



Notat Orientering

Klikk her for å skrive inn tekst.

PLANSTATUS SAMFUNNUTVIKLING JANUAR 2018

Arkivsak-dok. 14/00310-32
Saksbehandler Eva Sætre Andersen
Saksgang

Rød skrift: - nytt siden sist.

Grønn skrift - forrige gang.

Planstatus samfunnsutvikling, Februar 2018.

For å sikre at Teknisk utvalg, som er delegert planmyndighet, skal ha god oversikt over status i pågående plansakene legger administrasjonen rapporten frem til orientering. Listen inneholder en kortfattet oversikt over både de egen initierte planene (områdeplaner/kommunedelplaner etc.) og private detaljplanene som er under arbeid. Listen inneholder også enkelte prosjekter som per i dag ikke gjennomføres som en formell planprosess, ref. bolig og tettstedsutviklingen på Langesund-halvøya.

Rapporten er under kontinuerlig oppdatering og vil løpende bli lagt frem som en orientering i utvalgsmøtene.

Statusoppdatering, planer under arbeid:

PLAN ID 239 - LANGESUND BAD

Privat detaljplan knyttet til bl.a boligutvikling, konferansesenter og fritidsbebyggelse. Fastsatt planprogram 19.6.2013. Befaring avholdt 28.9.2013. Vi avventer plan, bestemmelser og KU før videre saksgang. Stoppet opp. Har vært litt rundt dette i det siste, men usikker på om det skjer noe videre. Skal ha et møte med utbygger den 15.4.2016.

Vi avventer tilbakemelding i henhold til møte. Vi avventer plan og bestemmelser.

Antas opp i Tekniske utvalg april/mai 2017 den må ha noen møter med utbygger først.

Har vært åpent møte på Langesund bad den 16.3.2017. Vi avventer dokumenter fra arkitekt og saken vil mulig komme til 1.g.b i Mai/juni.

Teknisk utvalg har vært på befaring 8.3.17 og det er gitt en tilbakemelding til søker.

Søker vil fremme saken som innsendt og planen kommer opp i Teknisk utvalg (mulig før sommeren). Stoppet litt opp
Hatt møte med Langesund bad og Fylkesmannen den 3.10.2017 og vi avventer tilbakemelding. Ble fremmet for behandling i Teknisk utvalg den 13.12.2017 – og avsluttet og eventuelt redusert utbyggingsønske må få sin behandling.

Var orientering fra utbygger /arkitekt i Teknisk utvalg den 24.1.2018 - Langesund bad om reduserte løsninger.

Dette ble tatt opp som sak under eventuelt i T/U 24.1.2018 og gitt en tilbakemelding til eier: Teknisk utvalg ønsker å få til behandling kun avgrensning for område som ønskes utbygd, med administrasjonens vurdering. Saken legges frem for utvalget uten innstilling.

PLAN ID 253 - Dammuren 22/4, privat innspill 46 i nylig godkjent arealdel-bolig (fortetting)
(Hatt forhåndskonferanse 8.5.2013.

Møte i dag 28.10.2015 utsatt oppstart pga sykdom. Vi avventer fremdeles.

Vi har fått inn dokumenter til en oppstartsmøte den 11.10.2016.

Vi avventer fra arkitekt Lie – han må varsle oppstart.

Er varslet oppstart i avisen den 2.2.2017

Vi avventer dokumenter fra arkitekt før vi kan fremme saken for 1.gangsbehandling.

Dokumentene har kommet og vi må gjennomgå disse og antar at saken blir behandlet i april/mai.

PLAN ID 275 - Områderegulering – Grasmyr

Skal ha et oppstartsmøte med alle grunneier den 9.11.2016.

Det har vært et nytt møte med alle grunneiere 14.12.2016 og vi setter i gang prosessen med å legge utarbeidelse av plan ut på anbud. Jobbes videre med dette.

Det jobbes med å få ut et anbud.

Anbud er sendt ut, avventer. Fylkeskommunen har også vært ute på befarings i område i forhold til fornminneregistrering sammen med Henry Hvalvik.

Asplan Viak har fått oppdraget med å kjøre reguleringsprosessen. Det skal være et møte med Fylkesmannen den 22.august 17 og møte med Vegvesen den 29.august 2017. Det skal være et orienteringsmøte for grunneiere den 31-august 2017.

Det har vært møte med grunneiere i sept. Og Asplan Viak v/Sissel jobber videre med planutkast/skisser.

Prosjektleder jobber hele tiden med denne prosessen. Prosjektleder har hatt orientering i formannskapet og orienteringsmøte med grunneiere igjen den 1.2.2018. Så her jobbes det.

PLAN ID 277 - Detaljreguleringsplan for del av gjeldene plan for Kjørstad Østre, 77/2,7 (Plan ID 185).

Oppstartsmøte den 18.2.2015 boliger / seniorboliger. Varslet oppstart av planarbeider i avisen den 28.4.2015. Det skal være et åpent møte den 7.4.2015 på Kjørstad. Vi avventer dokumenter før vi kan fremme saken til 1.gangsbehandling nov/des. Vi avventer fremdeles.

Vi har fått dokumenter og ble 1.gangsbehandling 19.10.2016.

Planen er til rettelse hos arkitekten og vi avventer offentlig ettersyn før vi får revidert plan mm. Avventer fremdeles.

Vi har kontaktet arkitekt og de skal nå innsende dokumenter for offentlig ettersyn i tråd med 1.gangsbehandling.

Vi har nå fått alle reviderte dokumenter og planforslaget vil bli lagt ut på offentlig ettersyn desember/januar 2018.

Planen er ut på offentlig ettersyn i perioden 15.12.-17 – 9.2.2018

Planforslaget var tenkt opp til 2.g.b i Februar, men er satt litt på vent pga. visse omstendigheter.

PLAN ID 278 - Omreg.del av Brotorvet området 25/661

Er sendt ut nabolister / off. instanser + kart og det er varslet oppstart av planarbeid i avisen den 7.7.2015.

Avventer dokumenter til 1.gangsbehandling. Det må avklares litt i forhold til veg / avkjøring / størrelse bygg osv. med utbygger. De skal ha en presentasjon i Tekniske utvalg 27.1.2016. Skal prøve å få den opp til 1.gangsbehandling i Teknisk utvalg 1.6.2016.

Litt usikkert med bakgrunn i mulig en annen innkjøring – event. ny høring????

Kommer opp 19.10.2016, men er noen endringer angående vei og politikerne avgjør hva som blir videre saksprosess.

Det ble foretatt befarings på møte i Teknisk utvalg 16.11.2016 sak 99/16. tilleggforslag: ber om at høyden på prosjektet vurderes redusert med en etasje. Administrasjonen bes gå i dialog om veiforbindelse via Brotorvet, da det ansees som beste trafikkløsning.

Vi avventer fremdeles.

Det har kommet ny forespørsel fra Samuelsen om videre arbeid som viser endringer utover planvarsling og da må det eventuelt ut på nytt – men det pågår ennå avklaringer mellom naboeiendommer.

Har hatt et møte med utbygger/nabo og kommunen - uke3. Vi avventer en ny oppstarts varsling av området med bakgrunn i at det kommet en del nye ting utover det som ble varslet sist.

PLAN ID 285 - Eik-Sundby, kombinert bolig/næring nylig godkjent i arealdel

Møte 28.10.2015 og de skal komme med en antatt prinsippavklart skisse i november møte 18.11.2015 (ønsket bare bolig).

Ble vedtatt i møte 18.11.2015, hvor utvalget har vurdert anmodning om å kunne prosjektere for ren boligutnyttelse. Det vi si at de må varsle oppstart av planarbeid til boligformål og utvalget viser for øvrig til bestemmelser og retningslinjer i arealdelen med sikte på utbyggingsvolum, tetthet miljøkvalitet jfr. Pkt.5.2 - 6.2. Vi avventer fremdeles.

Det ble varslet oppstart av planarbeid den 12.3.2016 frist 14.4.2016. Vi avventer planforslag mm før vi kan 1.gangsbehandle den.

Avventer fremdeles.

Ble 1.gangsbehandling den 30.11.2016.

Ble offentlig ettersyn i avisen den 15.12.2016.

Fristen er uten og det har kommet innsigelse fra Fylkesmannen og denne må avklares først før vi kan 2.gangsbehandle planen.

Vi avventer. Det er kommet revidert plan fra arkitekt i tråd med Fylkesmannens innsigelse og dette er oversendt Fylkesmannen hvor de må trekke innsigelsen formelt hvis de er enig i dette. Mulig en rekke å få den opp den 30.august men det beror på om Fylkesmannen svare før skrivefrist for august møte.

Fylkesmannen mener at det må utredes mer i forhold til støy. Det skal avholdes et møte med Fylkesmannen v/Simen Storøy den 24.11.2017 for videre avklaring før en kan behandle saken.

Avventer fremdelse.

PLAN ID 291 - Omregulering del av Trosby – Kjøya

Et innspill i arealdelen som ble lagt til kystzoneplanlegging men siden kystzoneplanlegging ikke blir noe av - kjører de sin egen prosess. Hensikten er boliger/havneutvidelser.

Hatt oppstartsmøte 1.4.2016.

Er varslet oppstart i avisen den 29.4.2016.

Vil bli fremmet først som en orienteringssak med befarings for å høre litt med politikerne hva de tenker opp i T/U oktober møte og vil bli befart.

Vi skal ha et møte med arkitekt Karlsen den 8.11.2016 i forhold til videre prosess.

Vi har fått fra arkitekt Krugerud forslag til plan mm og vi må gjennomgå dette før vi kan fremme saken til 1.gangsbehandling.

Blir 1.gangsbehandlet i Tekniske utvalg den 26.4.2017.

Vi har nå fått reviderte dokumenter og vil bli offentlig ettersyn i avisa 31.5.2017 frist 2.8.2017. Det er kommet en innsigelse fra Fylkesmannen. Vi har hatt møte med Fylkesmannen ang.

innsigelsen. Planen vil bli rettet i tråd med Fylkesmannen og vi må få en formel trekking av innsigelsen før vi kan 2.gangsbehandle planen.

Vi avventer revidert plan/bestemmelser fra ark. Krugerud før vi sender opp alt og ber Fylkesmannen trekke innsigelsen.

Fylkesmannen har trukket innsigelsen og planen skal behandles i Teknisk utvalg den 13.12.2017.

Blir behandlet i kommunestyret den 8.2.2018 og deretter må den kunngjøres i avisen.

PLAN ID 292 - Omregulering Nesjarveien 3 (innenfor gjeldende plan Grasmyr)

Omgjøres fra industriformål til boligformål.

Er kommet en forespørsel som må fremmes som en orientering i Teknisk utvalg før videre prosess. Hatt oppstart møte den 2.mai 2017

Det ble fremmet sak i Teknisk utvalg den 1.6.2016. Er varslet oppstart i oktober 2017.

Vi avventer å høre fra utbygger. Utbygger avventer svar fra Statens Vegvesen.

Avventer fremdeles.

Vi har mottatt dokumenter til 1.gangsbehandling og må gjennomgå dette. Vi antar at planen kommer opp i februar/april.

PLAN ID 293 - Detaljplan Brevikstranda Vest – Strandsletta –Veitholmen camping, havn boligføring

Oppstarts møte den 21.4.16

Ble varslet oppstart av planarbeider i avisa den 11.3.2016.

Vi avventer dokumenter før vi kan fremme planforslag.

Grunneier må fremme sak sammen med arkitekten før videre behandling.

Vi har fått forslag til plan og vi antar den kommer opp i april 2017.

Blir 1.gangsbehandlet i Teknisk den 26.4.2017 – ble utsatt for befaring 31.5.2017.

Ble offentlig høring 15.7.2017. Skal være et åpent møte den 21.august 2017.

Antas opp til 2.g.b i okt.

Det har kommet innsigelse fra Fylkesmannen og vi avventer revidert dokument i tråd med dette og vil da sende det til Fylkesmannen hvor de da, hvis de er enige, trekke innsigelse før eventuelt behandling.

Arkitekten har revidert plan, bestemmelser Ros-analyse mm og dette er sendt opp til Fylkesmannen den 14.11.2017. Vi avventer da tilbakemelding at innsigelsen blir formelt trukket før vi kan behandle saken i Teknisk utvalg.

Innsigelsen er formelt trukket av Fylkesmannen og planen ble 2.g.b den 24.1.2018.

Blir behandlet i kommunestyret den 8.2.2018 og deretter må den kunngjøres i avisen.

Plan id 295 - Reguleringsendring Aastadheia – Brevikstrandkilen (219).

Prinsippavklart i Teknisk utvalg 24.8.2016. og ble utsatt for befaring i møte Teknisk 19.10.2016.

Vedtak sendt søker og vi avventer videre.

- **Plan id 296 Hasselvika**

Vi har befart område sammen med miljøvernkonsulenten og oversendt saken til Fylkesmannen og Fylkeskommunen til uttalelse. Vi har fått tilbakemelding fra begge to og de anbefaler ikke å regulere. Vi har informert utbygger og han stiller saken i bero foreløpig.

Fortsatt i bero.

PLAN ID 298 - Rugtvedt – Roverud plan id 221 – justering av gjeldende illustrasjonsplan for KBA1 og 2 og litt S1.

Vi har hatt møte med Coop v/Are Gulset og arkitekten den 12.9.2016,

Vi avventer tilbakemelding i forhold til varslingsannonse til berørte parter og vi skal ha et åpent møte hvor utbygger informerer om justeringene.

Vi avventer fremdeles. Skal ha et møte med utbygger den 22.3.2017.

Det har vært et åpent møte i august.

De skal orientering i Teknisk utvalg den 18.10.2017.

Vi har hatt møte med Coop Rugvedt den 13.11.2017 – og ble ening om at de skal varsle oppstart av mindre endring i avisen og vi avventer dokumenter til gjennomsjekk før publisering i avisen.

Vi avventer fra søker at det skal varsle oppstart.

Avventer fremdeles

PLAN ID 299 - Detaljplan for del av Finmark Østre – Kastheia.

Forespørsel om oppstartsmøte for ny plan hytter – Finmarkstranda. Ble gjennomgått i arealdelen, men ser i ettertid at de hyttene kommer utenom kriteriene for avslag.

Har hatt oppstartsmøte med Ark. Lie og grunneier den 11.10.16. De har fått nabolister/off. – vi avventer planprogram og oppstart i avisa.

Vi orienterer Teknisk utvalg 8.3.2017 i egen sak før utbygger varsler oppstart i avisen.

Det er varslet oppstart av planarbeid med planprogram 16.3.2107.

Fristen er ute – vi avventer dokumenter fra utbygger før vi kan fastsette planprogram i Teknisk utvalg.

Fastsette planprogrammet i Teknisk utvalg den 13.12.2017

Planprogram må rettes og vi avventer revidert plan med tilhørende dokumenter til behandling.

Vi har ikke fått revidert planprogram ennå.

Vi har mottatt alle dokumentene til 1.gangs behandling av planen. Vi må gjennomgå dette og eventuelt ut på befaring. Antar opp april/mai.

PLAN ID 301 - Regional kystsoneplan for Telemark hvor Telemark Fylkeskommune / Jorid Sætre styrer dette arbeidet.

Vi hadde møte med Fylkeskommunen hvor hun orienterte om prosessen, hvor vi kom med innspill i forhold til Bamble kysten. Jorid har hatt møte med de andre kommunene også og vi avventer videre til et eventuell felles oppstartsmøte.

Fylkeskommunen v/Jorid Sætre holdt et orienteringsmøte den 28.9.2016.

Henry og Christian har vært på et felles møte med de andre kommunene den 25.10.2016

Det er møte i gruppa for felles kystsoneplan 7.4.2017.

Høringsfristen på planprogram er 1.6.2017 og skal til politisk behandling. Vi avventer også en uttalelse fra miljøvernkonsulenten v/Hagstrøm.

Henry har fremmet uttalelser til kystsoneplan til kommunestyret den 15.6.2017, sak 55/17.

PLAN ID 303 - Fagerheimlåven del av 32/12- endring av del av gjeldende plan id 189 – grensejusteringer.

Var befaring på møte den 19.10.2016. Vi har hatt oppstartsmøte den 25.10.2016 med utbygger og arkitekt. Vi har levert ut nabolister/off. og vi avventer i forhold til varsling i avisa.

Ble varslet oppstart av planarbeider i avisen den 9.2.2017.

Vi avventer dokumenter fra arkitekt før vi kan fremme sak til Teknisk utvalg.

Henry har vært på et åpent møte.

Vi har fått dokumentene som vi må gjennomgå før vi kan fremme den til 1.gangsbehandling.

Ble 1.gangsbehandlet den 18.10.2017, planen må rettes og legges ut på offentlig ettersyn.

Planen er ute på offentlig ettersyn i perioden 15.12.17 – 9.2.2018.

Antar opp til 1.g.b februar/april – usikker pga. fristen er tett opp til behandlingen.

PLAN ID 304 - Bunes toppen boligområde – kommunalt v/Stein Sævik.

Vi har hatt oppstartsmøte den 31.10.2016 med Stein Sævik. De jobber med tilbud om hvem som skal få jobben og vi avventer til dette før det blir varslet oppstart av planarbeid i avisen på nyåret 2017.

Vi skal ha nytt møte på nyåret med eventuelt de som har fått oppdraget.

Stein Sævik har sendt ut et tilbud og vi bare avventer.

Det er valg arkitekt til dette oppdraget og vi avventer videre prosess vedrørende varsel oppstart. Vi har oversendt nabolister/offentlige instanselister og avventer forslag til annonse for gjennomsekk.

PLAN ID 308 - Områderegulering Langrønningen.

Oppstarts møte den 4.4.2017

Vi avventer.

Det er varslet oppstart i avisen den 6.5.2017.

Vi avventer dokumenter fra arkitekt før videre behandling.

Det skal holdes en orientering i Teknisk utvalg den 13.12.2017 om videre saksprosess.

Utbygger vil orienter om videre prosess i Teknisk utvalg den 24.1.2018.

Vi avventer dokumenter for videre behandling.

PLAN ID 309 - Rådhusplassen – Stathelle.

Bamble kommune v/eiendomsforvaltningen har fremmet en sak til Formannskapet som går på ytterligere bevilgninger 400.000,- til regulering og planavgrensning for området.

Vi avventer videre til dette er avgjort – og forslagstiller vil da be om et oppstartsmøte for reguleringsprosessen videre. Kommunen har fått ny bevilgning av penger til videre arbeid og Henry har hatt oppstartsmøte den 16.6.2017 og vi avventer videre.

Er varslet oppstart i avisen.

Vi avventer videre arbeid.

PLAN ID 310 - Reguleringsendring av gjeldende plan id 228 Fra Rugtvedt til Dørdal som er inndelt i 15 plandeler R101- ,R115 (endringen medfører 9 nye planprosesser).

R-101 – R-102 Rugtvedt området.

Oppstartsmøte 3.4.2017. Vi har mottatt varselbrev/kartutsnitt og vi jobber med å bearbeide dette før en kan varsle oppstart av planprosessen.

Ble varslet oppstart i avisen den 21.4.2017. Tenkt 1.gangsbehandlet 22.6.2017.

Denne planen tas som egen plan på et senere tidspunkt.

Saken ble 1.gangsbehandlet i Teknisk utvalg 13.12.2017.

Er ute på offentlig ettersyn i perioden 31.12.17 – 15.2.2018.

Vi antar opp til behandling i februar.

PLAN ID 312 - Reguleringsendring av gjeldende plan id 228 Fra Rugtvedt til Dørdal som er inndelt i 15 plandeler R101 – R-115 (endringen medfører 9 nye planprosesser).

R-102, R-103, R-104 Hydal Bru.

Oppstartsmøte 3.4.2017. Vi har mottatt varselbrev/kartutsnitt og vi jobber med å bearbeide dette før en kan varsle oppstart av planprosessen.

Ble varslet oppstart i avisen den 21.4.2017. Tenkt 1.gangsbehandlet 22.6.2017.

Ble varslet offentlig ettersyn/høring i avisa den 3.7 – 21.8 2017. Det var åpent møte den 9.8.2017 på Lasses (oppmøte ca.30-40stk.) Ble 2.gangs behandling 13.september 2017.

Ble behandlet i kommunestyret den 21.9.2017 og vil bli kunngjort i avisen når planen er revidert i tråd med vedtak.

Kunngjort i avisa 31.10.2017.

Det ble fremmet en sak i Teknisk utvalg 13.12.2017 hvor Nye veier orienterte om saken med bakgrunn i at det har ved nyere kunnskap blitt avdekket kritiske forhold i grunnen under Hydal bru som gjør det nødvendig med justeringer/endringer av formål og bestemmelser i det aktuelle området. Selve bruas lengde og form blir som vedtatt.

Planendringen av hensynssone/bestemmelser i forhold til ustabile grunnforhold ble sendt ut på høring til Fylkesmannen, Fylkeskommunen, vegvesen og grunneierne som blir berørt. Frist for uttalelse er 17.1.2018.

Var oppe i Teknisk utvalg 24. januar 2018 og blir behandlet i kommunestyret det 8.2.2018, deretter blir den kunngjort i avisa.

PLAN ID 320 - E-18 ny Grenlandsbrua (videreføring av plan id 294).

Jobbes med og vi avventer dokumenter.

Avventer dokumenter for eventuelt behandling i februarmøte? Vi har ikke mottatt noen dokumenter ennå.

PLAN ID 321 - Fossing bruk.

Det har vært oppstarts møte både med Bamble og Kragerø, med bakgrunn i at en del berører Bamble kommune.

Det er varslet oppstart i avisa den 9.5.2017.

Fristen er ute og Fylkesmannen krever at det må gjøres et planprogram og da må det ut på ny høring. Vi avventer videre saksgang. Det skal være et møte i Kragerø og et planforums- møte okt./nov.

Kragerø har hatt eget møte med Fylkesmannen og de har behandlet saken i deres utvalg, Bamble kommune har ikke fått sakspapirer så langt. Saksbehandlingen videre er dermed usikker.

Kragerø har sin del ute på offentlig ettersyn – Bamble kommune har behandlet et uttalelse i Teknisk utvalg den 13.12.2017 og behandlet sin del av plan. Vi har oversendt vedtakene til Kragerø kommune og forventer at de reviderer dokumentene i henhold til dette før vi kan legge vår del av plan ut på offentlig ettersyn.

PLAN ID 322 - ny E-18 Dørdal – Grimstad

Oppstartsmøte vært 3.4.2017 og Henry fremmer sak til Formannskapet.

Vi har mottatt vedtak i kommunestyret fra Kragerø til informasjon.

Henry har fremmet en sak til Bamble formannskap den 1.6.2017 sak 19/17. Vi har mottatt vedtak i kommunestyret opp 15.6.17 sak51/17 fra Kragerø kommune til informasjon.

Vi avventer videre. Henry skal på et møte den 26.10.2017 for videre saksprosess.

Vi avventer videre.

Ble behandlet i kommunestyret den 14.12.2017 hvor Bamble slutter seg til interkommunalt plansamarbeid etter plan og bygningsloven kap.9 mellom Bamble, Kragerø, Gjerstad, Risør, Tvedestrand og Grimstad, samt Aust- agder og Telemark Fylkeskommune for å gjennomføring av kommunedelplan for E-18 Dørdal – Grimstad.

Nye veier vil ta kontakt med hver å en kommune på nyåret for videre prosess.

Vi skal ha et møte den 6.2.2018 på Bamble Rådhus med Nyeveier for å avklare prosessen videre.

PLAN ID 323 - Endring av illustrasjonsplan/byggegrense innenfor plan id 272 Herre.

Oppstartsmøte den 24.8.2017

Saken var opp i Teknisk utvalg den 13.12.2017 men ble utsatt. Saken blir fremmet på nytt på møte 24.1.2018 med nye revidert dokumenter og Copp skal holde en orientering på møte.

Planforslaget blir annonsert i avisa offentlig ettersyn den 15.2.2018.

PLAN ID 324 - Bjerkene Tunet – Rugtvedt – innenfor plan id 205 (BMI)

Oppstartsmøte den 18.9.2017

Vi avventer dokumenter

Maria har kontakt med arkitekt og vi avventer dokumenter for behandling mulig februar møte?

Dokumentene har kommet og saken blir fremmet til 1.g.behandling 28.2.2018.

PLAN ID 325 - Myrene – Fløyås Sekkekilen.

Opp i Teknisk utvalg 26.4.2017 som forespørsel for videre arbeid.

Oppstartsmøte har vi hatt.

Arkitekt har varslet i avisen oppstart av planarbeid men ikke tatt med planprogram og da blir det feil. Vi har gitt arkitekt tilbakemelding på dette, men har ikke hørt noe ennå.

Arkitekten har gitt tilbakemelding og vil annonser på nytt med planprogram på nyåret.

Vi avventer fremdeles.

PLAN ID 326 - reguleringsendring av Stillinga Skytebane.

Opp til Teknisk utvalg den 18.10.2017.

Vedtak er sendt de berørte og vi avventer videre saksprosess.

Vi avventer fremdeles.

PLAN ID 327 - Herre boliger – terrasseleiligheter.

Hatt oppstartsmøte 14.11.2017. Vi avventer dokumenter til gjennomlesning før varsling i avisa.

Vi avventer dokumenter.

PLAN ID 328 - Sundby utbygging boligområde 16 i arealdelen.

Møte den 4.10.2017. De skal forhøre seg litt med Statens Vegvesen angående

utkjøringsproblematikken

Saken blir forelagt Teknisk utvalg den 13.12.2017.

Saken ble utsatt og utbygger ble invitert til å orientere på Teknisk utvalg den 24.1.2018.

Administrasjonen foreslo nytt avsnitt 1.: Teknisk utvalg viser til dagens orientering og er positive til å igangsette regulering av hele området, da dette er et viktig boområde i forhold til bystrategiarbeidet.

PLAN ID 329 - Ekliveien 11-12 innenfor gjelden gammel plan for Ekstrand plan id 7 – området er vist til boligområde.

Det er varslet oppstart i avisa.

Det vil bli fremmet en sak til Teknisk utvalg den 24.1.2018 i forhold til planens omfang og størrelse.

Teknisk utvalgs vedtak/innstilling på møte den 24.1.2018:

Teknisk utvalg har vurdert varsel om mindre endring av friareal / gangveg til kjøreveg / gangveg og saksframstillingen til dette.

Utvalget ser at planarbeidet er igangsatt med henblikk på gjentetting til boligformål.

Adkomsten er utfordrende.

Planvarslingen har for lite omfang. Utvalget vil kreve oppstarts varsel og planarbeid som omfatter hele adkomsten, de nærmeste boliger og boligpotensiale som beskrevet overfor, jf. § 12-11.

Utvalget varsler at en står fritt til å vurdere utnyttelsen når et planforslag fremmes.

Ved avstemming ble innstillingen enstemmig vedtatt.

Vi avventer videre prosess fra utbygger.

PLAN ID 330 - Forespørsel om oppstart/avklaringsmøte Brotorvet - leiligheter på vestsiden. Endring av formål

Vi skal ha et oppstartmøte med de 15.1.2018.(må ha planprogram KU)

Vi har sendt nabolister/offentlig instanselister og sosi fil/PFD og bestemmelser til plan id 178.

Vi avventer forslag til annonsetekst.

PLAN ID 331 – Ønske om utvikling rundt sjøterrassen/havn – hangard- Hafsund.

Hatt oppstartsmøte den 12.1.2018 – sendt nabolister/offentlige instanse lister

Vi avventer forslag til annonse oppstart.

PLAN ID 332 - Ble fremmet sak i Formannskapet 25.1.2018 og kommunestyret den 8.2.2018 om å sette i gang ny plan for ytre byområde syd vest for sentrumsplan av Langesund.

Avventer videre prosess.

PLAN ID 333 – Reguleringsendring/justering av gjeldende bebyggelsesplan for område B2 – 16/93 innenfor plan id 167 Findaltunet.

Har hatt møte med Frederic Kristoffersen og Matias Amundsen den 22.1.2018.

Vi avventer nytt planforslag med nabovarsel og vi har hatt internt møte med Hagstrøm og Huru den 29.1.2018.

Vi har fått de dokumentene som vi trenger og saken kommer opp T/U 28.2.2018.

PLAN ID 334 – Forespørsel om politisk forhåndsvurdering før oppstart på 85/97 og 85/5 Sekkekilen – hytter og bruksendring.

Opp i Teknisk utvalg den 28.2.2018.

PLAN ID 448

Vi har fått en forespørsel om utbygging på Rafnes innenfor plan id 23 og plan id 104. Vi har gitt en tilbakemelding den 19.1.2018 med vår synspunkter i forhold til videre saksprosess.

Vi avventer foreløpig.

PLAN ID 449 - Rognstranda syd – inntatt i arealdelen 2015 som et L.N.F. med spredt boliger inntil 4.

Det er ferdig registrert arkeologiske undersøkelser. Natumangfoldregisteringer er foretatt Vi har hatt møte med Kjell S. Rogn den 22.1.2018 og utbygger den 26.1.2018.

Vi har hatt et internt møte med Kommunalteknisk v/Huru og miljørådgiver v/Hagstrøm den 29.1.2018. Vi forutsetter at boligene forholder seg til korrekt avstand fra høyspentlinjen.

Saken vil bli fremmet for Teknisk utvalg den 28.2.2018.