

# Gebyrregulativ for kart- og oppmåling i Bamble kommune 2010

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

<b>1 Oppretting av matrikkelenhet</b>	
<b>1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>	
Areal 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 15 200,00
Areal 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 16 700,00
Areal over 2000 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt da.	kr 1 200,00
<b>1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>	
Areal 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 15 200,00
Areal 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 16 700,00
Areal over 2000 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt da.	kr 1 200,00
<b>1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr 3 700,00
Areal 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr 10 500,00
Areal 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 16 700,00
Areal over 2000 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt da.	kr 1 200,00
<b>1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
Volum 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 15 200,00
Volum over 2000 m <sup>3</sup> , økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 600,00
<b>1.5 Registrering av jordsameie</b>	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	
Timepris	kr 700,00
Minstepris	kr 2 100,00
<b>2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	
Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr 3 000,00
<b>2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1. og 2.	
<b>3 Grensejustering</b>	
<b>3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.	
Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 5 500,00
Areal 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 8 000,00

# Gebyrregulativ for kart- og oppmåling i Bamble kommune 2010

<b>3.2 Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>	
Volum 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 5 500,00
Volum 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 8 000,00
<b>4 Arealoverføring</b>	
<b>4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 12 500,00
Areal 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 15 200,00
Arealoverføring over 500 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt 500 m <sup>2</sup>	kr 700,00
<b>4.2 Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 12 500,00
Volum 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 15 200,00
Volumoverføring over 500 m <sup>3</sup> , økning pr. påbegynt 500 m <sup>3</sup>	kr 700,00
<b>5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
For inntil 2 punkter	kr 3 100,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 100,00
<b>6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b>	
For inntil 2 punkter	kr 3 100,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 2 200,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	kr 700,00
<b>7 Privat grenseavtale</b>	
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 3 100,00
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 2 200,00
Billigste alternativ for rekvirent velges.	
<b>8 Urimelig gebyr</b>	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.	

# Gebyrregulativ for kart- og oppmåling i Bamble kommune 2010

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
<b>9. Betalingsbestemmelser</b>	
Gebyr skal betales til kommunekassa/kemneren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemanskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm.utg., merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marken. Tinglysingsgebyr kommer i tillegg. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.	
<b>10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
<b>11. Utstedelse av matrikkelbrev</b>	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,00
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,00
Endring i satsene for utstedelse av matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	