



Arkivsak-dok. 14/00310-6
Saksbehandler Linn Kopperdal

Saksgang

Planstatus samfunnsutvikling 2014 – JUNI

For å sikre at Teknisk utvalg, som er delegert planmyndighet, skal ha god oversikt over status i de pågående plansakene legger administrasjonen rapporten frem til orientering. Listen inneholder en kortfattet oversikt over både de egen initierte planene (områdeplaner/kommunedelplaner etc.) og de private detaljplanene som er under arbeid. Listen inneholder også enkelte prosjekter som per i dag ikke gjennomføres som en formell planprosess, ref. bolig og tettstedsutviklingen på Langesundhalvøya. Rapporten er under kontinuerlig oppdatering og vil løpende bli lagt frem som en orientering i utvalgsmøtene.

Statusoppdatering, planer under arbeid:

· **PROSJEKT BOLIGBYGGING PÅ LANGESUNDSHALVØYA**

Rapporten er inntatt som innspill i forbindelse med revisjon av arealdelen.

· **REVISJON AV AREALDELEN (PlanID 257)**

Planprogrammet er fastsatt i Formannskapet 17.10.2013. Fase 1 og Fase 2 er avsluttet samarbeid med innleid konsulent. Videre arbeid pågår.

· **MYRA BOLIGPLAN (PlanID 231)**

Fastsatt planprogram i TU 19.6.2013. Vi avventer plan, planbeskrivelse, bestemmelser og KU. Vi har mottatt arkeologiske registreringer.

· **LANGHOLMEN (ØSTRE BUKTRA), KJØNNØYA (PlanID 225)**

Privat detaljplan. Planen ble 1.gangsbehandlet 12.3.2014. Vi har fått revidert plan og bestemmelser og må gjennomgå dette før offentlig ettersyn.

· **OMREGULERING, TROLLDALEN (PlanID 223)**

Privat detaljplan. Ble fastsatt planprogram 23.4.2014. Vi avventer planforslag med KU.

· **OMREGULERING MEIKJERR (PlanID 224)**

Privat detaljplan. Varslet oppstart. Avventer 1.gangsbehandling og tilbakemelding fra planarkitekt.

· **OMRÅDEREGULERING FOR DEL AV TVETEN, GBNR. 79/2, KORSKJERRA VED VALLE (PlanID 230)**

Er 2.gangsbehandlet i 18.6.2014. Planen ble sendt tilbake til arkitekt for videre utredning (mulig ny høring før vi kan behandle den i kommunestyret.

· **OMREGULERING AV DEL AV FAGERHEIM (PlanID 209)**

Privat detaljplan. Gnr. 32, bnr. 21, 23, 13. Mottatt planforslag. 1.gangsbehandlet i november, skal ut på offentlig ettersyn mars/april 2014. Avventer revidert plan fra utbygger/arkitekt. Ligger på vent.

· **NY SKYTEBANE (PlanID 215)**

Er 1.gangsbehandlet med KU 29.1.2014. Ute på offentlig ettersyn 15.2.2014, 6 uker. 2. gangsbehandles 18. juni 2014. Ble behandlet i kommunestyret den 19.6.2014, og vil bli kunngjort i oktober 2014.

· **PRESTVIKA - VALLESTRAND (PlanID 236)**

Ble behandlet i Kommunestyret 19. juni 2014. Ble kunngjort i avisene den 15.8.2014.

· **SANDVIKA (PlanID 214)**

Privat detaljplan. Søknad om sikringsmidler er behandlet, og det tilståes en dekningsgrad på inntil 100 %. Ble 1.gangsbehandlet på ny 27.5.2014, plan må rettes før offentlig ettersyn.

· **ADKOMSTVEI TIL HYDROSTRANDA (PlanID 232)**

Privat detaljplan. 1.gangsbehandlet 12.3.2014. Ute på offentlig ettersyn i april. Blir 2.gangsbehandlet 3.sept.2014.

· **TETTSTEDSUTVIKLING, HERRE**

Blir vurdert i arealdelen. Asplan Viak lager sluttrapport, forventet mai/juni 2014.

· **OMREGULERING SANDVIKALANDET (PlanID 243)**

Privat detaljreguleringsplan, hovedsakelig hytter samt noen boliger. Avholdt ny forhåndskonferanse med arkitekt Henning Karlsen. Sent nabolister og offentlig instansliste til arkitekt. Avventer ny tilbakemelding fra forslagsstiller. Varslet oppstart i mai 2014.

· **NEDRE HOVET/HOVEHEIA (PlanID 245)**

Privat detaljreguleringsplan. Til vurdering i arealdelen.

· **OMREGULERING, DRIVE-IN BROTORVET (PlanID 242)**

(Trukket Drive-In, men ny justering)

Saken er trukket fra forslagstiller. Kommet ny ideskisse for området, blir som endring av eksisterende plan. Kom til ny 1.gangsbehandling 29.1.2014. Sendt ut på ny høring til berørte parter og instanser. Frist 17.3.2014. Ble 2. gangsbehandlet på ny 27.5.2014. Planen må rettes og er oversendt kommunestyret for behandling i juni 2014. Ble behandlet i kommunestyret den 19.06.2014 og ble kunngjort i avisene den 15.8.2014.

· **EKSTRAND VERKSTED (PlanID 246)**

Til vurdering i arealdelen.

· **LENES ÅS, BOLIGOMRÅDE (PlanID 248)**

Privat detaljregulering. Har mottatt forslag til plan mm. Blir 1.gangsbehandling 3.sept. 2014.

· **SMIETANGEN (247)**

Ute på offentlig ettersyn. Annonsert 28.2.2014 - 22.4.2014. Åpent møte 9.4.2014.

Ble 2.gangsbehandlet 27.5.2014. Er behandlet i Formannskapet og ble behandlet i Kommunestyret 19.06.juni 2014. Planen må rettes opp i tråd med vedtak og når dette er gjort vil den bli kunngjort i avisene – antar i okt.

· **UTVIDELSE AV BAMBLE KIRKEGÅRD (250)**

Kommunal detaljplan. Oppstartsmøte avholdt 20.3.2013. Er tatt med som innspill i arealdelen.

· **EIK GRAVLUND (PlanID 249)**

Kommunal detaljplan. Oppstartsmøte avholdt 20.3.2013. Varslet oppstart av planarbeid. Frist

for innspill 29.5.2013. Avventer videre tilbakemelding fra forslagsstiller. Planen blir 1.gangsbehandlet 3sept.2014.

· **SUNDBY VEST - BOLIGUTVIKLING (PlanID 252)**

Privat detaljplan, avholdt oppstartsmøte 11.4.2013. Til vurdering i arealdelen

· **NYBROTTVEIEN, GNR. 83, BNR. 5, VÅG (PlanID 251)**

Privat detaljplan, boliger. Avholdt oppstartsmøte 21.3.2013.

· **KOMMUNEDELPLAN E-18, LANGANGEN - RUGTVEDT**

Statens Vegvesen varslet oppstart av planen m/planprogram. Til behandling 29.1.2014, som orientering. Vedtaket 29.1.2014 er oversendt til Vegvesenet. Revidert planprogram ble fastsatt i formannskapet 24.4.2014. Ble fastsatt 24.4.2014 i Formannskapet.

· **LANGESUND BAD (PlanID 239)**

Privat detaljplan knyttet til bl.a boligutvikling, konferansesenter og fritidsbebyggelse. Fastsatt planprogram 19.6.2013. Befaring avholdes 28.9.2013. Vi avventer plan, bestemmelser og KU før vider saksgang.

· **FINDAL DEL 3, INNENFOR GJELDENE PLAN FOR FINDAL/HAFRAGER (PlanID 254)**

Privat detaljplan, nye boliger. Avholdt oppstartsmøte og varslet oppstart av planarbeid. Gjelder områdene B16-19. Avventer planforslag fra forslagsstiller før 1.gangsbehandling.

· **OMREGULERING DEL AV EIKVIKA / VALLE (PlanID 256)**

Varslet oppstart av planarbeid 16.11.2013. med tre ukers frist. Vi avventer. Har også blitt gitt som innspill til arealdelen, gikk ikke videre i silingsprosessen. Avventer nytt møte med utbygger.

· **OMREGULERING DEL AV RAFNESÅSEN (PlanID 244)**

Oppstartsmøte 22.10.2013. Omregulering fra friområde/høyspent til seniorbolig. Avholdt nytt oppstartsmøte 4.3.2014. Sendt nabo- og offentlig instansliste til arkitekt. Varslet oppstart i mai 2014.

· **OMREGULERING DEL AV NEDRE STATHELLET (tidligere Europris)**

Mottatt forespørsel om oppstartsmøte, avventer tilbakemelding.

· **FORESPØRSEL OM ENDRING DETALJREGULERING FINDAL B11-B15 (PlanID 260)**

Vi har gitt tilbakemelding om at det ikke kan søkes om dispensasjon, men at det må søkes en endring der man må varsle de nærmeste, velforening, fylkesmann, fylkeskommunen, vegvesen, BK tek/-eie. Vi avventer tilbakemelding fra utbygger.

· **SEKKEKILEN VED SPERRETANGEN (PlanID 241)**

NB: gammel sak som ble 1.gangsbehandling 23. april. Avventer revidert plan og bestemmelser i tråd med vedtak, før offentlig ettersyn.

· **DETALJREGULERING RUGTVED – ROVERUD, FOR OMRÅDENE B13-17 OG B18-23 (PlanID 262)**

Oppstartsmøte 9.4.2014.

· **INNSEILING GRENLAND(PlanID 263)**

Dette berører Larvik, Porsgrunn og Bamble. Det har vært oppstartsmøte 6.4.2014, uten Larvik. Norconsult skal lage plan og annonsere. Nytt møte 11.6.2014. ble varslet oppstart med frist 1.9.2014

· **REGULERINGSENDRING AV GJELDENE PLAN EIK ASVALL ØST (planid123) (PlanID 264)**

Gjelder makeskifte grunnet ulovlig utbygging. Forespørsel mottatt. Behandles i Teknisk i juni 2014. Er varslet oppstart/igangsetting med frist ut august 2014.

· **Egengodkjente 19.06.2014 – 22.08.2014**

Prestvika – Vallestrand (PlanID 236)
Del av Brohodet, gangvegen (PlanID 242)
Stillinga Skytebane (PlanID 215)
Smitangen(Langesund) (PlanID 247)

