



**Bamble  
Kommune**

# **BESTEMMELSER OG MÅLSETTINGER**

## **KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

**2006 – 2012**

1.gangs behandling : 01.03.07, sak 47/07

Offentlig høring fra 02.03.07 til 16.04.07

2.gangs behandling 03.05.07, sak 125/07

Kommunestyrevedtak 10.05.07 sak 33/07

Revidert den 11.07.07 i tråd med kommunestyre vedtak.

## BESTEMMELSER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – RULLERING 2006 - 2012

Det faste utvalg for plansaker 1.gangs behandling : 01.03.07, sak 47/07

Offentlig høring fra 02.03.07 til 16.04.07

Det faste utvalg for plansaker 2.gangs behandling : 03.05.07, sak 125/07

Kommunestyrets vedtak : 10.05.07, sak 33/07

Arealdelen til kommuneplanen viser kommunens langsiktige bruk av arealer og forvaltning av naturressurser.

De formelle, juridiske bindende plandokumentene er:

- Arealdelen med utfyllende bestemmelser.
- Vedlegg 1: Liste over områder som er fredet i h.h.t. naturvernlov
- Vedlegg 2: Liste over kjente fornminner , som også vises i arealdelen

Bestemmelsene til arealdelen er gitt i medhold av Plan og bygningslovens § 20 - 4 , andre ledd. De juridisk bindende bestemmelsene er bindende for grunneiere og rettighetshavere, jmf. Plan og bygningslovens § 20 - 6 .

Retningslinjer med målsettinger til plan er ikke juridisk bindende, men angir hvordan kommunen vil forholde seg til planlegging og utbygging

### § 1.0 Fellesbestemmelser

- A)** For områder avsatt til byggeområder – boliger , forretning , industri , havn, aquakulturanlegg , hytter m .v. kan ikke arbeider og tiltak som nevnt i Plan og bygningslovens §§84 og 93 første ledd litra a),c), f), h.), i) og j) finne sted før området inngår i reguleringsplan.  
Det skal foretas kulturminneregistrering ved utarbeidelse av plan, jmf. "Kulturminneloven §9.  
I nye områder for bolig og ved gjentetting vil det settes krav til radonundersøkelser.  
"Universell utforming legges til grunn ved all planlegging så langt dette lar seg gjøre.
- B)** Bygning, konstruksjon, anlegg eller innhegning som nevnt § 81, § 86a og § 93 skal ikke oppføres nærmere enn 100 meter fra vernede vassdrag ( Herrevassdraget, Åbyvassdraget og Fossingvassdraget.), målt fra strandlinjen i horisontalplanet ved alminnelig vannstand. Det samme gjelder for " strandsonen" innenfor Rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden." Forbudet gjelder også deling av eiendom. Utfylling og uttak av masser i vassdrag er ikke tillatt.
- C)** Tidligere godkjente reguleringsplaner, kommunedelsplaner og bebyggelsesplaner skal gjelde
- D)** Ved etablering av nye boligområder, barnehager, skoler, sykehus m.m. skal det utarbeides støysonekart, jmf. kravene i T-1442. I områder der magnetfelt fra høyspentledning overstiger 0,4 uT, tillates ikke etablering av boliger.

## § 2.0 Rettsvirkning av plan

Samtidig med arealdelen fremmes nytt forslag til kommunedelsplan for Kongshavn – Nato. Området inntas i arealdelen.

Det er vedtatt å varsle igangsetting av planarbeid for ny kommunedelsplan for området Fossingfjorden – Bakerovnen. Områdets avgrensning er vist i plankartet.

Kommunedelsplan for Valleområde forutsettes opphevd ved godkjenning av rullering av arealdelen.

1. Kommunedelsplan for ny E-18 – Rugtvedt – Dørdal opprettholdes.

**Følgende vedtatte regulerings/ bebyggelsesplaner opprettholdes.**

**Nr. 4** "Bratten" vedtatt 25.01.-1956 , **Nr. 6** "Ekstrand" vedtatt 29.02.- 1964, **Nr.9** "Rafnesåsen " vedtatt 28.05. 1965 , **Nr. 11** "Uksodden" vedtatt 16.11.- 1966 , **Nr. 12** "Bunesåsen " vedtatt 11.07.- 1968 , **Nr. 13** "Rugtvedt utvidet " vedtatt 22.07.- 1969, **Nr.14** "Skråfjella" vedtatt 19.02.- 1970, **Nr.19** "Rafnesåsen – kåsa" vedtatt 17.12.- 1974, **Nr.20** "Salen –Hydal " vedtatt 22.01.- 1975 , **Nr 21 og 135** "Sjeseveistykket " dat.22.01. 1975 , **Nr.22** "Sundby –Bamble sykehjem " vedtatt 19.03. 1975 , **Nr.23 og 104** " Rafnes –Tråk" vedtatt 12.05.- 1975 og 16.06.-1992, **Nr.26.**"Hydrostranda" 26.01- 1976, **Nr. 27** "Kjellestad Vest" vedtatt 09.02.- 1976 , **Nr. 28** "Aas – Gjømle " vedtatt 06.07.- 1976 , **Nr.29** "Eik – Asvall " 06.12.- 1976, **Nr 31** , "Utsikten " vedtatt 24.01.-1978 , **Nr. 32** "Nustad Nord " vedtatt 17.04. 1978 , **Nr. 35** "Eik \_Korsalen" del av , vedtatt . 26.06 . 1978 , **Nr. 37** "Feset " del av, vedtatt 24.09.- 1881, **Nr. 38** "Grasmyr Nord " vedtatt 17.01.-1979 , **Nr.39** "Barfodskogen " vedtatt 21.02.-1979, **Nr. 41** "Grasmyr videregående skole " vedtatt 12.05.-1979 , **Nr. 42** "Hydal" vedtatt 25.04.- 1980, **Nr. 44** "Rognstranda " vedtatt 25.05.- 1881 , **Nr. 45** "Del av Sandviklandet " vedtatt 30.07.- 1981, **Nr. 47** "Nystein" vedtatt 24.09. –1981 , **Nr. 48** "Cocheplassen" vedtatt 24.09.- 1981, **Nr. 55** "Nustad " vedtatt 02.04.- 1985, **Nr. 57** "Aas – Gjømle øst " vedtatt 10.09.- 1985 , **Nr. 59** "Eik- Asvall øst " vedtatt 09.04. 1986 , **Nr. 60** "Røskleiva gravlund" vedtatt 09. 05.- 1986 , **Nr. 62** "Rugtvedt industriområde " vedtatt 27. 05.- 1986, **Nr. 63** "Hafsund" vedtatt 25.04.- 1986. **Nr. 64** "Herre renseanlegg" vedtatt 10.11.- 1985 , **Nr.65** "Sundbylia " vedtatt 25.06. – 1985, **Nr. 67** "Kverndalen småbåthavn" vedtatt 09.12.- 1986, **Nr. 69** "Revåsen" vedtatt 09.12.- 1986 , **Nr. 70** "Vågøy østre og vestre " vedtatt 04.03.- 1986, **Nr. 73** "Rognsåsen med Mollekleiv "vedtatt 31.03. 1987, **Nr. 74 og 166** "Tegdal " vedtatt 31.03. 1987/ 24.10.- 1996, **Nr. 75** "Stangodden" vedtatt 12.05. –1987 , **Nr. 77** "Krabberød Syd " vedtatt 15.12.- 1987, **Nr.80** "Sundbyflata" vedtatt 13.12.- 1988 , **Nr. 81** "Ringvegen –Rafneskåsa " vedtatt 13.12.- 1988, **Nr. 82** "Del av Kjellestad" vedtatt 13.12. 1988, **Nr. 85** "Fjellstad camping " vedtatt dat. 04.04.- 1989, **Nr. 86** "Isnes " vedtatt 29.08.- 1989, **Nr 90** Del av "Slippen" vedtatt 30. 01.- 1990 , **Nr. 91** "Finmark Vestre – Damstykket " vedtatt 06.03. –1990, **Nr. 94** "Eik – Asvall " – utvidet plan , vedtatt 02.05. 1990, **Nr. 95** "Grunnsund" vedtatt 30.04.- 1991, **Nr. 97** "Vardeheia" vedtatt 15.10.- 1991, **Nr. 98** "Trolldalen " vedtatt 11.06.-1991 / 04.02.- 1992, **Nr. 99** "Brevik Bru –Frierstrømmen" vedtatt 11.06.- 1991, **Nr. 100** "Sandviklandet " vedtatt 15.10.- 1991/ 20.10.- 1992. **Nr. 102**"Tangen –Strandbakken " vedtatt 17.05. 1992, **Nr. 103** Omregulering" Nustad gård " vedtatt 04.02.- 1992, **Nr. 104** Omregulering " Rafnes – Tråk " vedtatt 16.06.- 1992, **Nr. 105** "Myra" vedtatt 20.10.- 1992, **Nr. 106** Omreg. Del av "Eik – Korsalen" vedtatt 01.12.- 1992, **Nr. 107.**"Sundbytoppen" vedtatt 09.02.- 1993, **Nr. 108** "Omreg. "Rugtvedt- Stokkevannet " 09.02.- 1993, **Nr. 109** "Eik –Korsalen" felt C vedtatt 04.05. –1993, **Nr. 110** del av "Kjønnøya Indre " vedtatt 12.10.- 1993 , **Nr.112** del av "Langesund trafikk og fiskerihavn" vedtatt 22.02. – 1996, **Nr.113** "Langesund sentrum "vedtatt 23.05. –1996 , **Nr. 114** "Moldefjelltangen " vedtatt 29.08.- 1996 . **Nr.115** "Ishusvegen " vedtatt 15.08.- 1996 , **Nr. 116** "Wissestad " 25.01.- 1996 , **Nr.118.**"del av Eik – Korsalen" A 26 –28 , bebyggelsesplan vedtatt 12.12.- 1996, **Nr. 119** "Stathelle servicesenter" vedtatt 27.09.- 1997 , **Nr 120.** omregulering "Stranda " vedtatt 28.08.-97 / 23.10-1997,

**Nr. 121** "Rønningen , del av Tveten " vedtatt 28.08.- 1997 , **Nr.123** "Eik –Asvall Øst" , omreg. Vedtatt 28.08.- 1997,**Nr. 127** Omreg "Cocheplassen " ( båthavn) vedtatt 17.12.- 1998, **Nr 128** "Meikjerr " vedtatt 17.12.- 1998 , **Nr. 129** omreg. "Halen –Stoa syd " vedtatt 22.06.- 1999, **Nr. 133.**"Storgata 6–Vaterland 7, bebyggelsesplan vedtatt 09.12.- 1999, **Nr. 134** "Lille Høen " vedtatt 09.03. 2000

**Nr. 135** Omreg . "Del av Sjeseveistykket " vedtatt 22. 06. 2000, **Nr. 136** Omreg . "Rønningen industri " vedtatt 22.06.- 2000. **Nr. 137** Omreg. "Del av Storgt – Clarksgt – Vaterlandsgt. Vedtatt 22.07.- 2000, **Nr.139** "Bredsand " vedtatt 26.10.- 2000, **Nr.141.** Omreg. "Atriumsfelt-Eik 08.02.- 2001, **Nr.142** "Krogshavn – Nustad" vedtatt 08.02- 2001, **Nr. 143** Omreg. "Skjerkøya vedtatt 26.10. – 00, 20. 06.- 2002, **Nr. 144** Omreg. "Rugtvedtmyra øst " vedtatt 06. 09.- 2001

**Nr . 145** Omreg . Del av Rafnes – Ringvn. Vedtatt 26.04.- 2001 **Nr. 146** Omreg. "Ivarsand – Prisgrunn – Halvorsodden " 25.10.-2001. **Nr. 147** "Ødeg. Verk –kryssutbedring " vedtatt 25.04.- 2002. **Nr. 148** "Rognstranda " – del av vedtatt 24.10. 2002,**Nr. 149** "Grasmyr Nord" – bebyggelsesplan vedtatt 24.10. 2002 , **Nr. 150** " Nustad Øst " vedtatt 24.10.- 2002 , **Nr. 152** "Eik – Sundby " vedtatt 19.06. 2003, **Nr. 153** "Kjørstad Golfbane " vedtatt 19.06.- 2003 , **Nr. 154** "Bebyggelsesplan – "Nustad – Krogshavn" vedtatt 19. 06.- 2003, **Nr. 158** Omreg . "Rakkestad Østre " vedtatt 17.06. –2004 , **Nr. 154** omreg. Del av "Hydrostranda" vedtatt 22.04. 2004 , **Nr.160** Omreg."Langesundssundet " vedtatt 17. 04.- 2004 , **Nr.161** "Stokke – Bamble kirke " g/s veg vedtatt 10.04. –2004 , **Nr.162** "Trosby – Kjøya" vedtatt 09.09.- 2004 , **Nr. 163** "Thostrupsveg 3 – Strandgata 58," bebyggelseplan vedtatt 13.05.-2004 , **Nr. 164** "Skråfjella Nedre – Hellebergveien " vedtatt 28.10.- 2004 , **Nr. 165** "Nustad barneskole " parkering , vedtatt 28.10.- 2004 , **Nr. 166** Del av "Tegdal " vedtatt 28.04.- 2005 , **Nr. 167** Omreg. Del av "Findal " vedtatt 25. 08.- 2005 , **Nr. 168** "Riksveg 353 –Rugtvedt – Surtebogen " vedtatt 15.09.-2005 . **Nr. 169** Omreg del av "Kjønnøya Indre " vedtatt 04. 01.- 2006 , **Nr. 170** "Brevikstrømmen " - farled vedtatt 04. 01.- 2006 , **Nr. 171** "Gartneritomta" vedtatt 04. 01. –2006 , **Nr. 172** omreg. Del av Feset – vedtatt 10.11.-2005 , **Nr.173** "Myrås – Melbystrand" Vedtatt 14.12. –2006 . **Nr.174.**omreg.Tveten Øde-vedtatt 10.05.07, **Nr.175.**omr.Rakkestadst. vedtatt 10.05.07, **Nr.176.**omr.Storgt.25,27 vedtatt 10.05.07, **Nr.177** Kommuneplanens arealdel vedtatt 10.05.07, **Nr.180** Rønholt skole/idrettsh. Vedtatt 21.06.07

### § 3.0 Byggeområder boliger

A) I eldre uregulerte boligområder tillates ikke vesentlige endringer.

B)

Planlage områder	Prioriterte områder jmfr. P:B.L. § 20 – 4 b:
Del av Rønningen - Valle Langesund Bad øst Stoa – Langesund/kom.del plan Kjørstad Våg –mindre områder Kjær (husklynge) Stokke Fagerliåsen Findal Villaåsen Rakkestad nord – del Kjønnøya Ytre Åsfjellrydningen (husklynge) Vinje (husklynge)	Findal Fagerliåsen Stokke Rakkestad østre Revåsen 2 Trosby - Kjøya Surtebogen Langesund Bad Kjellestad – Krabberød syd

Brevikstrand - området Glittum (husklynge) Rørholt (husklynge) Revåsen Surtebogen Herum (husklynge) Grasmyr – nordre del Kjellestad – Krabberød Syd Sekkekilen Korskjerra - Tveten Hagen v/Valle Nylende	
---	--

#### § 4.0 Forretning og serviceområder/ervert

- A) For næringsbebyggelse i tettsteder i kommunen skal det særlig legges vekt på estetisk tilpassning til eldre bebyggelse. Jmfr § 74 .2 i Pl. – bygn. Lov.
- B) Planlagt: Roverud – Kåsa ;Rugtvedt , Eikvika-Valle, Korskjerra Valle, Prestvika, Våg. Bakkevannet syd og Isvann

#### § 5.0 Industri

- A) Etablert industri i uregulert område , og nye områder:
- B) Støykrav innarbeides i reguleringsbestemmelsene.
- C) Tveitan.
- D) Korskjerra ved Valle

#### § 6.0 Annet byggeområde- golfanlegg Kjørstad

#### § 7.0 Allmenntilg formål grendehus, ungdomshus klubbhus m.v.

- A) Nytt grendehus/barnehage Valle A1

#### § 8.0 Offentlig bygg/ anlegg

- A) Offentlige bygg og områder i uregulerte områder vises i plan
- B) Det forutsettes godkjent bebyggelsesplan for nye områder:
- C) Det planlegges utvidelse av Bamble kirkegård nord for E-18.
- D) Det avsettes område for bårehus på Eik
- E) Eksisterende kulturminnepark ved Bamble kirke utvides Det avsettes arena for historiske spill nord i område, Hydal.
- F) Etablerte idretts og sportsarenaer og lysløyper opprettholdes.
- G) Det planlegges for videre drift – trial og paintball – Tangvall.

### **§ 9.0 Hytter ( planlagt)**

- A) Områder avsatt til hytteformål er: Trolldalsåsen, Bleikliakilen, Svervekjær - Rørholt, Prestvika øst, Rørholtstranda Nord (utleiehytter), Sekkekilen-gjenntetting.

### **§ 10.0 Småbåthavner - fiskerihavner**

- A) Det tillates båthavn i følgende områder:  
Brevikstrand- Veitholmen, Brevikstrandskilen, Smørvikbukta, Østre Bukta, Salen Nord, Rørholt brygge , Surtebogen nordre del og Pollen utvidelse v/Valle.

Det tillates utvidelse av havn Vallevika, Prestvika Det kreves samlet plan.

### **§ 11.0 Kanal**

- A) Det vises regulert kanal i del av Sekkekilen – Grundsund.

### **§ 12.0 Friområder**

- A) Områder avsatt til dette formål er :  
Badeåsen- Krogshavn, Elvikstranda Ytre, Rørholtfjordens strandområde, Bamblevannet badeplass, Haukedalsvannet badeplass, Omborsnesdammen, Eiksfjellet med Synkane, Område nord-vest for Rugtvedt skole, Slåttnesparken, Salendammen Nord , Del av Sauøya, Herreeiva og del ved Surtebogen dam og Langøya, Vallevika, Rønningstranda, Odden og Holmen i Valle.

### **§ 13.0 Landbruks , natur og friluftsområder**

- A) I L.N.F.- området hvor det er etablert hytte er omriss av hovedhytte å betrakte som byggegrense. Omriss defineres til hovedhyttes yttervegg og framgår av kartverk.

Hyttene vises ikke på plankart

#### **§ 13.1 Aktivitetsområde i L.N.F.**

- A) Eksisterende aktivitetsområde ved Ambervann vises i plan.  
Område nyttes og er tilrettelagt for organiserte aktiviteter knyttet til natur og friluftsliv
- B) Planlagt aktivitetsområde ved Vallekjær vil bli vurdert i ny kommunedelsplan "Fossingfjorden".

#### **§ 13.2 Nye hytter i L.N.F.**

- A) Det tillates en ny hytte i L.N.F. i område på 85 bnr. 197 ved Sekkekilen.  
Hyttenes størrelse settes til maks 100 BTA og gesimshøyde max. 3,0 meter over gjennomsnittlig terreng og mønehøyde max. over gjennomsnittlig terreng 6.0 meter.

### § 13.3 Spredt ervervbebyggelse i L.N.F.

- A) Det tillates utleiehytter etter godkjent bebyggelsesplan i område:  
Melby \_Rakkestad 4 stk. ( S.E.1)  
Rørholt – Dalene 4 stk.(S.E: 2)  
Utleiehyttene skal ikke overstige 70 kvadratmeter og prosjekteres gruppevis i områder uten konflikt med allmenne interesser, kulturvern og landbruk  
Utleiehyttene skal i form og farge tilpasses den lokale bebyggelse , og ikke overstige 3,5 meter gesimshøyde og 5,5 meter mønehøyde målt fra eksisterende terreng. Med unntak fra "Dalene" hvor det vannære område tillates bebygd , skal avstand til sjø/ vann være min. 100 meter målt fra gjennomsnittlig vannstand i horisontalplan.

Det tillates hestesportsenter under forutsetning av bebyggelsesplan i områdene:  
Gråsmyr (S.E: 3)  
Rakkestad ( S.E. 4)  
Valle gård(S.E.5)

### § 14.0 Båndlagte områder

- A) Automatisk fredede kulturminner, fredede våtmark , myrområder og natur områder av regional og lokal verneverdig samt sjøfuglreservater vises i planen.

### § 15.0 Bruk og vern av vassdrag og sjøområder langs kysten

Vannområdene inndeles i offentlige drikkevannskilder med nedslagsfelt, vernede vassdrag, strandvegetasjonsområder, elver med gytstrekning, fiskeområder og områder for faststående fiskeredskap, ankringsplass for nyttefartøy, seilspport, farled, og område for fiske, ferdsel og friluftsområde i sjø.

Yrkesfiskeområder kan reguleres.

### § 16 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

- 16.1. Prosjekteringsområde for alternativ gassrørledning fra Svana i Åbyfjorden til Petrokjemianleggene vises.  
- Det er krav til konsekvensutredning for land og sjøområder og reguleringsplan før utbygging foretas.
- 16.2. Kommunedelsplan for ny E-18 fra Rugtvedt til Nylende opprettholdes, se rettsvirkning.

Rettet 02.03.2007. etter Teknisk og Miljøkomiteen vedtak i sak 47/07, den 01.03.07

Rettet i tråd med Fylkesmannens skriv dat.20.04.07 - Rettet dat . 20.04. –07  
Rettet i tråd med Kommunestyrevedtak 03.05.07 sak 33/07

# **KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2006 - 2012**

## **RETNINGSLINJER - MÅLSETTINGER TIL AREALDELEN:**

Retningslinjer med målsettinger til plan er ikke juridisk bindende, men angir hvordan kommunen vil forhold seg til planlegging og utbygging

## **GENERELLE MÅLSETTINGER KNYTTET TIL FELLESBESTEMMELSER I AREALDELEN jmfr. § 1 og 2 i bestemmelsene**

### **A) PLANLEGGING:**

Planforslag med tilhørende bestemmelser skal utarbeides i tråd med mal lik " Grenlandsstandard."

Planlegging skal for øvrig skje etter Forskrift T-1446 om planprogram og konsekvensutredning jmfr.Kap.VII –a, plan og bygningsloven.

Ved planlegging skal prinsippene for universell utforming legges til grunn, så langt det er mulig.

Det skal foretas kulturminneregistrering før utbygging innenfor byggeområder, og det må sendes melding til Fylkeskommunen ved dispensasjonssaker i L.N.F.- områder. Dersom det dukker opp fredede kulturminner i marka, skal arbeider straks stanses, og kulturmyndigheter varsles.

Rammeplan for avkjøring fra Riksveg og Fylkesveg skal legges til grunn ved behandling av planer og enkeltsaker.

### **B) UTBYGGINGSAVTALE**

Det skal foreligge utbyggingsavtale med kommunen før utbygging igangsettes. Utbyggingsavtalen skal inneholde forholdet til infrastruktur, grøntområder , vedlikehold og overtakelse.

### **FORHOLDET TIL RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER**

Ved planlegging av områder skal det tas nødvendig hensyn til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, Rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden og rikspolitiske retningslinjer for areal og transportplan.

## **MÅLSETTING - BOLIGER RETNINGSLINJER FOR UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN/BEBYGGELSESPÅN.**

**jmfr. § 3 i arealdelen**

Ved utbygging skal følgende krav oppfylles:

Utbygging av nye felt skal til enhver tid skje etter kommunens vedtatte boligutbyggingsrekkefølge.

Det skal foreligge utbyggingsavtale som sikrer gjennomføring, opparbeidelse og overtakelse.

Utbygging kan ikke finne sted før det er sikret kommunaltekniske anlegg , tilgjengelighet i utenomareal , gang- sykkelvegforbindelser og leke/ grøntarealer er sikret.

Skolekapasiteten og barnehagedekning skal være sikret på en tilfredstillende måte før utbygging finner sted. Trygg adkomst til skoleområde må sikres , jmfr. § 1 i bestemmelsene.

Bebyggelsen skal tilpasses og ta hensyn til landskapsbilde, terrengform, eksisterende vegetasjon, grunnforhold og lokalklima Det skal være minimum 50 meter avstand fra landbruksformål.

Det skal planlegges for eneboliger, rekkehus og tett lav bebyggelse.

Det skal ved byggesøknad avsettes min. 50 kvadratmeter uteoppholdsplass pr. boligenhet i områder med mer enn 5 enheter. Arealene skal ha trafiksikker adkomst. Lekeplasser skal være solvendte naturmessig utnyttbare.

Det skal være tilstrekkelige grøntkorridorer og utearealer.

Det skal opparbeides kvartalslekeplass / ballplass for hver 50 boenhet.

Planene må sikre gode adkomststier til og fra lekeplass, og ut i naturområder.

Leke og ballplasser skal være ferdigstilt før boligbygging igangsettes.

Innenfor boligfelt større enn 40 boenheter, skal det avsettes en større lokal parkering, ikke mindre enn 200 kvadratmeter.

Det skal avsettes garasje / biloppstillingsplass for hver av boligenhetene. For tomter mindre enn 500 kvadratmeter tillates maks. 36 kvadratmeters garasje , og for tomter over 500 kvadratmeter tillates garasje inntil 50 kvadratmeter .

### **Retningslinjer for gjentettingsområder til boligformål**

For gjentettingsområder i eksisterende boområder kan arbeid og tiltak igangsettes etter godkjent bebyggelsesplan dersom disse:

- ikke inneholder mer enn 3 boliger eller 300 kvadratmeter bruksareal
- Kan sikres tilfredsstillende adkomst og kommunaltekniske forhold er ordnet.
- Ikke kommer nærmere landbruksområder enn inntil 50 meter.
- Opprettholder og sikrer gode oppvekstvilkår for barn og unge.
- Ikke bryter vesentlig med eksisterende bebyggelsesstruktur og bygningsform i området.
- Ikke bidrar til vesentlig miljøbelastning for tilgrensede boligbebyggelse.
- Allmenne interesser blir berørt

## **Målsetting / retningslinjer for ny boligbebyggelse og nærområder**

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner til boligbebyggelse skal barn og unge stimuleres til deltakelse i planprosesser som gjelder utvikling av tettsteder og grender.

Planlegging skal skje på en slik måte at overordnede statlige føringer og kommunens visjoner for planarbeider synliggjøres og ivaretas.

## **Målsetting - retningslinjer for differensiert boligbebyggelse.**

Følgende områder: Nustad, Eik , Krabberød syd v/eldre driftsbygning, del av Sjeseveistykket planlegges for grupper med særskilte behov.

Det stilles krav til omregulering/ regulering.

Det må foreligge utbyggingsavtale med kommunen før planen godkjennes.

Kjønnøya Ytre planlegges for yrkesfiskerboliger.Kjønnøya , gjentettingsområde, planlegges for forsiktig gjentetting til eneboliger.

## **MÅLSETTING FOR FORRETNING – SERVICE/ERVERV**

### **jmfr. § 4 i arealdelen**

Ved vesentlig ombygging / utvidelse av eksisterende anlegg , vil det kreves reguleringsplan. Bebyggelsen skal harmoniseres.

Det skal planlegges tilstrekkelig parkering for ansatte og kunder.

Det skal opparbeides og planlegges utenomhusareal.

Det skal foreligge utbyggingsavtale med kommunen før godkjennelse av plan.

Prestvika	Planlegges for marina med økt antall båtplasser
Eikevika	Planlegges for økt turisme/handelsnæring.
Sagvikbukta i Fossingfjorden:	Planlegges for sjørelatert næring og havn, vil bli vurdert i ny kommunedelsplan "Fossingfjorden".
Trosvika i Fossingfjorden	Planlegges for marina og felles havn for eldre og nye hytter, vil bli vurdert i ny kommunedelsplan "Fossingfjorden".
Korskjerra - Solli	Planlegges for håndverk.
Valle-Vallekjær området	Vil bli vurdert i ny kom.del.plan "Fossingfjorden"
Bakkevannet Syd	Planlegges for camping, utliei, fritidssenter Strandlinjen bevares med min. 10meters bredde.
Våg	Planlegges for lett håndverk
Smørvikbukta-Rakkestad	Planlegges for marina med båtservice.
Langrønningen/Isvann	Planlegges for næring/industri tilknyttet nytt hovedkryss for ny E-18.
Rørholt Brygge	Planlegges for næring tilknyttet turisme i Tokevann.
Livtangen-Herre	Planlegges for industriell håndverksbedrifter.
Nustad Øst	Planlegges for større tjenesteytende næring.
Roverud-Rugtvedt	Planlegges for håndverk/- tjenesteytende næring

Surtebogen Salen Nord	Planlegges for småbåthavn og marina tilknyttet boligfelt. Vil bli vurdert i ny kom.del.plan "Stoa-Nato".
Området Findal	området tillates vurdert som ett utviklingsområde etter at det er foretatt grundige vurderinger med hensyn til verneinteresser, utbyggingsinteresser og eventuelle konfliktområder. Det settes krav om at endelig arealutnyttelse må skje via en reguleringsplan.
Østre bukta v/Kjønnøya Stathelle Nato-Konshavn	Området er vist til marina/havn Avklares i egen plan Avklares i egen plan

#### **TYPEETABLERING OG AVTALE.**

Forretning - næringsarealene tillates utnyttet i tråd med sektorplan for næring med hensyn til typeetablering

Det skal foreligge utbyggingsavtale med kommunen før godkjenning av planen.

#### **MÅLSETTING FOR INDUSTRIOMRÅDER jmfr. § 5 i arealdelen**

Stoe-Rønningen I3	Planlegges for større, tyngre industrietablering knyttet til gass.
Tveitan I2	Prosessindustri
Rugtvedt Syd	Planlegges for miljøindustri knyttet til ferdsel, logistikk, service.
Asdalstrand	Planlegges for mekanisk miljøindustri eks.
Del av Langrønningen	Planlegges for industriell virksomhet/næring, logistikk
Salen	Planlegges for sjø og fiskerelatert virksomhet, vil bli vurdert i ny Kom.del.plan "Stoa-Nato."
Villaåsen Syd	Planlegges for mekanisk industri, håndverk.
Eik	Planlegges for miljøvennlig håndversbedrift.
Korskjerra-Valle	Planlegges for lett industri

Fiskeoppdrettsvirksomhet skal være landbasert, med unntak av skjellproduksjon, Vågøy

#### **KRAV TIL PLAN**

Samtlige planområder må inneholde nødvendig parkeringsareal. Minimumskrav er 1 parkering for hver 100. kvadratmeter industrilokale.

Vegetasjon og terrengforhold som har betydning for landskap skal i størst mulig grad ivaretas..

Utvikling av områdene skal skje i tråd med sektorplan for næring for kommunen med hensyn til typeetablering.

Det skal foreligge utbyggingsavtale før igangsetting.

Støykrav innarbeides i reguleringsbestemmelsene.

## **MÅLSETTING TIL GOLFANLEGG – KJØRSTAD**

Jmfr. § 6 i arealdelen

Viser til godkjent reguleringsplan.

## **MÅLSETTING TIL ALLMENNYTTIGE FORMÅL ( GRENDEHUS, KLUBBHUS M.V.)**

Jmfr. § 7 i arealdelen

Grendehus Valle A1

## **MÅLSETTING TIL OFFENTLIGE BYGG OG ANLEGG**

**jmfr. §8 i arealdelen**

### **Kirkeområder**

Kommunen vil arbeide for utvidelse av Bamble kirkegård og sikring av ferdsel i område.

Den igangsatte kulturminnepark rundt kirkeområde utvikles ,og arena for historiske spill og opplevelse foreslås ved Hydal. Eldre kirkeveg / ferdelsveg er vist i planen.

Det forutsettes en helhetlig plan for området.

### **Museum**

Eik museums tun utvikles og ivaretas.

### **Langøya**

Langesund Fyr med omkringliggende bebyggelse og Langøya hovedgård med bygningsmiljø bevares og sikres.

Det tillates ikke byggetiltak og lignende som vil forringe bygningsmiljø eller den allmenne benyttelse i området.

### **Skoler**

Skolekapasiteten prioriteres i h.h.t. prioriterte utbyggingsområder, jmfr. Bestemmelsenes § 3c.:

## **MÅLSETTING TIL NYE HYTTER OG PLANKRAV**

**jmfr. § 9 i arealdelen**

### **A)**

Det er vist mulige nye hytteområder med plankrav følgende :

Trolldalsåsen, Bleikliakilen . Svervekjær – Rørholt, Prestvika øst , Rørholtstranda Nord ( utleiehytter ) , Sekkekilen ( mindre gjentetting )

Områdene Trosvika , og del av Grønås ved Fossingfjorden , og Bleikliakilen , vil bli vurdert i varslet ny kommunedelsplan for Fossingfjorden.

Prestvika øst vil ha en maksimal utnyttelse i h.h. t. Avtale med 5 enheter.

Sekkekilen har en maks. utnyttelse på 4 enheter på gnr.85 bnr, 152.

Eksisterende hytter som vil bli omfattet/ omfattes av plan, må søke dispensasjon fra plankrav og økt utnyttelse for evt. tilbygg/ påbygg og annen bygningsutvidelse.

Det skal foreligge " særlige grunner" i medhold av Plan og bygningslovens § 7 for en eventuell dispensasjon.

En utvidelse skal vurderes opp mot intensjonene i Rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden., og kommunens målsetting til hyttebebyggelse i areal , høyde og virkning i terreng.

Ved søknad om gjennoppbygging/ riving og oppføring av ny hytte skal det legges særlig vekt på forbedret miljømessig plassering. Utnyttelse må vurderes oppmot tomtens topografi, mulig siluettvirkning og forhold til allmenn benyttelse.

Det må søkes arealøkonomisering.

### **Målsetting knyttet til hytteplanlegging:**

Reguleringsplanene skal inneholde eksakt plassering av hyttene på tomtene med møneretning, parkeringsområder, båtplasser, rekreasjon / friluftsområder og fellesarealer. Det avsettes 2 parkeringsplass pr. hyttetomt og min. 1 båtplass for hver hytte.

Ved planlegging skal det påses at allmennhetens tilgang blir opprettholdt og evt. forbedret. Stier i området skal ivaretas. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad opprettholdes.

Hytteplassering skal ikke medføre mulig siluettvirkning, og hyttene skal tilpasses naturlig terreng. Framtredende landskapsformer og utsiktspunkter skal ivaretas.

### **Målsetting knyttet til utnyttelse av nye hytter i planer**

Bestemmelsene skal utarbeides slik at en i størst mulig grad oppnår arealøkonomisering i tråd med Rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden.

Nye hytter kan tillates oppført med max. utnyttelse inntil BTA 100 kvadratmeter der det ligger til rette for det. Hytteareal kan oppdeles slik at en oppnår tunvirkning hvor bod plasseres innenfor 8 meter fra hytte og ikke overstiger 15 kvadratmeter. Terrasse/ platting skal tilknyttes hytte og ikke overstige 30 kvadratmeter.

Gesimshøyde skal ikke overstige 3,0 meter over gjennomsnittlig terreng og mønehøyde max. Over gjennomsnittlig terreng 6,0 meter. For bod/ uthus er max. gesimshøyde 2,5 meter og max. mønehøyde 4,0 meter.

Pilarhøyde bør ikke overstige 1,0 meter på terrassedel.

Hyttene skal planlegges med møneretning i byggets lengderetning. Tomtenes størrelse bør planlegges ikke større enn 1000 kvadratmeter.

Hytter skal ha en naturvennlig farge og/ eller mørk farge. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart.

Det forutsettes samtidighet utbygging av hytter og fellesarealer som parkering og havn.

### **MÅLSETTING FOR PLANLEGGING AV HAVNER**

**.jmfr. § 10 i arealdelen**

Ved utbygging av småbåthavner skal det planlegges for båtplasser for fast bosetting. Det skal avsettes 1 parkering til hver båtplass.

Havnene gjøres tilgjengelige for funksjonshemmede

A).

Det tillates båthavn under forutsetning av reguleringsplan i følgende områder :  
Sagvikbukta – Fossing, Trosvika , Brevikstrand- Veitholmen, Brevikstrandkilen,  
Smørvikbukta, Salen Nord , Rørholt Brygge ,Surtebogen , Pollen – Valle , Østre Bukta -  
Kjønnøya

B)

Utvidelser kan skje i Prestvika og Vallevika .Det kreves samlet plan for begge buktene.  
Sagvikbukta og Trosvika sees i sammenheng med ny varslet kommunedelsplan for  
Fossingfjorden.

C)

Fiskeribrygger sikres i h.h.t plan "Brevikstranda ", Kjønnøya ytre og Langesund fiskerihavn.  
Fiskerihavn foreslås utvidet i Langesund.

F)

Det tillates slipp , taxikai , dypvannsbrygge ved Eikvika /Rønningsvingen ved Valle  
Rørholt brygge planlegges for utfart, båtøptak i forbindelse med Tokevann – Rørholtfjorden

#### **Målsetting til nye havner i forhold til eksisterende bruk, arealøkomisering**

Planene skal også ha til hensikt å komprimere båt plassutnyttelse slik at mer strandlinje  
tilbakeføres til allmenn bruk.

Havneutbyggingene skal særlig ta hensyn til naturgitte forhold og landskapsmessige  
kvaliteter i området.

#### **Målsetting knyttet til fiskeriene**

Fiskerienes båt plassbehov er økende i det at båt størrelsene blir større . Det må planlegges  
for en ivaretagelse av dette forhold.

Langesund fiskerihavn uvides, jmf. Egen kommunedelsplan "Stoa-Nato".

#### **MÅLSETTING TIL KANAL**

**jmf. § 11 i arealdelen**

Kanalen til Grunnsund vil øke vannutskifting i Sekkekilen og Trosbyfjorden.  
Deler av kanalen er allerede sikret i vedtatt plan for "Grunnsund"

#### **MÅLSETTING KNYTTET TIL FRIAREAL**

**jmf. § 12 i arealdelen**

Langøya og områdene skal tilrettelegges for allmen bruk. Vegetasjon skal søkes bevart.  
Del av Brattholmen i Åbyfjorden vil inngå i utvidet skjærgårdspark/ friareal.

## **MÅLSETTING TIL LANDBRUK, NATUR OG FRLUFTSOMRÅDER** jmfr. § 13.0, 13,1, 13.2,13.3,og i arealdelen

### **Tiltak og vern i landbruket**

Det skal vernes om produktive jord og skogbruksområder.

Ved nye utbyggingsområder nær jordbruksområder skal det planlegges en buffersone mellom arealene på inntil 50 meter.

Det skal bidras til tiltak som skaper økt inntjeningsevne, herunder samarbeid mellom to eller flere gårdsbruk.

Findal Gård- Området inntas i på sikt til utviklingsområde. Arealdisponering avklares etter konfliktvurdering

I verneverdig gårdsbebyggelse skal nybygg/restaurering tilpasses eksisterende bebyggelse.

### **Målsettinger knyttet til jakt og fiskeressurser**

Gode jakt og fiskeressurser sikres. Alle gytebekker og elver må bevares ,og det må ikke foretas inngrep som endrer elvenes kvaliteter.

### **Fellestiltak**

Kommunen vil medvirke til at to eller flere gårdsbruk samordner sin arealbruk med sikte på å etablere fellesparkeringer, og felleshavner der det ligger til rette for det.

### **Driftsveger**

Skogsbilveger innenfor Rikspolitiske retningslinjers virkeområde skal planlegges og omsøkes på en slik måte at intensjonene i bestemmelsene ivaretas.

### **Natur og kulturlandskapsområder**

Naturområder av regional og lokal verneverdig må sikres, og tiltak må ikke iverksettes som forringer kvaliteten.

Det avsettes en buffersone på 50 meter fra verneområdene.

### **Målsetninger om bevaring av landskap naturformasjoner**

Jettegryter, rullesteinsområder, fjellformasjoner med spesiell karakter, svaberg, stier og vegetasjon skal bevares.

### **Bygg og konstruksjoner av kulturhistorisk interesse**

Eldre isdammer med tilhørende anlegg og bygg med kystkulturhistorisk interesse som garnvinner og lignende sikres og bevares.

Eldre steingjerder i kulturlandskap og jordbrukslandskap sikres og ivaretas.

Det tillates ikke tiltak som vil forringe krigsminneområder med tilhørende anlegg så som skyttergraver, bunkere m.v.

Verdifulle kulturlandskapsområder er : Trosby - Melby, Åby, Esse - Hvalvik, Høen - Thorsdal, Wissestad- Rønholt, Rønholt og Rugtvedtgrenda.

Ved tiltak i form av tilbygg/ påbygg/ nybygg forutsettes at bygningenes egenart ivaretas.

## **Geo - park.**

Geo – park lokaliteter sikres.

## **Rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden**

Intensjonene i Rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden legges til grunn for forvaltning av områdene som berøres av dette lovverk/ retningslinje

## **Brygger i L.N.F.- område**

Det skal arbeides for samlokalisering av tilfeldige og uheldige båtplasser langs sjø. Brygger som ønskes endres skal ikke overstige 6 løpemeter med max. bredde 2 meter tilpasset terreng.

Ved gjenoppføring / hovedreparasjon av brygge som tidligere var mer enn 6 meter, tillates ikke lengre enn 6 meter.

Det skal legges spesiell vekt på plassering som ikke vil forringe allmennhetens adgang i kystsonen.

## **Forhold til økt utnyttelse av eksisterende hytter i L.N.F.**

Omriss av eksisterende hytte er å betrakte som byggegrense.

Landbruks, natur og friluftshensyn skal veie tyngre enn utbyggingstiltak.

Rikspolitiske retningslinjer for Oslofjordens intensjoner legges til grunn i saksbehandling og søknadsvurdering.

Ved brann, riving og/ eller hovedombygging kan det kreves endret terrengtilpasset plassering slik at det blir økt avstand til sjø og vann og strandarealer.

Maksimal tillatt gesimshøyde skal ikke overstige 3,0 meter over gjennomsnittlig terreng, og mønehøyde ikke over 6,0 meter over gjennomsnittlig terreng. Dette ansees som øvre prosjekteringsramme. Prosjekteringen må sees i sammenheng med tomt, allmenne verdier, og kommunens ramme for arealutnyttelse.

Dersom det foreligger "særlige grunner" for dispensasjon for økt hytteutnyttelse i medhold av Plan og bygningslovens § 7, tillates hyttene utbygd inntil 100 kvadratmeter BTA ..

.Terrasse / platting skal ikke overstige 30 kvadratmeter og være tilknyttet direkte hyttedel.

Der det ikke er mulig med en hytteenhet, kan det tillates 2 bygg på tomte hvor uthus/ bod ikke plasseres lengre bort enn 8 meter fra hytte og det forutsettes dannet tunvirkning. Arealet må ikke overstige BTA 100 kvadratmeter samlet

Dette kan aksepteres såfremt ikke dette vil innvirke negativt på rekreasjon, naturforhold og allmenn utnyttelse.

Utvidelse og endring av hytte fra en til to enheter tillates ikke.

## **Farge og estetikk**

Hytter med taktekkingsmateriale skal ha en mørk og/ eller naturvennlig farge. Dersom hytten ligger i et eldre bebyggelsesområde, skal estetikk og fargevalg tilpasses eldre bebyggelse.

## **Naturdel av hyttetomt**

Trapper og gjerder skal ikke tillates uten at det foreligger særlige forhold på tomte.

Utenomhusarealene skal i størst mulig grad beholdes som naturtomter.

Gjerder, mindre trappeanordninger, terrengendringer i form av plen o. l. skal framgå av situasjonsplan ved byggemelding.

Innretningene tillates ikke der dette vil endre landskap, er forstyrrende for landskapsbilde eller vil forringe natur og friluftsliv.

### **Svømmebasseng/ stamp**

Svømmebasseng, stamp eller lignende er søknadspliktig.

I spesielle områder kan tiltakene vurderes der det ikke vil medføre forurensingsfare, og hvor det foreligger godkjent avløp - tømmeordning.

Svømmebasseng/ stamp skal være direkte tilknyttet hytta og areal av svømmebasseng inngår i maksimal hytteutnyttelse. Max.( 100 kvadratmeter B.T.A.)

### **Kyststi**

Kommunen vil arbeide aktivt for etablering av kyststi i fra Stathelle, Langesund til Kragerø grense

### **Rasfarlig område**

Følgende er inntatt i arealdelen, og vist med skravur:

Herreeiva med tilliggende areal , Åbyelva og Surtebogen

I disse områdene tillates ikke utbygging uten geologisk forundersøkelse.

### **Drikkevannskilder med nedslagsfelt**

Flåte – Langen med nedslagsfelt

Det tillates ikke arbeider og/ eller tiltak som forringer vannkvaliteten.

## **MÅLSETTING TIL BÅNDELEGGINGSOMRÅDER**

**jmfr. § 14 i arealdelen**

Ved eventuell utnyttelse i nærhet av områder av lokal og regional verdi, forutsetter en vurdering av overordnet myndighet.

Det avsettes en buffersone på inntil 50 meter fra verneområdene.

## **MÅLSETTING TIL BRUK OG VERN AV SJØOMRÅDER**

**jmfr. § 15 i arealdelen**

Sjøområdene er inndelt i forskjellige arealbruksformål.

Vernede vassdrag ,strandvegestasjonsbelte , elver med gyttestrekninger, fiskeområder og område for faststående fiskeredskaper.

Ankringsplass for nyttefartøy , seilspport , farled , og område for fiske og ferdsel og friluftsområde i sjø.

Det tillates ikke arbeider og / eller tiltak som vil forringe områdenes bruk, eller på annen måte kan forringe yrkesfiskeområdene.

### **Vernede vassdrag:**

Åbyvassdraget, Herrevassdraget og Fossingsvassdraget.

### **Yrkesfiskeområder i sjø :**

Tråltrekk, garnsettingsområder, områder for kastevåg, låssettingsplasser, område for faststående fiskeredskaper som bunngarn , laksenot, gyte og oppvekstområder

Det tillates ikke etablert tiltak herunder brygge og mudringsarbeider i de områder der dette vil påvirke og/ eller forringe naturkvaliteten og yrkesfiskemuligheten.

### **Skjellanlegg - aquakulturanlegg**

Der det fremmes permanent drift for skjell, må det fremmes egen plan for hvert området. Virksomhetene må innordnes spesiallovgivning og konsesjonsvilkår, og ikke komme i konflikt med annen vedtatt arealbruk i sjø.

### **Målsetting til eventuell muddermasse og landdeponi**

Muddermasser tillates ikke dumpet der det vil innvirke negativt på gytetrekninger.

### **Bruk av ankringsplass for nyttefartøy**

Ankringsplass for nyttefartøy

Område kan nyttes til midlertidig oppankring.

### **Vassdrag med gytetrekning:**

Haukedals - Trosbybekken, Grimsrudbekken, Myrabekken og elvestrekninger fra Surtebogen til Bergsvann, Findalbekken , Skjerkeelva, Rognsbekken , Vinjebekken, Åbyelva og Herreelva.

Vassdragene opprettholdes . Det tillates ikke utført arbeider idet dette kan forringe gyte og oppvekstvilkår.

### **Målsetting til anleggelse av sjøledninger, varmpumpeanlegg m.v.**

Kommunen vil arbeide aktivt for at sjøledningsnett blir anlagt konsentrert og i områder som ikke vil forringe den generelle bruk av sjøområder.

Tiltak om anleggelse av ledning for utsetter søknad om tillatelse til tiltak..

Varmepumper i sjø tillates ikke der dette vil forringe rekreasjonsverdier, yrkesfiskeområder eller den allminnelige ferdsel.

Varmepumpesystem kan tillates ved boring på egen eiendom.

### **Målsetting om fiskeriaktivitet**

Yrkesfiskeområder kan reguleres. Dette for å sikre områdenes kvalitet.

Kommunen vil arbeide aktivt for forbud mot lysfiske.

Dette for å sikre gyteperioden

### **Målsetting om kontrollert bruk av sjøområder i forhold til oppankringer m.v.**

Kommunen vil arbeide aktivt for at en oppnår kontrollert bruk av sjøområdene. Det tillates ikke varige oppankringer eller midlertidige i det dette vil etablere forhold med bøyer og lignende som hindrer den allminnelige ferdsel og rekreasjonsmulighet.

Eventuelle tiltak i nevnte områder må underlegges særskilt behandling og godkjennes av myndigheter for sektorlovgivning, jmf. Lov om saltvannsfiske, forurensingslov, vassdragslov og havne og farvannslov.

### **Målsetting til havner og sjøforhold**

Ved nyanlegg av havner i tråd med plan skal vanngjennomstrømning, vannutskifting, sandflukt, muddermasser og avstand til elveutløp vurderes. Bryggene skal ha en estetisk god utforming.

### **MÅLSETTING TIL VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET:**

**jmfr. 16 i arealdelen**

#### **Ny E - 18**

Ny E 18 bør i størst mulig utstrekning legges i tunnell.

#### **Riks og Fylkesveger**

Det foreslås følgende prioriteringer vedr. Riks og Fylkesveger:

1. Omlegging av Rv 353 Rugtvedt – Surtebogen i h.h.til plan
2. En omlegging av veitraseen utenom Valle sentrum.
3. Generelt oppgradering av Fv 208 Åby - Feset .

#### **Uprioritert.**

- Ny tunnel Langesund
- Mulig trace – Langesund – Riis
- Endrede tiltak – Stathelle – se planutkast.

Det er viktig med endelig prosjektering og gjennomføring av veistrekninger fra Valle til Feset.

#### **G / S veger**

Det foreslås følgende prioriteringer vedr. g/ s veger:

1. G/ S veg Brevikstrand - Rakkestad
2. Alle tiltak som sikrer myke trafikkanter, så som G/S veg E - 18 - Stokke, Bamble kirke, Vissestad og Essadumpa.

#### **G /S veger - kommunale**

Prioritering:

1. Rønholtvegen
2. Rakkestad - Brevikstrand
3. Asvall Nord til Kjellestadkrysset.

## **Planlagte tiltak**

I planen vises :

Jernbanekorridor gjennom Herre – området.

( Det forutsettes konsekvensutredning og reguleringsplan., og at trace legges mest mulig i terreng.)

Prosjekteringskorridor gjennom Bamble fra Herre . ny jernbanetrace.

(Det forutsettes konsekvensutredning og reguleringsplan , og at trace legges mest mulig i terreng.)

Prosjekteringslinje for ny kraftlinje .

( Konsekvensutredning og reguleringsplan , og mest mulig i terreng.)

Prosjekteringslinje for gassrør

(Det kreves konsekvensutredning for land og sjøarealer , og reguleringsplan)

Mulig tunnell Nustad – Salen

Mulig framtidig trace – omlegging riksveg / Fylkesveg Langesund – Riis.

Omlegging av veg ved Hellestvedt gård.

Ny veg til Åstaddalen – Ivarsand

Omlegging av Fylkesveg ved Valle og Feset

Arbeider med kryssutbedringer – Åby – Esse , Rønholt – Wissestad .

Omlegging av veg til Troldalen

Langtidsparkering Finmarksheia – Hagen – Våg.

Det arbeides med sammenhengende kyststi fra Langesund til Kragerø grense .

Eldre kirkeveg fra Vinje til Findal og Bamble kirke.

Gang – sykkelveg fra Rogn til Åby

Utvidende parkeringer på Valle

## **Telekommunikasjon**

Eldre og nye linjestrekk legges i bakken.

## **Kollektivtransport**

Busstilbud bør generelt forbedres med henblikk på frekvens og geografi. Spesielt Herre og Rugtvedt og Vest Bamble.

## **Jernbane**

Planleggingskorridor gjennom Bamble vises.

Jernbanen bør mest mulig legges i terreng.

Det forutsettes konsekvensutredning for land og sjøarealer, og reguleringsplan før bygging i gangsettes.

Hovedrevisjongodkjennelse av bestemmelsene/målsetningene 2002-2012 dat.11.07.03

Rettet 02.03.2007. etter Teknisk og Miljøkomiteen vedtak i sak 47/07, den 01.03.07

Rettet 23. 04.- 07 , etter Fylkesmannens skriv 20.04.- 07 – bestemmelser overført til målsettinger m .m.

Revidert i tråd med Kommunestyre vedtak 03.05.07 sak 33/07