



VEDLEGG TIL

LANDBRUKSPLAN for BAMBLE KOMMUNE

2009 – 2012

Vedlegg 1. Mål og prioriteringer for økonomiske virkemidler for landbruket i Bamble kommune 2007-2009	2
Vedlegg 2. Landbruksnemnda sak 15/08 : Rullering av Landbruksplan for Bamble kommune	4
Vedlegg 3 : Forslag til Vedtekter for Bamble Landbruksforum	6
Vedlegg 4. Ny plan-og bygningslov. Kommuneplanarbeidet / landbruksnæringen	8
Vedlegg 5. Tilskuddsordninger i landbruket	9
Vedlegg 6. Forskrift for Bamble kommune vedr. ”konsesjonsgrense 0”	10
Vedlegg 7. Lovverk vedrørende arealbruk	11
<i>Utdrag av Lov 21.mai 1965 nr.00 Lov om skogbruk og skogvern</i>	<i>11</i>
<i>Utdrag av LOV 28.JUNI 1974 NR.5 Lov om odelsretten og åsetesretten (odelslova)</i>	<i>11</i>
<i>LOV 1995-05-12 nr 23: Lov om jord (jordlova).</i>	<i>12</i>
<i>LOV 2003-11-28 nr 98: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.</i>	<i>19</i>
<i>Utdrag av LOV 2008-06-27 nr 71: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)</i>	<i>28</i>
<i>Kapittel 11. Kommuneplan</i>	<i>28</i>
<i>Utdrag av Areal- og transportplanlegging- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, Rundskriv T--5/93</i>	<i>33</i>
Vedlegg 8. Arealressurskart	33

Vedlegg 1. Mål og prioriteringer for økonomiske virkemidler for landbruket i Bamble kommune 2007-2009

Saksprotokoll

Utvalg: Landbruksnemnda
Møtedato: 13.12.2006
Sak: 48/06

Arkivsak: 06/3643
Tittel: **PRIORITERINGER - ØKONOMISKE FAGMIDLER I LANDBRUKET 2007-2009**

Vedtak:

Sentrale bestemmelser :

Tilskuddsordningen er hjemlet i :

- Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, fastsatt av Landbruksdepartementet 4.februar 2004 med hjemmel i lov av 12.mai 1995 nr.23 (jordlova) § 3 og § 18.
- Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket, fastsatt av Landbruksdepartementet 4.februar 2004 med hjemmel i lov av 12.mai 1995 nr.23 (jordlova) §§ 3 og 18.

Generelle vilkår :

Det skal prioriteres tiltak som sikrer landbruksnæringa.

Rådmannen får fullmakt til å behandle og avgjøre søknader om tilskudd.
Rådmannen gis fullmakt til å omfordele midler innen de tildelte rammene.

Frist for innlevering av regning / søknad om tilskudd : 15.november.

Klage på vedtak gjort av rådmannen, fremmes for behandling i landbruksnemnda.
Fylkesmannen er øverste klageinstans.

Prioriteringene gjelder i 3 år fra 2007 til 2009. Prioriteringene skal ses i sammenheng med landbruksplan for Bamble kommune 2005-2010. Prioriteringene skal evalueres i ei arbeidsgruppe med faglaga i landbruket og politikere som tidligere, og tas opp til ny vurdering i landbruksnemnda før utgangen av perioden.

Prioriteringer for nærings- og miljøtiltak i skogbruket 2007- 2009:

Tilskuddsatser for skogkultur settes til:

Ungskogpleie	40 %
Grøfterensk	25 %
Markberedning	25 %
Skogplanting	25%

Veiopprusting :

1. Skogsbilveier : tilskuddssats 20-40 %, minstekostnad kr.40.000
2. Traktorveier, basveier : tilskuddssats 20-40 %, minstekostnad kr.20.000

Nybygging :

- Helårs traktorvei kl.7 og 8 : tilskuddssats 20-40 %, minstekostnad kr.20.000

Prioriteringer for spesielle miljøtiltak i jordbruket 2007- 2009 :

1. Spesielle tiltak i jordbrukets kulturlandskap (Stilk) : Prioritert formål er å fremme tilgjengelighet og opplevelseskvalitet, hindre gjengroing av arealer og holde gammel kulturmark i hevd. Herunder kommer opprydding av gammel piggtråd og opprusting av jordbruksareal for å ta vare på jorda som basis for kulturlandskap og jordbruksproduksjon.
2. Investeringsstøtte til miljøtiltak : Prioritert formål er å hindre og forebygge erosjon.
3. Områdetiltak med formål å opprettholde eller forbedre miljøkvalitetene i vassdragene og i kulturlandskapet.

Tilskuddssatser for engangstilskudd er normalt 30%, men :

Kulturlandskapstiltak og forurensingstiltak :	inntil 50 % for enkelttiltak
	inntil 70 % for fellestiltak.
Planleggings- og tilretteleggingstiltak :	inntil 100 %

Vedlegg 2. Landbruksnemnda sak 15/08 : Rullering av Landbruksplan for Bamble kommune

Saksprotokoll

Utvalg: Landbruksnemnda
Møtedato: 16.04.2008
Sak: 15/08

Arkivsak: 08/282
Tittel: **LANDBRUKSPLAN FOR BAMBLE KOMMUNE 2005-2012 RULLERING I NY LANDBRUKSNEMND**

Behandling:

Erik Dahl, Senterpartiet, opplyste om at uke 41 kolliderer med starten på elgjakta, og foreslo å flytte møtet satt opp i uke 41 til uke 44 og møtet i uke 45 til uke 48.

Gunnar Knutsen, Høyre, fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens tilråding : "Vi ber Fylkesmannen komme i første møte i arbeidsgruppa og gi en orientering. Landbruksnemnda vil vurdere underveis om det skulle bli behov for flere møter i arbeidsgruppa."

Rådmannens tilråding med disse endringsforslagene ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bamble kommune starter opp arbeidet med rullering av gjeldende Landbruksplan for Bamble kommune 2005-2010.

Vi ber Fylkesmannen komme i første møte i arbeidsgruppa og gi en orientering. Landbruksnemnda vil vurdere underveis om det skulle bli behov for flere møter i arbeidsgruppa.

Framdriftsplan :

April 2008
Brev til faglaga

Juni 2008
Faglaga melder sine representanter til gruppa, 2 fra Bamble Bondelag og 2 fra Bamble Skogeierlag.

Uke 44/2008 Møte i arbeidsgruppa
(oktober)
Mandat.
Nåsituasjon, sterke og svake sider ved landbruket i Bamble

Uke 48 /2008 Møte i arbeidsgruppa
(november)
Handlingsprogram

Uke 5/2009 Møte i arbeidsgruppa
(januar)
Areal- og eiendomsforvaltning

Uke 11/2009 Møte i arbeidsgruppa
(mars)
Prioriteringer av økonomiske fagmidler fra 2010
Planlegging av åpent fagmøte uke 38/09 eller uke 44/09

Planen sendes ut på høring, frist uke 40/09 (september)

Behandling i Teknisk komite november 2009

Landbruksplan for Bamble legger grunnlag for arbeidet med Kommuneplanens Arealdel

Vedlegg 3 : Forslag til Vedtekter for Bamble Landbruksforum (BLF)

Vedtatt på konstituerende møte den.....

1. Formål

Bamble Landbruksforum (BLF) skal ta opp, arbeide med og fremme saker som er av interesse for medlemsorganisasjonene.

Bamble Landbruksforum kan gi felles uttalelser til kommuneplaner, reguleringsplaner og saker ellers som berører næringene.

Bamble Landbruksforum kan representere landbruket i Bamble, på møter, konferanser o.l der organisasjonene ønsker det.

Bamble Landbruksforum skal følge opp landbruksplanen og komme med merknader / ønsker om tiltak til Landbruksnemnda.

Vedtektene kan endres av årsmøtet, med alminnelig flertall.

2. Organisasjon / representasjon

Bamble Landbruksforum er en fellesorganisasjon for landbruket i Bamble kommune.

Faste medlemmer er bondelaget, skogeierlaget, landbruksnemnda og kommunen.

Jord- og skogbrukssjef er kommunens representanter og utgjør det faste sekretariatet.

Andre organisasjoner kan delta i møter, arrangementer og lignende etter invitasjon av BLF.

4. Årsmøtet.

Årsmøtet er åpent for alle medlemmer av de faste medlemsorganisasjoner. Styremedlemmer i BLF og deltagere utpekt av organisasjonene, (se nedenfor) har tale-, forslags- og stemmerett. Øvrige deltagere har tale- og forslagsrett, dersom de stemmeberettigede, med alminnelig flertall, bestemmer det.

Årsmøtets primære oppgave er å trekke opp hovedlinjene i aktiviteten.

Styret innkaller til årsmøte senest 3 uker før gjennomføring.

Innkallingen sendes medlemsorganisasjonene, som kan møte med tre representanter hver, i tillegg til styremedlemmene.

Organisasjonene tar ut og varsler selv sine deltagere til årsmøtet og melder disse til styret senest 2 uker før årsmøtet.

Organisasjonene melder samtidig sine representanter til nytt styre.

Ekstrasaker som ønskes behandlet, meldes også styret innen 2 uker.

Årsmøtet avholdes innen utgangen av januar.

Gjennomføring.

Styreleder ønsker velkommen og redegjør for program

Styreleder foretar opprop og fastsetter stemmetall.

Årsmøtet er beslutningsdyktig hvis minst halvparten av innkalte delegater er til stede.

Møteleder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

Valg av møteleder og referent.

Godkjenning av innkalling og sakliste.

Årsberetning, behandlede saker / tiltak v/ Styreleder.

Gjennomgang av tiltak iht Landbruksplan v/ Jordbruks- / skogbrukssjef.

Oppføring av organisasjonenes innmeldte medlemmer til nytt styre v/ Valgkomiteen.

Valg av leder og nestleder til styret. Ett år v/ Valgkomiteen.

Økonomiske forhold v/ Styreleder.

Handlingsplan for neste år v/ Styreleder.

Innmeldte saker.

Nytt fra jord- og skogbrukssjef.

Avslutning ved nyvalgt styreleder.

4. Styret.

Styrets oppgaver er i henhold til formål, pkt.1.

Styret består av to representanter fra hver av medlemmene (ref.pkt.2) som utpeker disse og personlige varamedlemmer fra egen organisasjon hvert år.

Leder og nestleder velges på årsmøtet og er på valg hvert år.

Det skal gjennomføres minst to styremøter pr år.

Det skal være god kontakt mellom styreleder, organisasjonene og sekretariat, for å holde seg ajour med aktuelle saker.

Styreleder innkaller medlemmene med minst en ukes varsel.

Styret kan utpeke arbeidsutvalg ved behov.

Organisasjonene utpeker valgkomite med ett medlem fra hver.

Styret utpeker representanter til aktuelle møter, konferanser, der dette er ønsket fra organisasjonene.

5. Økonomi.

Den vanlige virksomhet forutsettes dekket av organisasjonene for egne medlemmer.

Ved eventuelle spesielle arrangementer må dekning drøftes.

Utgifter i forbindelse med sekretariatet, møter og årsmøte, dekkes av kommunen.

6. Oppløsning.

Bamble Landbruksforum kan oppløses av årsmøtet, med 2/3-dels flertall.

Godkjent av årsmøtet / -

Styreleder.

Vedlegg 4. Ny plan-og bygningslov. Kommuneplanarbeidet / landbruksnæringen

Innledning

Arbeidsgruppa for rullering av Landbruksplan for Bamble 2009-2012 vurderer enkelte punkter i den vedtatte plandelen i ny Plan- og bygningslov (Pbl) til å kunne medføre negative konsekvenser for landbruket, men kan også gi nye muligheter.

Det synes generelt å være lagt opp til en skjerpet dispensasjonspraksis og en innstramming generelt. Dette gjelder eksempelvis i rand- og strandsoner, anlegg langs vassdrag og i LNF-områder.

Arbeidsgruppa ber allerede nå om at det tas nødvendig hensyn til landbruket under utarbeidelsen av kommuneplan og vil nevne følgende spesielt :

1. Hensynssoner.

Eventuelle begrensninger i disse av drift og virksomhet ønskes minimalisert. Rammene i skogloven bør fortsatt være førende.

2. Andre spesielle områder.

Randsoner til landskapsvernområder og skredutsatte soner bør ha samme siktemål som foran. Arbeidsgruppa vil også nevne at loven synes å legge krav kun rundt de nevnte to tilfeller. Evt. andre begrensninger synes bare å kunne gis som retningslinjer og ansees ikke å være juridisk bindende.

3. Strandsoner.

Dagens byggeforbud mot sjøen gjelder ikke bygninger og anlegg i primærnæringen. Så er ikke tilfelle i ny lov.

Det er imidlertid åpnet adgang for kommunen å gi bestemmelser som tillater dette.

Arbeidsgruppa ber om at det blir innarbeidet regler som åpner for unntak og enkeltvurderinger, som minimum.

4. Langs vassdrag.

Ny lov pålegger kommunen å bestemme hva slags bygg / anlegg som er forbudt i slike områder. Dette kan nå også gjelde innenfor landbruk.

Arbeidsgruppa ber om at det også her blir tatt hensyn til landbruket, og at det gis åpninger. Mulighetene for tiltak må omfatte ombygging, gjenoppbygging, nye driftsbygninger, veier, våningshus og andre nødvendige anlegg.

5. LNF-områder.

Grunneiers disposisjonsrett og driftsmuligheter bør begrenses med stor forsiktighet.

6. Muligheter.

Det ønskes vurdert og evt. lagt til rette for i kommuneplanarbeidet, de muligheter som finnes, som til eksempel bruk av bioenergi i utbyggingsområder, ordninger for utleie av hytter og annen landbrukstilknyttet næringsvirksomhet.

Avslutning.

Langsiktighet i planleggingen er generelt positivt, men det krever på den annen side at de nye forutsetningene er godt kjent og kunngjort. Arbeidsgruppa for rullering av Landbruksplan for Bamble 2009-2012 ber om at det legges vesentlig vekt på informasjon til blant annet organisasjonene i landbruket i en tidlig fase. En viktig sak her er å bruke de mulighetene loven gir, til å "dyrke" lokaldemokratiet og derved få løsninger som best mulig er tilpasset den enkelte situasjon og fellesskapets beste. Arbeidsgruppa forutsetter at det blir rimelig tid til å vurdere høringsutkastet.

Vedlegg 5. Tilskuddsordninger i landbruket

Skog :

Fløtningsfond
Skattefritak
Rentemidler
Kommunale NMSK-midler
Bygdeutviklingsfond

Jord :

Produksjonstilskudd m/avløserordning
Regionale midler / endra jordarbeiding
Kommunale SMIL-midler
Bygdeutviklingsfond (BU)
Rentestøtte til grøfting via BU-fondet fra 2009

Nye næringer :

Bygdeutviklingsfond
Toke-fond

Bygdeutviklingsfondet :

Etablererstipend
Bedriftsutviklingstilskudd
Investeringstilskudd, rentestøtte
Tilskudd ved generasjonsskifte
Praktikantordningen
Utrednings- og tilretteleggingstiltak
Rentebærende lån
Rentestøtte til grøfting

Vedlegg 6. Forskrift for Bamble kommune vedr. "konesesjonsgrense 0"

FOR 2007-01-03 nr 28: Forskrift etter konsesjonsloven § 7 om nedsatt konsesjonsgrense for Bamble kommune, Telemark.

DATO: FOR-2007-01-03-28
DEPARTEMENT: JB (Jordbruk/konesesjon)
AVD/DIR:
PUBLISERT: II 2007 hefte 1
IKRAFTTREDELSE: 2007-01-03
SIST-ENDRET:
ENDRER: FOR-1984-03-23-738
GJELDER FOR: Bamble kommune, Telemark.
HJEMMEL: LOV-2003-11-28-98-§7, FOR-2003-11-28-1401
SYS-KODE: BG22
NÆRINGSKODE: 911
KUNNGJORT: 18.01.2007
RETTET:
KORTTITTEL: Forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, Bamble

Forskrift etter konsesjonsloven § 7 om nedsatt konsesjonsgrense for Bamble kommune, Telemark.

Fastsatt av Landbruks- og matdepartementet 3. januar 2007 med hjemmel i lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom (konesesjonsloven) mv. § 7 første ledd, jf. delegeringsvedtak 28. november 2003 nr. 1401.

I

I samsvar med konsesjonsloven § 7 blir konsesjonsfriheten for bebygd eiendom, ikke over 100 dekar, der ikke mer enn 20 dekar av arealet er fulldyrket, satt ut av kraft for Bamble kommune for:

- 1. bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.*
- 2. eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.*

II

Denne forskriften trer i kraft straks.

Fra samme tidspunkt oppheves forskrift 23. mars 1984 nr. 738 om konsesjonsplikt for bebygd eiendom, Bamble kommune, Telemark.

Vedlegg 7. Lovverk vedrørende arealbruk

Utdrag av Lov 21.mai 1965 nr.00 Lov om skogbruk og skogvern

Skoglova § 50 Omlegging av skogsmark til annet øyemed

Denne lov skal - med de begrensninger som måtte følge av vedtak i medhold av §§ 17a eller 17 b - ikke være til hinder for at skog blir ryddet og marken dyrket til jordbruksformål, eller brukt til byggetomt, veg, grustak, industrielt anlegg, opplags-, laste eller velteplass.

Skogoppsynets tillatelse skal dog være nødvendig for barskogs vedkommende dersom :

- a. Skogsmarken er bevokst med yngre tilfredsstillende skog eller*
- b. Skogeieren ifølge pålegg eller overenskomst plikter å utføre skogkulturarbeider på vedkommende strekning til sikring av gjenveksten.*

Utdrag av LOV 28.JUNI 1974 NR.58 Lov om odelsretten og åsetesretten (odelslova)

SIST-ENDRET: LOV-2009-06-19-98 fra 2009-07-01

Kapitel I- Kva som kan odlast (odlingsjord)

§ 1. Kva det kan hevdast odel til. Definisjonar

Odelsrett kan hevdast til fast eigedom som nemnt i § 2. Slik eigedom blir kalla odlingsjord. Den som eig odlingsjord når odelshevdstida går ut, blir kalla odlar.

Eigedom som det kviler odel på, blir kalla odelsjord.

Endra med lov 19 juni 2009 nr. 98, sjå dens IX (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 2. Krav til arealstorleik

Ein eigedom blir rekna som odlingsjord når fulldyrka eller overflatedyrka jord på eigedomen er over 25 dekar, eller det produktive skogarealet på eigedomen er over 500 dekar.

Med til arealgrunnlaget blir rekna eigedomen sin del i realsameige.

Endra med lover 4 mai 2001 nr. 17 (sjå V i den lova, i kraft 1 sep 2001, etter res. 4 mai 2001 nr. 474), 19 juni 2009 nr. 98, sjå dens IX (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

LOV 1995-05-12 nr 23: Lov om jord (jordlova).

DATO: LOV-1995-05-12-23
DEPARTEMENT: LMD (Landbruks- og matdepartementet)
PUBLISERT: Avd I 1995 Nr. 8
IKRAFTTREDELSE: 1995-07-01
SIST-ENDRET: LOV-2009-06-19-100 fra 2009-07-01
ENDRER:
SYS-KODE: BG14a
NÆRINGSKODE: 1
KORTTITTEL: Jordlova - jl.

INNHold

Lov om jord (jordlova).

Kap. I. Føremålet med lova

§ 1. Føremål

Kap. II. Virkeområdet for lova

§ 2. Virkeområde

Kap. III. Landbruksmyndighet i kommune og fylke

§ 3. Handsaming av landbrukssaker

§ 4. (Opphevd med lov 28 nov 2003 nr. 98 (i kraft 1 jan 2004 iflg. res. 28 nov 2003 nr. 1400).)...

§ 5. Fylkeslandbruksstyret

§ 6. Arbeidsoppgåver

§ 7. (Opphevd med lov 22 des 1999 nr. 103 (i kraft 1 jan 2000).)...

Kap. IV. Vern av dyrka og dyrkbar jord m.v.

§ 8. Driveplikt

§ 8a. Fritak frå driveplikt

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

§ 10. Uttak av myr

§ 11. Drift av jordbruksareal, nydyrking og driftsveggar

Kap. V. Deling av landbrukseigedom

§ 12. Deling

Kap. VI. (Opphevd med lov 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361).)

Kap. VII. Ymse føresegner

§ 18. Føresegner om tilskot

§ 19. Tilsyn

§ 20. Tvangsgebyr

§ 21. Straff

II.

III.

Lov om jord (jordlova).

SIST-ENDRET: LOV-2009-06-19-100 fra 2009-07-01

Jfr. lov 21 des 1979 nr. 77 § 2. Jfr. tidlegare lover 2 april 1917 nr. 6, 23 mars 1918 nr. 1 og 2, 19 nov 1920 nr. 1 med tilleggslov 29 juni 1922 nr. 1 og lov 14 des 1917 nr. 2 og lover 23 juli 1920 nr. 1, 30 sep 1921 nr. 1, 23 mars 1923 nr. 2, 15 feb 1924, 17 juli 1925 nr. 4 og 25 juni 1926 nr. 8, 22 juni 1928 nr. 25 (med tilleggslover 15 feb 1929, 22 juni 1934 nr. 6, 10 mars 1938 nr. 1, forordning 15 sep 1941, lover 7 mai 1942 nr. 4, 27 juni 1947 nr. 5, 28 juli 1949 nr. 11), 18 mars 1955 nr. 2.

Kap. I. Føremålet med lova

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Kap. II. Virkeområdet for lova

§ 2. Virkeområde

Denne lova gjeld for heile landet. Føresegnene i §§ 9 og 12 gjeld likevel ikkje for område som:

- a) I reguleringsplan er lagt ut til anna føremål enn landbruk eller hensynssone som med tilhørende bestemmelse fastlegger faresone, jf. plan- og bygningsloven § 12-6.*
- b) I bindande arealdel av kommuneplan er lagt ut til*
 - 1. bebyggelse og anlegg, eller*
 - 2. landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift der grunnutnyttinga er i samsvar med føresegner om spreidd utbygging som krev at det ligg føre reguleringsplan før deling og utbygging kan skje.*

Ved vedtak eller godkjenning av kommuneplan eller reguleringsplan kan det gjerast vedtak av planmyndigheitene om at føresegnene i §§ 9 og 12 skal gjelde for planområda eller avgrensa deler av dei.

Forbodet i § 9 gjeld ikkje omdisponering der vassdragsmyndigheita har gitt løyve til vassdragstiltak, jf vannressurslova § 8.

Endra med lover 24 nov 2000 nr. 82 (i kraft 1 jan 2001, etter res. 24 nov 2000 nr. 1169), 27 juni 2008 nr. 71 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 12 juni 2009 nr. 638).

Kap. III. Landbruksmyndigheit i kommune og fylke

§ 3. Handsaming av landbrukssaker

Kommunen skal ha ansvaret for handsaminga av landbrukssaker. Departementet kan gi nærare føresegner om handsaming av statlege landbrukssaker. Departementet kan gi kommunen myndigheit til å gi fråsegner og ta avgjerd i visse saker. Fylkesmannen kan med verknad for ein bestemt tidsperiode påleggje kommunar å sende inn fortløpande utskrift av alle avgjerder i ein eller fleire sakstypar etter denne lova eller lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.

I fylket høyrer landbrukssakene under fylkesmannen og fylkeslandbruksstyret. Departementet kan gi føresegner om sakshandsaminga i fylkeslandbruksstyret, mellom anna om intern arbeidsdeling slik at styret kan overlata til fylkesmannen å gi fråsegn og ta avgjerd på vegne av styret i visse saker.

Endra med lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848). Vert endra med lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 jan 2010, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 4. (Opphevd med lov 28 nov 2003 nr. 98 (i kraft 1 jan 2004 iflg. res. 28 nov 2003 nr. 1400).)

§ 5. Fylkeslandbruksstyret

I kvart fylke skal det vera eit statleg fylkeslandbruksstyre på sju medlemmer med varamedlemer.

Valet av fylkeslandbruksstyret skal vera kunngjort med ein frist på minst fire veker. Distriktslag av Norges Bondelag, Norsk Bonde- og Småbrukarlag, Norges Skogeierforbund og Fellesforbundet har kvar rett til å gjera framlegg om tre medlemmer med varamedlemer.

Medlemer og varamedlemer vert valde av fylkestinget for den fylkeskommunale valperioden. I Oslo vel bystyret fylkeslandbruksstyre. Leiar og nestleiar vert valde særskild. Valet skal gå føre seg som høvetalsval om nokon medlem av fylkestinget krev det. Føresegnene i kommunelova §§ 14, 15, 36 og 37 gjeld tilsvarande.

Vert oppheva med lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 jan 2010, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 6. Arbeidsoppgåver

På vegne av staten skal fylkesmannen og kommunen ta opp arbeidet med dei føremåla som er nemnde i § 1. Dei skal mellom anna arbeide ut planar for korleis jorda skal nyttast, hjelpa til med førebuing av grunnutnytingsplanar som vedkjem landbruket etter plan- og bygningslova og gjera det arbeidet som dei vert pålagde ved lov eller ved vedtak av departementet.

Endra med lover 4 mai 2001 nr. 17 (sjå dens V), 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361). 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848). Vert endra med lov 20 mai 2005 nr. 28 (i kraft frå den tid som vert fastsett ved lov) som endra med lov 19 juni 2009 nr. 74.

§ 7. (Opphevd med lov 22 des 1999 nr. 103 (i kraft 1 jan 2000).)

Kap. IV. Vern av dyrka og dyrkbar jord m.v.

§ 8. Driveplikt

Jordbruksareal skal drivast. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eigedomens sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd.

Driveplikta kan oppfyllest ved at arealet vert leigd bort som tilleggsjord til annan landbrukseigedom. Det er ein føresetnad for at driveplikta er oppfylt ved bortleige at leigeavtala er på minst 10 år om gongen utan høve for eigaren til å seie ho opp. Avtala må føre til driftsmessig gode løysingar og vere skriftleg. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løysingar, kan følgjast opp som brot på driveplikta. Ei leigeavtale som er i strid med andre, tredje eller fjerde punktum, kan ikkje gjerast gjeldande mellom partane eller i høve til offentlege styresmakter.

Finn departementet at jordbruksareal ikkje vert drive, kan eigaren påleggjast å leiga jorda bort for ei tid av inntil 10 år, eller at jorda skal plantast til med skog, eller tiltak av omsyn til kulturlandskapet. Om pålegg ikkje er etterkome når fristen er ute, kan departementet gjera avtale om bortleige av heile eller delar av jorda for ei tid av inntil 10 år.

Endra med lover 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361), 19 juni 2009 nr. 98, se dens IX (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 8a. Fritak frå driveplikt

Departementet kan etter søknad gi fritak frå driveplikta etter § 8 anten heilt ut eller for ei viss tid.

Ved avgjerd av søknaden skal det leggjast vekt på kor viktig det er å halde jordbruksarealet i hevd, på bruksstorleiken, avkastningsevna på arealet og på om det i området der eigedomen ligg, er bruk for jordbruksarealet som tilleggsjord. Det skal òg leggjast vekt på søkjaren sin livssituasjon.

Føyd til med lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

§ 10. Uttak av myr

Når nokon tek ut myr til torvprodukt eller anna teknisk føremål, skal det alltid liggja att eit forsvarleg torv- eller jordlag. Myrarealet skal setjast i stand att frå omsynet til etterbruken av arealet til landbruksføremål og naturvern. Dersom ein bruksrettshavar til torvuttak meiner føresegnene fører med seg at retten hans vert minka urimeleg mykje, kan han leggje spørsmålet om endring i brukstilhøva fram for jordskifteretten, jf. kap. 6 i jordskiftelova.

§ 11. Drift av jordbruksareal, nydyrking og driftsvegar

For å sikra miljøforsvarleg drift av jordbruksareal, jf. § 1 tredje ledd, kan departementet gi føresegner om drifta. Føresegnene kan mellom anna ta sikte på å hindra erosjon og regulera bruk og lagring av gjødsel og andre innsatsvarer i produksjon, samt å ta omsyn til særlige naturverdiar.

For å unngå skade på natur- og kulturlandskap, kan departementet gi føresegner for nydyrking. I føresegnene kan det fastsetjast forbod mot nydyrking og at nydyrking berre kan skje i samsvar med plan godkjend av departementet.

Departementet kan gi føresegner om planlegging, godkjenning og bygging av vegar for landbruksføremaal.

Endra med lov 19 juni 2009 nr. 100 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 19 juni 2009 nr. 704).

Kap. V. Deling av landbrukseigedom

§ 12. Deling

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Kap. VI. (Opphevd med lov 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361).)

Kap. VII. Ymse føresegner

§ 18. Føresegner om tilskot

Etter retningslinjer fastsett av Stortinget, kan departementet fastsetja føresegner om fordeling og vilkår for utbetaling og formidling av tilskot etter jordbruksavtalen eller liknande tilskot, herunder atterhald og avkorting av tilskot, utestenging frå ei ordning, og rente ved krav om tilbakebetaling.

Endra med lov 8 des 2006 nr. 68 (i kraft 1 jan 2007, etter res. 8 des 2006 nr. 1361).

§ 19. Tilsyn

Kommunen og fylkesmannen fører tilsyn med at føresegnene i §§ 8, 9, 10, 11 og 12 vert haldne.

Endra med lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009, etter res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 20. Tvangsgebyr

For å sikre at reglane i §§ 8, 9, 10, 11 og 12 eller vedtak etter desse paragrafane vert gjennomført, kan departementet påleggje den ansvarlege tvangsgebyr.

Tvangsgebyr kan fastsetjast når brot mot lova sjølv eller vedtak etter lova er oppdaga. Tvangsgebyret kan innkrevjast frå den frist departementet har sett for retting av tilhøvet. Tvangsgebyr kan og fastsetjast på førehand. Det kan fastsetjast at tvangsgebyr aukar så lenge det ulovlege tilhøvet varer ved, eller at det forfell for kvart brot.

Tvangsgebyret er tvangsgrunnlag for utlegg.

§ 21. Straff

Med bøter straffast den som forsettleg bryt forbodet mot omdisponering i § 9, eller påbodet om å setje i stand areala i § 10.

II.

Frå den tida Kongen fastset, skal følgjande føresegner i andre lover endrast slik: - - -

III.

Lovendringane gjeld frå den tid Kongen fastset.

Frå same tid held lov av 18. mars 1955 nr. 2 om tilskiping av jordbruk (jordlova), lov av 18. mars 1949 nr. 5 om vern mot jordødelegging og lov av 11. mai 1984 nr. 26 om endringar i jordlova, opp å gjelda.

Forskrifter fastsett med heimel i lov av 18. mars 1955 nr. 2 står ved lag til dei vert endra eller oppheva.

Lovendringane får verknad for søknader som ikkje er avgjort før lova tar til å gjelde.

Lovendringane gjeld òg brot på reglar etter lov av 18. mars 1949 nr. 5 og lov av 18. mars 1955 nr. 2 eller vedtak fastsett med heimel i desse lovene dersom brotet fortsetter eller oppstår etter at lova tar til å gjelde.

Dispensasjon gitt - - -

Odelslova § 27 nytt tredje ledd og konsesjonslova § 6 nytt fyrste ledd nr. 1 får verknad for overdragingar som skjer etter at endringane tar til å gjelde.

Jordskiftelova § 4 fjerde ledd skal gjelde for skjønn halde etter lov av 18. mars 1955 nr. 2 kapittel X.

1 Frå 1 juli 1995, etter res. 12 mai 1995 nr. 412.

Databasen sist oppdatert 17. juli 2009

LOV 2003-11-28 nr 98: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.

DATO: LOV-2003-11-28-98

DEPARTEMENT: LMD (Landbruks- og matdepartementet)

PUBLISERT: I 2003 hefte 16

IKRAFTTREDELSE: 2004-01-01

SIST-ENDRET: LOV-2008-06-27-71 fra 2009-07-01

ENDRER: LOV-1974-05-31-19

SYS-KODE: BG22

NÆRINGSKODE: 911

KORTTITTEL: Konsesjonsloven - konsl.

INNHOLD

Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.

Kapittel 1. Formål og virkemidler

- § 1. (lovens formål)
- § 2. (virkemiddel)

Kapittel 2. Disposisjoner som likestilles med erverv av fast eiendom

- § 3. (særlige rettigheter som omfattes av loven)

Kapittel 3. Overdragelser som ikke trenger konsesjon, nedsatt konsesjonsgrense mv.

- § 4. (unntak på grunnlag av eiendommens karakter)
- § 5. (unntak på grunnlag av erververens stilling)
- § 6. (bopliktens innhold)
- § 7. (nedsatt konsesjonsgrense for bebyggd eiendom)
- § 8. (forskrift om krav til opplysninger etter §§ 4, 5 og 7)

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

- § 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)
- § 10. (særlige forhold ved avgjørelser av saker etter forskrift om nedsatt konsesjonsgrense)
- § 11. (vilkår for konsesjon)

Kapittel 5. Saksbehandlingen

- § 12. (søknad om konsesjon)
- § 13. (frist for søknad om konsesjon)
- § 14. (forskrift om saksbehandlingen)

Kapittel 6. Forskjellige bestemmelser

- § 15. (konsesjon er et vilkår for tinglysing)
 - § 16. (overtredelse av konsesjonsvilkår)
 - § 17. (kontroll med at vilkår overholdes m.m.)
 - § 18. (frist til å ordne forholdet når konsesjon ikke er gitt)
 - § 19. (oversittelse av fastsatt frist)
 - § 20. (forbud mot forringelse av eiendommen)
 - § 21. (ikrafttredelse)
 - § 22. (overgangsbestemmelser)
 - § 23. (endringer i andre lover)
-

Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.

Jfr. tidligere lov 31 mai 1974 nr. 19.

SIST-ENDRET: LOV-2008-06-27-71 fra 2009-07-01

Kapittel 1. Formål og virkemidler

§ 1. (lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjnteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

§ 2. (virkemiddel)

Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.

Loven omfatter ikke erverv som er konsesjonspliktige etter:

- 1. lov 3. juli 1914 nr. 5 om erverv av kalkstensforekomster.*
- 2. lov 14. desember 1917 nr. 16 om erverv av vannfall, bergverk og annen fast eiendom m.v. kapittel I eller II.*
- 3. lov 17. juni 1949 nr. 3 om erverv av kvartsforekomster.*
- 4. lov 29. juni 1990 nr. 50 kapittel 3 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.*

Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra konsesjonsplikten utover det som følger av §§ 4, 5 og 7. Når særlige hensyn foreligger, kan Kongen også i det enkelte tilfelle gjøre unntak fra konsesjonsplikt.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 101 (i kraft 1 jan 2010 iflg. res. 19 juni 2009 nr. 673).

Kapittel 2. Disposisjoner som likestilles med erverv av fast eiendom

§ 3. (særlige rettigheter som omfattes av loven)

Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket. Stiftelse og overdragelse av utbyggingskontrakter av enhver art, herunder avtaler om fortrinnsrett til å foreta utbygging, medfører konsesjonsplikt uten hensyn til varighet.

Fast eiendom kan ikke tas til brukelig pant for lengre tid enn 3 år uten konsesjon.

Kapittel 3. Overdragelser som ikke trenger konsesjon, nedsatt konsesjonsgrense mv.

§ 4. (unntak på grunnlag av eiendommens karakter)

Konsesjon er ikke nødvendig ved erverv av:

- 1. ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus, dersom tomten ikke er større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven.*
- 2. ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus som ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndelinger foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.*
- 3. andre ubebygde arealer, dersom de ligger i et område som i reguleringsplan er regulert til annet enn landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.*
- 4. bebygd eiendom, ikke over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn 25 dekar.*

Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 er betinget av at tomten blir bebygd innen 5 år.

Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 3 er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen.

I områder som er regulert i reguleringsplan, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 4 betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det samme gjelder når eiendommen i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg eller til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift. Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 4 kan settes ut av kraft ved forskrift etter § 7 første ledd.

Endret ved lover 27 juni 2008 nr. 71 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 12 juni 2009 nr. 638), 19 juni 2009 nr. 98, se dens IX (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 5. (unntak på grunnlag av erververens stilling)

Konsesjon er ikke nødvendig når erververen er:

- 1. eierens ektefelle, eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle i rett oppstigende eller nedstigende linje eller i eierens eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken, eller er i svogerskap med eieren i rett oppstigende linje, forutsatt at eieren har sitt konsesjonsforhold i orden. Konsesjonsplikt kan likevel følge av § 7 annet ledd.*
- 2. odelsberettiget til eiendommen.*
- 3. staten.*
- 4. den fylkeskommune eller kommune der eiendommen ligger, såfremt ervervet gjelder en eiendom i område som omfattes av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven, og eiendommen i planen er utlagt til annet enn landbruksområde eller ervervet skjer ved ekspropriasjon. Et kommunalt tomteselskap der vedkommende kommune har minst halvparten av kapitalen og flertallet i styret, likestilles med kommunen når det gjelder konsesjonsfrihet etter dette nummer.*
- 5. bank eller annen institusjon som Kongen har godkjent i denne sammenheng, når ervervet skjer gjennom tvangssalg for å redde en fordring som erververen har panterrett for i eiendommen. Eiendommen må selges videre innen to år. Fristen regnes fra stadfestingen av auksjonsbudet og kan forlenges av departementet.*

Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år. Som bebygd eiendom regnes her eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig. Det samme gjelder eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring dersom tillatelse til bebyggelse er gitt med sikte på boligformål. Erverver gjenlevende ektefelle eiendom fra sin avdøde ektefelle som eier eller ved uskifte, skal botiden gjenlevende har gjennomført før overtagelsen regnes mot pliktiden.

Første og annet ledd gjelder tilsvarende for samboere i ekteskapslignende forhold. Som samboere etter bestemmelsen her regnes samboere som fyller vilkårene i arveloven § 28 a.

Endret ved lover 27 juni 2008 nr. 71 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 12 juni 2009 nr. 638), 19 juni 2009 nr. 98, se dens IX (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 6. (bopliktens innhold)

Erverver som etter § 5 annet ledd har boplikt på en eiendom, skal ta eiendommen som sin reelle bolig. En eiendom er tatt som reell bolig hvis eieren er registrert bosatt på eiendommen etter regler fastsatt i eller i medhold av lov 16. januar 1970 nr. 1 om folkeregistrering.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98, se dens IX (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 7. (nedsatt konsesjonsgrense for bebygd eiendom)

For eiendom som omfattes av unntaket i § 4 første ledd nr. 2 eller 4, kan Kongen ved forskrift sette konsesjonsfriheten etter § 4 første ledd nr. 2 eller 4 og § 5 første ledd nr. 1 ut av kraft for:

1. bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig,
2. eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål,
3. ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

Er det ikke fastsatt i forskrift etter første ledd at konsesjonsfriheten etter § 5 første ledd nr. 1 er satt ut av kraft, gjelder konsesjonsfriheten for nærstående etter § 5 første ledd nr. 1 bare dersom eieren har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 årene forut for overdragelsen. Til denne eiertiden regnes også den tid andre som faller inn under § 5 første ledd nr. 1 i forhold til erververen har eid eiendommen. Dør eieren før 5-årsfristen er ute, gjelder konsesjonsfriheten etter § 5 første ledd nr. 1 fullt ut.

Konsesjonsplikt etter forskrift gitt i medhold av første ledd, gjelder ikke når erververen forplikter seg til at eiendommen skal brukes til helårsbolig i den tiden han eier eiendommen, enten av ham selv eller andre.

En eiendom er i bruk som helårsbolig etter tredje ledd når erververen eller andre har tatt eiendommen i bruk som sin reelle bolig, jf. § 6.

Fristen for bosetting etter tredje ledd er ett år regnet fra ervervet.

Forskrifter etter første ledd kan bare fastsettes etter anmodning fra kommunen, og så langt det anses nødvendig for å hindre at eiendommer som bør brukes til helårsbolig blir brukt til fritidsformål.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 8. (forskrift om krav til opplysninger etter §§ 4, 5 og 7)

Departementet kan gi forskrifter om hvilke opplysninger som må foreligge for at et erverv kan sies å gå inn under §§ 4, 5 og 7, og om hva som er fulldyrka og overflatedyrka jord etter § 4 første ledd nr. 4.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 10. (særlige forhold ved avgjørelser av saker etter forskrift om nedsatt konsesjonsgrense)

Departementet skal gi konsesjon når det ikke er nødvendig å hindre at eiendommen blir brukt til fritidsformål. Ved denne avgjørelsen kan det blant annet legges vekt på eiendommens beliggenhet, herunder om det området der eiendommen ligger i har karakter av å være et utpreget fritidsområde, bebyggelsens art og standard, hvor lang tid det er gått siden eiendommen er brukt som helårsbolig, hvor lang tid den ble brukt som helårsbolig, og om det er påregnelig at andre vil kjøpe eiendommen for å bruke den til helårsbolig.

Konsesjon skal også gis dersom departementet finner det godtgjort at eiendommen bare kan avhendes som helårsbolig til en pris som er vesentlig lavere enn prisenivået for tilsvarende helårsboliger i området.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

Kapittel 5. Saksbehandlingen

§ 12. (søknad om konsesjon)

Søknad om konsesjon etter loven skal sendes til ordføreren i den kommune der eiendommen ligger. Søknaden skal være i samsvar med skjema fastsatt av departementet. Søknaden skal opplyse om erververen, den eiendommen det gjelder og om formålet med og alle vilkårene for ervervet. Gjelder det arv, gave eller gavesalg, skal eiendommens eller rettighetens verdi oppgis. Kopier av hjemmelsdokument (skjøte), kontrakt og takst skal vedlegges hvis slike dokumenter foreligger. Det må gjøres rede for forhold som kan ha betydning for spørsmålet om konsesjon. Eieren og brukeren må finne seg i at det blir holdt befarings-, oppmålings-, kartleggings- og boniterings- og bebyggelses- og bebyggelses-

Kongen kan gi nærmere regler om hvilke opplysninger og dokumenter som skal følge med en søknad om konsesjon, og om at søknaden skal skrives på særskilt skjema.

§ 13. (frist for søknad om konsesjon)

Søknad etter § 12 skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen om overdragelsen ble gjort eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Ved tvangssalg regnes fristen fra stadfestelsen av budet. Namsretten skal sende melding til departementet når den stadfester et bud fra en kjøper som trenger konsesjon til ervervet.

Overholdes ikke reglene i første ledd, skal Kongen sette en frist for erververen til å søke om konsesjon.

Kongen kan sette en frist for erververen til å søke konsesjon dersom:

- 1. tidsgrensen for tvangsbruk etter § 3 annet ledd overskrides.*
- 2. erververen unnlater å bygge innen 5 år i strid med § 4 annet ledd.*
- 3. erververen foretar bruksendring i strid med plan i henhold til § 4 tredje eller fjerde ledd.*
- 4. erverver som nevnt i § 5 første ledd nr. 1 eller 2 ikke overholder boplikten etter § 5 annet ledd.*
- 5. erverver som nevnt i § 5 første ledd nr. 5 ikke overholder fristen for videresalg.*
- 6. kravet til bosetting etter § 7 tredje ledd jf. § 6 ikke overholdes.*

Oversittes fristen for å søke konsesjon kommer § 19 tilsvarende til anvendelse.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 14. (forskrift om saksbehandlingen)

Kongen kan gi nærmere forskrifter som supplerer saksbehandlingsreglene i forvaltningsloven og loven her, herunder om at den ordinære saksgang skal fravikes for visse typer saker.

Departementet kan i forskrift fastsette krav til faglige kvalifikasjoner hos personell som forestår drift av mineralforekomster etter denne lov, samt regler om godkjenning av tilsvarende kompetanse for borgere fra EØS-området.

Endret ved lover 6 juni 2008 nr. 39 (i kraft 1 juli 2008 iflg. res. 6 juni 2008 nr. 544), 19 juni 2009 nr. 98, se dens IX (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

Kapittel 6. Forskjellige bestemmelser

§ 15. (konsesjon er et vilkår for tinglysing)

Erverv som krever konsesjon etter denne loven, kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Endres ved lov 17 juni 2005 nr. 101 (i kraft 1 jan 2010 iflg. res. 5 juni 2009 nr. 600).

§ 16. (overtredelse av konsesjonsvilkår)

For overtredelse av vilkår som er satt for konsesjon i henhold til denne loven, kan Kongen fastsette en tvangsmulkt som påløper inntil forholdet er bragt i orden, eller som forfaller for hver overtredelse. Pålegg om mulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Dersom en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning, eller erververen overtrer fastsatte vilkår av vesentlig betydning, kan konsesjonen trekkes tilbake.

Blir konsesjonen trukket tilbake, skal det fastsettes en frist for innehaveren til å sørge for at eiendommen blir overdratt til noen som lovlig kan erverve den. Oversittes fristen, får § 19 tilsvarende anvendelse.

§ 17. (kontroll med at vilkår overholdes m.m.)

Kommunen og fylkesmannen skal føre kontroll med at vilkår som er satt for konsesjon, blir overholdt. Kommunen skal straks melde fra til fylkesmannen om forhold som nevnt i § 16 annet ledd. Det samme gjelder dersom kommunen får kjennskap til erverv som mangler nødvendig konsesjon etter denne loven.

Kongen kan bestemme at andre sakkyndige organer skal utføre gjøremålene etter denne paragrafen istedenfor eller i tillegg til fylkesmannen eller kommunen.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 18. (frist til å ordne forholdet når konsesjon ikke er gitt)

Er søknad om konsesjon ikke innsendt innen den fristen som er satt i medhold av § 13 annet eller tredje ledd, eller er søknaden avslått, skal Kongen sette en frist for pantaver til å bringe tvangsbruk som strider mot § 3 annet ledd til opphør eller sette en frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon. Er konsesjon avslått fordi erververen

ikke skal oppfylle vilkåret om boplikt etter § 5 annet ledd, skal erververen uten hensyn til det som er fastsatt i første punktum, få velge om han eller hun likevel vil oppfylle boplikten.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 19. (oversittelse av fastsatt frist)

Oversittes en frist som er fastsatt etter § 18 for avvikling av eiendomsserverv eller panthavers tvangsbruk, kan departementet uten varsel la eiendommen selge gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg så langt de passer. Bestemmelsene i tvangsfullbyrdsloven § 11-20 om det minste bud som kan stadfestes, gjelder ikke i slike tilfeller.

Oversittes en frist som er fastsatt etter § 18 når det gjelder rettigheter som nevnt i § 3 første ledd, kan departementet enten la rettigheten tvangsselge etter reglene i første ledd eller med bindende virkning erklære rettigheten for bortfalt.

Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (i kraft 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

§ 20. (forbud mot forringelse av eiendommen)

Er et erverv av en fast eiendom betinget av konsesjon etter denne loven, må det inntil forholdet er bragt i orden ikke foretas hugst eller noe som forringer eiendommens verdi. Departementet kan i konkrete tilfeller gjøre unntak fra dette.

Forsettlig overtredelse av forbudet i første ledd straffes med bøter. Det som er avvirket eller på annen måte fraskilt eiendommen i strid med forbudet eller verdien av dette, kan inndras hos den skyldige eller den han har handlet på vegne av.

Endres ved lov 20 mai 2005 nr. 28 (i kraft fra den tid som fastsettes ved lov) som endret ved lov 19 juni 2009 nr. 74.

§ 21. (ikrafttredelse)

Loven trer i kraft fra den tid Kongen bestemmer. 1

Fra samme tid oppheves lov 31. mai 1974 nr. 19 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven).

1 Fra 1 jan 2004 iflg. res. 28 nov 2003 nr. 1400.

§ 22. (overgangsbestemmelser)

Forskrifter fastsatt med hjemmel i lov 31. mai 1974 nr. 19 § 5 tredje ledd skal gjelde til de blir endret eller opphevet. Forskriftene skal forstås i samsvar med de nye reglene i § 7 i denne loven, jf. § 4 første ledd nr. 4.

Dersom konsesjonssaken ikke er endelig avgjort når loven trer i kraft, skal unntakene fra konsesjonsplikt på grunnlag av eiendommens karakter og erververens stilling i §§ 4 og 5 gjelde selv om ervervet av eiendommen er skjedd før loven trådte i kraft.

Dersom konsesjonssaken ikke er endelig avgjort når loven trer i kraft, skal erverv av aksjer eller parter i selskap med begrenset ansvar som omfattes av bestemmelsen om konsesjonsplikt etter tidligere konsesjonslov § 4, følge de nye bestemmelsene selv om ervervet av eiendommen er skjedd før loven trådte i kraft.

Konsesjonssaken anses som endelig avgjort i forhold til annet og tredje ledd dersom klage ikke er mottatt innen klagefristens utløp, eller dersom forvaltningen har fattet avgjørelse i klagesaken.

Ved lovbestemt bo- og driveplikt som har oppstått etter tidligere konsesjonslov § 6 første ledd nr. 1, får den nye bestemmelsen i § 5 annet ledd anvendelse selv om eiendommen er ervervet før loven trådte i kraft.

§ 23. (endringer i andre lover)

Databasen sist oppdatert 1. aug 2009

Utdrag av LOV 2008-06-27 nr 71: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

DATO: LOV-2008-06-27-71

DEPARTEMENT: MD (Miljøverndepartementet)

PUBLISERT: I 2008 hefte 7

IKRAFTTREDELSE: 2009-07-01, Kongen bestemmer.

SIST-ENDRET: [LOV-2009-05-08-27](#)

Utdrag av loven :

Kapittel 11. Kommuneplan

§ 11-1. Kommuneplan

Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel.

Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn.

Det kan utarbeides kommunedelplan for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder.

Kommuneplanen skal ha en handlingsdel som angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende år eller mer, og revideres årlig. Økonomiplanen etter kommuneloven § 44 kan inngå i handlingsdelen.

Kongen kan gi forskrift om:

- a) innhold i generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel, jf. § 11-9
- b) underformål av arealformål, jf. §§ 11-7 og 12-5
- c) behandling av kommuneplanen, jf. §§ 11-12 til 11-17
- d) samordnet gjennomføring av samfunnsdelen av kommuneplan og økonomiplan etter kommuneloven, jf. §§ 11-2 til 11-12. I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 11-5. Kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Plankartet skal i nødvendig utstrekning vise hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av arealer.

Kommunen kan etter vurdering av eget behov detaljere kommuneplanens arealdel for hele eller deler av kommunens område med nærmere angitte underformål for arealbruk, hensynssoner og bestemmelser, jf. §§ 11-7 til 11-11.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 11-6. Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1-6. Planen gjelder fra kommunestyrets vedtak, dersom ikke saken skal avgjøres av departementet etter § 11-16.

Tiltak etter § 1-6 må ikke være i strid med planens arealformål og generelle bestemmelser, samt bestemmelser knyttet til arealformål og hensynssoner.

Der det ikke gjelder eller er stilt krav om reguleringsplan, jf. § 12-1 andre ledd, skal kommuneplanens arealdel følges ved avgjørelse av søknad om tillatelse eller ved foreståelsen av tiltak etter reglene i § 20-1 første ledd bokstav a til m, jf. §§ 20-2 og 20-3.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise arealformål som er angitt i nr. 1 til 6. Hovedformålene kan etter behov inndeles i angitte underformål.

Arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg.

Underformål:

boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteoppholdsarealer, grav- og urnelunder.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Underformål:

veg, bane, lufthavn, havn, hovednett for sykkel, kollektivnett, kollektivknutepunkt, parkeringsplasser, traseer for teknisk infrastruktur.

3. Grønnstruktur.

Underformål:

naturområder, turdrag, friområder og parker.

4. Forsvaret.

Underformål:

ulike typer militære formål.

5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift.

Underformål:

a) areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,

b) areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv., jf. § 11-11 nr. 2.

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.

Underformål:

ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon.

I områder hvor arealplanen bare angir hovedformål for arealbruk, skal det i nødvendig utstrekning gis bestemmelser som klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene, jf. §§ 11-9 til 11-11.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 11-8. Hensynssoner

Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Hensyn og forhold som inngår i andre ledd bokstav a til f, skal markeres i arealdelen som hensynssoner med tilhørende retningslinjer og bestemmelser. Det kan angis flere soner for samme areal.

Til hensynssone skal det i nødvendig utstrekning angis hvilke bestemmelser og retningslinjer som gjelder eller skal gjelde i medhold av loven eller andre lover for å ivareta det hensynet sonen viser.

Det kan fastsettes følgende hensynssoner:

a) Sikrings-, støy- og faresoner med angivelse av fareårsak eller miljørisiko.

Det kan gis bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for tiltak og/eller virksomheter, jf. § 1-6, innenfor sonen.

b) Sone med særlige krav til infrastruktur med angivelse av type infrastruktur.

Det kan gis bestemmelser om krav til infrastruktur i et utbyggingsområde, både som forbud eller påbud med hjemmel i § 11-9 nr. 3 og nr. 4.

c) Sone med særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, med angivelse av interesse.

For randsonen til nasjonalparker og landskapsvernområder kan det, samtidig med fastsetting av verneforskrift for nytt verneområde eller revisjon av verneforskrift eller forvaltningsplan for etablerte verneområder, fastsettes bestemmelser for å hindre vesentlig forringelse av verneverdiene i verneområdet.

Det kan gis retningslinjer om begrensninger av virksomhet og vilkår for tiltak for å ivareta interessen i sonen.

Det kan gis retningslinjer om hvilke hensyn som skal vektlegges ved praktisering av annen lovgivning så langt kommunen er tillagt myndighet etter vedkommende lov.

d) Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover, eller som er båndlagt etter slikt rettsgrunnlag, med angivelse av formålet.

Båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover er tidsbegrenset til fire år, men kan etter søknad til departementet forlenges med fire år.

e) Sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer, herunder med særlige samarbeids- eller eierformer samt omforming og fornyelse.

Bestemmelser til denne sonen kan fastsette at flere eiendommer i et område skal undergis felles planlegging og at det skal brukes særskilte gjennomføringsvirkemidler. Det kan også gis bestemmelser med hjemmel i § 11-9 nr. 3.

f) Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 11-9. Generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel

Kommunen kan uavhengig av arealformål vedta bestemmelser til kommuneplanens arealdel om:

1. krav om reguleringsplan for visse arealer eller for visse tiltak, herunder at det skal foreligge områderegulering før detaljregulering kan vedtas,
2. innholdet i utbyggingsavtaler, jf. § 17-2,
3. krav til nærmere angitte løsninger for vannforsyning, avløp, veg og annen transport i forbindelse med nye bygge- og anleggstiltak, herunder forbud mot eller påbud om slike løsninger, og krav til det enkelte anlegg, jf. § 18-1. Det kan også gis bestemmelse om tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme til ny bebyggelse, jf. § 27-5,
4. rekkefølgekrav for å sikre etablering av samfunnsservice, teknisk infrastruktur, grønnstruktur før områder tas i bruk og tidspunkt for når områder kan tas i bruk til bygge- og anleggsformål, herunder rekkefølgen på utbyggingen,
5. byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav, herunder om universell utforming, leke-, ute- og oppholdsplasser, skilt og reklame, parkering, frikjøp av parkeringsplasser etter § 28-7 og utnytting av boligmassen etter § 31-6,
6. miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur, herunder om midlertidige og flyttbare konstruksjoner og anlegg,
7. hensyn som skal tas til bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø,
8. forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsarbeid, herunder bestemmelser om miljøoppfølging og -overvåking.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 11-10. Bestemmelser til arealformål etter § 11-7 nr. 1, 2, 3 og 4

Til arealformål nr. 1, 2, 3 og 4 i § 11-7 kan det i nødvendig utstrekning gis bestemmelser om:

1. at mindre utbyggingstiltak ikke krever ytterligere plan dersom det er gitt bestemmelser om utbyggingsvolum og uteareal, og forholdet til transportnett og annet lovverk er ivaretatt,
2. fysisk utforming av anlegg,
3. hvilke arealer som skal være til offentlige formål eller fellesareal,
4. lokalisering, bruk og strenghetsklasser for avkjørsler til veg,
5. i hvilke områder Forsvaret i medhold av § 20-4 selv kan fatte vedtak om virksomhet, bygg og anlegg.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 11-11. Bestemmelser til arealformål etter § 11-7 nr. 5 og 6

Til arealformålene nr. 5 og 6 i § 11-7 kan det i nødvendig utstrekning gis bestemmelser om:

1. omfang, lokalisering og utforming av bygninger og anlegg til landbruk og reindrift som nevnt i § 11-7 første ledd nr. 5,
2. at spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse og annen bebyggelse kan tillates gjennom behandling av enkeltvis søknader eller reguleringsplan når formålet, bebyggelsens omfang og lokalisering er nærmere angitt i arealplanen,
3. bruk og vern av vannflate, vannsøyle og bunn,

4. å tillate nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag i 100-metersbeltet langs sjøen med sikte på landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur og ferdsel til sjøs,
5. at det for områder inntil 100 meter langs vassdrag skal være forbudt å sette i verk bestemt angitte bygge- og anleggstiltak. I slikt område kan det også gis bestemmelser for å sikre eller opprettholde kantvegetasjon, og for å sikre allmennhetens tilgang til strandsonen,
6. ferdsel i områder med spesielle vernehensyn og på sjøen,
7. hvilke artsgrupper eller arter av akvakultur som enkeltvis eller i kombinasjon kan etableres.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Utdrag av Areal- og transportplanlegging- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, Rundskriv T--5/93

Gitt ved Kgl. resolusjon av 20. august 1993 i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juli 1985, §17-1 første ledd.

3. Retningslinjer for å oppnå samordnet areal- og transportplanlegging

3.2 Det bør tilstrebes klare grenser mellom bebygde områder og landbruks- natur- og friluftsområder. En bør søke å samle naturinngrepene mest mulig. Langs eksisterende hovedveg og banenett skal det legges vekt på hensynet til å opprettholde et differensiert transportsystem og fremtidig behov for utvidelser av veg- og banenettet.

Det skal legges vekt på å utnytte mulighetene for økt konsentrasjon av utbyggingen i byggesonene i by- og tettstedsområder. Utformingen av utbyggingen bør bidra til å bevare grøntstruktur, biologisk mangfold og de estetiske kvalitetene i bebygde områder.

3.3 Hensynet til effektiv transport må avveies i forhold til vern av jordbruks- og naturområder. Beslutninger om utbyggingsmønster med transportsystem må baseres på brede vurderinger av konsekvenser, med særlig vekt på samfunnsøkonomiske kostnader, virkninger for langsiktige mål i landbruket og hensynet til å ta vare på natur- og kulturmiljøet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør utformes slik at en unngår omdisponering av store, sammenhengende arealer med dyrket eller dyrkbar mark av høy kvalitet. Innenfor gangavstand fra stasjoner/knutepunkter på hovedårene for kollektivtrafikknettet, kan utbyggingshensyn tillegges større vekt enn vern, under forutsetning av at det planlegges en konsentrert utbygging og tas hensyn til kulturmiljøer og grøntstruktur.

En bør unngå nedbygging av særlig verdifulle naturområder, inkl særlig verdifulle kulturlandskap, sjø- og vassdragsnære arealer, friluftsområder, verdifulle kulturmiljøer og kulturminner.

Vedlegg 8. Arealressurskart

Ligger som eget vedlegg.