



## ÅPNE MØTER

Landbruksnemnda .....16.11.11 ..... kl.18.30  
Rådhuset, Bambleåsen

Eldrerådet ..... 21.11.11 ..... kl.09.00  
Rådhuset, Synken

Rådet for funksjonshemmede ...21.11.11 ..... kl.13.00  
Rådhuset, Frier

Helse og omsorgsutvalget .....23.11.11 ..... kl.16.00  
Rådhuset, Hørsfjell

Oppvekst og kulturutvalget ....23.11.11 ..... kl.16.00  
Rådhuset, Langen

Teknisk utvalg ..... 23.11.11 ..... kl.12.00  
Halen gård

Formannskapet ..... 24.11.11 ..... kl.08.30  
Rådhuset, Formannskapssalen

## FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN (OMREGULERING) AV GJELDENE PLAN HYDROSTRANDA GNR. 35 BNR 3 M.FL. MED TILHØRENDE KONSEKVENSENTREDNING

Teknisk utvalg har i møte den 19.10.11 i sak 214/11 og i sak 182/11 den 07.09.11, anbefalt forslag til ny reguleringsplan for Hydrostranda gnr. 35, bnr. 3 m.fl. med tilhørende konsekvensutredning.

### Planens grenser:

Planen følger Ormvikavegen i nord-øst, indre Rognsfjorden i øst og syd, Svaneheia og gnr. 35, bnr. 7 i vest og Hvalvika og Kløvs-gårdvegen i nord – vest.

**Konsekvensutredningen** som er vedlagt saken (planbeskrivelse og konsekvensutredning) skal belyse de ulike konsekvenser ved inngrep i de forskjellige områdene.

**Hensikten med planarbeidet** er å utvikle området til høystandard hytter og leiligheter på Hydrostranda for feriestedets medlemmer, og for fritidsboliger/-tomter for salg i østre del, i Svia og på Odden.

Det legges til rette for renovering av eksisterende hytter og foretting av byggeområder og nye hyttefelt.

Attraktive strandområder er regulert til grøntstruktur/friområde. Sårbare naturmiljøer er innregulert og mulig framtidig gassrørledning til Grenland er vist. Kyststi/turveg er vist gjennom området og det er vist fornminnefelt ved landbruksområdene i vestlig del.

Det er varslet utbyggingsavtale i planoppstart og det er satt krav til trafiksikkerhetsvurderinger.

**Ved godkjenning av ny reguleringsplan for Hydrostranda vil gjeldende plan for Hydrostranda nr. 26 og omregulering del av Hydrostranda nr. 159 blir opphevd og erstattet med ny plan.**

Planforslaget legges ut til offentlig høring med reguleringsbestemmelser i h.h. til Plan og bygningslovens §12-10 kan planforslaget sees på Bamble kommunes hjemmeside på [http://www.bamble.kommune.no/Aktuelt/Planarbeid-og-offentlige\\_høringer/](http://www.bamble.kommune.no/Aktuelt/Planarbeid-og-offentlige_høringer/)

Det er utarbeidet en publikasjon som inneholder annonse, Teknisk utvalgs vedtak, forslag til plan, forslag til bestemmelser og beskrivelse med tilhørende konsekvensutredning.

Eventuelle merknader må sendes til Teknisk utvalg i Bamble, Postboks 80, 3993 Langesund **innen 30.12.2011.**