

GEBYRREGULATIV FOR PLAN OG BYGGESAKER 2012

Definisjoner:

Byggesaksgebyr: Gebyr for behandling av plansaker, byggesaker
Bruksareal: Målerregel for areal fastlagt i GAB, jfr. NS 3940.
Bygningstype: Som definert i GAB
Etasjeantall: Fastlagt etter regler i GAB.

1. Plansaker:

kr

Totalt gebyr er inndelt etter en tredeling: behandlingsgebyr, arealgebyr og bearbeidingsgebyr.		
a. Behandlingsgebyr: Fast gebyr for å ta sak til behandling. Faktureres når plansaken mottas til behandling.		31625,-
b. Arealgebyr:	pr. 100m² planareal < 100.000m² eller 100m ² BRA (ved TU>100%)	379,-
	pr. 100m² planareal > 100.000m² Max. Gebyr kr. 100.000,- (BRA=bruksareal, TU=tomteutnyttelse, jfr. Miljøverdepartementets veileder T-1205). Faktureres ved utleggelse til offerjellig ettersyn.	189,-
c. Bearbeidingsgebyr:	pr. 100m² planareal , min. kr. 6000,-, maks kr. 20.000. Gebyr for bearbeiding av planer opp til digital form og i henhold til miljøverndepartementets standard (sosi-standard) for regulerings- og bebyggelsesplaner. Blir ikke avkrevd hvis planen er utarbeidet i henhold til disse.	125,-
d. Unntak fra gebyrer under pkt. b og c:		
Følgende formål blir ikke gebyrbelagt:		
<ul style="list-style-type: none"> - Eksisterende bebyggelse. Når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse. - Landbruk - Friområder - Fareområder. Når areal innenfor fareområde ikke kan brukes på regningssvarende måte. - Friluftsområder <i>på land og i sjø</i>. - Idrettsanlegg som er offentlig tilgjengelige - Spesialområder som grav- og urnelunner, naturvernområde. Dette gjelder også når disse områdene er regulert til bevaring. 		
e. Bebyggelsesplaner.		
Bebyggelsesplaner følger samme mønster som ovenfor, men det betales 75% gebyr av satsene der hvor bebyggelseplanen er hjemlet i kommuneplanen eller i kommunedelplan, eller 50% gebyr av satsene hvor den er hjemlet i reguleringsplan.		
f. Mindre vesentlige endringer av regulerings- og bebyggelsesplaner. Det betales 30% gebyr av satsene, maks. kr. 17 250,- for mindre vesentlig endring i h.h.t § 28-1 nr. 2.		Maks 18975,-
g. Reguleringsforespørsel, lagt fram for det faste utvalg for plansaker Dersom det blir fremmet planforslag til 1. gangs behandling etter en positiv av reg. spørsmålet reduseres beløpet i pkt. 1g med 50%. Dette trekkes fra gebyrbeløpet i 1 A.		25300,-
h. Planprogram. Det betales gebyr tilsvarende som for reguleringsforespørsel i punkt 1 f ??.		

i. Konsekvensutredning (KU). Det betales 75% gebyr av satsene for plansaker i punkt 1a.	
---	--

2. Søknad om tiltak uten ansvarsrett og oppføring av skilt:	
Behandling av tiltak uten ansvarsrett og oppføring av skilt (etter pbl §§ 20-2)	
a. Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register	
b. Sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart eller register	4000,- 630,-

3. Rene eneboliger og fritidsboliger:	
Rene eneboliger og fritidsboliger etter §20-1 første ledd bokstav a. og §95 (enkle tiltak), for hver enkelt sak.	
Rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling	10120,-
For første igangsettingstillatelse	885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse	630,-

4. Hybelleilighet i enebolig:	
Hybelleilighet i enebolig, pr. leilighet	4000,-

5. Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig og andre boligtyper inntil 3 etasjer + kjeller i tiltaksklasse 1 og 2 er pr. leilighet:	
Rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling	8220,-
For første igangsettingstillatelse	885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse	630,-
<i>Ved større utbygginger kan satsene i pkt. 8 nyttes.</i>	

6. Byggesaksgebyr for behandling av søknader etter § 20-1 første ledd bokstav a, og §20-1 som omfatter garasjer, uthus o.l. med bruksareal inntil 70 m2:	
Rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling	4000,-
For første igangsettingstillatelse	885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse	630,-
Ut over 50 m2 betales et tillegg på 50,- kr. pr.m2 BRA.	

7. For oppføring av enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser § 20-1 første ledd bokstav a	
er gebyret for nybygg	2530,-
For tilbygg/påbygg til disse bygningskategorier er gebyret ved rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling	1515,-
For første igangsettingstillatelse	885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse	630,-
Med unntak av driftsbygninger i landbruket, betales det kr.15,- pr. m ² i tillegg.	

8. For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 2-7, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal etter følgende tekst:

Rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling:	
0 - 50 m2	kr. 5808,- + kr. 91,- pr. m ²
51 -100 m2	kr. 10863,- + kr. 49,- pr. m ² som overstiger 50 m ²
101 -200 m2	kr. 14907,- + kr. 41,- pr. m ² som overstiger 100 m ²
201- 400 m2	kr. 21727,- + kr. 25,- pr. m ² som overstiger 200 m ²
401- 600 m2	kr. 27856,- + kr. 22,- pr. m ² som overstiger 400 m ²

over 600 m ²	kr. 36012,- + kr. 14,- pr. m ² som overstiger 600 m ²
For tilbygg/påbygg bolig betales 50% av ovennevnte satser maks kr. 5060,-	
For hovedbygging betales 1/2 del av ovennevnte satser.	885,-
Tilbygg som ikke gir bruksareal, betales gebyr i henhold til pkt. 2, melding	4000,-
For første igangsettingstillatelse	
For hver øvrig igangsettingstillatelse	630,-

9. Fasadeendring (pbl §20-1 pktc)

Fasadeendring (pbl § 20-1 pkt c)	1265,-
----------------------------------	--------

10. Bruksendring.

a. Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m.	4000,-
b. Bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr som for hovedbygging + gebyr under punkt 8.	

11. Riving hvor det ikke skal oppføres ny bygning:

Riving hvor det ikke skal oppføres ny bygning	1265,-
---	--------

12. For behandling av alle type saker på fritidseiendommer

For nye hytter brukes pkt. 3 i regulativet. For tilbygg til bebyggelsen betales det gebyr som blir størst av punktene 8 og 3 event. disp. gebyr i tillegg	
---	--

13. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (pbl §20-1 f).

Rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling:	
a. Tiltaksklasse 1	4000,-
b. Tiltaksklasse 2 og 3	8000,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse	1000,-

14. Gebyr for godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker.

Gebyr for lokal godkjenning av faglig leder og alle funksjoner tilknyttet søknaden (gjelder pr. aktør)	1265,-
Gebyr på søknad der sentral godkjenning er gitt. (gjelder pr. aktør)	125,-
Avslag på søknad om lokal godkjenning. (gjelder hele søknaden)	630,-
For arbeider unntatt gebyr etter pkt.20 betales ikke gebyr etter pkt. 15. Gebyrene gjelder også for personlig godkjenning.	1265,-

15. Dispensasjon.

Dispensasjon fra arealdisponering i gjeldende planer	5060,-
Andre vedtak/dispensasjoner som treffes før tiltak kan gjennomføres etter reglene for melding pbl §§20-1, 20-2 eller unntak etter pbl § 20-3	1265,-

16. Konstruksjon og anlegg (pbl 20-1a),1f), adkomst etter ppb§ 27-4 separate avløpsanlegg etter ppb §27-2

a. Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling:	
Tiltaksklasse I	4000,-
Tiltaksklasse 2 og 3	8000,-
For første igangsettingstillatelse	885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse	630,-

b. Veger med tilhørende innretning inntil 500m lengde, rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling: Tiltaksklasse I Tiltaksklasse 2 og 3 Ved vegger over 500m lengde betales et tillegg på 50% av ovennevnte satser. For første igangsettingstillatelse For hver øvrig igangsettingstillatelse Ny adkomst	4000,- 5000,- 885,- 630,- 1500,-
c. Damanlegg, basseng, rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling: Tiltaksklasse I Tiltaksklasse 2 og 3 For første igangsettingstillatelse For øvrige igangsettingstillatelse	4000,- 8000,- 885,- 630,-
d. Røranlegg (vann, avløp, olje, gass....) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling: Tiltaksklasse I Tiltaksklasse 2 og 3 for første ledning for ledning nr. 2 for ledning nr. 3 Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50% av ovennevnte satser. For første igangsettingstillatelse For øvrig igangsettingstillatelse	4000,- 8000,- 4000,- 4000,- 885,- 630,-
e. Behandling av utslippssaker for eneboliger, hytter og lignende: Større utslipp vurderes i forhold til utslippsbelastning basert på PE(personequivallenter) og i h.h.t forurensningsforskriften. For utslipp mindre enn 50 pe gjelder følgende satser: 0 - 10 pe 11 - 25 pe 26 - 50 pe Behandling av større utslippssaker i h.h.t forurensningsforskriften Søker/tiltakshaver kan belastes med utgifter til nødvendige resipientundersøkelser, konsulentutredninger, annonsering m.v..	5060,- 5060,- 7590,- 15180,- 18975,-
f. Brygger/kaier: Tiltaksklasse I Tiltaksklasse II og III I tillegg: kr. 120,- pr løpemeter kaifront For første igangsettingstillatelse For øvrig igangsettingstillatelse	8000,- 16000,- 885,- 630,-
g. Andre konstruksjoner og anlegg som ikke omfatter av a-f Tiltaksklasse 1 Tiltaksklasse 2 og 3	4000,- 8000,-

17. Vesentlige terrenginngrep (pbl §20-1 k), rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling:

Vesentlige terrenginngrep (pbl §20-1 k), rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling:	4000,-
For første igangsettingstillatelse	885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse	630,-

18. Heis, rulletrapp (pbl § 20-1 f) rammetillatelse og ved ettrinns søknadsbehandling:

Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/vare:	5000,-
--	--------

For første igangsettingstillatelse	885,-
For hver øvrig igangsettingstillatelse	630,-
Ved midlertidig installasjon i privat bolig med en bruksenhet settes gebyret til kr	0,-

19. Endring i forhold til gitt tillatelse

Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling og meldingsendring som medfører ny oppdatering av kart eller register	2000,-
---	--------

20. Avslag på søknad etter pkt. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,18,19,20,21

Avslag på søknad etter pkt. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,18,19,20,21 betales gebyr med 100 % av satsene i ovennevnte pkt.	
--	--

21. Delingssøknad (pbl §20-1 m)

Behandling delingssøknad for hver tomt	2.530,-
--	---------

22. Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting)

For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og/eller som er i strid med plan- og bygningslovgivningen betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten.	Minstegebyr 8 855,-
---	------------------------

23. Øvrig

- Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter.
- Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter.
- Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen. Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.
- Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.
- Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen.

Gebyrregulativ for kart- og oppmåling i Bamble kommune 2012

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1. Oppretting av matrikkelenhet	
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund	
Areal 0 – 500 m ²	kr 16 720,00
Areal 501 – 2000 m ²	kr 18 370,00
Areal over 2000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 320,00
1.2 Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet	
Areal 0 – 250 m ²	kr 6 050,00
Areal 251 – 500 m ²	kr 8 800,00
Areal 501 – 1000 m ²	kr 11 000,00
Areal 1001 – 2000 m ²	kr 14 000,00
Areal over 2000 m ² økning pr. påbegynt da.	kr. 1 320,00
1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal 0 – 500 m ²	kr 16 720,00
Areal 501 – 2000 m ²	kr 18 370,00
Areal over 2000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 320,00
1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal 0 – 250 m ²	kr 6 050,00
Areal 251 - 1000 m ²	kr 8 800,00
Areal over 1000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 320,00
1.5 Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
Volum 0 – 2000 m ³	kr 16 720,00
Volum over 2000 m ³ , økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 660,00
1.6 Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	
Timepris	kr 930,00
Minstepris	kr 2 790,00
2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1.1, 1.3, 1.5 og 1.6. I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr 3 300,00
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1. og 2.	
3. Grensejustering	
3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En	

eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal 0 – 250 m ²	kr 6 050,00
Areal 251 – 500 m ²	kr 8 800,00
3.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
Volum 0 – 250 m ³	kr 6 050,00
Volum 251 – 1000 m ³	kr 8 800,00
4. Arealoverføring	
4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal 0 – 250 m ²	kr 6 050,00
Areal 251 – 500 m ²	kr 8 800,00
Areal 501 – 1000 m ²	kr 11 000,00
Areal 1001 – 2000 m ²	kr 14 000,00
Areal over 2000 m ² økning pr. påbegynt da.	kr. 1 320,00
4.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum 0 – 250 m ³	kr 13 750,00
Volum 251 – 500 m ³	kr 16 720,00
Volumoverføring over 500 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	kr 770,00
5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	kr 3 410,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 210,00
6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	
6.1 Oppmålingsforretning over en grenselinje.	
For inntil 2 punkter	kr 3 410,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 2 200,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	kr 770,00
6.2 Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet	
Areal 0 - 500 m ²	kr 8 360,00
Areal 501 – 2000 m ²	Kr 9 240,00
Areal over 2000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Kr 1 320,00
7. Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 3 410,00

For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 2 420,00
Billigste alternativ for rekvirent velges.	
8. Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater	
Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater utføres etter medgått tid.	
Timesats	kr 930,00
9. Gebyr som beregnes på grunnlag av anvendt tid	
Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av av anvendt tid (pr. time).	
Timesats	kr 930,00
10. Urimelig gebyr	
<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.</p> <p>Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>	
11. Betalingsbestemmelser	
<p>Gebyr skal betales til kommunekassa/kemneren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.</p> <p>Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og eventuelt båtgodtgjørelse, adm.utg., merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marken.</p> <p>Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.</p> <p>Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.</p>	
12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
13. Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,00
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,00
Endring i satsene for utstedelse av matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

Gebyr for behandling av seksjonering

Gebyrer for arbeider etter eierseksjonsloven (Lovens § 7) fastsettes som følger:

14. Seksjonering. Gebyr for arbeider etter lov om eierseksjoner (eiersl. § 7)	
Gebyr pr. søknad:	
Behandling av søknad uten befarings (3 ganger rettsgebyr)	kr 2 580,00
Behandling av søknad med befarings (5 ganger rettsgebyr)	kr 4 300,00
Blir seksjoneringsbegjæringen avslått, betales halvparten av gebyret for seksjoneringen, jf eierseksjonsloven § 7 femte ledd. Gebyret reguleres etter rettsgebyret.	
Der eierseksjonering også omfatter uteareal, vil det i tillegg komme gebyr for oppmålingsforretning i henhold til i punkt 1.4 i gebyrregulativet, jf matrikkelloven § 9 annet ledd. Tinglysingsgebyr vil også komme i tillegg.	

Gebyrer hos Statens kartverk - Tinglysingen

Priser ved tinglysing i fast eiendom fastsettes etter rettsgebyrloven § 21 første ledd.

15. Gebyrer hos Statens kartverk på Hønefoss	
Tinglysingsgebyr (1,8 X rettsgebyret)	kr 1548,00
Rettsgebyr	kr 860,00
Grunnboksutskrift, kopi av tinglyst dokument (kopi fra pantebok)	kr 172,00
Utskrift av historisk grunnbok	kr 40,00
Sletting av dokumenter, pantefrafall, uskifte, sammenføring, m.m	kr 0,00
Dokumentavgift (ved overføring av hjemmel) beregnes ut fra dagens markedsverdi og utgjør:	2.5 %
Priser, skjemaer og bestilling på internett: http://www.statkart.no/nor/Tinglysing	
Tinglysingstelefonen: 32 11 88 00 (hverdager 08:00 - 14:00)	
E-post: tinglysing@statkart.no , Telefax fast eiendom: 32 11 88 01	
Adresse: Statens kartverk - Tinglysingen, Kartverksveien 21, 3507 Hønefoss	