

Gebyrregulativ for kart- og oppmåling i Bamble kommune 2012

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1. Oppretting av matrikkelenhet	
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund	
Areal 0 – 500 m ²	kr 16 720,00
Areal 501 – 2000 m ²	kr 18 370,00
Areal over 2000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 320,00
1.2 Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet	
Areal 0 – 250 m ²	kr 6 050,00
Areal 251 – 500 m ²	kr 8 800,00
Areal 501 – 1000 m ²	kr 11 000,00
Areal 1001 – 2000 m ²	kr 14 000,00
Areal over 2000 m ² økning pr. påbegynt da.	kr. 1 320,00
1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal 0 – 500 m ²	kr 16 720,00
Areal 501 – 2000 m ²	kr 18 370,00
Areal over 2000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 320,00
1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal 0 – 250 m ²	kr 6 050,00
Areal 251 - 1000 m ²	kr 8 800,00
Areal over 1000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 320,00
1.5 Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
Volum 0 – 2000 m ³	kr 16 720,00
Volum over 2000 m ³ , økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 660,00
1.6 Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	
Timepris	kr 930,00
Minstepris	kr 2 790,00
2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1.1, 1.3, 1.5 og 1.6. I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr 3 300,00
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1. og 2.	

3. Grensejustering	
3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal 0 – 250 m ²	kr 6 050,00
Areal 251 – 500 m ²	kr 8 800,00
3.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
Volum 0 – 250 m ³	kr 6 050,00
Volum 251 – 1000 m ³	kr 8 800,00
4. Arealoverføring	
4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal 0 – 250 m ²	kr 6 050,00
Areal 251 – 500 m ²	kr 8 800,00
Areal 501 – 1000 m ²	kr 11 000,00
Areal 1001 – 2000 m ²	kr 14 000,00
Areal over 2000 m ² økning pr. påbegynt da.	kr. 1 320,00
4.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum 0 – 250 m ³	kr 13 750,00
Volum 251 – 500 m ³	kr 16 720,00
Volumoverføring over 500 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	kr 770,00
5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	kr 3 410,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 210,00
6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	
6.1 Oppmålingsforretning over en grenselinje.	
For inntil 2 punkter	kr 3 410,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 2 200,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	kr 770,00

6.2 Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet	
Areal 0 - 500 m ²	kr 8 360,00
Areal 501 – 2000 m ²	Kr 9 240,00
Areal over 2000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Kr 1 320,00
7. Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 3 410,00
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 2 420,00
Billigste alternativ for rekvirent velges.	
8. Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater	
Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater utføres etter medgått tid.	
Timesats	kr 930,00
9. Gebyr som beregnes på grunnlag av anvendt tid	
Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av av anvendt tid (pr. time).	
Timesats	kr 930,00
10. Urimelig gebyr	
<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.</p> <p>Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>	
11. Betalingsbestemmelser	
<p>Gebyr skal betales til kommunekassa/kemneren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.</p> <p>Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og eventuelt båtgodtgjørelse, adm.utg., merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marken.</p> <p>Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.</p> <p>Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.</p>	
12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
13. Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,00
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,00
Endring i satsene for utstedelse av matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

Andre gebyrer

Gebyrer for arbeider etter eierseksjonsloven (Lovens § 7) fastsettes som følger:

14. Seksjonering	
Gebyr pr. søknad:	
Behandling av søknad uten befarung (3 ganger rettsgebyr)	kr 2 580,00
Behandling av søknad med befarung (5 ganger rettsgebyr)	kr 4 300,00
Blir seksjoneringsbegjæringen avslått, betales halvparten av gebyret for seksjoneringen, jf eierseksjonsloven § 7 femte ledd. Gebyret reguleres etter rettsgebyret.	
Der eierseksjonering også omfatter uteareal, vil det i tillegg komme gebyr for oppmålingsforretning i henhold til i punkt 1.4 i gebyrregulativet, jf matrikkelloven § 9 annet ledd.	
Tinglysingsgebyr (1.8 ganger rettsgebyret) vil komme i tillegg	kr. 1 548,-

Gebyrer hos Statens kartverk - Tinglysingen

Priser ved tinglysing i fast eiendom fastsettes etter rettsgebyrloven § 21 første ledd.

15. Gebyrer hos Statens kartverk på Hønefoss	
Tinglysingsgebyr (1,8 X rettsgebyret)	kr 1548,00
Rettsgebyr	kr 860,00
Grunnboksutskrift,kopi av tinglyst dokument (kopi fra pantebok)	kr 172,00
Utskrift av historisk grunnbok	kr 40,00
Sletting av dokumenter, pantefrafall, uskifte, sammenføring, m.m	kr 0,00
Dokumentavgift (ved overføring av hjemmel) beregnes ut fra dagens markedsverdi og utgjør:	2.5 %
Priser, skjemaer og bestilling på internett: http://www.statkart.no/nor/Tinglysing	
Tinglysingstelefonen: 32 11 88 00 (hverdager 08:00 - 14:00)	
E-post: tinglysing@statkart.no , Telefax fast eiendom: 32 11 88 01	
Adresse: Statens kartverk - Tinglysingen, Kartverksveien 21, 3507 Hønefoss	