

Nye energikrav i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK)

Den 1. februar 2007 ble det innført nye energikrav i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK), kapittel VIII §§ 8-2 til 8-23. Fra og med 1. august skal alle søknader og meldinger være prosjektert etter nye energikrav.

Energikravene gjelder alle bygninger med unntak av fritidsboliger med en bruksenhet under 50 m² BRA. Fritidsbolger mellom 50 m² og 150 m² BRA og helårsbolig med alle yttervegger i laft, reguleres kun gjennom minstekravene. De nye energikravene innebærer en skjerpning i forhold til tidligere krav på cirka 25 prosent. Energikravene er basert på kvaliteter som gir nybygget en god energistandard over tid. De nye forskriftene innebærer blant annet krav om bedre isolasjon i gulv, vegger og tak og bedre vinduer. Etter de gamle kravene bygges det med cirka 20 centimeter isolasjon i yttervegg. Nye krav innebærer 25 centimeter isolasjon. Husene skal bli tettere, men med et godt innneklima. En vesentlig del av varmebehovet skal dekkes av annen energiforsyning enn elektrisitet og fossile brensler. Dette gjelder både varme til luft og til varmtvann. Typiske løsninger for å oppfylle kravet kan være varmpumper, nær- og fjernvarme, solfangere, biokjeler, pelletskaminer og vedovner.

Oppfyllelse av de nye energikravene kan dokumenteres på to ulike måter:

1. Det kan vises at spesifikke energiltak er oppfylt. Det går an å omfordele, gjøre én del bedre, en annen dårligere, så lenge det totale energibehovet ikke øker. Bestemmelsen inneholder imidlertid visse minstekrav som må tilfredstilles.
2. Energebrevet til bygget beregnes etter norsk standard NS 3031. Rammene regnes etter bygningens areal og målet som benyttes er BRA, som regnes etter målereglene i NS 3940. Det skal vises at byggets energibehov ligger under fastsatte energirammer i forskriften.

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland.

Tilsynskoordinator Dag Skauge