



**Bamble
Kommune**

AREALDELEN

2006 - 2012

MED

PLANFORUTSETNINGER

BOLIG- NÆRING

OG

INFRASTRUKTUR

01 mars 2007

Rettet etter k-styrets behandling i sak 33/07

INNHALDSFORTEGNELSE

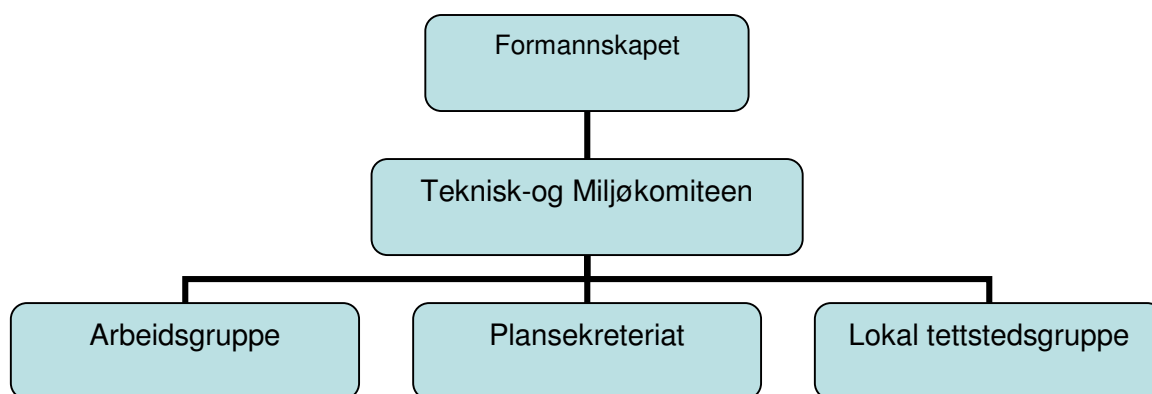
<i>KAPITTEL 1</i>	<i>PLANPROSESS MED PLANPROGRAM</i>	<i>side 3</i>
<i>KAPITTEL 2</i>	<i>OVERORDNEDE POLITISKE FØRINGER</i>	<i>side 7</i>
<i>KAPITTEL 3</i>	<i>PRINSIPPER FOR PLANLEGGINGEN</i>	<i>side 9</i>
<i>KAPITTEL 4</i>	<i>KONSEKVENSENTREDNINGER</i>	<i>side 15</i>
<i>KAPITTEL 5</i>	<i>LANDBRUKSPLANEN</i>	<i>side 16</i>
<i>KAPITTEL 6</i>	<i>UTBYGGINGSOMRÅDER</i>	<i>side 17</i>
<i>KAPITTEL 7</i>	<i>REISELIV – TURISME</i>	<i>side 28</i>
<i>KAPITTEL 8</i>	<i>INFRASTRUKTUR</i>	<i>side 29</i>
<i>KAPITTEL 9</i>	<i>GJENNOMFØRINGSDEL</i>	<i>side 38</i>

1 PLANPROSESS M/PLANPROGRAM

1.1 ORGANISERING AV AREALDELENS RULLERING.

Ved rullering av kommuneplanen har Formannskapet lagt føringer for planarbeidet, sak 2/06, den 27.01.06.

Formannskapet er ansvarlig for planprosessen.



Kommunen har valgt å rullere samfunnsdelen og arealdelen sammen.

Arealdelen, som dette dokumentet omhandler, har vært administrert av Teknisk-og Miljøkomiteen, som også er Det faste utvalg for plansaker.

Teknisk-og Miljøkomiteen har organisert planprosessen slik:

- Varsling om oppstart av planarbeidet i h.h.t Plan-og bygningslovens § 20-1, med tilhørende planprogram.
- Oppnevning av arbeidsutvalg bestående av:

Jan Runar Arvesen	Teknisk og Miljøkomiteen
Andreas Kjær	Teknisk og Miljøkomiteen
Tom Markus	Teknisk og Miljøkomiteen
Karin Bleikelia	Teknisk og Miljøkomiteen
Nils E. Nilsen	Næringskomiteen
Tor Tollefsen	Næringskomiteen
Kjell Sverre Rogn	Sekretær

1.2 PLANPROGRAM

AREALDELEN PLANPROGRAM – INNHOLD:

Lokale tema:

Bamble kommunes arealpolitikk – status og nye behov.

Generelt om problemstillinger knyttet til sentrale arealbruksbehov som samferdsel, bolig, næring, hyttebygging, landbruk og lokalsenterfunksjoner i kommunen.

Kort beskrivelse av eksisterende og påtenkt arealbruk.

1. Boligområder.

Utfordringer:

<ul style="list-style-type: none">• Nato-området• Eksisterende planlagte boligområder i eksisterende plan videreføres.	Forsvaret skal selge Natoanlegget og planen vil være å utvide dette til bolig, alternativt kombinert med næring. Turisme vil også være svært sentralt i dette området.
---	--

2. Næring – industri og handel.

Utfordringer:

<ul style="list-style-type: none">• Videreutvikle områdene Rafnes – Tråk - Stoe –• Stoa - Halen	I forbindelse med et eventuelt gassrør er det viktig at områdene rundt eksisterende industri i området videreutvikles. I arbeidet med planen Nato-Kongshavn er det viktig å se på aktuelle næringsområder.
--	---

3. Landbruk

Utfordringer:

<ul style="list-style-type: none">• Ingen endringer.	Vedtatt landbruksplan innarbeides.
--	------------------------------------

4. Hytter.

Utfordringer:

<ul style="list-style-type: none">• Ingen endringer.	Gjeldende kommuneplan m.h.t hytter videreføres.
--	---

5. Senterstruktur.

Utfordringer:

<ul style="list-style-type: none">• Valle• Stathelle	Endre eksisterende kommunedelsplan med sikte på en utvikling av Valle sentrum. Den nylig utarbeidede plan for Stathelle-området vil danne grunnlag for investeringer i gjennomføring av deler av planen. Det igangsettes en analyse av Langesund med ulike senarier med tanke på stedets utvikling i et
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • Langesund 	10-20 års perspektiv. Inkludert i denne analyse tas innfartsproblematikken med.
---	---

6. Naturvern/biologisk mangfold

Utfordringer:

<ul style="list-style-type: none"> • Naturtypekartlegging • Biologisk mangfold 	<p>Naturtypekartlegging i Bamble kommune er gjennomført som et samarbeid mellom Agder og Telemark Planselskap A/s (heretter AT-Plan) og Faun Naturforvaltning AS (heretter Faun) i 2003. Resultata er i denne rapporten presentert i trykt og elektronisk form, med digitaliserte kartfigurer og filer, samt egenskapstabell for områda.</p> <p>Denne kartleggingen vil danne et grunnlag for utarbeidelse av plan for biologisk mangfold i kommunen.</p>
--	---

7. Kulturminner

Utfordringer:

<ul style="list-style-type: none"> • Registrerte kulturminner 	<p>Kommunen har egen kartdatabase med oversikt over registrerte kulturminner i kommunen. Mange av kommunenes registrerte kulturminner er automatisk fredet etter lov om kulturminner. Samarbeidsprosjekt med NIKU/Fylkesmannen og Bamble kommune.</p>
--	---

1.3 PLANPROSESS.

Arbeidsutvalget har hatt jevnlige møter og vurdert de innkomne forslag til arealbruk.

I h.h.t vedtatte planprogram er det kun noen nye næringsarealer som vurderes etablert, samt tettstedsutvikling av områdene Valle, Stathelle og Langesund.

For området Nato-Stoa er det egen kommunedelplan.

For Stathelleområdet ble det utarbeidet egen reguleringsplan.

For valleområdet har det blitt kjørt egen prosess med stor delaktighet av befolkningen. Det er avholdt folkemøte og jevnlige møter med det valgte arbeidsutvalget, som har bestått av:

Jan Lauritsen	Valle Vel
Ellef Hafredal	Valle Båtforening
Ruben Jensen	Valle Båtforening
Morten Kristensen	Næring i sjø
Kari Hegna Thorbjørnsen	Næring på Land
Andreas Kjellemyr	Næring på land
Per Henrik Andersen	Næring på land
Knut M. Hegna	Grunneier
Kai M. Bråthen	Grunneier

Proessen har vært svært viktig for den planlagte utvikling av Valle som tettsted og har også ført til at tidligere kommunedelsplan for Valle nå oppheves og arealene inntas i arealdelen for øvrig.

Det er ikke planlagt en arealbruk på Valle som krever konsekvensutredning.

Utvalget har i sitt arbeid utarbeidet planprogram for 2 nye områder i arealdelen som utløser krav til konsekvensanalyse.

1.4 FREMDRIFTSPLAN:

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Fase 5	Fase 6
Kartlegge	Definere	Utrede	Konkludere	Beslutte	Iverksette
01.11.05	høst 05/vår 06	Vår/sommer 06	Høst 06	Vinter 07	01.05.07

2 OVERORDNEDE POLITISKE FØRINGER

I rundskriv T-2/98 B "Nasjonale mål og interesser i fylkes- og kommuneplanlegginger" heter bl.a.:

(24) Kommunene har et særlig ansvar for arealplanleggingen, gjennom å utarbeide, vedta og følge opp planer med bindende virkning for arealbruken. Dette skal sikre grunnlaget foren målrettet miljøforvaltning, ressursforvaltning og næringsutvikling.

Det vises i dette rundskrivet også til flere stortingsmeldinger bl.a.

- St. meld. nr.58 (1996-97)
- St. meld. nr.25 (1997-98)
- St. meld. Nr.29 (1996-97)

Videre har staten utarbeidet flere Rikspolitiske retningslinjer (RPR) som er retningsgivende også for den kommunale planleggingen:

- Barn- og planlegging T-4/98
- Planlegging i kyst- og sjøomr. i Oslojorden T-2/93
- Samordnet transportplanlegging T-5/93.
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, T-1078
- Konsekvensutredninger etter Plan-og bygningsloven T-1446.

Ved utarbeidelse av kommunens arealdel er det kommunens ansvar å ta hensyn/samordne statlige føringer i sitt planarbeid.

2.1 REGIONALE MÅL – FYLKESDELPLANER.

Fylkesplanen er retningsgivende for den arealplanlegging som skjer i kommunen og det er 3 fylkesdelplaner som gjelder:

- Areal- og transportplan for Grenland med handlingsplan for kollektivtrafikken og felles Byutviklingsstrategi som viktige elementer.
- Kystsonenplan for Telemark med mål og retningslinjer for fjordene og kysten
- Grenlandsbanen der ytre korridor gjennom Bamble er valgt for det videre planarbeidet.
- Fylkesdelplan for senterstruktur.

Fylkesplanen inneholder også 6 strategiske satsningsområder:

- Sysselsetting og verdiskaping.
- Infrastrukturbygging.
- Kompetanseutvikling.
- Kultur og identitetsskapning.
- Miljø-og arealpolitikk.
- Forebyggende arbeid.

2.2 LOKAL AGENDA 21.

LA21 er en internasjonal forpliktelse til å utløse og omsette lokalt engasjement i handling for å nå målet om en bærekraftig utvikling og bedret livskvalitet. Rio-konferansen i 1992 i regi av FN fastla strategien for dette arbeidet.

Kommunen har gjennom Fredrikstaderklæringen forpliktet seg til å følge opp LA21.

Menneskenes levekår og omgivelser står sentralt og kommunen skal i sin planlegging legge stor vekt på disse forhold.

Sentrale punkter i LA21 er:

- Å bevare biologiske mangfold ved å vurdere bærekraften i all planlagt utbygging. Behovet for utbygging vurderes opp mot verdien av biotoper som bygges ned.
- Å stimulere til utstrakt folkelig medvirkning ved alle vesentlige utviklingsprosesser i planleggingsfasen, samt legge opp til prosesser blant den befolkningen som blir berørt.
- Å bevare kulturminner og kulturmiljøet ved at fagmiljøene gis anledning til å synliggjøre dette under all planlegging.
- At landbruket tas inn i planleggingen spesielt der utviklingen fører til at landbruksområder blir berørt av utbygging.
- At barn og unge, samt ungdomsmiljøer, involveres i forbindelse med planlegging der disse berøres.

2.3 LOKALE FØRINGER FOR PLANARBEIDET.

- Gjeldende arealplan m/bestemmelser egengodkjent 04.09.03.
- Formannskapets vedtak av 27.01.06 om mål for planarbeidet, (Planprogram).

3 PRINSIPPER FOR PLANLEGGING.

3.1 STATLIGE FØRINGER:

Gjennom rundskriv og stortingsmeldinger har staten lagt rammer som fastlegger den nasjonale arealbrukspolitikken. Rikspolitiske retningslinjer legger ytterligere føringer for den arealutnyttelse som planlegges i kommunen.

I tillegg må kommunens arealbrukspolitikk samordnes med vedtatte Fylkesdelplaner og satsningsområder som fremgår av kap. 1.

Det er derfor kommunens ansvar å synliggjøre disse overordnede rammevilkårene i sin planlegging, slik at den arealbrukspolitikk som velges i størst mulig grad samsvarer med disse føringene.

Formannskapet har gjennom sitt vedtak om "visjoner for planarbeidet" lagt klare føringer for hvordan man ønsker seg utviklingen. Ut fra disse kriteriene fremmer Rådmannen følgende prinsipper for planleggingen.

3.2 AREALFORVALTNING:

Den overordnede målsettingen er en bærekraftig arealforvaltning som må sees i et langsiktig perspektiv. Planperioden er 12 år, men det langsiktige perspektivet må være mye lenger. Viktige elementer i denne sammenheng er:

- Hensynet til biologisk mangfold.
- Kysten forvaltes som en nasjonal verdi.
- Sikre vern av vann-og vassdrag mot nedbygging og forurensning.
- Skape gode og varierte botilbud.
- Sikre fortsatt grunnlag for utvikling av primærnæringene.
- Utbygging av infrastrukturen.
- Utvikle sentrumsområdene.
- Tilrettelegge arealer for variert næringsliv.
- Ivaretagelse av barn og unges interesser.

3.3 BARN OG UNGE:

Kommunen skal være ledende på forebyggende arbeid for barn og ungdom. Dette betyr at denne målgruppen sikres best mulig livsvilkår og livsinnhold. For å oppnå dette skal følgende satsningsområder legges til grunn:

- Barn og unge skal stimuleres til deltakelse i planprosesser som gjelder utvikling av tettsteder og grender.
- Skape gode møteplasser for sosiale, kulturelle og idrettslige aktiviteter.
- Barnehagedekningen skal vurderes fortløpende.
- Barnas kommunestyre skal være en arena hvor barn og ungdom gis mulighet for påvirkning og deltakelse.
- Alle barn skal ha en trygg skolevei.

- Sikre sammenhengende friluftsområder og ”grønne lunger” for aktiv lek og naturopplevelser.
- Barnerepresentantens arbeidssituasjon tilrettelegges slik at oppgaver som er tillagt dette vervet i henhold til pbl § 9-1 og Miljøverndepartementets retningslinje i T-4/98, ivaretas til det beste for barn og unge i arealplanleggingen.

3.4 NATUR OG MILJØ:

Gjeldende plan viser fredede og bevaringsverdige områder av ulik karakter. Ved planlegging fremover må disse miljøene skånes for nedbygging eller ytre påvirkning.

Kommunens mangfoldige og rike natur skal være en kilde til opplevelse og rekreasjon for kommende generasjoner.

Føring for planarbeidet:

- Sikre vernede- og lokale miljøer mot nedbygging og ytre påvirkninger.
- Naturtypekartleggingen skal legge prinsipper for vern av viktige lokaliteter.
- Sikre vassdrag og ferskvannskilder mot nedbygging og forurensning.
- Opprettholde vedtatte kystsonerplan med hensyn til arealbruk i sjø.
- Planlegging av nye utbyggingsområder skal ivareta viktige natur- og lokale miljøer mot nedbygging.
- Rehabiliterer parker/torg i kommunens tettsteder slik at disse blir attraktive møteplasser i hverdagen og fritiden.
- Det arbeides aktivt for tilrettelegging for adkomst til flere naturområder for funksjonshemmede.
- Tilrettelegging for adkomst til flere naturområder for funksjonshemmede.
- Naturtypekartlegging – april 2004.
- Kommunen skal påse at det ved planlegging i kystsonen ivaretas korridorer for en sammenhengende kyststi fra Stathelle, Langesund til Kragerø grense.

3.5 INFRASTRUKTUR:

Kommunen står foran store utfordringer når det gjelder utbygging av infrastrukturen. I gjeldende plan er det vist en ny trace for E-18 og det er vist en korridor for fremtidig jernbanetrace for ny Sørlandsbane.

Gassrørtrace fra Åbyfjorden til Rafnes er nå fastlagt. Denne traceen vises i arealdelen.

Riks- og fylkesveinettet må også sees i lys av den utvikling som skjer og det er viktig for kommunen at utbygging skjer slik at nye områder ikke kan utvikles på grunn av veinettet.

Kommunalt vann-, avløpsnett og fremføring for bredbånd, tele og strøm må planlegges med et langsiktig mål for en bærekraftig utvikling.

Kommunikasjonsutviklingen, som f.eks bredbånd, må samordnes, slik at det fremmer fremtidig utvikling og ikke skader sårbare miljøer.

Se også kap. 2.6 vedrørende beredskapsmessige vurderinger.

Mål for dette planarbeidet er:

- Gjeldende kommuneplan for ny E-18 opprettholdes.
- Vedtatt plan for Rv. 353 fra Rugtvedt til Surtebogen innarbeides.
- Fremtidig ny korridor for omlegging av Rv352 fra Sundby mot E-18 (Svartorkjær) vises i planen.
- Kloakkledning legges samtidig med vann.
- Hovedledningssystemet samordnes med fremføring av bredbånd, tele og strøm der det er formålstjenelig.
- Gassrørtrace er vedtatt fra Hydrostranda v/Svana til Petrokjemianleggene på Rafnes.
- Hovedplan for avkjøringstillatelser tas inn i bestemmelsene.
- Utbygging av bolig- og næringsarealer kan ikke skje før nødvendig infrastruktur er på plass. For boligområder gjelder dette også skole, gang-og sykkelvei kapasitet. For næringsarealer er bredbånd og tele svært viktig
- Det må fortsatt holdes høy fokus på bedring av kollektivtrafikken.
- Kommunen skal være en aktiv deltaker for å sikre næringsutviklingsmuligheter.
- Planlagt høyspentlinje vises i arealdelen.
- Det må arbeides aktivt for å bedre tilførselsveiene til havneområdene.
- Den planlagte Nustadtunnelen er meget viktig og arbeidet med denne bør forseres.
- Det må arbeides aktivt for etablering av felles kailøsning på Skjerkøya.
- Vedtatt plan for Brevikstrømmen må gjennomføres for å bedre sikkerheten og for å øke fartøystørrelsen.
- Det må arbeides aktivt for å utvikle havneområdene langs alle deler av kysten. Dette gjelder gjestehavner og småbåthavner.
- Planarbeidene for krysspunktene Esse, Åby, Rønholt og Wissestad prioriteres.
- Fylkesveistrekningen Feset-Valle og del av Fossingveien prosjekteres for oppgradering.
- Fremføringsveier for bredbånd, tele og strøm legges samtidig med andre ledninger.

3.6 SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAPSMESSIGE VURDERINGER:

Samordning av planer

Det gjøres en felles samordning av alle kommende planer. Samordningen skal gi et bilde av kommunens målsetting og prioriterte valg.

Naturbasert sårbarhet.

I Bamble er det noen områder hvor det er risiko for jord/leirras (utglidning).

I forrige planperiode utførte kommunen, sammen med Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) en grundig undersøkelse av rasfaren langs Herreelva. Undersøkelsen konstaterte rasfare, og det er utført konkrete sikringstiltak.

Andre kjente områder i kommunen der rasfare er tilstede er Åbyvassdraget, Surtebogen og ved Bamble kirke. Det er også stor fare for ras langs Høgenhei/Rognsåsen. I det siste tilfellet gjelder dette erosjon/issprenging o.l fra fjellsiden.

Det er den siste tiden utført reparasjonsarbeider på dammene i Herrevassdraget. Dette gjelder Langen, Flåte og Kongens dam.

Flomutsatte områder forekommer i Bamble. Det er begrenset hvor store problemene er vedrørende vassdragsflom, og det er relativt små eksisterende og planlagte utbyggingsarealer som kan rammes av denne typen flom. Risikoen for springflom langs kyst og fjordarmer kan skape problemer for atskillig flere områder.

Radonstråleproblemer i Bamble er ikke spesielt store. Det er utført en undersøkelse i 2001 og resultatet av denne viser at det er kun begrensede arealer som har radonnivåer i grensesjiktet som utløser behov for tiltak. Det vises også til NGU's aktsomhetskart 2006.

Målsetninger:

- Ved all planlegging skal det foretas ROS-analyse.
- I områder som kan være utsatt for utglidning/ras skal det før utbygging foretas geologiske undersøkelser.
- Utbygging i områder utsatt for springflo skal all bebyggelse planlegges på kote +2.5 m.
- Områder langs Høgenhei/Rognsåsen tillates ikke utbygget i rassonen.
- Nødvendige tiltak må iverksettes mot radon der måleverdier ligger i grenseland.
- "Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene", veileder fra Direktoratet for sivilt beredskap av mai 2001.
- Arealplanlegging og utbygging i fareområder T-5/97.
- Bygging i områder med fare for utglidning/ras tillates ikke.

Virksomhetsbasert sårbarhet.

De store petrokjemianleggene i Bamble er bygget i tråd med reguleringsplaner som også angir sikrings- og buffersoner. Det er således vurdert og sikret omkringliggende bebyggelse for eventuell eksplosjonsfare.

Kommunen må videre kreve at både eventuelle utslipp og lagring av farlige stoffer skjer på en betryggende måte.

Målsetninger:

- Etableringer som medfører utslipp av kjemikalier skal pålegges rensing, og nødvendige analyser/utredninger skal utarbeides før etablering.
- Lagring av farlige stoffer skal skje betryggende i lukkede lagerbygg. Nødvendige analyser skal utarbeides før etablering.
- Ved utelagring skal grunnen sikres mot forurensing og skjermes på nødvendig måte.
- Ved etablering av ny virksomhet som kan medføre farlige stoffer, må det redegjøres for hvordan lagring skal skje. All lagring må være i h.h.t gjeldende forskrifter.

Infrastruktur.

Det vises i denne forbindelse også til kap. 8.

I Bamble er det planlagt gjennomført ny trace for E-18, ny trace for jernbane og ny trace for høyspentlinje. Det foreligger også planer for omlegging av Rv 353.

Det er for den nye E-18 og jernbanen utarbeidet konsekvensutredninger (KU) For omlegging av Rv 353 er det også utarbeidet en konsekvensanalyse.

For større prosjekter er det viktig å se hvilke konsekvenser utbyggingen får på de ulike miljøer. Dette betyr at det må stilles krav til konsekvensanalyse i plansammenheng.

For større prosjekter som faller under krav til konsekvensutredninger vises til rundskriv T-1281.

Målsetninger:

- Ved utarbeidelse av planer skal det stilles krav til konsekvensanalyse. Omfanget av analysen vil være avhengig av planens innhold og må bestemmes på forhåndskonferansen.
- Krav til konsekvensutredninger skal følges.

Beskyttelse av drikkevann.

Kommunen har i dag 2 drikkevannskilder, Flåte og Østre Engvann.

Det må til enhver tid sikres at drikkevannskapasiteten og kvaliteten er god. Dette ivaretas av kommunens egen beredskapsplan *og de kontrollsystem kommunen har etablert ved vannverkene.*

Ved fastlegging av ny jernbanetrace skal hensynet til drikkevannskilden Flåte vurderes høyt. Det må her stilles meget strenge krav til en eventuell utbygging, slik at drikkevannskvaliteten ikke forringes.

Målsetninger:

- Kommunens beredskapsplan *og internkontrollsystem* for vannforsyning er til enhver tid gjeldende og revideres etter behov.
- Ved valg av jernbanetrace skal hensynet til Flåte vannverk prioriteres høyt og nødvendige tiltak for å hindre forurensning eller dårligere drikkevannskvalitet må være overordnet.

Beskyttelse av krafttilførsel.

Det er i eksisterende arealdel vist en ny hovedlinje for krafttilførsel gjennom kommunen.

For øvrig må det ved utarbeidelse av nye utbyggingsområder sikres at krafttilførsel sikres f.eks ved alternative ledninger. Etableringer som er helt avhengig av en konstant strømtilførsel må ikke etableres på steder der dette ikke kan sikres.

Målsetninger:

- Planlagt hovedkraftlinje gjennom Bamble opprettholdes.
- Planlegging av nye områder må sikres alternativ krafttilførsel.
- Tiltak som krever konstant tilførsel av kraft, eller som er sårbar for strømbrudd, må sikres/etablere alternative strømkilder.

Bærekraftig utbygging.

Kommunen har vært svært restriktiv til nedbygging av jord- og skogsarealer med høy produksjonsevne. Det er inntatt i tidligere planer en grense for høyproduktive skogsarealer. Kommunen må fortsatt følge denne restriktive linjen. Ved utbygging nær gode jordbruksarealer må det planlegges en buffersone mellom utbyggingsområdene og jordbruksarealene.

Målsetninger:

- Kommunen skal fortsatt føre en restriktiv linje som hindrer nedbygging av gode og produktive jord- og skogbruksarealer.
- Ved nye utbyggingsområder nær jordbruksområder skal det planlegges en buffersone mellom arealene på minimum 50 m..

4 KONSEKVENsutREDNINGER

I h.h.t forskrift T-1446 om konsekvensutredninger etter Plan-og bygningsloven, har rullering av kommuneplanens arealdel medført at det må foretas konsekvensutredninger.

Dette gjelder for områdene Tveitan (nytt planlagt areal for industrietablering) og Tangvald (nytt område for motorsport m.m.)

For disse områdene er det utarbeidet planprogram.

Tveitan – Asdalstrand:

- Planprogram, datert 20.11.06, godkjent av Teknisk-og Miljøkomiteen 09.11.06, sak 275/06.

Tangvald:

- Planprogram, datert 17.11.06, godkjent av Teknisk-og Miljøkomiteen 09.11.06, sak 269/06.

Planprogrammene har vært annonsert og utlagt til høring i perioden 27.11.06 – 15.01.07.

Bamble kommune har, etter at fristen for høring utløp, engasjert Norconsult AS for utarbeidelse av konsekvensutredninger:

Konsekvensutredningen er nå utarbeidet og vil følge sakspapirene. Konklusjonen er, slik vi oppfatter den, at det her må stilles krav til reguleringsplaner for begge områdene og at det i dette planarbeidet må foretas de nødvendige utredninger. Dette må innarbeides i bestemmelsene.

5 LANDBRUKSPLANEN

Landbruksplanen for 2005 – 2010, datert 20.04.05, skal i h.h.t planprogrammet for rullering av arealdelen, tas inn i arealdelen så langt det passer.

De viktigste momenter i Landbruksplanen i forhold til arealdelen er fradeling og omdisponering i LNF-områder. Dette gjelder fradeling av tomter i forbindelse med spredt boligbygging og fradeling av tomter til hytter.

Landbruksplanen omhandler også ønske om områder for utleiehytter.

I nåværende arealdel m/bestemmelser, er det gitt åpning for oppføring av kårbolig. Dette oppfattes nå å bety en ulempe i den nye landbruksplanen.

Forholdet til Plan-og bygningslovens § 20-4:

For spredt boligbebyggelse i LNF-område, kan det i h.h.t § 20.4 pkt. c gis bestemmelser om omfang og lokalisering av spredt boligbebyggelse og om fritidsbebyggelse.

Arealdelen ivaretar i dag det generelle forholdet til et bærekraftig landbruk og skogbruk, som er i tråd med landbruksplanen.

Spredt bebyggelse i LNF er imidlertid ikke i tråd med arealdelen og vi kan ikke se at det er hjemmel i Plan-og bygningsloven for å innta en generell regel som åpner for dette. Samme forhold gjelder for hyttebebyggelsen i LNF-områder.

Enkelttomter som økes utskilt må derfor behandles som dispensasjon, jmf. § 7 i Plan-og bygningsloven.

Følgende kriterier må for øvrig oppfylles:

- Rammeavtale for avkjøring til offentlig vei må oppfylles.
- Forholdet til landbruksmyndighetene må være avklart.
- Det må ikke skapes forurensende situasjoner. Utslippstillatelse må kunne godkjennes.

Ved ønske om flere boliger (husklynger), må det iverksettes reguleringsarbeid med konsekvensutredning der dette er påkrevd.

Oppføring av hytter i LNF-områder tillates ikke. Eventuelle hytteområder eller enkelthytter må utløse krav til reguleringsplan.

Områder for utleiehytter i tilknytning til gårdsnæring, må undergis samme kriterier som for hytter. Eksisterende områder for utleiehytter opprettholdes med krav om bebyggelsesplan.

Landbruksplanen har et negativt syn på kårboliger. Denne type bolig har i dag ikke den type funksjon som opprinnelig tenkt. Tidligere praksis ved behandling av kårbolig bør derfor tas ut.

6 UTBYGGINGSOMRÅDER.

6.1 BOLIGER:

Kommunen eier kun Rakkestad boligfelt, og dette betyr at det må stimuleres og aktivt arbeides for at private utbyggere tilrettelegger for nye boligfelt.

Alternativet er at kommunen selv kjøper opp nye områder og selv bygger disse ut.

Visjonen innebærer samtidig at det til enhver tid må være byggeklare tomter.

Planlegging av nye boligområder må skje innenfor rammene som er lagt i forholdet til overordnede føringer.

Kommunen kan ikke oppfylle kravene til en samordning med hensyn til areal- og transportplanlegging. Dersom dette skulle vært gjennomført måtte all utbygging skje på Langesund-Stathelle halvøya. En slik utbygging ville være i strid med tanken om attraktive friområder og vernede arealer.

All planlegging av nye boligfelt, og utbygging av disse, må bare skje når skolekapasitet og barnehagedekning er god nok, og der det er tilrettelagt for vann- og kloakktilknytning til offentlig nett. Ved all planlegging av nye boligområder skal G/S-veier vurderes og ROS-analyser foretas.

Barnehagedekningen må hele tiden vurderes opp mot den økende boligutbyggingen og det må avsettes tomter til nye barnehager i områder som bygges ut.

Kommunen må, for å stimulere til økt boligbygging i Vest-Bamble, aktivt legge til rette for småbåthavner.

Nærhet til næringsarealer er viktig for et boligområde.

For å sikre at det til enhver tid er byggeklare tomter må kommunen aktivt delta i fremdriftsprosessen. Dette kan skje bl.a ved følgende:

- Inngå bindende fremdriftsplaner.
- Regulere i kommunal regi for grunneiere.
- Aktivt gå inn å opparbeide områder.
- Sikre gode lekeområder.
- Det forutsettes skoletransport til Rønholt.
- Tilrettelegging for en mer økologisk boligbygging. Vurdering av alternative energikilder.
- Utbyggingsavtaler.
- For å oppnå målene om byggeklare tomter, bør en vurdere å nedsette et "forhandlingsutvalg". Utvalgets oppgave blir som tidligere utvalgs mandat å føre forhandlinger med grunneiere.

6.2 AKTUELLE BOLIGOMRÅDER – KONSEKVENSER VED UTBYGGING.

Rakkestad boligfelt 77 enheter 167 daa. Kommunalt areal:

Kommunen har opparbeidet første etappe. Utbyggingen har ført til/vil føre til store grunnlagsinvesteringer i startfasene. Pr. 01.01.07 er det solgt 8 tomter.

Utbyggingskostnader: kr. 18.834.000,- eks. skoleutbygging og båthavn.

Valleområdet totalt ca. 60 enheter Private arealer:

- Rullering av boligarealer sees i sammenheng med egen tettstedsvurdering som innarbeides i arealdelen.
- Det prioriteres boliger opp til cote +50 i Valle.
- Det vurderes boligklynger med tradisjonelle tomter.
- Områder egnet er Rønningen – Prestvika, Del av Vallekjær, Våg – Langestrand.

Utbygging av Rønholt skole er nødvendig.
Småbåthavner må sikres.

Kjørstad øst ca. 20 enheter, Gjetttingsområde ca. 175 daa. Private arealer:

- Dette området har tidligere ikke vært vist som utbyggingsområde.
- Noen grunneiere er interessert i utbygging.
- Området har i dag en høy forurensning p.g.a eksisterende utslipp.
- Det må legges vann-, kloakk, bredbånd, tele og strøm frem til området.
- G/S-veier må vurderes.
- Området må reguleres.
- Avtale om utbygging må inngås.
- Småbåthavner bør sikres.
- Rønholt skole må utbygges.
- Det forutsettes skoletransport til Rønholt.

Hovedanlegg vann- og avløp: kr. 5.3 millioner totalt.
G/S-vei langs Valleveien fram til Trosby: kr. 4.5 millioner.

Trosby ca. 10 enheter, Gjetttingsområde, Private arealer:

- Det er utarbeidet godkjent reguleringsplan for området.
- Utbyggingsavtale er inngått.
- Småbåthavn er sikret.
- Rønholt skole må utbygges
- Vann-, kloakk, bredbånd, tele og strøm er forbredt+.
- Det forutsettes skoletransport til Rønholt.

Hovedanlegg vann- og avløp: kr. 1.2 millioner.
Fortau + utvidelse av vei: kr. 3.3 millioner.

Kjønnøya , ca. 45 daa. Private arealer:

- Hele området ligger innenfor strengeste arealkategori i RPR for Oslofjorden.
- Området er ikke tilrettelagt for vann- og avløp.
- Adkomstvei (Kjønnøyaveien) må gjennomføres.
- Småbåthavn (Østre bukta) må sikres.
- Kommunen bør aktivt medvirke til at utbygging av småbåthavner tilgodeser fastboende og nye boligfelt.
- Østre bukta er i eksisterende planverk vist som utbyggingsområde.
- Fiskeboligarealene opprettholdes.

Fortau + utvidelse av vei: kr. 3.3 millioner.

Myra boligområde 38 enheter Privat areal:

- Ferdig regulert område i privat eie.
- Mangler tilknytning til vann-, kloakk, bredbånd, tele og strøm.
- Rønholt skole må utbygges.
- G/S-vei må utbygges.
- Det forutsettes skoletransport til Rønholt.

Ingen kommunale investeringer.

Brevikstrand ca. 35 enheter. Gjettetingsområde ca. 150 daa. Private arealer:

- Plan for området er varslet igangsatt og grunneiers ønsker er avklart.
- Sikker skolevei, ev ny vei utenom Brevikstrandkilen bør vurderes.
- Området bør imidlertid omreguleres og arealene utvides til å omfatte nye boligområder.
- Vann-, avløp, bredbånd, tele og strøm må legges til området (2002-2004).
- G/S-vei må bygges.
- Småbåthavner må vurderes.
- Rønholt skole må utbygges.
- Det forutsettes skoletransport til Rønholt.

Tilrettelegging for boligfelt Ødegård og Åstadalen: kr. 4.3 millioner. Elvikvn: 5.9 millioner inkludert vei

G/S-vei Rakkestad-Brevikstrand: kr. 4.6 millioner.

Fesetområdet 29 enheter ca. 60 daa. Privat eie:

- Det gjenstår et boligfelt som er ferdig regulert.
- Feltet kan opparbeides etappevis.
- Rønholt skole må utbygges.
- G/S-vei til Rønholt skole bør bygges.

Kostnader etappe I: Utbyggingskostnader for 10 enheter kr. 2.250.000,-.

Rugtvedt – Stokke ca. 60 enheterca. 65 daa. Private arealer:

- Området mellom Lasses og Bamble hagesenter ønskes utbygget i privat regi.
- Arealet inngår ikke i dagens arealdel.
- Området er avhengig av at det legges vann-, kloakk, bredbånd, tele og strøm inn i området.
- Avkjøringsforholdene er vanskelige og må avklares med vegvesenet.
- Området er vist til landskapsvernområde.
- Det kreves reguleringsplan.
- Utbyggingsavtale må kreves.
- Utbyggingsår 200?.

Findal – Fagerliåsen ca. 80 enheterca. 255 daa. Private arealer:

- Findaltunet er ferdig regulert og et annet område syd for Findaltunet er varslet igangsatt.
- Vann-, avløp, bredbånd, tele og strøm må legges inn i området.
- G/S-veier må bygges.
- Avklaring av gassrørtrace må foretas før endelig avgrensing gjøres.
- Småbåthavnproblematikken må avklares.
- Reguleringsarbeid må foretas.
- Opprusting av Fv 206 må vurderes sammen med G/S-vei.

Hovedanlegg avløp: kr. 2 millioner. Vann ligger i området.

Surtebogen ca. 20 enheterca. 55 daa. Private arealer:

- Arealene er tidligere ikke vist til utbyggingsformål.
- Arealene er i privat eie.
- Områdene kan ikke utbygges før kloakk er ført inn i området.
- Surtebogen har i dag en sterk forurensning fra eksisterende boligmasse.
- Deler av området er utsatt for ras/utglidning.
- Herre skole må utbygges.
- Gassrørtrace bør være avklart.
- Reguleringsarbeid må utføres.
- Utbyggingsavtaler må inngås.

Hovedanlegg vann- og avløp: 5.7 millioner.
G/S-vei Rv-353 – Thorsens sagbruk: kr. 2 millioner.

Herre, Villaåsen ca. 80 enheterca. 370 daa. Private arealer:

- Villaåsen legges ut til nytt boligområde for Herre.
- Vann-, kloakk, bredbånd, tele og strøm må føres inn i området.
- Arealene er i privat eie.
- Avklaringer i forhold til industrien og ev. sikringsområder.
- Avkjøringsproblematikken avklares.
- Herre skole må utbygges.
- Regulering må foretas.
- Utbyggingsmønster (hvem) må avklares.
- Utbyggingsavtaler.

Hovedanlegg vann- og avløp: 4.7 millioner.

Eik

- Reguleringsarbeidet er vedtatt stanset av Kommunestyret.
- Området er vist til utbygging i arealdelen.
- Området er i kommunalt eie.

Areal: 48.5 daa. Antall enh.: ca. 40

Sundby Sykehjem

- Området rund Sykehjemmet kan omdisponeres
- Omregulering er påkrevet.

Areal: ca. 6 daa. Antall enh.: 16

Alternative tomteløsninger:

- Kommunen kan ved avtaler sikre seg boliger i privat utbyggingsprosjekt.
- Ved gjentetting av kommunale tomter i etablerte boligområder å øke antall boenheter.

6.4 EKSISTERENDE BOLIGOMRÅDER:

Det er pr. i dag svært få områder som er byggeklare.

Etappe II på Revåsen Herre, ferdig regulert, men ikke opparbeidet.

Antall tomter i allerede regulerte felter utgjør:

- Revåsen : ca. 32

6.5 GJENTETTINGSOMRÅDER:

Etterspørselen etter mindre sentrumsnære leiligheter er økende. Det blir stadig flere i aldersgruppen 50-60 år som ønsker å selge sin enebolig og kjøpe leilighet.

Denne tendensen aktualiserer problemstillingen med gjentettingsprosjekter i etablerte by- og boligområder.

Kommunen bør se positivt på denne form for boligbygging, men samtidig være oppmerksom på at det her knytter seg mange problemstillinger til en slik byggeform.

Gjentetting er mest aktuelt på Langesund-Stathellehalvøya og spesielt i sentrumsområdene.

Generelt kan sies at gjentetting bør kunne tillates under forutsetning av at eksisterende plangrenser mot vest ikke endres (markagrense). "Markagrense" defineres som eksisterende reguleringsplaners vestre grense på Langesund-Stathelle halvøya – mot Høgenhei/Rognsåsen. Det må også settes som krav at gjentetting utløser krav om reguleringsplan/bebyggelsesplan. Videre er det spesielt viktig at gjentettingsprosjekter tilpasses eksisterende boligmiljø i områder med bevaringsverdig bebyggelse.

Se for øvrig side vedr. ytterligere krav og tiltak.

Gjentettingsbehovet vurderes bl.a til: Kjellestad Vest
Herre sentrum
Krabberød syd
Langesund Bad
Kommunedelsplan Kongshavn – Nato

6.6 BOLIGKAPASITET 2002 – 2012:

Det fremlagte forslag til boligområder vil i planperioden kunne tilfredsstillе den visjon som kommunestyret har satt m.h.t tilflytting.

Ved beregning av antall boligenheter har følgende forhåndstall blitt lagt til grunn:

- Felter for eneboliger : 1 enhet pr. 3 daa.
- Felter for tett lav : 1 enhet pr. 1 daa.
- Spesialboliger: 3 enheter pr. 1 daa.
- Gjentetting : min. 3 pr. 1 daa.

Forslag til arealdel i tidsrommet 2006-2012 vil kunne medføre at det kan bygges totalt ca. 1200 enheter, fordelt på tradisjonelle eneboliger, tett lav, spesialleiligheter og gjentetting.

Dette antallet kan økes ved en tettere utnyttelse av feltene.

Kritiske momenter:

- Avklare kommunens rolle i utbyggingen.
- Tilrettelegge nødvendig infrastruktur.
- Budsjettmessig avklaring.
- Bindende boligbyggingsprogram.

6.7 NÆRINGSAREALER:

For at kommunen skal kunne drive en attraktiv næringspolitikk vil mange av de samme kriterier gjelde som for boligbygging.

Det ses som særlig viktig at kommunen ansetter kompetent næringskonsulent straks. Dette har stor betydning for næringskontakt, tilrettelegging og utvikling. Engasjementet fra ViG (Vekst i Grenland) og strategisk næringsplan for Grenland havn vil være viktig virkemiddel.

Et variert næringsliv vil være en vesentlig faktor for at kommunen skal være Telemarks mest attraktive kommune å bo i. Samtidig er "Det gode Bosted" en lokaliserings faktor for nye virksomheter, og en viktig faktor i å opprettholde/videreutvikle eksisterende virksomheter. Bamble er en del av Grenland, og Strategisk Næringsplan for Grenland har et innhold som skal bidra til et mer variert næringsliv, også i Bamble kommune.

Tilgang på arbeidsplasser vil kunne være et bidrag til en positiv befolkningsvekst, forutsatt at man legger forholdene til rette på best mulig måte.

Næringsetablering, i videste forstand, er selvfølgelig avhengig av mange utenforstående faktorer, men kommunen kan til en viss grad påvirke noe ved en offensiv politikk.

Næringslivet i Bamble vil også måtte bli mer internasjonalt i form av eksport – og importaktiviteter. Dette for å ha andre markeder enn det tradisjonelle hjemmemarkedet i Grenland og Norge.

Vi mener at de ”grep” som ble gjort i forbindelse med fiskerinæringen var et godt eksempel på god strategisk planlegging og kommunalt engasjement
Det bør etableres flere mellomstore virksomheter i kommunen.

Sentrale momenter i denne sammenheng er:

- Gode og varierte arealer.
- Strategisk beliggenhet.
- Kommunalt engasjement (tilrettelegging), herunder vann/kloakk og bredbånd til næringstomter.
- Markedsføring.
- Bidra til stimulerende tiltak.
- Være en attraktiv vertskapskommune.
- Bidra til etablering av små og mellomstore bedrifter.
- Satse på ”nye” næringer knyttet til sjø, fisk og gass m.v., samt nye energiformer.
- Ha som mål å bidra til etablering av store/mellomstore næringer med internasjonalt snitt innen en 5 – års periode.
- I reguleringsplanene for alle næringsarealer blir det nedfelt støygrenser.
- Ivareta eksisterende bedrifters behov og bidra med onstruktiv dialog.
- Vise utvidede næringsarealer vest og syd for etablerte industriområder: Traak, Rønningen og Asdal.
- Endre fremtidig boligareal til næringsområde på Roverud.

Kommunen har et begrenset antall næringsarealer, og det er derfor viktig at etablering skjer på en slik måte at konflikter i nærområdet unngås.

For å få en klarere oppfatning av denne problematikken har vi valgt å dele inn de ulike virksomhetsområdene i grupper.

Ved en slik inndeling kan man lettere unngå konflikter ved etablering, samtidig som forutsigbarheten for de som skal etablere seg er stor.

Gruppe A:

Tjenesteytende næring.
f.eks.: Konsulentfirmaer.
Kontorfunksjoner.
Servicebedrifter.

Gruppe B:

Håndverksbedrifter.
f.eks. Rørlegger/VVS.
Blikkenslager
Elektriker.

Gruppe C:

Handelsnæring:
Bransje forretninger med unntak av dagligvare.

Gruppe D:

Mekanisk industri

f.eks. Verksteder
Sveisebedrifter.

Gruppe E:

Miljøbedrifter.

f.eks. Avfallshåndtering.
Gjenvinning.

Gruppe F:

Logistikk.

f.eks. Transport.
Lagerhold.

Gruppe G:

Plastrelatert virksomhet

f.eks. Bearbeiding av råstoff.
Utvikling/forskning.

Gruppe H:

Næringsmiddel industri:

f.eks. Oppdrettsnæring.
Foredling av råstoff.
Produksjon.

Bedriftens størrelse defineres som følger:

(s) Små:	1-10 ansatte
(m) Mellomstore	10-100 ansatte
(st) Store	> 100 ansatte.

6.7.1 Aktuelle næringsarealer:

Nustad (S) Etableringsgruppe A:

- Inngår i eksisterende arealdel.
- Området er ferdig regulert.
- Kommunale kostnader ved omlegging av Rv 352, bygging av adkomst, vann / avløp.
- Arealet er i kommunalt eie.

Eik (S) Etableringsgruppe A,B og C:

- Feltet er under opparbeidelse.

Rugtvedt (S,M) Etableringsgruppe B, F og A:

- Området syd for Lasses er i eksisterende arealdel vist til industriområde.
- Arealet er i privat eie.
- Arealet må ha adkomst fra nye Rv 353.
- Det må føres vann- og kloakk in i området.
- Det må settes krav til hvilke type etablering som ønskes.
- Må reguleres.

Rønningen – Stoe(M,St) Etableringsgruppe D og G (Andover):

- Området ligger mellom Borealis og Brødrene Sørensen.
- Arealet er ikke vist til industriformål i eksisterende arealdel.
- Området mangler offentlig vann- og avløp.
- Området er i privat eie.

Rønningen – Område mellom Rafnes og Borealis Etableringsgruppe G, H:

Roverud Etableringsgruppe A, B, C, F:

Sildeberget – Surtebogen:

- Delvis opparbeidet.
- Havn og marina er etablert.
- Utvikles med sjørelatert næring.

Salen – Stoa – Langesund:

- Avklares i egen kommunedelplan for Nato-Stoa.

Fossingfjorden – Isnes:

- Avklares i egen kommunedelplan for Fossing-Vallekjær.

”Villaåsen syd” (S) Etableringsgruppe B og D:

- Nytt område.
- Avkjøringsproblematikk i forbindelse med Rv 353.
- Mangler vann og kloakk.
- Avklaring med hensyn til sikkerhetssoner til petrokjemien.
- Arealene er i privat eie.

Se boligfeltet vedr. kostnader.

Valle – Tveten – Våg Etableringsgruppe A og B:

- Avklares i egen tettstedsvurdering.
- Innarbeides i arealdelen.

Skjerkøya **Etableringsgruppe D,E,F,G,H:**

- Skjerkøya industriområde er ferdig regulert og etablering av bedrifter har pågått noen år.
- Det er viktig at det etableres kai i h.h.t reguleringsplanen.
- For at utvikling av området kan fortsette er det viktig at ny Rv 353 bygges.
- Området er kommunens viktigste industriområde og det må satses på at arealene fremstår som attraktive.

Tveitan **Etableringsgruppe D,E,H,G:**

- Området er i eksisterende arealdel vist til masseuttak.
- Området bør imidlertid endres til industriformål, da det ser ut som svært attraktivt areal.
- Vann- og avløp bør vurdert lagt til petrokjemien.
- Avkjøringsforholdene må avklares.
- Området bør reguleres.
- Nær beliggenhet til fremtidig gassrør. Området utvides ved rulleringen.

Livtangen, Herre **Etableringsgruppe B,D,F,H:**

- Arealer og bygningsmasse ligger fra tidligere virksomhet.
- Er vist til industriformål i tidligere arealplan.
- Området har etablert kai.
- Arealene er i privat eie.

Sagvikbukta, Fossing:

- Blir omfattet av egen kommunedelsplan.

7 REISELIV – TURISME.

Bamble kommune har naturlige forutsetninger for å være og utvikle turisme og reiselivsnæring. Dette skal være et satsingsområde for kommunen de nærmeste årene.

Viktige faktorer er selvfølgelig kyststrekningen, med tettstedene Valle, Langesund og Stathelle. Kommunen har ferjeforbindelse med kontinentet fra Langesund og E-18 går gjennom kommunen.

Det er derfor viktig at turisme- og næringslivssatsingen bidrar til at turistsesongen utvides utover bare juni, juli, august. På denne tiden er det en markant tilstrømming, men hovedfokus bør være en utvidelse av turistsesongen.

Dette kan være mulig ved aktivt å utnytte de strategier som følger av at kommunen er blitt Geo-park kommune, utvikle tettstedene ved å tilrettelegge for bedre gjestehavner og overnattingsmuligheter, samt fokusere på kystkultur og bredere markedsføring av kommunen.

Viktige strategier:

- Utvide turistsesongen ved å skape bedre tilbud og bedre markedsføring.
- Utnytte de muligheter som Geo-parken har gitt for økt næring-og turistsatsing.
- Markedsføre kommunen i form av kystkultur og bedre tilbud knyttet til dette.
- Tilrettelegge og skape flere overnattingstilbud i tettstedene Langesund – Valle.
- Opprettholde eksisterende festivaler, Shanty, Fiskefestival og Ved havet og utvikle disse.
- Satse på Langesund som kultursenteret i kommunen.
- Øke markedsføringen spesielt med sikte på ferjetrafikken til kontinentet.

8 INFRASTRUKTUR.

Det er helt avgjørende for den videre utvikling at infrastrukturen er på plass. Dette innebærer at man må ha et lengre tidsperspektiv enn planperioden. Samarbeid med statlige myndigheter er nødvendig, ikke minst med tanke på finansiering og gjennomføring av bl.a. riks- og fylkesveien.

For at kommunen skal oppfylle sine visjoner må det også tilrettelegges for barnehageutbygging og skoleutbygging må foretas på Rønholt og Herre.

Vann-, avløpsnett, bredbånd, tele og strøm må utbygges i forkant av boligutbyggingen og hovedtraseer for vann- og avløp må planlegges lagt slik at de kan betjene nye områder utover planperioden.

8.1 KOMMUNIKASJON:

8.1.1 Jernbane.

Det er nå valgt korridor for ny Sørlandsbane. Denne korridoren går gjennom Bamble (ytre korridor), og kan få store konsekvenser for Herre som tettsted og for nedslagsfeltet for kommunens drikkevannskilde i Flåte.

Videre vil korridoren bety store inngrep i skogs- og friluftslivsområder, samt innvirkning på viltbestanden.

Når det nå skal igangsettes "konsekvensutredning" med sikte på å fastlegge endelig trace innenfor denne korridoren, må kommunen aktivt arbeide for at ulempene ved denne jernbanetraseen blir minst mulig. Dette kan gjøres på følgende måte:

- Benytte broer og tunnel for å sikre allmenn ferdsel, skogsvirke og vilt.
- Analyse for eventuelle lekkasjer fra vann- og vassdrag ved tunnelarbeider.
- Det må settes "særlige krav" til eventuell forurensningsfare i forhold til offentlige drikkevannskilder.

8.1.2 Riks- og Fylkesveinettet.

Ny trace for E-18 gjennom Bamble er vedtatt av kommunestyret og inngår i eksisterende plan og må opprettholdes. Denne utbyggingen er ikke inne i vegplanen for perioden frem til 2011. Gjennomføringstidspunktet er derfor usikkert. Det er knyttet noe usikkerhet til denne traceen, da det i ettertid er vedtatt at E-18 skal prosjekteres med 4-felt.

Det er godkjent ny plan for Rv-353. Dagens veistandard er meget dårlig og veien må bygges om for å kunne videreutvikle eksisterende og nye nærings- og boligarealer.

Innkjøring til Langesund bør også legges om og planlagt tunnel fra Nustad til Halen (Rv. 352) opprettholdes i planen.

Videre er det viktig å sikre en korridor for ny Rv 352 fra Sundby til E-18.

Kommunen har satsset på boligbygging i Vest-Bamble. Dette innebærer strekningen Brevikstrand – Valle. Kommunikasjonsmessig er det nødvendig med en opprustning av Fv. 208. Dagens veistandard er dårlig og området har allerede i dag stor trafikk, spesielt i sommersesongen.

En omlegging av veitraseen utenom Valle sentrum bør være en prioritert oppgave. Generelt må arbeid med oppgradering av Fv208 Åby-Feset prioriteres høyt.

Av trafikksikkerhetshensyn må arbeidene med kryssing av E-18 gjennomføres ved Wissestad, Essadumpa, Åby og Rønholt. Planarbeidet er igangsatt og offentlige beboermøter er avholdt.

G/S-vei er bygd langs E18 på strekningen Svartorkjær – Bamble kirke. Det samme må skje med Dalsveien – Stokkebakken - Wissestad.

Teknisk-og Miljøkomiteen peker på at følgende tiltak/utbedringer er viktige for Riks-fylkes og G/S-veier:

Riksveien:

- Omlegging av RV353 fra Rugtvedt til Surtebogen.
- Utbedring av kryss og tilrettelegging av G/S-veier ved Wissestad, Essadumpa, Åby og Rønholt.
- Planlagt Nustadtunnel på Rv.352 fra Nustad til Halen må forseres.

Fylkesveier:

- Opprusting av Fv.208 Feset – Valle.
- Vise ny korridor for fremtidig omlegging av Rv.352 fra Sundby til E-18 over Tangvald.
- Det må videre arbeides aktivt for å bedre tilførselsveiene til havneområdene.

G/S-veier/fortau:

- Planlegge og gjennomføre fortau gjennom Brevikstrand.

8.2 KOMMUNALE VEIER.

Kjøreveier

I Bamble er det 11,3 mil kommunal vei fordelt på 9,3 mil asfaltert og 2,0 mil grusvei.

Kommunen har ansvar for 9 kjørebroyer hvorav de største er en på Kjønnyaveien og 5 over Herrevassdraget.

Standarden på det kommunale veinettet er nedadgående på grunn av manglende vedlikehold gjennom mange år. Flere steder er det ikke bare overflaten (asfalten) som er nedslitt, men også underbyggingen viser sterk slitasje og dette går igjen ut over bæreevnen.

En oppgradering av veinettet vil kreve i størrelsesorden 3 mill. kroner pr. år i en 10-års periode.

Utbedring av Kjønnyaveien er nevnt under kapittel 3 utbyggingsområde.

I Langesund har vi 0,5 km uasfalterte kommunale boliggate. Disse veiene er så dårlige at de må bygges om før asfaltering. Vi har i tillegg 8 km bygdevei som burde vært asfaltert.

Havner

- Det må arbeides aktivt for etablering av felles kailøsning på Skjerkøya.
- Utretting av Brevikstrømmen må gjennomføres for å bedre seilingssikkerheten og for å kunne øke fartøystørrelse.
- Det må arbeides aktivt for å utvikle havneområdene.

G/S – veier

Med dagens økning i biltrafikk langs kommunens veier, øker også behovet og kravet om gang- og sykkelvei og fortau.

Rønholtveien er skolevei til Rønholt skole. Her mangler det g/s-vei totalt. Det bør bygges g/s-vei langs hele Rønholtveien.

Utbyggingskostnadene vil være i størrelsesorden 5 mill. kr.

Langs Valleveien fra Rønholtveien og fram til Ødegårdens verk bør det etableres g/s-vei. Hvis Fylkesveien legges om bør den gamle veien kunne benyttes som g/s-vei.

(Se pkt.4.1.2)

Gang-sykkelvei langs Valleveien på strekningen Brevikstrand – Rakkestad og Trosby – Kjørstad Øst er tatt med under utbyggingsområder.

Det bør etableres g/s-vei langs Valleveien fra Grundsundveien og fram til eksisterende g/s-veg ved Vaag. Utbyggingskostnader 3 mill. kr.

Gang-sykkelveg fra Dalsveien og fram til Vissestad kan etableres på eksisterende ledningstrasé og på Gamle sørlandske hovedveg.

Utbyggingskostnader 0,5 mill. kr.

På Herre trengs fortau langs Barthsbakke og langs Hellestvedtveien fra skolen og fram til Herre eldresenter.

På Rugtvedt bør det bygges g/s-vei langs FV 203 fra Omborsnestunet og fram til Rugtvedt kolonial.

Utbyggingskostnader 1,2 mill. kr.

Det er et sterkt behov for en g/s-forbindelse mellom boligfeltet Krabberød Syd via Kjellestad Vest og fram til Grasmyrområdet.

Utbyggingskostnader 1,5 mill. kr.

Langs FV 200 er det fortau gjennom deler av Ekstrand og fra Asvall nord for Nato-anlegget til nedkjøring til Badeparken. Det er sterkt behov for etablering av fortau fra Kjellestadkrysset til Ekstrand og fra rundkjøringen ved Badeparken til Halen gård.

Kjønnøyaveien er svært belastet, både av biler og myke trafikanter. Veien er svært smal og uoversiktlig. G/S-vei strekningen Trosby-Trosby sag, må bygges innen 2012 i h.h.t Kommunestyrets vedtatte utbyggingsavtale med grunneier.

Opprusting av Rønningane på Herre.

8.3 TELE:

Utviklingen innen tele- og data er stor og utbygging av bredbånd er et nasjonalt satsningsområde.

Den seneste tids erfaring er at denne utbyggingen (legging av kabler) skjer fort og det er stor mangel på samordning. Kommunen må følge utviklingen på dette området, men det er viktig at utviklingen skjer etter en samlet og helhetlig plan. I denne forbindelse må kommunen vurdere sin egen rolle som aktør.

I dette ligger store utfordringer fordi det er mange uklarheter om hvem som er ansvarlig myndighet for bl.a. endelig godkjenning av kabeltraseer. Et eksempel på dette er Televerkets nye sjøkabel fra Sandvika til Åbyfjorden og videre fra Brevikstranda mot Kragerø. Både behandlings- og leggesprosedyrer avdekket store uklarheter i myndighetsområde og gjennomføringsdelen.

For at det i fremtiden skal bli en helhetlig vurdering av disse kabeltraseene må alle berørte parter høres, slik at konfliktsituasjoner unngås. Dette gjelder spesielt viktige arealer i sjø, men også traseer på land må samordnes med andre installasjoner. Bl.a. vil reparasjoner av kommunale ledningsnett vanskeligjøres dersom bredbåndkabler etc blir lagt uhensiktsmessig.

Følgende mål må derfor gjelde:

- Kommunen skal følge utviklingen innen tele- og datateknikken.
- Det må kreves en større samordning mellom de ulike aktører med sikte på en fornuftig avklaring av kabeltraseer.
- Kabeltraseer må ikke legges slik at viktige områder i sjø vanskeliggjør utvidelse av fiske.
- Viktige natur- og landskapsområder må i størst mulig grad skånes.
- Eldre og nye linjestrekk legges i bakken.

8.4 KOLLEKTIVTRAFIKK:

Biltrafikk dominerer lokale reiser i Grenland i dag.

Kollektivtilbudet (buss) er kjennetegnet ved relativt få avganger. I Langesund – Stathelle-området er imidlertid frekvensen betydelig bedre enn i andre deler av kommunen.

For Grenland som helhet er det relativt gunstig med metrolinje i ”bybåndet” Skien – Porsgrunn – Stathelle – Langesund.

Her er det timefrekvens og enda bedre for Stathelle. Reiser til eksempelvis Skien krever omstigning og til dels lange ventetider.

Porsgrunn stasjon er det viktigste tilknytningspunkt i forhold til jernbane. God bussforbindelse fra Bamble mot denne stasjonen er viktig.

Det er utredet ”bybane” fra Skien via Porsgrunn til Brevik. Dersom denne ikke kan videre føres til Bamble må en eventuell slik satsing være uaktuelt for Bamble å være delaktig i. En bybane vil kreve store ressurser til etablering og drift. Dersom brukere i Bamble, bare i liten grad vil kunne nytte bybane, vil det være mye gunstigere å investere i forbedrede busstilbud.

Generelt er det kanalisert stadig mindre ressurser til kollektivtrafikk. Særlig har tilskudd til drift av bybussen i Grenland blitt redusert. I noen grad er dette blitt kompensert ved tilskudd til noen av pendelrutene, en støtte som ikke kan garanteres permanent.

Mange innbyggere er avskrevet fra å bruke egen bil, og det er et klart behov for å bedre kollektivtilbudet i store deler av Bamble.

- Busstilbudet forbedres generelt i hele Bamble, spesielt m.h.t. frekvens.
- Busstilbud bør generelt forbedres med henblikk på frekvens og geografi. Spesielt Herre, Rugtvedt og Valleområdet.

8.5 SKOLE OG BARNEHAGER:

8.5.1 Skoler:

Bamble kommune har i de senere årene investert store beløp i utbygging av våre skoler. Likevel er kapasiteten i enkelte skolekretser svært kritisk. Dette gjelder spesielt Herre, Rønholt og Stathelle (Bunes) skolekretser, og bare marginale økninger medfører opprettelse av nye klasser.

Dersom boligutbyggingen i Vest-Bamble blir betydelig, er det helt avgjørende at Rønholt skole bygges ut til en 2-parallellers skole med de fasiliteter som omfattes av dagens krav til en funksjonell skole. Skolen må i så fall stå ferdig til bruk ved skolestart senest høsten 2010.

Når det gjelder Herre skole, er den allerede sprengt. Skolen har ikke kapasitet til å ta i mot elever fra påtenkt boligutbygging, så sant ikke kommunen ønsker en utvidet bygningsmasse på stedet.

Langesund og Rugtvedt kretser har nylig gjennomgått store utbygginger, og kapasiteten på disse skolene er god, spesielt Rugtvedt skole.

Et videregående opplæringsløp har kommunen i Croftholmen og Bamble videregående skoler. Disse blir drevet av Telemark Fylkeskommune, som pr. dato har innledet et samarbeid med Bamble kommune om et sammenhengende 13-årig opplæringsløp. Et opplæringsstilbud ut over grunnskolenivå, er viktig for kommunen. På samme måte er det samlede skoletilbudet, et viktig element for fremtidig bosetting.

8.5.2 Barnehager:

Barn er et av kommunens satsingsområder og tilbud til barnehageplass står sentralt i denne sammenheng.

Det er uttrykket ønske om full barnehagedekning. I dette ligger at det skal være et tilbud om barnehageplass til de som ønsker det.

I forbindelse med økt boligbygging i Vest-Bamble er det naturlig at det også her vurderes ny barnehage.

Både endelig plassering og størrelse på denne barnehagen må vurderes utfra fremtidig behov. Dette blir gjort i forbindelse med det pågående reguleringsarbeid for området.

8.6 GASSRØRLEDNING:

Grenland har arbeidet lenge for å få gass til regionen. Dette er et viktig virkemiddel for videre industriell satsning, men også en viktig miljøfaktor.

Det er nå vedtatt trace for gassrør.

Ledningen får betydning for hvordan man skal planlegge i tiden fremover. Kommunen må derfor ta følgende hensyn:

- Korridor fra Hydrostranda v/Svana til Petrokjemianleggene tas inn i planen.
- Ved valg og gjennomføring av en fremtidig gassrørledning må hensynet til eksisterende og fremtidig utvikling ivaretas.
- Miljøhensyn må prioriteres m.h.t ilandføringspunkt.

8.7 VANN- OG AVLØP

8.7.1 Vannforsyning.

Bamble kommune har i dag ansvar for vannforsyning til 4800 abonnenter, store deler av befolkningen og mesteparten av all industri og næringsvirksomhet i kommunen. Dette skjer fra to separate vannverk – Bamble vannverk med Flåte som kilde, og Feset vannverk med Østre Engvann som kilde.

Den viktigste rettesnor for kommunal vannforsyning skal være å gi innbyggere og bedrifter et vann som er hygienisk betryggende, klart, uten framtrødende lukt, smak og farge, i tilfredsstillende mengde og med tilfredsstillende trykk.

Begge vannverkene er godkjent og leverer et vann i henhold til drikkevannsforskriftens krav. I Flåte har humusinnholdet økt de siste år, med mer farge i drikkevannet fra Bamble vannverk som resultat. Utvidet vannbehandling for å bøte på dette problemet skal innføres etter nærmere utredning.

Kommunen ønsker å forsyne drikkevann til fritidsbebyggelse og fastboende i flere nye områder langs Bamblekysten. For å kunne øke tilknytning og forbruk langs kysten i noen særlig grad, må en på grunn av kapasitetsbegrensningene i kilde og teknisk anlegg ved Feset vannverk knytte sammen de to kommunale vannverkene. Det er et mål at all kommunal vannforsyning skal skje fra Bamble vannverk innen 2008.

Pr. i dag har Bamble vannverk ikke fullverdig beredskapsløsning for å sikre vannforsyning ved eventuelt utfall i drikkevannsproduksjonen fra Flåte eller brudd på hovedoverføringen. Bare nedre trykksone på Langsundshalvøya kan få vann fra Porsgrunn vannverk via etablert ledning over Brevikstrømmen, og da i svært begrenset omfang. Forbedring av beredskaps- og reserveløsninger vil stå sentralt framover.

Kommunen har i de senere år dekt alle utgifter til investering og drift av vannverkene med gebyrinntektene. Det er et siktemål å opprettholde full inndekning framover.

Enhet for kommunaltekniske tjenester reviderer egen Hovedplan for vannforsyning 2007-2019, som er delplan til foreliggende sektorplan

8.7.2 Avløp.

Pr 01.01.07 har Bamble kommune ansvar for å ta hånd om avløpsvann fra 4000 abonnenter. Avløpet går via avløpsnett til følgende steder:

- Salen renseanlegg, som dekker Langesund og Stathelle.
- Herre renseanlegg.
- Rakkestad renseanlegg.

Disse anleggene er mekanisk/kjemiske renseanlegg.

Videre er det konsesjon på utslipp fra Skjerkøya og Valle.

Avløpsnett består av 130 km ledninger i varierende dimensjoner og materialer. Av disse er ca 10% fellesledninger, det vil si at kloakkvann (spillvann) og regnvann (overvann) går i samme ledning. Ved kraftige regnvær kan det bli oppstuvning i slike ledninger. Kommunen har derfor som en målsetning å sanere bort slike ledninger, og legge nye separate ledninger for spillvann og overvann.

Det overordnede statlige mål er å få helhetlig og økologisk forsvarlig bruk av vannforekomstene. Vannforurensning som gir skader eller ulemper på helse og miljø skal hindres der det i dag ikke er slike skader og reduseres til et tilfredsstillende nivå der det er slike skader.

Det foreligger utslippstillatelser for renseanleggene. Anleggene fungerer tilfredsstillende. Salen RA ligger imidlertid på grensen av tillatt tilknytningsmengde i forhold til EU sitt avløpsdirektiv, som Norge har implementert. Økt tilknytning til dette anlegget vil muligens medføre investeringsutgifter for å forbedre rensingen, avhengig av hvordan myndigheten tolker og håndhever avløpsdirektivet. Alternativet til utvidelse av Salen RA er å bygge nytt renseanlegg på Skjerkøya for å ta hånd om avløpet fra denne delen av kommunen.

Kommunen ønsker å tilby avløpsløsninger for helårsboliger og næringsliv i store deler av kommunen. Dette medfører investeringer i Surtebogen – Findal området.

Det er under utarbeiding en egen Hovedplan for avløp ved Enhet for kommunaltekniske tjenester.

8.8 RENOVASJON.

Kommunens renovasjonsvirksomhet består i dag av 2 hovedområder:

- Husholdningsrenovasjon
- Hytterrenovasjon

Siden 1996 har husholdningsrenovasjonsordningen omfattet alle eiendommer som er bebygget med bolighus.

For hytterrenovasjon ble en tilsvarende regel innført i 1999.

Renovasjonsordning.

I 1993/94 ble ordningen med et såkalt "grønt renovasjonssystem" innført.

"Grønt renovasjonssystem" består i hovedsak av en grå beholder for restavfall (ikke egnet for materialgjenvinning), samt en grønn beholder til papir, papp og drikkekartong (til materialgjenvinning).

I tillegg til dette har alle husholdninger en rød boks beregnet til spesialavfall (miljøfarlig avfall).

Dagens renovasjonssystem har i tillegg en godt etablert bringeordning for glass- og metallemballasje samt brukte tekstiler, sko, m.v.

Innsamling og transport:

Husholdningsrenovasjon

Innsamling av avfall fra husholdningene utføres av eksternt firma. Innsamlingen foregår i dunker, der grå dunk (restavfall) tømmes en gang pr uke, grønn dunk (papir, papp og drikkekartong) tømmes hver 4. uke og spesialavfall (rød boks) hentes i forbindelse med tømming av grå dunk. Etter planen skal det innføres innsamling av plast og matavfall fra husholdningene i løpet av 2008.

Bringeordning

For fraksjonene glass- og metallemballasje samt tekstiler, klær og sko, er det innført bringeordning. Abonentene må selv bringe og levere disse fraksjonene ved returpunktene. Det er i dag 14 store returpunkter rundt omkring i kommunen.

Hytterrenovasjon

Innsamling av avfall i hytteområdene utføres av eksternt firma.

Oppsamlingsenheter (sekkestativer, beholdere og containere) er plassert langs hovedveier og i hytteområdene. Innsamlingen foregår hele året, men med en betydelig innsats i sommer månedene. Oppsamlingsenheter for glass og metallemballasje er også utplassert i forbindelse med hytteområdene.

Behandling:

Restavfall

.Fra og med januar 2001 har restavfallet fra Bamble kommune gått til forbrenning med energigjenvinning.

Papir, papp og drikkekartong

Denne fraksjonen leveres til gjenvinning.

Spesialavfall

Spesialavfall samles inn og det sørges for viderebehandling og/eller destruksjon i henhold til gjeldende regler.

Glass- og metallemballasje

Glass- og metallemballasje samles inn og viderebehandlet for bruk i nye produkter.

Tekstiler, klær og sko

Tekstiler, klær og sko blir behandlet ved Fretex-Elevators anlegg i Skien. Denne fraksjonen går til gjenbruk og gjenvinning.

Eik Avfallsmottak:

Kommunen etablerte i 2 halvår 2005 et nærmottak for husholdningsabonnentene. Det skal primært bare tas i mot sortert og gjenvinningsbart avfall fra husholdnings-og hytteabbonnenter i Bamble..

9 GJENNOMFØRINGSDEL.

Kommunen har i sin "visjon" satt seg høye mål for hvordan man ønsker seg den videre utvikling.

For å kunne oppnå dette må det settes inn tiltak både økonomiske og ressursmessige. Det er av den grunn helt nødvendig å knytte tiltakene opp mot langtidsbudsjettet, samtidig som det på et tidlig stadium foretas prioriteringer.

Når man foretar disse prioriteringene er det også viktig at man har et langsiktig perspektiv, ikke minst av hensyn til forutsigbarhet og økonomiske investeringer.

9.1 BOLIGBYGGING

Dersom kommunen ikke selv står for opparbeidelse av boligfelt er det enda viktigere at forutsigbarheten er stor, slik at private grunneiere kan planlegge langsiktig.

Kommunens visjon angående boliger og tilflytting tilsier et større kommunalt engasjement. Man kan ikke bare overlate til private utbyggere å stå for dette. Her må kommunen aktivt delta og være en pådriver for gjennomføring av planlagte områder.

Dette kan gjøres ved bl.a:

- Rønholt skole utbygges med ferdigstillelse senest skolestart 2010.
- Der kommunen ikke er utbygger, men utbyggingen forutsetter kommunalt engasjement, må det inngås bindende avtaler med grunneier om tidspunkt og retningslinjer for utbygging.
- Kommunen skal aktivt arbeide for båtplasser som kan knyttes opp mot boligfeltene. En avklaring av småbåthavner må være klart før byggestart.

Anbefalte mål for boligbyggingen: (4 år):

- Rønholt skole utbygges med ferdigstillelse senest skolestart 2010.
- Omregulering av Brevikstrandområdet, inkludert nye tilliggende områder, starter 1. halvår 2007.
- Avløpssituasjonen for Surtebogen avklares 2008.

9.2 BOLIGER FOR GRUPPER MED SPESIELLE BEHOV.

Kommunens ansvar ovenfor disse gruppene betyr at det her må føres en svært offensiv politikk. De ulike gruppene har varierende behov for service og offentlige tjenestetilbud, noe som må gjenspeiles i boligenes plassering.

Under kapittel 3 er det opplistet flere aktuelle områder og for å opprettholde det nødvendige tilbudet vil rådmannen foreslå følgende tiltak:

- Kommunen bør, spesielt med tanke på flyktningboliger, vurdere kjøp av boliger på salg med sikte på gjentetting av noe større tomter.

9.3 GJENTETTING I ETABLERTE BOLIGOMRÅDER.

Statlige signaler og folks økende ønske om sentrumsnære leiligheter, aktualiserer spørsmålet om gjentetting i allerede etablerte bomiljøer.

Spørsmål om gjentetting er særlig aktuelt på Langesund – Stathelle halvøya og det er derfor i dette området at man bør åpne for denne type utbygging.

Bebyggelsen i denne del av kommunen er klart avgrenset mot vest av eksisterende planverk. Denne vestre begrensning mot vest (markagrense) må opprettholdes.

I områdene for øvrig er det aktuelt med gjentetting.

Denne type utbygging stiller store krav til tilpasning, parkering og leke/fritidsområder. Kommunen må derfor stille strenge krav til utbygger og det må være en forutsetning at alle slike prosjekter krever regulering.

Et annet spørsmål i denne sammenheng er RPR for Oslofjorden sett i sammenheng med sentrumsområdene Langesund og Stathelle. Det vil være fornuftig at retningslinjene blir opphevet for disse områdene. Kommunen må også i denne sammenheng vurdere og gjennomføre frikjøp av parkeringsplasser. En slik ordning vil kunne bidra til at kommunen kan bygge ut større antall offentlige parkeringsområder.

Målsetninger for gjentetting:

- Kommunen stiller seg positiv til gjentetting på Langesund-Stathelle halvøya. Det er en forutsetning at vestre planbegrensning opprettholdes (markagrensen).
- Ved gjentettingsprosjekter skal det utarbeides reguleringsplan (eventuelt bebyggelsesplan).
- Det skal settes strenge krav til at gjentetting tilpasses eksisterende bebyggelse, både i form og farge.
- Kommunen skal kunne kreve frikjøp av parkeringsplasser det er behov for dette. Frikjøpsprisen pr P-plass settes til kr. 50 000,-. Disse midlene må øremerkes spesielt for bygging av f.eks P-hus eller P-plasser.
- Viktige arealer for allmenn bruk skal ikke nedbygges.
- Det gjøres en total vurdering av behovet for leke- og oppholdsareal innenfor planområdet og i tilgrensende boligområder slik at barn og unges behov for ulike typer leke- og oppholdsareal tilfredsstilles.

9.4 NÆRINGSAREALER.

For at kommunen skal kunne være et attraktivt sted for nyetablerere, samt styrking av etablerte virksomheter, må det settes inn tiltak på denne sektoren.

Erfaringer viser at det er helt nødvendig at kommunen står for opparbeidelse av feltene. Dette innebærer at vei, vann og kloakk, samt gatelys, er ferdig før feltene avrettes. En slik offensiv næringspolitikk er også kostbar dersom tomtene ikke umiddelbart blir solgt, men vi tror at dette er nødvendig for å skape interesse for nyetablering.

Et annet viktig tiltak er at de midler som kommunen får ved salg av tomtene avsettes på et fond som skal nyttes til opparbeidelse av nye næringsarealer. Det er av den grunn nødvendig med forhandlinger med grunneierne om kjøp av aktuelle arealer og regulering, samt opparbeidelse.

Målsettinger for næringspolitikken:

- Næringskonsulenten har en sentral rolle for markedsføring og etablering av næring i kommunen. Næringskonsulenten skal også bidra til samordning av strategisk næringsplan for Grenland og det arbeid som skjer i ViG.
- Potensielle næringsarealer som er foreslått i arealdelen reguleres. Dette gjelder i første rekke Rugtvedt, samt Roverud-Surtebogen.
- Feltene opparbeides i sin helhet, slik at disse er klar til bygging.
- Næringsarealene reguleres slik at det er mulig med fleksible løsninger m.h.t tomtearealene.
- Etablering av ulike typer næring skal skje i h.h.t den gradering som er gjort på side 8 og 9.
- Ved salg av næringsarealer skal inntektene avsettes på fond for opparbeidelse av nye arealer.
- Krav til støy og arbeidstidsbestemmelser skal følge SFT's normer.
- Ved vesentlige endringer i eksisterende virksomheter som medfører bl.a økt trafikk, skal det foretas utredninger m.h.t trafiksikkerhetstiltak.

9.5 VANN- OG AVLØPSUTBYGGING.

Investeringstiltak for vannforsyning og avløpshåndtering skal skje etter langsiktige planer som rulleres sammen med sektorplanen. Tilstrekkelig dimensjonerte hovedsystem for vann, avløp, bredbånd, tele og strøm skal være tilrettelagt fram til nye boligområder før de bygges ut. Statlige krav om ordnede vann- og avløpsforhold gjelder også i hytteområder. Kommunal infrastruktur for vann og avløp langs Bamblekysten vil være viktig for å gjøre området attraktivt for turisme og fritidsbebyggelse.

9.5.1 Kommunal vannforsyning.

Bamble kommune har følgende handlingsplan for bedret og utvidet drikkevannsforsyning:

2007-2015:

- Igangsatt ny vannbehandling for fargefjerning ved Bamble vannverk (Flåte-anlegget).
- Trykkøkingsstasjon mot Vissestad/Nylende/Rørholt. Nedlegging av Feset vannverk.
- Bedret forsyningsberedskap for Herre og Rafnes med overføringsledning fra Skien vannverk mellom Røra og Herre. Samarbeidsprosjekt med Skien kommune for gjensidig sikkerhet og reserve.
- Løpende lekkasjetetting og utskifting/sanering av gamle vannledninger.
- Forprosjekt for utvidet vannbehandling ved Bamble vannverk.
- Ringledning i Trosbyfjorden for bedre forsyning til Kjønnøya og Sekkekilen.
- Ledning til Trosby.
- Bedret forsyningsberedskap for Langesundhalvøya, enten med forsterket overføringsledning fra Porsgrunn vannverk, eller kraftig utvidelse av Synken basseng og krisevannsinntak i Stokkevannet.
- Nytt høydebasseng for Vissestad/Nylende/Rørholt

9.5.2 Avløp.

Avløpsplanene må samordnes med utbygging av de ulike områdene.

Dette vil bety at boligbyggeprogrammet er sentralt når det gjelder investeringer på avløpssektoren. Her er det blitt foretatt kalkyler for hvor mye det koster for at nye områder skal kunne åpnes for utbygging.

Når det er snakk om avløp vises det også til den nye kommunale forskriften for spredt avløp.

9.6 RENOVASJON.

I henhold til vedtatte planer, skal det i samarbeid med de andre Grenlandskommunene gjennomføres en rekke tiltak. Av de vesentligste kan nevnes:

- Innføring av optisk sortering av avfall i sort dunk ved å kildesortere avfallet i tre fraksjoner: matavfall (grønn pose), plast (blå pose) og restavfall (vrent bærepose).
- Videreføre ordningen med hjemmekompostering, tøybleier etc.
- Fortsette arbeidet med oppgradering av returpunkter for glass-og metallemballasje og tekstiler, gjennom en enhetlig og estetisk utforming.
- Etablering og/eller oppgradering av returpunkter for hytterrenovasjon, samt redusere antall unødvendige standplasser langs smale og trafikkerte veier.