

Kapittel 5 – Matrikkelarbeid

Gebyrregulativ etter matrikkellovens § 32 og forskriftens § 16

§ 5-1. *Generelt*

For arbeid etter matrikkelloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

§ 5-2. *Betalingsbestemmelser*

Gebyr skal betales til kommunen etter faktura fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststemplet inn i administrasjonen.

Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm. utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marka.

Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyr vil rekvirenten få et tilleggsgebyr.

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuelle gebyrsatser.

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuelle gebyrsatser.

§ 5-3. *Oppretting av grunneiendom og festegrunn*

Oppretting av grunneiendom og festegrunn		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0 – 500 m ²	Per enhet	Kr 28 300,-
Vnr. Y	Areal 501 – 2.000 m ²	Per enhet	Kr 31000,-
Vnr. Y	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per daa over 2000 m ²	Kr 2300,-

§ 5-4. Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet

Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	Kr 10300,-
Vnr. Y	Areal 251 – 500 m ²	Per enhet	Kr 14850,-
Vnr. Y	Areal 501 – 1.000 m ²	Per enhet	Kr 19750,-
Vnr. Y	Areal 1.001 – 2.000 m ²	Per enhet	Kr 23350,-
Vnr. Y	Areal over 2.000 m ² økning pr. påbegynt da.	Per daa over 2000 m ²	Kr 2300,-

§ 5-5. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0 – 500 m ²	Per enhet	Kr 27300,-
Vnr. Y	Areal 501 – 2.000 m ²	Per enhet	Kr 28800,-
Vnr. Y	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per daa over 2000 m ²	Kr 2300,-

§ 5-6. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Oppmåling av uteareal på eierseksjon		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	Kr 10300,-
Vnr. Y	Areal 251 – 1.000 m ²	Per enhet	Kr14850,-
Vnr. Y	Areal over 1.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per daa over 1000 m ²	Kr 2300,-

§ 5-7. Opprette anleggseiendom

Opprette anleggseiendom		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	0 – 2000 m ²	Per enhet	Kr 28300,-
Vnr. Y	Over 2000 m ² , økning per påbegynt 1000 m ²	Per påbegynt 1000 m ²	Kr 1450,-

§ 5-8. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

Registrering av jordsameie		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	Kr 1500,-
Vnr. Y	Minstepris	Per enhet	Kr 4250,-

§ 5-9. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Viser til §§ 5-2, 5-3, 5-4 og 5-6. I tillegg kommer forhåndsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	Per forretning	Kr 5800,-

§ 5-10. Grensejustering på grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Grensejustering på grunneiendom, festegrunn og jordsameie		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0 – 250 m ²	Per m ²	Kr 10300,-
Vnr. Y	Areal 251 – 500 m ²	Per m ²	Kr 14850,-

§ 5-11. Grensejustering på anleggseiendom

Grensejustering på anleggseiendom		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0 – 250 m ²	Per m ²	Kr 10300,-
Vnr. Y	Areal 251 – 1000 m ²	Per m ²	Kr 14850,-

§ 5-12. Arealoverføring grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Arealoverføring grunneiendom, festegrunn og jordsameie		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0 – 500 m ²	Per m ²	Kr 28300,-
Vnr. Y	Areal 0 – 500 m ² for samferdselsformål (SAK 10 § 4-3)	Per m ²	Kr 14850,-
Vnr. Y	Arealoverføring over 500 m ² , økning pr. påbegynt 500 m ²	Per påbegynt m ²	Kr 1500,-

§ 5-13. Arealoverføring anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Arealoverføring anleggseiendom		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Volum 0 – 250 m ³	Per enhet	Kr 23350,-
Vnr. Y	Volum 251 – 500 m ³	Per enhet	Kr 28300,-
Vnr. Y	Volumoverføring over 500 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	Per påbegynt m ³	Kr 1500,-

§ 5-14. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 5800,-
Vnr. Y	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 2300,-

§ 5-15. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje.

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje.		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 7000,–
Vnr. Y	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 2750,–
Vnr. Y	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	Per time	Kr 1500,–

§ 5-16. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0 - 500 m ²	Per matrikkelenhet	Kr 14850,–
Vnr. Y	Areal 501 – 2.000 m ²	Per matrikkelenhet	Kr 17100,–
Vnr. Y	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per påbegynt daa	Kr 2300,–

§ 5-17. Privat grenseavtale

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Privat grenseavtale		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Per punkt/meter	Kr 5800,–
Vnr. Y	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Per overskytende punkt/meter	Kr 4250,–

§ 5-18. Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater

Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater utføres etter medgått tid

Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For medgått tid	Per time	Kr 1500,-

§ 5-19. Timepriser

Gebyr som ikke kan fastsettes etter foranstående satser beregnes etter medgått tid.

Timespriser		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Timepris kontorarbeid	Per time	Kr 1460,-
Vnr. Y	Timepris feltarbeid (inkludert forbruksmateriell)	Per time	Kr 1870,-

§ 5-20. Ekspedisjonsgebyr

Tilrettelegging for tinglysning av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning.

Tilrettelegging for tinglysning av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning.		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Pr tinglysning	Per tinglysning	Kr 4250,-