

Innkalling til møte i

Formannskapet

den 24.11.2011 kl. 08.30

i Bamble Rådhus, Formannskapssalen

TILLEGG

SAKSLISTE

Saksnr. **Arkivsaksnr./Tittel**

57/11 11/4027

KIWI GRASMYR - BEVILLING FOR SALG AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK GRUPPE 1
RESTERENDE PERIODE 2009-2012

58/11 11/4087

FALKÅSEN BORETTSLAG - SELVSKYLDNERGARANTI FOR RESTLÅN - KR. 3.767.880

**KIWI GRASMYR - BEVILLING FOR SALG AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK GRUPPE 1
RESTERENDE PERIODE 2009-2012**

Arkivsaksnummer: 11/4027
Arkivkode: U62
Saksbehandler: Mette J. Wesseltoft

Behandling i:
24.11.2011 Formannskapet 57/11

RÅDMANNENS TILRÅDING:

1. Det gis salgsbevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 for resterende periode 2009-2012.

Forretningens navn: Kiwi Grasmyr
Adresse: Tønderveien 2, 3960 Stathelle
Bevillingssøker: NG Kiwi Vestfold Telemark AS org. nr 984 981 384
Selskapets daglige leder: Bjarne Sand f. 271163
Styrer for bevillingen: Inge Jonskås f. 041174
Stedfortreder: Petter Dale f. 010779
Alkoholvare: Øl, vin og brennevinsprodukter med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent.
Forretningens størrelse: 893 m²
Åpningstider: kl 07.00 – 23.00 (hverdager) kl 07.00 – 23.00 (lørdager)

2. Det er en forutsetning for vedtakets gyldighet at gjeldende lover og regleverk følges og at bevillingsavgiften, skatter og avgifter blir betalt innen forfall.
3. Dersom driften endres eller at virksomhetens styrer eller stedfortreder slutter, skal kommunen som bevillingsmyndighet underrettes.
4. I henhold til ruspolitisk handlingsplan del 2 vedtatt av kommunestyret 12.02.2009 skal øl ikke plasseres ved inngangsparti eller ved forretningens kasser. Plassering av øl godkjennes i h.h.t. innsendte kart.

SAKEN GJELDER:

Søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 for ny dagligvarebutikk i Tønderveien 2 på Stathelle.

SAKSUTREDNING:

NG Kiwi Vestfold Telemark AS ved daglig leder Bjarne Sand søker om bevilling for salg av alkoholholdig drikk gruppe 1, i nystartet dagligvarebutikk i Tønderveien 2, beliggende ved Grasmyr Ungdomsskole på Stathelle.

Forretningens navn: Kiwi Grasmyr
Adresse: Tønderveien 2, 3960 Stathelle
Bevillingssøker: NG Kiwi Vestfold Telemark AS org. nr 984 981 384
Selskapets daglige leder: Bjarne Sand f. 271163
Styrer for bevillingen: Inge Jonskås f. 041174
Stedfortreder: Petter Dale f. 010779
Alkoholvare: Øl, vin og brennevinsprodukter med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent.
Forretningens størrelse: 893 m2
Åpningstider: kl 07.00 – 23.00 (hverdager) kl 07.00 – 23.00 (lørdager)

Søknaden er oversendt lensmannen, arbeidstilsynet og mattilsynet.
Lensmann har ingen merknader til søknaden.

Loven krever også en helse- og sosialfaglig vurdering av søknaden. En slik faglig vurdering er vanskelig fra sak til sak. En generell vurdering framkommer i den rusmiddelpolitiske handlingsplan. Det er i planen ikke satt tak på antall utsalgssteder.

RÅDMANNENS VURDERING:

Det er ikke innkommet merknader til søknaden og rådmannen anbefaler at bevilling gis, utifra like konkuransvilkår dagligvarebutikker i mellom.

UTRYKT VEDLEGG:

Søknad med vedlegg.

FALKÅSEN BORETTSLAG - SELVSKYLDNERGARANTI FOR RESTLÅN - KR. 3.767.880

Arkivsaksnummer: 11/4087
Arkivkode: 256
Saksbehandler: Per Kristian Nilsen

Behandling i:
24.11.2011 Formannskapet 58/11

RÅDMANNENS TILRÅDING:

1. Bamble kommune stiller selvskyldnerkausjon for restlån til Falkåsen Borettslag – kr. 3.767.880 – i Norges Kommunalbank. Garantien gjelder for den avtalte nedbetalingstid som gjelder for lånet.
2. Borettslaget gis anledning til å binde renten på lånet fra det tidspunktet styret finner gunstig.
3. Vedtaket fattes i medhold av Kommunelovens §13 (hasteparagrafen).

SAKEN GJELDER:

Falkåsen borettslag har henvendt seg til Bamble kommune og bedt om en endring i garantibetingelsene Bamble kommune har stillet for et lån borettslaget har i Norges Kommunalbank. Borettslaget ønsker at Bamble kommune stiller en selvskyldnerkausjon i stedet for den simple kausjonen som gjelder i dag. Begrunnelsen for henvendelsen er at Borettslaget da kan oppnå lavere lånerente.

SAKSUTREDNING:

Bamble kommunestyre fattet ved vedtak i K.sak 17/99 om å gi en simpel kausjon for lån kr. 6 mill. i Kommunalbanken. Denne garantien ble ved vedtak i K.sak 96/01 utvidet til å gjelde i 30 år (fra tidligere 20 år).

Fastrenteavtalen for dette lånet som nå er på 4,98 % p.a. utløper 25.11.2011 og Falkåsen borettslag må derfor nå ta stilling til om lånet – som nå er nedbetalt til kr. 3.767.880 - fortsatt skal ha fast rente eller gå over på en løpende rente. Tiden for å binde renten på slike lån synes nå å være gunstig, og borettslaget er innstilt på fortsatt å ha den forutsigbarheten og tryggheten som et fastrentelån gir mht. fastsettelse av husleiene i borettslaget.

Betingelsene for et fastrentelån i Kommunalbanken er gunstigere dersom Bamble kommune vil endre sin garanti fra simpel kausjon til selvskyldnerkausjon. Ved en slik endring vil borettslaget kunne oppnå 0,4 % lavere rente på sitt lån. Besparelsen vil utgjøre ca. kr. 15.000 i renteutgifter første året, men vil gradvis bli redusert ettersom lånet blir nedbetalt.

For Bamble kommune vil konsekvensen være at ved en selvskyldnerkausjon vil långiver ved misligholdelse av lånet kunne kreve kommunen direkte uten å måtte gå veien om tvangsinnfordringskritt overfor skyldneren. Grunnen til at selvskyldnerkausjon ikke er benyttet

tidligere finner vi i lovverket. Muligheten kom ved en forskriftsendring til Kommunelovens § 51 av 26. juni 2008, som lyder nå:

”Når en kommune eller fylkeskommune stiller garanti for tredjepersons økonomiske forpliktelse, kan kommunen/fylkeskommunen forplikte seg ved simpel kausjon eller selvskyldnerkausjon.”

Garantien skal godkjennes av Fylkesmannen i følge den samme forskriften.

Det er fra Borettslagets side ønske med en så rask saksbehandling som mulig da man ønsker få brakt i orden overgangen til et nytt fastrentelån så snart som mulig. Det bør derfor vurderes om formannskapet kan behandle saken som hastesak etter kommunelovens § 13 (hasteparagrafen).

RÅDMANNENS VURDERING:

Rådmannens vurdering er at Falkåsen Borettslag er veldrevet og at risikoen for å måtte innfri garantien er liten. Borettslaget består av boliger for eldre / omsorgsboliger og Bamble kommune har retten til tildeling av boligene. I tillegg vurderer rådmannen det som riktig at kommunen kan gi garantien for at borettslagets renteutgifter kan bli lavest mulig. Ved å gi garanti som selvskyldner for restlån til Falkåsen Borettslag – kr. 3.767.880 – i Norges Kommunalbank medfører dette at garantien gjelder for den avtalte nedbetalingstiden som gjelder for lånet, samt at borettslaget gis anledning til å binde renten på lånet fra det tidspunktet styret finner gunstig.

Ved ikke å gi selvskyldnerkausjon opprettholdes vedtaket om simpel kausjon. Borettslaget vil fortsatt ha anledning til å binde renta på lånet.

Rådmannen anbefaler at Bamble kommune stiller selvskyldnerkausjon for restlån til Falkåsen Borettslag – kr. 3.767.880 – i Norges Kommunalbank. Rådmannen anbefaler at vedtaket fattes i medhold av Kommunelovens §13 (hasteparagrafen).

VEDLEGG (utrykte):

1. Henvendelse fra Falkåsen Borettslag
2. K.sak 96/01 m/vedlegg