



Bamble Kommune

Kunngjøring

ÅPNE MØTER

Landbruksnemnda
17.03.10 kl.18.30 Rådhuset, Bambleåsen

Kommunestyret
25.03.10 kl.17.00 Rådhuset, Kommunestyresalen

FORSLAG TIL REGULERINGS- PLAN FOR STATHELLEVEIEN 201 "NATO -TOMTA -30/2" UT PÅ NY HØRING I. H. H TIL NY 1.GANGS BEHANDLING.

Teknisk komite har i møte den 10.02.2010 i sak 32/10, anbefalt forslag reguleringsplan på "Nato-Tomta - 30/2" –Stathelleveien 201.

Planstatus er at området er i gjeldende kommunepan angitt som "offentlig område – forsvarsformål".

Denne eiendommen blir tatt med i forslaget til ny kommunedelsplan for Stoa – Salen nord, men blir nå fremmet som egen reguleringsplan.

Planen som nå fremmes er i utgangspunktet ikke vesentlig endret med hensyn til de ulike arealbruksformålene. Det er imidlertid nå en klar definering av nærings/forretningsarealene og området til boligformål. Det kan bemerkes at den bedriften som nå har kjøpt eiendommen, ikke medfører støyende virksomhet og vil heller ikke ha en forurensende karakter.

Dette arealet inngår i kommunedelsplan for Nato-Stoa og det er utført et planprogram med tilhørende konsekvensutredning for området.

Planen innebærer forretning/kontor/industri, bolig/forretning/kontor, offentlig kjøreveg, gangveg, annen veggrunn, privat parkering, privat kai, friluftsområde, privat småbåthavn, farled, friluftsområde i sjø.

Planområdet ligger mellom Langesund og Stathelle – adresse Stathelleveien 201 og strekker seg fra veien til sjøen.

Det varsles også oppstart av arbeidet med utbyggingsavtale.

I henhold til lov om utbyggingsavtale kunngjøres herved at det på begynnes arbeid for å utarbeide forslag til utbyggings for **Reguleringsplan for Nato-tomta 30/2".**

Merknader (eller spørsmål) til oppstart av arbeidet med utbyggingsavtaler sendes Enhet for Tekniske tjenester og eiendomsforvaltning i Bamble kommune innen 3-tre-uker)

Planforslaget legges ut til offentlig høring med reguleringsbestemmelser i h.h . til Plan og bygningslovens §12-10 kan planforslaget sees på Bamble kommunes hjemmeside under: www.bamble.kommune.no/Dialog/planarbeid og offentlige høringer.

Det er utarbeidet en liten publikasjon som inneholder annonse, Teknisk komites vedtak, forslag til plan, og forslag til bestemmelser. Eventuelle merknader må sendes til Teknisk komite i Bamble, Postboks 80, 3993 Langesund **innen 26.04.2010.**

FORSLAG TIL OMREGULERING AV BEBYGGELSESPLAN FOR "LILLE HØEN" FOR OPPFØRING AV EN NY HYTTE.

Teknisk komite har i møte den 10.02.2010 i sak 31/10, anbefalt forslag til omregulering av Bebyggelsesplan for "LILLE HØEN"

oppføring av en ny hytte.

Planstatus er gjeldende Bebyggelsesplan for "LILLE HØEN" godkjent 09.03.2000.

Bakgrunnen for igangsettelsen av planarbeidet er basert på vedtak i Teknisk komite i sak 329/08 som omhandlet dispensasjon fra bebyggelsesplan. Komiteen er innstilt på å vurdere en utbygging, men viser til at man må foreta en omregulering.

Hensikten med planarbeidet er at en nå legger til rette for oppføring av en ny hytte.

Planområdet omfatter følgende eiendommer:Gnr.51, bnr.1, 51/2, 51/5, 51/14, 51/16, 51/17, 51/19, 51/21, 51/29, 51/51, 206/1. **Planendringen gjelder** kun del av eiendommen til grunneier gnr.51/1.

Planområdet blir delt av Fylkesvei, ny utnytelse er vest for vegen.

Planforslaget legges ut til offentlig høring med reguleringsbestemmelser i h.h. til Plan og bygningslovens §12-10 kan planforslaget sees på Bamble kommunes hjemmeside under: www.bamble.kommune.no/Dialog/planarbeid og offentlige høringer.

Det er utarbeidet en publikasjon som inneholder annonse, Teknisk komites vedtak, forslag til plan, forslag til bestemmelser og beskrivelse.

Eventuelle merknader må sendes til Teknisk komite i Bamble, Postboks 80, 3993 Langesund **innen 26.04.2010.**

FORSLAG TIL REGULERINGS- PLAN FOR EIKVIKA – VALLE .

Teknisk komite har i møte den 16.09.09 i sak 233/09, anbefalt forslag til reguleringsplan for Eikvika – Valle.

Planstatusen er at reguleringsforslaget er i tråd med kommunepanens arealdel, som viser at et område i Eikvika kan legges ut til forretning/næringsformål.

Intensjonen i kommunepanens arealdel er at næringsarealet skal kunne bidra til en utvikling av Valle Sentrum, i forhold til turisme og næringsvirksomhet.

Hensikten med planarbeidet er at planforslaget viser et område for forretning(F) som skal brukes til utleieleiligheter, boder og parkeringsplasser for leilighetene, samt parkering for utleie. Leilighetene skal organiseres og drives etter et opplegg med "sale and lease back" – salg og tilbakeleie.

Planen legger til rette for bygging av ca.25-30 boenheter for utleieleiligheter i konsentrert og terrassert bebyggelse.

Planområdet omfatter følgende private eiendommer: Gnr.79/6(ubebyg), gnr.79/63(fritidsbebyggelse), gnr.83/5(delvis ubebyg), gnr.83/86(fritidsbebyggelse), gnr.83/100(ubebyg). Vegarealet i planen er Fylkeskommunal.

Planforslaget legger ut til offentlig høring med reguleringsbestemmelser i h.h. til Plan og bygningslovens §12-10 kan planforslaget sees på Bamble kommunes hjemmeside under: www.bamble.kommune.no/Dialog/planarbeid og offentlig høringer.

Det er utarbeidet en publikasjon som inneholder annonse, Teknisk komites vedtak, planforslag. Bestemmelser og beskrivelse.

Eventuelle merknader må sendes Teknisk komite i Bamble, Kirkevegen 12, 3970 Langesund **innen 26.04.2010.**