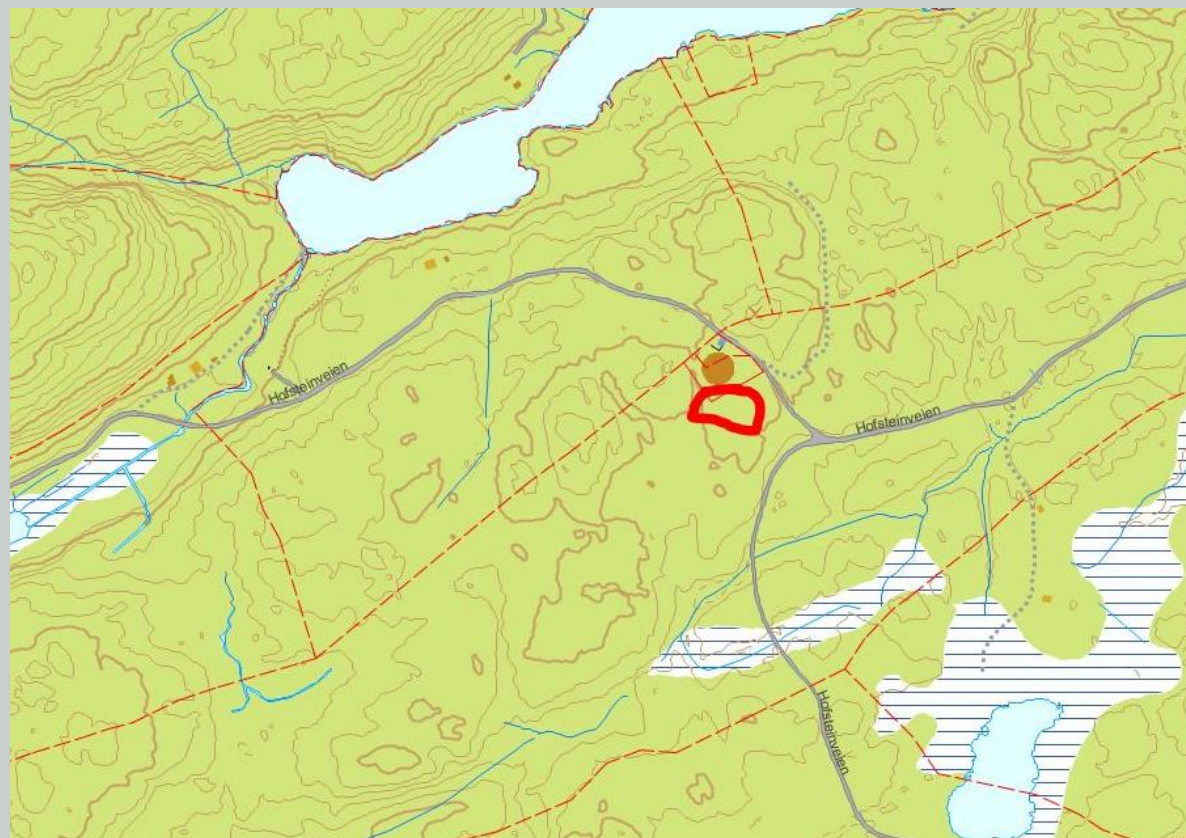
	P360	AVSENDER	MOTATT DATO	STED INNSPILL	KOMMENTARER OG RESULTAT AV GROVSLING
91	20/01301-192	Kommunalteknikk	06.01.21	<p><b>Langesund</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Alle parkeringsplasser som på en eller annen måte blir nedbygd skal erstattes med et forhold 1:1.</li> <li>– Selv om det er i konflikt med øvrige føringer bør det sees på en økning av parkeringsplasser i sentrum av Langesund.</li> <li>– Arealene rundt Langesund ungdomsskole bør vurderes til parkering også for busser.</li> <li>– 1:1 prinsippet bør også gjelde i forhold til «grønne lungen» i forbindelse med fortetting.</li> <li>– Eksisterende turistservice bør vurderes flyttet nærmere «gjestehavnene». Arealene der dagens turistservice ligger bør vurderes til parkeringsarealer for bil og sykkel.</li> <li>– Det må sikres nødvendige arealer til fremtidig parkeringshus ved «gamle bussgarasjen».</li> <li>– Cudrios gate 3 og arealene rundt bør reguleres til offentlig formål / kystkultur.</li> <li>– Legge inn utfylling i sjø ved nordre del av Salen. Regulere til Bobilparkering / rekreasjon / småbåthavn. Se skisse.</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pelebryggeprinsippet videreføres.</li> </ul> <p><b>Stathelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Regulere gang-/sykkelvei fra Grasmyr – Kjellestad vest – Krabberød (se egen skisse)</li> <li>– Fortau-/GS løsning langs Tangvaldveien fra eksisterende GS ved avkjøring Gråkleivåsen til Rognsåsen. (se egen skisse)</li> <li>– Legge inn arealer til parkering langs Tangvaldveien for benyttelse til turgåere – Rognsåsen.</li> <li>– Bussholdeplass i Findal. Se skisse.</li> </ul>  <p><b>Ytre del av Kjønnoya</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Behov for offentlige arealer ved ytre del av Kjønnoya.</li> </ul>	<p><b>Vurderes i videre prosess</b></p> <p><b>Langesund</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Det foreligger en parkeringsplan. Bykjernen har sterkt vern og økning bør skje i randsonen til bykjernen.</li> <li>– Turistservice er i dag i indre Kongshavn. Det vurderes å endre lokalitet til havne – kystkultur – eldre Rådhusmiljøet.</li> <li>– Salenområdet inngår i en eldre kommunedelplan og ligger syd for den eldre NATO havna. Det er behov for utfylling for å etablere havn med tilstrekkelig dybde til å ta imot større fartøyer og for å kunne øke liggekapasiteten for nyttefartøy. Areal for evt. bobil og marin ladeplass avklares.</li> <li>– Krav til pelebrygger opprettholdes i Langesund.</li> </ul> <p><b>Stathelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Innspillene tas med videre</li> </ul> <p><b>Ytre del av Kjønnoya</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Marinautvidelse med ladepunkter (før det gamle fiskemottaket)</li> </ul>

#### Rakkestad rensesanlegg

- Rakkestad rensesanlegg har i dag oppnådd full kapasitet. Rensekravene blir dermed ikke opprettholdt i sommersesongen. Før en kapasitetsutvidelse blir gjennomført bør det ikke kobles til flere nye hytter vest for Bamble kirke. Tilkobling av enkelt hytter som er eksisterende kan tillates.

#### Vannforsyning

- Kommunalteknikk ønsker at trasé for ny Sørlandsbane gjennom kommunen endres slik at den faller utenfor nedslagsfeltet til kommunens drikkevann.
- Fremtidig utvidelse og forsterkning av drikkevannsnett medfører et utvidelsesbehov av drikkevannsbasseng. Dette gjelder Synken på Stathelle, Åstadheia, Langrønningen og Asdalseter. Se skisse.



- Nedslagsfeltet for Engvann kan tas ut av planen.

#### Øvrige kommentarer/avklaringer

- Behovet for El-bil lading skal vurderes i alle planer.
- Det er et ønske om å markere klare grenser for hastighet i sjøen, jfr. ny havne- og farvannslov. Vannscooter.
- Ønske om marke soner som bestemmer hvilke typer skilt som kan godtas, reklame, info osv. f.eks normerte standardiserte skilter som gjelder for alle på Stathelle og i Langesund. Gjelder både offentlige og private.
- I alle planer bør det ligge standard krav til stolper/skilt osv.
- Alle planer bør ha med krav om hvor mye areal som kan være harde overflater. Ønske om å få ned belagte arealer i boligfelter. Avrenningsutfordringer.
- Det bør vurderes å legge til rette for ladestasjoner for båter ved sentrale plasser langs kysten.
- Det må være økt fokus på nærrekreasjonsområder i alle planer. Smug og smett, turstier etc. Legge til rette for muligheter til å vedlikeholde/oppgradere etablerte turstier uavhengig av grunneier, verne- og reguleringsformål.

#### Rakkestad rensesanlegg

- Det er tatt forbehold om kapasitet ved vurdering av enkeltinnspill

#### Vannforsyning

- Innspillene tas med videre

#### Øvrige kommentarer/avklaringer

- Ladestasjoner til marint: Stathelle - Skjerkøya, Langesund - Brevikstrand, Trosby og Eikvika – Valle. Prestvika? Det må sikre tilstrekkelig areal for infrastruktur, lagring opphold.
- Det er aktuelt å innføre soner med redusert hastighet, jfr. prinsippvedtak kommunestyret.

92	20/01301-161	Næringsssjefen Bamble Næringsråd	23.12.20	<p>Noen av de viktigste grepene vi anser ift å skape næring, bosted og besøksattraktivitet i Bamble er blant annet disse punktene og vi ber om at de blir tatt med som innspill til arealdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilrettelegging for god flyt og bevegelsesmønster i Langesund sentrum. Parkering, trafikkflyt, drosje og buss parkering, gjestehavner, kai områder for fergetrafikk og gode attraktive byrom er essensielt for å skape en levende by med høy attraksjonskraft ift besøk, handel, opplevelser og næringsetablering samt innbyggerattraksjon. Her må det på plass en helhetlig visjon og plan for at Langesund som besøk/opplevelses og handels destinasjon skal fungere best mulig og få økt attraksjonskraft.</li> <li>- Byrommene Smitangen, Tordenskjoldsplass, Wrightehagen og Torget bør ses på i sammenheng ift</li> <li>- Langesund torg bør i aller høyeste grad utvikles og omskapes til et attraktivt byrom som syr byen sammen på en bedre måte og øker attraksjon og handels/opplevelsesfaktoren i Langesund sentrum. Bussene og taxi bør fjernes herifra og finne andre bedre løsninger for stopp/parkering i så nær tilknytning til sentrum som overhodet mulig. Det bør ses på mulighetene for utvidede servering/skjenkeområder i tilknytning til torget</li> <li>- Kongshavn bør utvikles som gjestehavn. Her har vi nå muligheten til å utvikle et område tilsvarende «blindtarmen» i Kragerø. Skal Bamble bli en del av «lysløypa» til båtfolket så må vi tilrettelegge bedre for gjestehavner og øke antall brygger, gjestehavner og fasiliteter. I Langesund, men også andre steder langs Bamble kysten. Her bør Bamble kommune se på mulighetene for å erverve eiendommer/tomter langs Kongshavn for å klare å skape en helhetlig utvikling.</li> <li>- Vi må se på aksene Fergekaia, promenaden langs Kongshavn og inn til sentrum i Langesund. Her har vi et uutnyttet potensiale til å skape synergier mellom fergetrafikken og vår lokale portal til Europa. Dersom vi tilrettelegger godt for ventetiden ved fergekaia (parkering) og en attraktiv promenade som fører de besøkende inn til byen i ventetiden så kan vi øke handelen og få dratt ut noen flere synergier av fergetrafikken enn de vi oppnår i dag. Her er det også muligheter for å tenke bussholdeplass og koble bussen til fergen. Ved god utforming av havnepromenaden inn til Kongshavn og Langesund sentrum er det ikke lange gå avstanden for de som kommer med buss.</li> <li>- Det bør også ses på mulighetene for en havnepromenade /attraktiv promenade/gang og sykkelsti som kobler Skjærgården hotell og badepark samt skjærgårdshallen tettere sammen med Langesund sentrum og fergekaia.</li> <li>- Barfot eiendommen ønskes utviklet og her ligger det muligheter for å skape nye attraktive gjestehavner med maritime relaterte næringer og et utgangspunkt for sjørelaterte opplevelser.</li> <li>- Det bør vurderes å kunne til rette for ulike sjøbad langs Bamblekysten. Det er naturlig å tenke dette i tilknytning til Skjærgården hotell og badepark eller på Smitangen i første omgang, men det bør vurderes etablert i også andre områder. Sjøbad ser vi trekker mye folk iblant annet i Kragerø og Kristiansand.</li> <li>- Vi må tenkte infrastruktur og synergier i aksene fergekaiene til hotellene og inn til sentrum.</li> <li>- ATP Grenland skal revideres i 2021 så da må vi ha en helhetlig klar formening i Bamble om hva vi ønsker ift arealer, infrastruktur og hvor handel skal foregå og hvilken type handel de ulike områdene bør inneha.</li> <li>- Lekeplasser er viktig ift bosted og besøksattraktivitet. Lekeplasser og tilrettelegging for kuriositeter i sentrum er med på å skape en spennende og levende by som gir økt handels og besøksattraktivitet. Det er ønskelig med flere lekeelementer i sentrumsområdene.</li> <li>- Bolig områder med gode oppvekstvilkår og tilrettelagte friluftsområder er helt grunnleggende skal vi klare å øke tilflyttings attraktiviteten til Bamble. Her må vi se på tomter for nybygg samt boligmiks for ulike behov/markeder/målgrupper.</li> <li>- En av Bambles unike konkurransefortrinn er sjønære arealer. Det å skape noen unike muligheter som de ikke har tilrettelagt for andre steder burde vurderes. Eksempelvis tilrettelegging for husbåter, flytende hytter osv.</li> <li>- God arealutnyttelse og oppgradering vedlikehold ved eksisterende detaljhandelsområde som samhandler god med tanke på logistikk fra land og sjøveien.</li> <li>- Politisk styring og velvilje ved og styrke eksisterende næringsdrivende samt legge til rett for nyetablering.</li> <li>- Veivalg og velvilje ved etablering bransjer/næring som kommunen/område mangler.</li> <li>- Økt satsning transportløsninger sjø og landvei som samhandler med næring.</li> </ul>	<p><b>Vurderes i videre prosess</b></p> <p>Helhetlig visjon</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Store forbedringer skjer; Dampskipskaia, Smitangen, Brotorvet</li> </ul> <p>Langesund torg, buss og kollektiv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>Gjestehavn (Kongshavn), promenade</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Havnene og promenade inngår i vedtatte planer</li> </ul> <p>Barfot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barfot sees i sammenheng med fortetting med kvalitet, jfr.</li> </ul> <p>Sjøbad</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjøbad (folkebad) må etableres i tilknytning til slik næring. Konstruksjonen må være flyttbar og midlertidig. Nei til flytende hytter som okkuperer holmer, bukter og badeplasser på en privatiserende måte.</li> </ul> <p>ATP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>Byrom, Lekeplasser;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Furustranda, Aasen promenade, park Stathelle</li> </ul> <p>Friluftsområder</p>
----	--------------	-------------------------------------	----------	---	---

