



## Notat – orientering.

Arkivsak-dok. 14/00310-41  
Saksbehandler Eva Sætre Andersen  
Saksgang

**Rød skrift: - nytt siden sist.**

**Grønn skrift - forrige gang.**

### **Planstatus samfunnsutvikling, FEBRUAR 2019.**

For å sikre at Teknisk utvalg, som er delegert planmyndighet, skal ha god oversikt over status i pågående plansakene legger administrasjonen rapporten frem til orientering. Listen inneholder en kortfattet oversikt over både de egen initierte planene (områdeplaner/kommunedelplaner etc.) og private detaljplanene som er under arbeid. Listen inneholder også enkelte prosjekter som per i dag ikke gjennomføres som en formell planprosess, ref. bolig og tettstedsutviklingen på Langesund-halvøya.

Rapporten er under kontinuerlig oppdatering og vil løpende bli lagt frem som en orientering i utvalgsmøtene.

### **Statusoppdatering, planer under arbeid:**

**PLAN ID 223 - TROLLDALEN – flere hytter innenfor plan id 98(gjeldende plan)  
Hatt møte med arkitekt Lie og Mikkelsen den 1.2.2019. De må varsle på nytt fordi det ble varslet i 2012.**

### **PLAN ID 252 – Sundby-Gjømle – (boligområde 16 i arealdelen.)**

Møte den 4.10.2017. De skal forhøre seg litt med Statens Vegvesen angående utkjøringsproblematikken

Saken blir forelagt Teknisk utvalg den 13.12.2017.

Saken ble utsatt og utbygger ble invitert til å orientere på Teknisk utvalg den 24.1.2018.

Administrasjonen foreslo nytt avsnitt 1.: Teknisk utvalg viser til dagens orientering og er positive til å igangsette regulering av hele området, da dette er et viktig boområde i forhold til bystrategiarbeidet.

Vi har hatt oppstartsmøte den 15.5.2018 og sendt oppstartsgebyr.

**Vi har hatt oppstartsmøte.**

**Det er varslet oppstart av planarbeidet i avisen den 8.6.2018 og fristen er ute.**

**Det har vært et møte med Fylkesmannen, prosjektleder Sissel og Maria den 13.9.2018.**

**Vi avventer dokumenter til behandling. Åpent møte den 25.9.2018.**

### **PLAN ID 277 - Detaljreguleringsplan for del av gjeldene plan for Kjørstad Østre, 77/2,7 (Plan ID 185).**

Oppstartsmøte den 18.2.2015 boliger / seniorboliger. Varslet oppstart av planarbeider i avisen

den 28.4.2015. Det skal være et åpent møte den 7.4.2015 på Kjørstad. Vi avventer dokumenter før vi kan fremme saken til 1.gangsbehandling nov/des. Vi avventer fremdeles.

Vi har fått dokumenter og ble 1.gangsbehandling 19.10.2016.

Planen er til rettelse hos arkitekten og vi avventer offentlig ettersyn før vi får revidert plan mm. Avventer fremdeles.

Vi har kontaktet arkitekt og de skal nå innsende dokumenter for offentlig ettersyn i tråd med 1.gangsbehandling.

Vi har nå fått alle reviderte dokumenter og planforslaget vil bli lagt ut på offentlig ettersyn desember/januar 2018.

Planen er ut på offentlig ettersyn i perioden 15.12.-17 – 9.2.2018

Planforslaget var tenkt opp til 2.g.b i Februar, men er satt litt på vent pga. visse omstendigheter. Avventer fremdeles.

**Nå er planen på «banen» igjen og vi avventer dokumenter til 2.gangsbehandling opp den 23.1.2019 og videre til kommunestyre den 7.2.2019**

**Planen blir kunngjort i avisa vedtatt 28.2.2019**

#### **Plan id 295 - Reguleringsendring Aastadheia – Brevikstrandkilen (219).**

Prinsippavklart i Teknisk utvalg 24.8.2016. og ble utsatt for befaring i møte Teknisk 19.10.2016.

**Vedtaket sendt søker og vi avventer videre.**

**Avventer fremdeles.**

#### **PLAN ID 298 - Rugtvedt – Roverud plan id 221 – justering av gjeldende illustrasjonsplan for KBA1 og 2 og litt S1.**

Vi har hatt møte med Coop v/Are Gulset og arkitekten den 12.9.2016,

Vi avventer tilbakemelding i forhold til varslingsannonse til berørte parter og vi skal ha et åpent møte hvor utbygger informerer om justeringene.

Vi avventer fremdeles. Skal ha et møte med utbygger den 22.3.2017.

Det har vært et åpent møte i august.

De skal orientering i Teknisk utvalg den 18.10.2017.

Vi har hatt møte med Coop Rugtvedt den 13.11.2017 – og ble ening om at de skal varsle oppstart av mindre endring i avisen og vi avventer dokumenter til gjennomsjekk før publisering i avisen.

Vi avventer fra søker at det skal varsle oppstart.

Er varslet oppstart i avisa den 16.3. – 27.4.2018. Vi avventer kommenterte dokumenter og plan med tilhørende dokumenter før vi kan behandle dette i Teknisk utvalg.

Vi har hatt møte den 26.6.2018 med Spir arkitekter og utbygger. Utbygger har orientert saken for Formannskapet i august 30.8.2018 for å orientere de om prosjektet og få noen tilbakemeldinger på det de ønsker.

Vi skal ha en møte med utbygger 11.9.18 og i ettertid av møte så må de eventuelt sende inn forslag med tilhørende dokumenter som må behandles og ut på høring.

Vi hadde et møte med utbygger 13.9.2018 og vi avventer utfallet av det.

**Vi har mottatt dokumenter til 1.gangsbehandling – opp den 28.11.2018.**

**Vedtaket er sendt til arkitekt og utbygger – og vi avventer videre. Feb 2019: kommunen innkaller til møte med Coop der politikere deltar (Steinar S. og Lars Inge R).**

#### **PLAN ID 301 - Regional kystsoneplan for Telemark hvor Telemark Fylkeskommune / Jorid Sætre styrer dette arbeidet.**

Vi hadde møte med Fylkeskommunen hvor hun orienterte om prosessen, hvor vi kom med innspill i forhold til Bamble kysten. Jorid har hatt møte med de andre kommunene også og vi avventer videre til et eventuell felles oppstartsmøte.

Fylkeskommunen v/Jorid Sætre holdt et orienteringsmøte den 28.9.2016.

Henry og Christian har vært på et felles møte med de andre kommunene den 25.10.2016

Det er møte i gruppa for felles kystsoneplan 7.4.2017.

Høringsfristen på planprogram er 1.6.2017 og skal til politisk behandling. Vi avventer også en uttalelse fra miljøvernkonsulenten v/Hagstrøm.

Henry har fremmet uttalelser til kystsoneplan til kommunestyret den 15.6.2017, sak 55/17.

**Planprogram er fastsatt - Utredninger pågår – marine. (har kommet) men på vent –ikke prioritert).**

**Fremdeles ikke prioritert.**

#### **PLAN ID 304 - Bunestoppen boligområde – kommunalt**

Vi har hatt oppstartsmøte den 31.10.2016 med Stein Sævik. De jobber med anbud om hvem som skal få jobben og vi avventer til dette før det blir varslet oppstart av planarbeid i avisen på nyåret 2017.

Vi skal ha nytt møte på nyåret med eventuelt de som har fått oppdraget.

Stein Sævik har sendt ut et anbud og vi bare avventer.

Det er valg arkitekt til dette oppdraget og vi avventer videre prosess vedrørende varsel oppstart.

Vi har oversendt lister over naboer/offentlige instanser og avventer forslag til annonse for gjennomsjekk. Varslet oppstart 21.2-16.3.

Det var et møte den 22.3.18 med kommunen – orienterte og viste hva status var.

Når varslingsfristen er ute – må det innsendes dokumenter til behandling. Vi avventer dokumenter til 1.gangs behandling. Planforum med regionale myndigheter kan bli aktuelt.

Det skal holde en orientering i Teknisk utvalg den 30.5.2018 – angående mulig ønske om utvide boligområde.

**Orienteringen ble i formannskapet den 31.5.2018. Vi avventer dokumenter før vi kan 1.gangsbehandle planen.**

**Det jobbes med arkeologiske undersøkelsen.**

**Vi avventer fremdeles dokumenter til 1.gangsbehandling. Eiendomsavdelingen jobber fortsatt med utforming av planen.**

#### **Plan id 305 Nustadbakken.**

**Den ble behandlet i Teknisk utvalg 2017 og vi avventet reviderte dokumenter for høring. Den er nå på gang igjen. Vi avventer fortsatt planforslag med nye bestemmelser og kart (innkjøring) fra Eiendomsavdelingen som skal sendes på høring. Anleggsarbeidet er i gang. Uklart om dette er i tråd med gjeldene plan.**

#### **PLAN ID 308 - Områderegulering Langrønningen.**

Oppstarts møte den 4.4.2017

Vi avventer.

Det er varslet oppstart i avisen den 6.5.2017.

Vi avventer dokumenter fra arkitekt før videre behandling.

Det skal holdes en orientering i Teknisk utvalg den 13.12.2017 om videre saksprosess.

Utbygger vil orienter om videre prosess i Teknisk utvalg den 24.1.2018.

Vi avventer dokumenter for videre behandling.

Vi antar at områderegleringen kommer opp til 1.gangsbehandling den 18.april 2018.

Områdereguleringen vil bli annonsert offentlig ettersyn i avisene den 31.5.2015

Har vært åpent møte den 19.6.2018. Vi avventer dokumenter og kommenterte merknader fra Arkitekten. Vi antar at områdeplan blir 2.gangs behandlet den 18.10.2018 i formannskapet.

Planen ble behandlet i både i formannskapet og kommunestyret den 1.11.2018. Det ble gjort en feil vedtak og vil bli behandlet på nytt i Kommunestyre den 13.12.2018.

**Blir kunngjort i avisa den 15.1.2019.**

**Det har kommet klager og de blir behandlet i Formannskapet den 28.2.2019 og deretter videresendes saken til Fylkesmannen til klagebehandling.**

#### **PLAN ID 309 - Rådhusplassen – Stathelle.**

Bamble kommune v/eiendomsforvaltningen har fremmet en sak til Formannskapet som går på ytterligere bevilgninger 400.000,- til regulering og planavgrensning for området.

Vi avventer videre til dette er avgjort – og forslagstiller vil da be om et oppstartsmøte for reguleringsprosessen videre. Kommunen har fått ny bevilgning av penger til videre arbeid og

Henry har hatt oppstartsmøte den 16.6.2017 og vi avventer videre.

Er varslet oppstart i avisen.

Avventer. Det har vært planforums møte med Fylkeskommunen den 9.8.18. Det har også vært befarings med Fylkeskommunene den 20.8.18.

Vi avventer forslag til Formannskapet utpå høsten

Vi avventer fremdeles dokumenter til behandling.

**Dokumentene er mottatt og planforslaget blir fremmet for 1.gangsbehandling i Formannskapet den 24.1.2019.**

**Planen kommer ut til offentlig ettersyn i avisa den 15.2.2019.**

### **PLAN ID 322 - ny E-18 Dørdal – Grimstad**

Oppstartsmøte vært 3.4.2017 og Henry fremmer sak til Formannskapet.

Vi har mottatt vedtak i kommunestyret fra Kragerø til informasjon.

Henry har fremmet en sak til Bamble formannskap den 1.6.2017 sak 19/17. Vi har mottatt vedtak i kommunestyret opp 15.6.17 sak51/17 fra Kragerø kommune til informasjon.

Vi avventer videre. Henry skal på et møte den 26.10.2017 for videre saksprosess.

Vi avventer videre.

Ble behandlet i kommunestyret den 14.12.2017 hvor Bamble slutter seg til interkommunalt plansamarbeid etter plan og bygningsloven kap.9 mellom Bamble, Kragerø, Gjerstad, Risør, Tvedestrand og Grimstad, samt Aust- Agder og Telemark Fylkeskommune for å gjennomføring av kommunedelplan for E-18 Dørdal – Grimstad.

Nye veier vil ta kontakt med hver og en kommune på nyåret for videre prosess.

Vi skal ha et møte den 6.2.2018 på Bamble Rådhus med Nye veier for å avklare prosessen videre.

Nytt møte den 17.4.2018. Det blir varslet i avisene 16.mai 2018 oppstart av planarbeidet – men det er ikke vist noen avgrensning av området. Det vil bli orientert kontinuerlig til aktuelle politiske utvalg ved behov: TU, FS og KS.

Nytt samlingsmøte den 1.mars 18 og møte den 28.5.18.

Nytt møte Brokelandsheia den 29.6.2018. Det jobbes med å velge korridor. Planprogram kommer på høring til høsten.

Planprogrammet er lagt ut på offentlig ettersyn i avisen den 31.10.2018. Høring på planprogrammet behandles i formannskapet 29.11.

**Det skal være noen orienteringsmøter den 23.1.2018. Skal være et plankordineringsmøte den 16.1.2019 og et møte interkommunalt planutvalg – ordførere den 23.1.2019**

**Det har vært gjennomgangsmøte med nyeveier og prosjektansvarlig – dette gjøres for hver kommune. Det skal være et åpent informasjonsmøte den 27.2.2019 kl.18.00 på Rønholt skole. Forslag til kommunedelplan forventes sendt på høring i april.**

### **PLAN ID 325 - Myrene – Fløyås Sekkekilen.**

Opp i Teknisk utvalg 26.4.2017 som forespørsel for videre arbeid.

Oppstartsmøte har vi hatt.

Arkitekt har varslet i avisen oppstart av planarbeid men ikke tatt med planprogram og da blir det feil. Vi har gitt arkitekt tilbakemelding på dette, men har ikke hørte noe ennå.

Arkitekten har gitt tilbakemelding og vil annonser på nytt med planprogram på nyåret.

Vi avventer fremdeles. Vi har hatt nytt møte og avventer forslag til annonse med planprogram før den annonseres i avisa.

Vi har sendt nabolister/offentlige instanselister den 27.6.2018 og vi avventer forslag til annonse og planprogram før det blir sendt ut på varsling.

Vi avventer.

**Oppstart i avisa den 15.11.2018 annonse +planprogram frist 2.1.2019.**

### **PLAN ID 327 - Herre boliger – terrasseleiligheter.**

Hatt oppstartsmøte 14.11.2017. Vi avventer dokumenter til gjennomlesning før varsling i avisa.

**Vi avventer dokumenter.**

**PLAN ID 328 – Ønske om å gjenoppta - ide rundt Stokkevannet/Svartorkjær/Tangvald området.**

Innspill fra Tellefsen As datert 24.9.2018

Kommunen v/Henry har gitt en tilbakemelding i forhold til mailen.

**Vi avventer. Antar vel antageligvis at dette blir en sak i rulleringen til kommuneplanens arealdel.**

**PLAN ID 329 - Ekliveien 11-12 innenfor gjelden gammel plan for Ekstrand plan id 7 – området er vist til boligområde.**

Det er varslet oppstart i avisa.

Det vil bli fremmet en sak til Teknisk utvalg den 24.1.2018 i forhold til planens omfang og størrelse.

Teknisk utvalgs vedtak/innstilling på møte den 24.1.2018:

Teknisk utvalg har vurdert varsel om mindre endring av friareal / gangveg til kjøreveg / gangveg og saksframstillingen til dette.

Utvalget ser at planarbeidet er igangsatt med henblikk på gjentetting til boligformål. Adkomsten er utfordrende.

Planvarslingen har for lite omfang. Utvalget vil kreve nytt oppstartsvarsel og planarbeid som omfatter hele adkomsten, de nærmeste boliger og boligpotensiale som beskrevet overfor, jf. § 12-11.

Utvalget varsler at en står fritt til å vurdere utnyttelsen når et planforslag fremmes.

Ved avstemming ble innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vi avventer videre prosess fra utbygger.**

**PLAN ID 330 - Brotorvet Vest - Panorama- (leiligheter- endring av formål).**

Vi skal ha et oppstartmøte med de 15.1.2018.(må ha planprogram KU)

Vi har sendt lister over naboer/offentlige instanser og sosi fil/PFD og bestemmelser til plan id 178. Oppstart i avisa den 3.2.2018.

Planprogrammet blir fastsatt i Formannskapet den 31.5.2018. Vedtaket er sendt de som har hatt merknader til orientering.

Vi har mottatt dokumentene til videre behandling i Teknisk utvalg den 17.10.2018.

Planen er lagt ut på offentlig ettersyn i avisa den 31.10.2018.

**Blir fremmet for 2.gangsbehandling i Teknisk utvalg den 23.1.2019. Ble behandlet i kommunestyret den 7.2.2019.**

**Blir kunngjort i avisa den 28.2.2019.**

**PLAN ID 331 – Ønske om utvikling rundt sjøterrassen/havn – Hangar - Hafsund.**

Hatt oppstartsmøte den 12.1.2018 – sendt lister over naboer/offentlige instanser

Oppstart i avisa den 14.2.2018. **Fristen er ute og vi avventer dokumenter før vi kan behandle saken i Teknisk utvalg.**

**Det har vært et møte den 19.10.2018 og vi avventer dokumenter for videre behandling.**

**PLAN ID 332 – Langesund Sør.**

**Ble fremmet sak i Formannskapet 25.1.2018 og kommunestyret den 8.2.2018 om å sette i gang ny plan for ytre byområde syd vest for sentrumsplan av Langesund.**

Var oppe i Teknisk utvalg 28.2.18 for å avklare avgrensning av ny plan for ytre byområde syd vest for sentrumsplan av Langesund for å legge ned bygge og deleforbud. Det blir varslet bygge og deleforbud med 3 ukers frist etter påske.

Det jobbes med et anbud som må ut.

Er behandlet i Teknisk utvalg 30.5.2018 – sendt ut anbud på jobben med reguleringsplanen og vi avventer foreløpig.

Det er sendt ut tilbud til Asplan Viak og vi avventer tilbakemelding og oppstart av arbeidet i august.

Det er gjort Avtale med Asplan viak. Det ble fremmet en sak i Formannskapet 30.8.2018 i forhold til hvilke formål som planen skal inneholde.

Planen vil bli varslet oppstart av planarbeid i avisen den 15.9.2018.

Åpent møte den 4.10.2018 på Halen Gård.

Det har vært møte den 1.11.2018 for å gjennomgå merknader.

Vi avventer dokumenter mm for videre behandling.

**Det har vært åpent møte den 28.11.2018. Det var et møte den 9.1.19 med forslagstiller og kommunen i forhold til videre prosess.**

**Saken i Formannskapet 24.1.2019 for å ta stilling til «Rotet» Sti fra molo og Furustranda.**

**Det jobbes med et planforslag og en antar at det blir behandling i april.**

### **PLAN ID 334 – Forespørsel om politisk forhåndsvurdering før oppstart på 85/97 og 85/5 Sekkekilen – hytter og bruksendring.**

Opp i Teknisk utvalg den 28.2.2018.

Vi har sendt vedtak og avventer videre prosess. **Vi har hatt oppstartsmøte 3.5.18 og sendt oppstartsgebyr.**

**Avventer fremdeles.**

### **Plan id 335 Områderegulering Frier Vest**

Oppstartsmøte 27.4.2018 – og åpent møte den 6.uni.2018. Det antas at planen med planprogram blir varslet etter sommeren.

Det har vært åpent møte 6.6.2018 og vil bli varslet oppstart med planprogram etter sommeren.

Det har kommet et revidert planområde som ikke er i samsvar med gjeldende arealdel og dette ble behandlet i Formannskapet den 30.8.18.

Vi avventer oppstartsvarsling og planprogram til gjennomlesning før det annonseres.

Vi skal ha et møte med prosjektleder v/Björg Wetahal og Magnar Brekka for å gjennomgå forslag til planprogram den 24.9.2018.

**Det er varslet oppstart av Planprogram og forhandlinger om utbyggingsavtaler i avisa den 10.10.2018 med frist 21.11.2018.**

**Blir fastsatt planprogram i Formannskapet 28.februar 2019.**

### **Plan id 336 – Revisjon av gjeldende plan id 168 med endringer – Fv.353 Rugtvedt – Surtebogen (Gassvegen).**

Vi har hatt oppstartsmøte 2.5.2018.

Vi har sett på annonsen og sendt lister over naboer/offentlige instanser og vi avventer.

Vært åpent møte den 31.5.2018. Er varslet oppstart i avisene med frist innen 15.juni.

**Fristen er ute og det skal foretas arkeologiske undersøkelser. Fristen er blitt noe forlenget og vi avventer dokumenter til 1.gangs behandling.**

**Vi avventer dokumenter for videre behandling. Vi har hatt møte i Skien den 29.11.18 – orientering om vider arbeid. Statens vegvesen orienterte TU i møte 23.1.19.**

### **Plan id 337 Eikvika – ønske om endring av gjeldende plan id 256.**

Hatt et møte den 15.mai.2018 og vi avventer i forhold til dette.

Ble varslet oppstart i avisa den 11.9.2018.

Bamble kommune har gitt et svar til oppstartsannonsen med bakgrunn i at den ikke helt samstemmer med forutsetningen i arealdelen.

**Vi avventer.**

**Plan id 338 Reguleringsendring av plan id 216 Finmarkstrand.**

Ark. John Lie har varslet i avisa oppstart av planarbeid 26.7. -30.8.18

**Opp til 1.gangsbehandling den 28.11.2018.**

**Plan er annonsert offentlig ettersyn i avisa den 28.12.2018. Ny frist for innspill: 20.2.19.**

**Plan id 339 Prisgrunn – Gjentetting – Hytter.**

Dette er innenfor gjeldende plan id 146 Ivarsand – Prisgrunn – Halvorsodden.

Det har vært oppstartsmøte den 23.8.18.

Vi avventer forslag til annonse og planprogram før det blir annonsert.

Det skal være et planforumsmøte litt usikker når?

**Grunneieren må samle seg å bli enig om hvordan de skal bidra til å gjøre den nye veien.**

**Det er tenk å ha en planforumsmøte – litt usikker når det blir.**

**Vi må bestille et planforumsmøte så fort alt er klart.**

**Skal være et planforumsmøte Skien den 28.mars 2019.**

**Plan id 340 «Varden» og Odden – moloen (innenfor plan id 207 Hydrostranda)**

Utbygger orienterte T/U den 29.8.18 om prosjektet og vi hadde oppstartsmøte den 29.8.2018.

**Det ble varslet oppstart av arbeider i avise den 6.9.2018**

**Vi avventer dokumenter for videre behandling, skal være et møte den 29.1.2019 med utbygger.**

**Plan id 341 Th. Johan Thorsensgate 10 –gjenntetting 5 leiligheter på eiendommen i et eksisterende boligområde i kommuneplanens arealdel.**

**Oppstartsmøte ble holdt 19.9.2018.**

**Har vært et informasjonsmøte den 17.10.2018. Planen er varslet oppstart i avisen med frist 26.11.2018.**

**Opp i Teknisk utvalg 27.2.2019**

**Plan id 342 Reguleringsendring av plan id 216 for området FF5 –tomt 8(85/420) og tmt9(85/421).**

Vi avventer forslag til annonse.

**Vi antar at den utgår – med bakgrunn i gjeldende plan id 216.**

**Den er på gang igjen og vi antar den kommer i avisa i februar 2019**

**Plan id 345 Åsen – Marina Stathelle.**

**Hatt oppstartsmøte den 11.12.2018 og vi avventer videre.**

**Plan id 346 Reguleringsendring/justering av plan id 192 Findal –Hafreaker.**

**Vi har fått en forespørsel fra kommunalteknikk v/Tangvald – hvor Norconsult har fått oppdrag i å gjøre et busstopp – snuplass for buss ved Høenveien –Findal.**

**Vi avventer videre fra Norconsult – de må varsle oppstart av planarbeidet.**

**Plan id 347 Forslag til reguleringsplan Asvall**

**Hatt møte med utbygger Amlie og vi avventer videre prosess.**

**Plan id 348 Strandgata 11 og 12.**

**Hatt oppstartmøte 29.1.19 og vi avventer videre prosess. Administrasjonen har satt krav om planprogram.**