



Notat

Arkivsak-dok. 14/00310-48
Saksbehandler Eva Sætre Andersen
Saksgang

Rød skrift: - nytt siden sist.

Grønn skrift - forrige gang.

Planstatus samfunnsutvikling, JANUAR 2020.

For å sikre at Teknisk og miljø utvalg, som er delegert planmyndighet, skal ha god oversikt over status i pågående plansakene legger administrasjonen rapporten frem til orientering. Listen inneholder en kortfattet oversikt over både de egen initierte planene (områdeplaner/kommunedelplaner etc.) og private detaljplanene som er under arbeid. Listen inneholder også enkelte prosjekter som per i dag ikke gjennomføres som en formell planprosess, ref. bolig og tettstedsutviklingen på Langesund-halvøya. Rapporten er under kontinuerlig oppdatering og vil løpende bli lagt frem som en orientering i utvalgsmøtene.

Statusoppdatering, planer under arbeid:

PLAN ID 223 - TROLLDALEN – flere hytter innenfor plan id 98(gjeldende plan)

Hatt møte med arkitekt Lie og Mikkelsen den 1.2.2019. De må varsle på nytt fordi det ble varslet i 2012.

Ble varslet oppstart i avisa den 14.2.2019. Det har vært mange spørsmål og vi har oppfordret Ark.Lie til å informere alle berørte med et mer utfyllende brev som går gjennom Vel-foreningen sånn at alle blir informert. Vi har hatt et møte den 12.3.2019 med ark.Lie og grunneier i forhold til utføring av planforslag.

Det har vært mange innenfor området som har hatt et møte med Bamble kommune.

Arkitekten må kommentere alle merknadene og sende inn alle dokumentene til behandling samt at en bør ha et åpent informasjonsmøte.

PLAN ID 252 – Sundby-Gjømle – (boligområde 16 i arealdelen.)

Møte den 4.10.2017. De skal forhøre seg litt med Statens Vegvesen angående utkjøringsproblematikken

Saken blir forelagt Teknisk utvalg den 13.12.2017.

Saken ble utsatt og utbygger ble invitert til å orientere på Teknisk utvalg den 24.1.2018.

Administrasjonen foreslo nytt avsnitt 1.: Teknisk utvalg viser til dagens orientering og er positive til å igangsette regulering av hele området, da dette er et viktig boområde i forhold til bystrategi arbeidet.

Vi har hatt oppstartsmøte den 15.5.2018 og sendt oppstarts gebyr.

Det er varslet oppstart av planarbeidet i avisen den 8.6.2018 og fristen er ute.

Det har vært et møte med Fylkesmannen, prosjektleder Sissel og Maria den 13.9.2018. Vi avventer dokumenter til behandling. Åpent møte den 25.9.2018.

Det ble holdt et møte mellom kommunen, forslagstiller og Fylkesmannens landbruks- og miljøavdeling 20.12.19 for avklaringer. Vi venter på planforslag til 1.gangs behandling.

Plan id 295 - Reguleringsendring Aastadheia – Brevikstrandkilen (219).

Prinsippavklart i Teknisk utvalg 24.8.2016. og ble utsatt for befaring i møte Teknisk 19.10.2016.

Vedtatt sendt søker og vi avventer videre.

Avventer fremdeles.

PLAN ID 301 - Regional kystsoneplan for Telemark hvor Telemark Fylkeskommune / Jorid Sætre styrer dette arbeidet.

Vi hadde møte med Fylkeskommunen hvor hun orienterte om prosessen, hvor vi kom med innspill i forhold til Bamble kysten. Jorid har hatt møte med de andre kommunene også og vi avventer videre til et eventuell felles oppstartsmøte.

Fylkeskommunen v/Jorid Sætre holdt et orienteringsmøte den 28.9.2016.

Henry og Christian har vært på et felles møte med de andre kommunene den 25.10.2016

Det er møte i gruppa for felles kystsoneplan 7.4.2017.

Høringsfristen på planprogram er 1.6.2017 og skal til politisk behandling. Vi avventer også en uttalelse fra miljøvernkonsulenten v/Hagstrøm.

Henry har fremmet uttalelser til kystsoneplan til kommunestyret den 15.6.2017, sak 55/17.

Planprogram er fastsatt - Utredninger pågår – marine. (har kommet) men på vent –ikke prioritert).

Fremdeles ikke prioritert av fylkeskommunen.

PLAN ID 304 - Bunestoppen boligområde – kommunalt

Vi har hatt oppstartsmøte den 31.10.2016 med Stein Sævik. De jobber med anbud om hvem som skal få jobben og vi avventer til dette før det blir varslet oppstart av planarbeid i avisen på nyåret 2017.

Vi skal ha nytt møte på nyåret med eventuelt de som har fått oppdraget.

Stein Sævik har sendt ut et anbud og vi bare avventer.

Det er valg arkitekt til dette oppdraget og vi avventer videre prosess vedrørende varsel oppstart.

Vi har oversendt lister over naboer/offentlige instanser og avventer forslag til annonse for gjennomsjekk. Varslet oppstart 21.2-16.3.

Det var et møte den 22.3.18 med kommunen – orienterte og viste hva status var.

Når varslingsfristen er ute – må det innsendes dokumenter til behandling. Vi avventer dokumenter til 1.gangs behandling. Planforum med regionale myndigheter kan bli aktuelt.

Det skal holde en orientering i Teknisk utvalg den 30.5.2018 – angående mulig ønske om utvide boligområde.

Orienteringen ble i formannskapet den 31.5.2018. Vi avventer dokumenter før vi kan 1.gangsbehandle planen.

Det jobbes med arkeologiske undersøkelsen.

Vi avventer fremdeles dokumenter til 1.gangsbehandling. Eiendomsavdelingen jobber fortsatt med utforming av planen.

Vi avventer. Det vil bli et møte ansvarlig søker i juni 2019.

Er varslet på nytt – endret utvidet område i avisa den 28.5.2019.

Avventer utredninger. Kommer opp i TMU 27. nov.

Er ute på offentlig ettersyn 14.12.2019 – frist 14.2.2020. Åpent møte på Halen gård den 8.1.2020.

Plan id 305 Nustadbakken.

Den ble behandlet i Teknisk utvalg 2017 og vi avventet reviderte dokumenter for høring.

Den er nå på gang igjen. Vi avventer fortsatt planforslag med nye bestemmelser og kart (innkjøring) fra Eiendomsavdelingen som skal sendes på høring. Anleggsarbeidet er i gang. Uklart om dette er i tråd med gjeldene plan.

Vet ikke hva som skjer – har ikke fått noen tilbakemelding ennå.

Ny utkjøring fra øst bygges i tråd med planen. Derfor ikke behov for planendring. Stoppes derfor.

PLAN ID 309 - Rådhusplassen – Stathelle.

Bamble kommune v/eiendomsforvaltningen har fremmet en sak til Formannskapet som går på ytterligere bevilgninger 400.000,- til regulering og planavgrensning for området.

Vi avventer videre til dette er avgjort – og forslagstiller vil da be om et oppstartsmøte for reguleringsprosessen videre. Kommunen har fått ny bevilgning av penger til videre arbeid og Henry har hatt oppstartsmøte den 16.6.2017 og vi avventer videre.

Er varslet oppstart i avisen.

Avventer. Det har vært planforums møte med Fylkeskommunen den 9.8.18. Det har også vært befaring med Fylkeskommunene den 20.8.18.

Vi avventer forslag til Formannskapet utpå høsten

Vi avventer fremdeles dokumenter til behandling.

Dokumentene er mottatt og planforslaget blir fremmet for 1.gangsbehandling i Formannskapet den 24.1.2019.

Planen kommer ut til offentlig ettersyn i avisa den 15.2.2019.

Fylkeskommunen har bedt om utsettelse på høringsfristen (mulig de kommer med innsigelsen?)

De har fått utsatt frist til 10.4.2019

Riksantikvaren har kommet med innsigelse. Maria har gitt en tilbakemelding til Helena Vårli hvor hun informere om innsigelsen: Maria ber eiendom å utarbeide et nytt utkast med endringer som det er mulig for Riksantikvaren å godta. Vi anbefaler å gå for en løsning hvor en river skolen, men beholder fengslet, evt. deler av fengslet. Men dette er en vurdering eiendomsforvaltningen må gjøre i samråd med politisk ledelse.

Når dette er gjort ber vi om et nytt møte med Riksantikvaren hvor vi presenterer endret planforslag. Dette møte vil ha som mål å bli enig med Riksantikvaren om løsning.

Oppnås ikke enighet, vil neste trinn være mekling med Fylkesmannen før eventuell behandling i kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Det skal være et møte med Riksantikvaren den 23.8.2019. Det har vært avholdt møter.

Det er utarbeidet nytt planforslag i tråd med RAs merknader. **Disse er sendt RA for kommentar og vi venter på melding fra dem om de trekker innsigelsen eller ikke.**

Planen skal 1.gangsbehandles på nytt i FSK den 23.januar + ny høring pga. endringer.

PLAN ID 325 - Myrene – Fløyås Sekkekilen.

Opp i Teknisk utvalg 26.4.2017 som forespørsel for videre arbeid.

Oppstartsmøte har vi hatt.

Arkitekt har varslet i avisen oppstart av planarbeid men ikke tatt med planprogram og da blir det feil. Vi har gitt arkitekt tilbakemelding på dette, men har ikke hørte noe ennå.

Arkitekten har gitt tilbakemelding og vil annonser på nytt med planprogram på nyåret.

Vi avventer fremdeles. Vi har hatt nytt møte og avventer forslag til annonse med planprogram før den annonseres i avisa.

Vi har sendt nabolister/offentlige instanselister den 27.6.2018 og vi avventer forslag til annonse og planprogram før det blir sendt ut på varsling.

Vi avventer.

Oppstart i avisa den 15.11.2018 annonse +planprogram frist 2.1.2019.

Vi avventer.

Vi har nå fått et revidert planprogram med kommenterte innspill fra Ark. John Lie.

Mulig det blir behandlet på siste møte i juni.

Ble fastsatt planprogram i Teknisk utvalg den 27.6.2019 og vi har sendt vedtaket og avventer videre prosess.

PLAN ID 327 - Herre boliger – terrasseleiligheter.

Hatt oppstartsmøte 14.11.2017. Vi avventer dokumenter til gjennomlesning før varsling i avisa.

Vi avventer dokumenter.

PLAN ID 328 – Ønske om å gjenoppta - ide rundt Stokkevannet/Svartorkjær/Tangvald området.

Innspill fra Tellefsen As datert 24.9.2018

Kommunen v/Henry har gitt en tilbakemelding i forhold til mailen.

Vi avventer. Antar vel antageligvis at dette blir en sak i rulleringen til kommuneplanens arealdel.

PLAN ID 331 – Ønske om utvikling rundt sjøterrassen/havn – Hangar - Hafsund.

Hatt oppstartsmøte den 12.1.2018 – sendt lister over naboer/offentlige instanser

Oppstart i avisa den 14.2.2018. Fristen er ute og vi avventer dokumenter før vi kan behandle saken i Teknisk utvalg.

Det har vært et møte den 19.10.2018 og vi avventer dokumenter for videre behandling.

Vi har mottatt dokumenter den 20.9.2019 og de må gjennomgås og antas behandles i nov.

Vi har befart og ser at det må gjøres noen endringer – gitt tilbakemelding til ark. Krugerud og han tar det videre med grunneierne – derfor avventer vi tilbakemelding og litt usikker på om dette kommer opp i november.

Vi avventer dokumenter til 1.gangsbehandling i Feb/april.

PLAN ID 332 – Langesund Sør.

Ble fremmet sak i Formannskapet 25.1.2018 og kommunestyret den 8.2.2018 om å sette i gang ny plan for ytre byområde syd vest for sentrumsplan av Langesund.

Var oppe i Teknisk utvalg 28.2.18 for å avklare avgrensning av ny plan for ytre byområde syd vest for sentrumsplan av Langesund for å legge ned bygge og deleforbud. Det blir varslet bygge og deleforbud med 3 ukers frist etter påske.

Det jobbes med et anbud som må ut.

Er behandlet i Teknisk utvalg 30.5.2018 – sendt ut anbud på jobben med reguleringsplanen og vi avventer foreløpig.

Det er sendt ut tilbud til Asplan Viak og vi avventer tilbakemelding og oppstart av arbeidet i august.

Det er gjort Avtale med Asplan viak. Det ble fremmet en sak i Formannskapet 30.8.2018 i forhold til hvilke formål som planen skal inneholde.

Planen vil bli varslet oppstart av planarbeid i avisen den 15.9.2018.

Åpent møte den 4.10.2018 på Halen Gård.

Det har vært møte den 1.11.2018 for å gjennomgå merknader.

Vi avventer dokumenter mm for videre behandling.

Det har vært åpent møte den 28.11.2018. Det var et møte den 9.1.19 med forslagstiller og kommunen i forhold til videre prosess.

Saken i Formannskapet 24.1.2019 for å ta stilling til «Rotet» Sti fra molo og Furustranda.

Det jobbes med et planforslaget og det skal tas en ny arkeologisk registrering og da er det mulig at det får et planforslag til møte i juni 2019.

Vil bli behandlet til 1.gangsbehandling i Formannskapet den 5.juni 2019.

Det har vært infomasjonsmøte på Halene Gård den 25.6.2019. Planen er ute på offentlig ettersyn fra den 29.6.2019.

Skal opp i formannskapet den 28.november.

Er vedtatt i kommunestyret den 12.12.2019 – er ute på begrenset høring til berørte av endringen – skal behandles i Formannskapet på nytt i Februar 2020.

PLAN ID 334 – Forespørsel om politisk forhåndsvurdering før oppstart på 85/97 og 85/5 Sekkekilen – hytter og bruksendring.

Opp i Teknisk utvalg den 28.2.2018.

Vi har sendt vedtak og avventer videre prosess. Vi har hatt oppstartsmøte 3.5.18 og sendt oppstartsgebyr. Avventer fremdeles.

Er varslet oppstart av planarbeid/planprogram i avisa den 26.6.2019.

Plan id 335 Områderegulering Frier Vest

Oppstartsmøte 27.4.2018 – og åpent møte den 6.juni.2018. Det antas at planen med planprogram blir varslet etter sommeren.

Det har vært åpent møte 6.6.2018 og vil bli varslet oppstart med planprogram etter sommeren. Det har kommet et revidert planområde som ikke er i samsvar med gjeldende arealdel og dette ble behandlet i Formannskapet den 30.8.18.

Vi avventer oppstartsvarsling og planprogram til gjennomlesning før det annonseres.

Vi skal ha et møte med prosjektleder v/Björg Wetahal og Magnar Brekka for å gjennomgå forslag til planprogram den 24.9.2018.

Det er varslet oppstart av Planprogram og forhandlinger om utbyggingsavtaler i avisa den 10.10.2018 med frist 21.11.2018.

Blir fastsatt planprogram i Formannskapet 28.februar 2019. Vi har sendt vedtaket til Asplan Viak v/Björg Wethal – hvor planprogrammet må rettes i tråd med Formannskapsvedtaket. Vi avventer forslag.

Vi har hatt møte med Prosjektleder Björg og Fylkesmannen den 14.5.2019 og vi avventer alle dokumentene for å 1.gangsbehandle områdereguleringen i Formannskapet den 6.juni 2019.

Ble 1.gangsbehandlet i Formannskapet den 5.6.2019 og skal ut på offentlig ettersyn.

Før vi kan sende den ut på offentlig ettersyn må krav i vedtak etterkommes.

Vi avventer alle dokumenter før vi kan legge den ut.

Ut på offentlig ettersyn i avisene den 26.9.2019 – 7.11.2019. gitt utsatt frist til 19.12.2019 for plan og samferdsel v/Hanne B. Hulløen. BK har hatt møte med Frier vest, FM, kystverket og Grenland havn 19.11.19.

Vi har hatt møte med Fylkesmannen og forslagstiller før jul 2019. Skal være et arbeidsmøte den 13.1.2020, deretter vil planen ble 2.gangsbehandlet antas før sommeren. Utsatt høringsfrist til medio mars.

Plan id 336 – Revisjon av gjeldende plan id 168 med endringer – Fv.353 Rugtvedt – Surtebogen (Gassvegen).

Vi har hatt oppstartsmøte 2.5.2018.

Vi har sett på annonsen og sendt lister over naboer/offentlige instanser og vi avventer.

Vært åpent møte den 31.5.2018. Er varslet oppstart i avisene med frist innen 15.juni.

Fristen er ute og det skal foretas arkeologiske undersøkelser. Fristen er blitt noe forlenget og vi avventer dokumenter til 1.gangs behandling.

Vi avventer dokumenter for videre behandling. Vi har hatt møte i Skien den 29.11.18 – orientering om vider arbeid. Statens vegvesen orienterte TU i møte 23.1.19.

Det skal avholdes et informasjonsmøte den 21.3.2019. Vi avventer planforslag med tilhørende dokumenter til 1.gangsbehandling

Det er varslet på nytt i avisa den 4.7.2019 utvidet plangrense noen steder på grunn av at en skal ha 2 alternativer på en strekning. Frist 21.8.2019.

Avventer dokumenter. Nytt møte med SVV 20.11.19. Avventer tilbakemelding fra kommunalteknikk om avvik fra normalen.

Vi avventer dokumenter på nyåret til 1.gangsbehandling i feb/april.

Plan id 337 Eikvika – ønske om endring av gjeldende plan id 256.

Hatt et møte den 15.mai.2018 og vi avventer i forhold til dette.

Ble varslet oppstart i avisa den 11.9.2018.

Bamble kommune har gitt et svar til oppstartsannonsen med bakgrunn i at den ikke helt samstemmer med forutsetningen i arealdelen.

Vi avventer. Vurderes tatt inn i rullering av arealdelen.

Plan id 339 Prisgrunn – Gjentetting – Hytter.

Dette er innenfor gjeldende plan id 146 Ivarsand – Prisgrunn – Halvorsodden.

Det har vært oppstartsmøte den 23.8.18.

Vi avventer forslag til annonse og planprogram før det blir annonsert.

Det skal være et planforums møte litt usikker når?

Grunneieren må samle seg å bli enig om hvordan de skal bidra til å gjøre den nye veien. Det er tenk å ha en planformsmøte – litt usikker når det blir.

Det var et planforum møte Skien den 28.mars 2019. Det må en del avklaring til i forhold til samarbeid mellom grunneierne. Vi avventer.

Plan id 340 «Varden» og Odden – moloen (innenfor plan id 207 Hydrostranda)

Utbygger orienterte T/U den 29.8.18 om prosjektet og vi hadde oppstartsmøte den 29.8.2018. Det ble varslet oppstart av arbeider i avise den 6.9.2018

Vi avventer dokumenter for videre behandling. skal være et møte den 29.1.2019 med utbygger. Vi har mottatt dokumenter og vi har vært ute på befaring i forhold til utvidelse av havna og utbygger må se på en litt annen løsning.

Vi avventer videre – mulig de kommer å orienterer på møte i Teknisk utvalg den 27.6.2019.

Teknisk utvalg har befart den 27.6.2019 og vi avventer dokumenter til 1.gangsbehandling.

Plan id 342 Reguleringsendring av plan id 216 for området FF5 –tomt 8(85/420) og tmt9(85/421).

Vi avventer forslag til annonse.

Vi antar at den utgår – med bakgrunn i gjeldende plan id 216.

Den er på gang igjen og ble varslet oppstart av i avisa den 14.2.2019. En antar at den kommer opp i Teknisk utvalg enten i juni eller over sommeren. Vi avventer tilbakemelding fra forslagstiller/utbygger.

Vi fremmer saken til Teknisk utvalg den 5.6.2019 – og avviser saken.

Teknisk utvalg har befart og administrasjonens innstilling ble ikke vedtatt. Teknisk utvalg har anbefalt reguleringsendringen etter befaringen med noen endringer.

Vi har sendt vedtak til arkitekten og avventer videre prosess.

Vi avventer tilbakemelding fra arkitekten – ser ut til at dette har stoppet litt opp.

Plan id 345 Åsen – Marina Stathelle.

Hatt oppstartsmøte den 11.12.2018 og vi avventer videre. Vi avventer oppstartsannonse/brev – blir annonsert i uke 21.

Ble varslet oppstart i avisa den 21.5.2019. Vi avventer dokumenter til 1.gangsbehandling.

Vi har mottatt dokumenter og at saken ble behandlet 1.gang i november. Lagt ut på offentlig ettersyn den 14.1.2020.

Plan id 349 Reguleringsendring del av Trosby – Kjøya/del av plan id 204 Flytting av tomt nr. 27 innenfor plan id 204.

Blir varslet oppstart i avisa den 14.5.2019. Blir behandlet i TMU 22.1.2020.

Plan id 350 Hydal – gjentetting bolig.

Hatt oppstartsmøte 29.4.2019.

Ble varslet oppstart i avisa 25.6.2019. Vi avventer oversendelse av plandok med kommentar fra forslagstiller til innkomne merknader.

Plan id 351 Etablere mindre hyttefelt på del av 42/4 Vinje.

Saken vil bli behandlet i kommuneplanens rullering.

Plan id 352 Sandvika Vest – tiltetting hytter på gnr.29, bnr.2 innenfor plan id 214(Sandvika).

Det har vært orientering i Teknisk utvalg den 5.6.2019 og befaring i Teknisk utvalg den 27.6.2019. Oppstartsmøte 7.1.2020

Vi avventer videre prosess.

Varslingsannonse for oppstart i avisa den 16.10.2019.

Plan id 353 Forslag til plan Kongens Dam – Herre – økt tilretteleggelse for friluft, utfart og rekreasjon.

Det fremmes sak til formannskapet og kommunestyret om å igangsette reguleringsarbeid.

Oppstart ble vedtatt i formannskapet og kommunestyret 23.9.2019.

Blir varslet oppstart av planarbeid i avisa den 15.10.2019. Det er også sendt 2.10.2019 varsel til naboene i forhold til bygge og deleforbud. Prosess med valg av konsulent er startet opp og anbudet ligger ute.

Plan id 354 Kommunedelplan for Kulturminner i Bamble kommune

Sak opp i Teknisk utvalg den 3.10.2019 for å videre annonsere oppstart av planprogram. **Er annonsert med frist primo januar 2020.**

Plan id 355 Endring av gjeldende plan id 178(Tuppefjellet) – formålsendring fra friluftsmål til boligformål.

Har hatt oppstartsmøte 7.10.19. Avventer videre prosess fra utbygger. Planoppstart er varslet 9.11.19. Utbygger må avklare med staten vegvesen før planen kan 1.gangsbehandles.

Plan id 356 Ekstrand Versted – eiendommen er innenfor arealplan og ikke reguleringsplan.

Det har vært forhåndskonferanse 4.10.19 og er referat fra møte.

Vi avventer videre prosess fra utbygger.

Plan id 357 mindre endring av gjeldende plan id 281 Lille Torvet.

Vi avventer varsling av endringer til berørte naboer/off. instanser

Blir ikke mindre endring – har søkt disp fra fotavtrykk , byggesak. Rammetillatelse er gitt.

Plan id 358 Ønske om reguleringsendring Tufte.

Plan id 359 Sekkekilen reguleringsendring av gjeldende boligplan.

Vi avventer tilbakemelding.

Plan id 360 Endring av Rakkestad – tomtejustering.

Hatt møte med grunneier – avventer.

Plan id 361 Forespørsel om regulering av Nybrottveien 83/60 – ligger som fremtidig boligareal i arealdelen.

Vi avventer.

Plan id 362 del av 27/382 Ekstrand (innenfor gjeldende plan id 35) er vist i arealdelen 2015 til boligformål.

Hatt oppstarts møte den 8.1.2020. Vi avventer videre prosess.

Plan id 363: Bratten.

Gjentetting boliger. Orientering i TMU 22.1.20.