



FORSLAG TIL OMREGULERING DEL AV STATHELLE - BROHODET-PLANEN

Teknisk og Miljøkomiteen har i møte den 17.06.09 i sak 172/09, anbefalt forslag til omregulering for del av «Stathelle – Brohodet planen».

Reguleringsplanen for Stathelle – Brohodet ble godkjent den 29.11.07.

Omreguleringen gjelder deler av denne planen og berører tidligere arealer benevnt FOR1, BKF9 og BKF13, samt taxi og bussterminal.

Formål med planen er å til rette for mulighet for bygging av 2 plan med garasjer under senteret, inkludert buss og taxiterminal.

Eksisterende bolig i Bergstien 5 er nå vist til boligformål, mot tidligere kombinert næring/bolig.

Planforslaget omfatter østre del av Brotorvet og avgrensnes mot Kveldsolveien og Bergstien.

Mot vest er planen begrenset av Breviksbrua, samt Gangveien og RV352.

Vi vil opplyse om at det skal være et orienteringsmøte på Brotorvet senteret i kafeteriaen den 10.08.09 kl. 20.00 for de som er interessert i dette.

Det varsles også oppstart arbeid med utbyggingsavtale. I henhold til lov om utbyggingsavtaler kunngjøres her ved at det påbegynnes arbeid for å utarbeide forslag til utbyggingsavtale for "Omregulering for del av Stathelle-Brohodet planen.

Merknader(eller spørsmål) til oppstart av arbeidet med utbyggingsavtaler sendes Enhet for Tekniske tjenester og eiendomsforvaltning i Bamble innen 16.09.09.

Planforslaget legges ut til offentlig høring med reguleringsbestemmelser i h.h.til Plan og bygningslovens § 27.1, 2. ledd kan planforslaget sees på Servicetorget og på Bamble kommunes hjemmeside under: www.bamble.kommune.no/Dialog.

Det er utarbeidet en publikasjon som inneholder annonse, Teknisk komité's vedtak, plan, bestemmelser og beskrivelse. Eventuelle merknader må sendes Teknisk komité i Bamble, Kirkeveien 12, Langesund innen 16.09.09.

FORSLAG TIL REGULERINGSPPLAN FOR DEL AV EIK - GÅRD GNR. 27, BNR. 2

Teknisk komité har i møte den 17.06.09 i sak 173/09, anbefalt forslag til reguleringsplan for del av Eik - Gård gnr.27, bnr. 2.

Planstatusen er delvis i tråd med kommuneplanens forutsetninger med unntak i at en del av planområdet vil erstatte del av gjeldende reguleringsplan for Røskleiva Gravlund godkjent 22.05.84.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for bygging av ny dagligvareforetning i området. I tillegg gir planen eksisterende kirkegård rom for utvidelse, verneinteresser mht. biologisk mangfold ivaretas i området m.m. Det legges også opp til gode avkjøringsmuligheter samt G/sykkelveger.

Planområdet er på ca.29daa, og avgrensnes av Sundbyveien i vest, veien til Røskleiv kirkegård i syd, Røskleiv kirkegård i øst og av natur-/kulturlandskaps i nord.

Planforslaget skal erstatte del av gjeldende reguleringsplan «Røskleiv gravlund på Sundby» vedtatt 22.05.84.

Planforslaget legges ut til offentlig høring med reguleringsbestemmelser i h.h.til Plan og bygningslovens §27.1, 2. ledd kan planforslaget sees på Servicetorget og på Bamble kommunes hjemmeside under:

www.bamble.kommune.no/Dialog.

Det er utarbeidet en publikasjon som inneholder annonse,

Teknisk komité's vedtak, plan, bestemmelser og beskrivelse.

Eventuelle merknader må sendes Teknisk komité i Bamble, Kirkeveien 12, 3970 Langesund innen 16.09.09.

OMREGULERING AV RUGTVEDET NÆRINGS- OMRÅDE V/LASSES

Bamble kommunestyre har i møte den 18.06.09 i sak 43/09, i medhold av §27.2 i Plan og bygningsloven av 12.05.06, vedtatt og godkjent forslag til omregulering for del av Rugtvedt næringsområde v/Lasses og vestover til næringsområde.

Planområdet ligger like ved E-18 ved avkjøringen mot Rugtvedt og Stathelle. Området grenser til LNF-områder i vest og sør, i nord til eksisterende boligområde og i øst til rundkjøring og Riksveg 353.

Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av næringsvirksomhet på planområdet, så som bensinstasjon, motell, dagligvareforetning, kontorer m.m.

Del av eksisterende plan som omfatter ny vil bli opphevd og erstattet med ny.

Det gjøres oppmerksom på at Kommunestyrets egengodkjenning av planen med tilhørende reguleringsbestemmelser kan påklages til Departementet innen 3 - tre- uker etter denne kunngjøringen av en som har rettslig klageinteresse i saken.

Videre gjøres det oppmerksom på at eventuelle krav om erstatning etter plan og bygningslovens §32 nr.1, annet ledd må være framsatt innen 3 - tre - år etter at bebyggelsen er fjernet.

Er grunnen bebygd må kravet være framsatt inne 3 - tre - år etter at bebyggelsen er fjernet.

For øvrig vises til Forvaltningslovens §27.2.jmfr. 29, 33, 36 og 42.

REGULERINGSPLAN FOR FINDAL - HAFREAKER GNR.3, 5, 9, 25 OG 26.

Bamble kommunestyre har i møte den 18.06.09 i sak 42/09, i medhold av §27.2 i Plan og bygningslovens av 12.05.06, vedtatt og godkjent forslag til reguleringsplan for «Findal – Hafreaker» gnr. 16, bnr. 3, 5, 9, 25 og 26. til boligområde.

Planstatusen er at området inngår i kommuneplanens arealdel og er avsatt til fremtidig boligområde. I h.h.til gjeldende kommuneplan krysser trase for gassrør i området i nord-sør-retningen.

Hensikten med planen er å legge til rette for etappevis utbygging av boliger med tilhørende trafikk, friområder, fellesområder m.m. Innenfor området vil det bli lagt til rette for frittliggende eneboliger og variert konsentrert bebyggelse.

Følgende eiendommer som ligger innenfor planområdet er: gnr. 16, bnr. 3, gnr. 16, bnr.5, gnr. 16, bnr. 9, gnr. 16, bnr. 25, gnr. 16, bnr. 26. Arealet som reguleres ligger på Findal i Bamble. Avstanden til Rugtvedt skole, med barne- og ungdomsskole er ca.2 km.

Det gjøres oppmerksom på at Kommunestyrets egengodkjenning av planen med tilhørende reguleringsbestemmelser kan påklages til Departementet innen 3 - tre - uker etter denne kunngjøringen av en som har rettslig klageinteresse i saken.

Videre gjøres det oppmerksom på at eventuelle krav om erstatning etter plan og bygningslovens §32 nr.1, annet ledd må være framsatt innen 3 - tre - år etter at bebyggelsen er fjernet.

Er grunnen bebygd må kravet være framsatt innen 3 - tre - år - etter at bebyggelsen er fjernet.

For øvrig vises til Forvaltningslovens §27.2 jmfr 29, 33, 36 og 42.