



Notat -Orientering

Arkivsak-dok. 14/00310-38
Saksbehandler Eva Sætre Andersen
Saksgang

Rød skrift: - nytt siden sist.

Grønn skrift - forrige gang.

Planstatus samfunnsutvikling, NOVEMBER 2018.

For å sikre at Teknisk utvalg, som er delegert planmyndighet, skal ha god oversikt over status i pågående plansakene legger administrasjonen rapporten frem til orientering. Listen inneholder en kortfattet oversikt over både de egen initierte planene (områdeplaner/kommunedelplaner etc.) og private detaljplanene som er under arbeid. Listen inneholder også enkelte prosjekter som per i dag ikke gjennomføres som en formell planprosess, ref. bolig og tettstedsutviklingen på Langesund-halvøya.

Rapporten er under kontinuerlig oppdatering og vil løpende bli lagt frem som en orientering i utvalgsmøtene.

Statusoppdatering, planer under arbeid:

Plan id 192 område B1 ønske om endring av godkjent bebyggelsesplan.

Vi har hatt møte med de den 7.6.2018. Vi har fått dokumentene og vil bli behandlet i Teknisk utvalg 17.oktober 2018.

PLAN ID 239 - LANGESUND BAD (Utgår og inn i ny plan for ytre byområdes syd vest for sentrumsplan av Langesund.)

Privat detaljplan knyttet til bl.a. boligutvikling, konferansesenter og fritidsbebyggelse. Fastsatt planprogram 19.6.2013. Befaring avholdt 28.9.2013. Vi avventer plan, bestemmelser og KU før videre saksgang. Stoppet opp. Har vært litt rundt dette i det siste, men usikker på om det skjer noe videre. Skal ha et møte med utbygger den 15.4.2016.

Vi avventer tilbakemelding i henhold til møte. Vi avventer plan og bestemmelser.

Antas opp i Tekniske utvalg april/mai 2017 den må ha noen møter med utbygger først.

Har vært åpent møte på Langesund bad den 16.3.2017. Vi avventer dokumenter fra arkitekt og saken vil mulig komme til 1.g.b i Mai/juni.

Teknisk utvalg har vært på befaring 8.3.17 og det er gitt en tilbakemelding til søker.

Søker vil fremme saken som innsendt og planen kommer opp i Teknisk utvalg (mulig før sommeren). Stoppet litt opp

Hatt møte med Langesund bad og Fylkesmannen den 3.10.2017 og vi avventer tilbakemelding.

Ble fremmet for behandling i Teknisk utvalg den 13.12.2017 – og avsluttet og eventuelt redusert utbyggingsønske må få sin behandling.

Var orientering fra utbygger /arkitekt i Teknisk utvalg den 24.1.2018 - Langesund bad om reduserte løsninger.

Dette ble tatt opp som sak under eventuelt i T/U 24.1.2018 og gitt en tilbakemelding til eier: Teknisk utvalg ønsker å få til behandling kun avgrensning for område som ønskes utbygd, med administrasjonens vurdering. Saken legges frem for utvalget uten innstilling.

Redusert plan var oppe til behandling i Teknisk utvalg 28.2.18 for å avklare avgrensning av planområdet. Det ble vedtatt at denne planen skal inngå i ny plan for ytre byområde syd vest for sentrumsplan av Langesund.

Prosjektleder Sissel, Finn Roar og Maria har hatt et eget møte med Lars Rise den 13.9.2018 i forhold til å informere hvordan videre saksgang og informasjon rundt dette.

PLAN ID 252 – Sundby-Gjømle – (boligområde 16 i arealdelen.)

Møte den 4.10.2017. De skal forhøre seg litt med Statens Vegvesen angående utkjøringsproblematikken

Saken blir forelagt Teknisk utvalg den 13.12.2017.

Saken ble utsatt og utbygger ble invitert til å orientere på Teknisk utvalg den 24.1.2018.

Administrasjonen foreslo nytt avsnitt 1.: Teknisk utvalg viser til dagens orientering og er positive til å igangsette regulering av hele området, da dette er et viktig boområde i forhold til bystrategiarbeidet.

Vi har hatt oppstartsmøte den 15.5.2018 og sendt oppstartsgebyr.

Vi har hatt oppstartsmøte.

Det er varslet oppstart av planarbeidet i avisen den 8.6.2018 og fristen er ute.

Det har vært et møte med Fylkesmannen, prosjektleder Sissel og Maria den 13.9.2018.

Vi avventer dokumenter til behandling. Åpent møte den 25.9.2018.

PLAN ID 253 - Dammuren 22/4, privat innspill 46 i nylig godkjent arealdel-bolig (fortetting)

(Hatt forhåndskonferanse 8.5.2013.

Møte i dag 28.10.2015 utsatt oppstart pga. sykdom. Vi avventer fremdeles.

Vi har fått inn dokumenter til en oppstartsmøte den 11.10.2016.

Vi avventer fra arkitekt Lie – han må varsle oppstart.

Er varslet oppstart i avisen den 2.2.2017

Vi avventer dokumenter fra arkitekt før vi kan fremme saken for 1.gangsbehandling.

Dokumentene har kommet og vi må gjennomgå disse og antar at saken blir behandlet i april/mai.

Planen blir 1.gangsbehandlet i Teknisk utvalg 18.4.2018 med befaring.

Er på offentlig ettersyn i avisen den 31.5.2018.

Frist ute og opp 17.10.2018 til 2.gangsbehandling.

Ble behandlet i kommunestyret 1.11.2018 og vil bli kunngjort i avisa.

PLAN ID 275 - Områderegulering – Grasmyr

Skal ha et oppstartsmøte med alle grunneier den 9.11.2016.

Det har vært et nytt møte med alle grunneiere 14.12.2016 og vi setter i gang prosessen med å legge utarbeidelse av plan ut på anbud. Jobbes videre med dette.

Det jobbes med å få ut et anbud.

Anbud er sendt ut, avventer. Fylkeskommunen har også vært ute på befaring i område i forhold til fornminneregistrering sammen med Henry Hvalvik.

Asplan Viak har fått oppdraget med å kjøre reguleringsprosessen. Det skal være et møte med Fylkesmannen den 22.august 17 og møte med Vegvesen den 29.august 2017. Det skal være et orienteringsmøte for grunneiere den 31.august 2017.

Det har vært møte med grunneiere i sept. Og Asplan Viak v/Sissel jobber videre med planutkast/skisser.

Prosjektleder jobber hele tiden med denne prosessen. Prosjektleder har hatt orientering i formannskapet og orienteringsmøte med grunneiere igjen den 1.2.2018. Så her jobbes det.

Vært i møte med Fylkesmannen i forhold til naturtypekartlegging – om det er noen områder som kan utfordres.

Områdereguleringen for Grasmyr ble vedtatt - 1.gangs behandlet i Formannskapet 30.8.2018.

Planen kommer ut på offentlig ettersyn/høring den 15.9 – 29.10-2018.

Åpent møte Halen Gård den 16.10.18.

Planen vil bli 2.gangsbehandlet i Formannskapet den 29.11.2018.

PLAN ID 277 - Detaljreguleringsplan for del av gjeldene plan for Kjørstad Østre, 77/2,7 (Plan ID 185).

Oppstartsmøte den 18.2.2015 boliger / seniorboliger. Varslet oppstart av planarbeid i avisen den 28.4.2015. Det skal være et åpent møte den 7.4.2015 på Kjørstad. Vi avventer dokumenter før vi kan fremme saken til 1.gangsbehandling nov/des. Vi avventer fremdeles.

Vi har fått dokumenter og ble 1.gangsbehandling 19.10.2016.

Planen er til rettelse hos arkitekten og vi avventer offentlig ettersyn før vi får revidert plan mm. Avventer fremdeles.

Vi har kontaktet arkitekt og de skal nå innsende dokumenter for offentlig ettersyn i tråd med 1.gangsbehandling.

Vi har nå fått alle reviderte dokumenter og planforslaget vil bli lagt ut på offentlig ettersyn desember/januar 2018.

Planen er ut på offentlig ettersyn i perioden 15.12.-17 – 9.2.2018

Planforslaget var tenkt opp til 2.g.b i Februar, men er satt litt på vent pga. visse omstendigheter. Avventer fremdeles.

Nå er planen på «banen» igjen og vi avventer dokumenter til 2.gangsbehandling.

PLAN ID 278 – Omregulering del av Brotorvet Øst (området 25/661)

Er sendt ut nabolister / off. instanser + kart og det er varslet oppstart av planarbeid i avisen den 7.7.2015.

Avventer dokumenter til 1.gangsbehandling. Det må avklares litt i forhold til veg / avkjøring / størrelse bygg osv. med utbygger. De skal ha en presentasjon i Tekniske utvalg 27.1.2016.

Skal prøve å få den opp til 1.gangsbehandling i Teknisk utvalg 1.6.2016.

Litt usikkert med bakgrunn i mulig en annen innkjøring – eventuelt ny høring????

Kommer opp 19.10.2016, men er noen endringer angående vei og politikerne avgjør hva som blir videre saksprosess.

Det ble foretatt befaringsmøte i Teknisk utvalg 16.11.2016 sak 99/16. tilleggforslag: ber om at høyden på prosjektet vurderes redusert med en etasje. Administrasjonen bes gå i dialog om veiforbindelse via Brotorvet, da det ansees som beste trafikkløsning.

Vi avventer fremdeles.

Det har kommet ny forespørsel fra Samuelsen om videre arbeid som viser endringer utover planvarsling og da må det eventuelt ut på nytt – men det pågår ennå avklaringer mellom naboeiendommer.

Har hatt et møte med utbygger/nabo og kommunen - uke3. Vi avventer en ny oppstarts varsling av området med bakgrunn i at det kommet en del nye ting utover det som ble varslet sist.

Det er varslet oppstart i avisen på nytt i 2018. Utbygger vil komme og orientere i Teknisk utvalg 18.4 i forhold til endringen som er gjort. Litt usikker på om den kommer opp i Teknisk utvalg i mai –vi har ikke mottatt dokumentene ennå.

Ble 1.gangsbehandlet i Teknisk utvalg 30.5.2018. Er annonsert offentlig ettersyn i avisen den 15.juni 2018. frist for innspill er 15.8.2018. Det har vært åpent møte den 26.6.2018 og planen opp i Teknisk utvalg den 17.10.2018.

Planen ble behandlet i kommunestyret den 1.11.2018 og vil bli kunngjort så fort planen er rettet i tråd med vedtaket.

PLAN ID 292 - Omregulering Nesjarveien 3 (innenfor gjeldende plan Grasmyr)

Omgjøres fra industriformål til boligformål.

Er kommet en forespørsel som må fremmes som en orientering i Teknisk utvalg før videre prosess. Hatt oppstart møte den 2.mai 2017

Det ble fremmet sak i Teknisk utvalg den 1.6.2016. Er varslet oppstart i oktober 2017.

Vi avventer å høre fra utbygger. Utbygger avventer svar fra Statens Vegvesen.

Avventer fremdeles.

Vi har mottatt dokumenter til 1.gangsbehandling og må gjennomgå dette. Vi antar at planen kommer opp i februar/april.

Planen blir 1.gangsbehandlet i Teknisk utvalg 18.4.2018

Er ute på offentlig ettersyn i avisen den 14.5.18. **Fristen er ute og ble behandlet**

2.gangsbehandling i Teknisk utvalg den 29.8.2018. opp i kommunestyret den 13.september 2018.

Ble kunngjort i avisa den 31.10.2018-

Plan id 295 - Reguleringsendring Aastadheia – Brevikstrandkilen (219).

Prinsippavklart i Teknisk utvalg 24.8.2016. og ble utsatt for befaring i møte Teknisk 19.10.2016.

Vedtak sendt søker og vi avventer videre.

Avventer fremdeles.

PLAN ID 298 - Rugtvedt – Roverud plan id 221 – justering av gjeldende illustrasjonsplan for KBA1 og 2 og litt S1.

Vi har hatt møte med Coop v/Are Gulset og arkitekten den 12.9.2016,

Vi avventer tilbakemelding i forhold til varslingsannonse til berørte parter og vi skal ha et åpent møte hvor utbygger informerer om justeringene.

Vi avventer fremdeles. Skal ha et møte med utbygger den 22.3.2017.

Det har vært et åpent møte i august.

De skal orientering i Teknisk utvalg den 18.10.2017.

Vi har hatt møte med Coop Rugtvedt den 13.11.2017 – og ble ening om at de skal varsle oppstart av mindre endring i avisen og vi avventer dokumenter til gjennomsekk før publisering i avisen.

Vi avventer fra søker at det skal varsle oppstart.

Er varslet oppstart i avisa den 16.3. – 27.4.2018. Vi avventer kommenterte dokumenter og plan med tilhørende dokumenter før vi kan behandle dette i Teknisk utvalg.

Vi har hatt møte den 26.6.2018 med Spir arkitekter og utbygger. Utbygger har orientert saken for Formannskapet i august 30.8.2018 for å orientere de om prosjektet og få noen tilbakemeldinger på det de ønsker.

Vi skal ha en møte med utbygger 11.9.18 og i ettertid av møte så må de eventuelt sende inn forslag med tilhørende dokumenter som må behandles og ut på høring.

Vi hadde et møte med utbygger 13.9.2018 og vi avventer utfallet av det.

Vi har mottatt dokumenter til 1.gangsbehandling – opp den 28.11.2018.

PLAN ID 299 - Detaljplan for del av Finnmark Østre – Kastheia.

Forespørsel om oppstartsmøte for ny plan hytter – Finnmarkstranda. Ble gjennomgått i arealdelen, men ser i ettertid at de hyttene kommer utenom kriteriene for avslag.

Har hatt oppstartsmøte med Ark. Lie og grunneier den 11.10.16. De har fått nabolister/off. – vi avventer planprogram og oppstart i avisa.

Vi orienterer Teknisk utvalg 8.3.2017 i egen sak før utbygger varsler oppstart i avisen.

Det er varslet oppstart av planarbeid med planprogram 16.3.2107.

Fristen er ute – vi avventer dokumenter fra utbygger før vi kan fastsette planprogram i Teknisk utvalg.

Fastsette planprogrammet i Teknisk utvalg den 13.12.2017

Planprogram må rettes og vi avventer revidert plan med tilhørende dokumenter til behandling.

Vi har ikke fått revidert planprogram ennå.

Vi har mottatt alle dokumentene til 1.gangs behandling av planen. Vi må gjennomgå dette og eventuelt ut på befaring. Antar opp mai/juni er også avhengig av en befaring.

Vi har hatt befaring og gitt tilbakemelding til arkitekt at planen må endres i tråd med befaringen før vi kan behandle saken. Vi har ikke fått noen tilbakemelding fra arkitekt Lie ennå.

Saken blir 1.gangsbehandlet i Teknisk utvalg den 20.juni 2018.

Vedtaket er sendt arkitekten – planen må rettes før den kan legges ut til offentlig ettersyn- vi avventer.

Planen er ute på offentlig ettersyn 15.8. -28.9.18

Planen vil bli behandlet i Teknisk utvalg til 2.gangsbehandling den 28.11.2018 og videre til Kommunestyret den 13.12.2018-

PLAN ID 301 - Regional kystsoneplan for Telemark hvor Telemark Fylkeskommune / Jorid Sætre styrer dette arbeidet.

Vi hadde møte med Fylkeskommunen hvor hun orienterte om prosessen, hvor vi kom med innspill i forhold til Bamble kysten. Jorid har hatt møte med de andre kommunene også og vi avventer videre til et eventuell felles oppstartsmøte.

Fylkeskommunen v/Jorid Sætre holdt et orienteringsmøte den 28.9.2016.

Henry og Christian har vært på et felles møte med de andre kommunene den 25.10.2016

Det er møte i gruppa for felles kystsoneplan 7.4.2017.

Høringsfristen på planprogram er 1.6.2017 og skal til politisk behandling. Vi avventer også en uttalelse fra miljøvernkonsulenten v/Hagstrøm.

Henry har fremmet uttalelser til kystsoneplan til kommunestyret den 15.6.2017, sak 55/17.

Planprogram er fastsatt - Utredninger pågår – marine. (har kommet) men på vent –ikke prioritert).

Fremdeles ikke prioritert.

PLAN ID 304 - Bunestoppen boligområde – kommunalt

Vi har hatt oppstartsmøte den 31.10.2016 med Stein Sævik. De jobber med tilbud om hvem som skal få jobben og vi avventer til dette før det blir varslet oppstart av planarbeid i avisen på nyåret 2017.

Vi skal ha nytt møte på nyåret med eventuelt de som har fått oppdraget.

Stein Sævik har sendt ut et tilbud og vi bare avventer.

Det er valg arkitekt til dette oppdraget og vi avventer videre prosess vedrørende varsel oppstart.

Vi har oversendt lister over naboer/offentlige instanser og avventer forslag til annonse for gjennomsekk. Varslet oppstart 21.2-16.3.

Det var et møte den 22.3.18 med kommunen – orienterte og viste hva status var.

Når varslingsfristen er ute – må det innsendes dokumenter til behandling. Vi avventer dokumenter til 1.gangs behandling. Planforum med regionale myndigheter kan bli aktuelt.

Det skal holde en orientering i Teknisk utvalg den 30.5.2018 – angående mulig ønske om utvide boligområde.

Orienteringen ble i formannskapet den 31.5.2018. Vi avventer dokumenter før vi kan 1.gangsbehandle planen.

Det jobbes med arkeologiske undersøkelsen.

Vi avventer fremdeles dokumenter til 1.gangsbehandling.

PLAN ID 308 - Områderegulering Langrønningen.

Oppstarts møte den 4.4.2017

Vi avventer.

Det er varslet oppstart i avisen den 6.5.2017.

Vi avventer dokumenter fra arkitekt før videre behandling.

Det skal holdes en orientering i Teknisk utvalg den 13.12.2017 om videre saksprosess.

Utbygger vil orientere om videre prosess i Teknisk utvalg den 24.1.2018.

Vi avventer dokumenter for videre behandling.

Vi antar at områdereguleringen kommer opp til 1.gangsbehandling den 18.april 2018.

Områdereguleringen vil bli annonsert offentlig ettersyn i avisene den 31.5.2015

Har vært åpent møte den 19.6.2018. Vi avventer dokumenter og kommenterte merknader fra Arkitekten. Vi antar at områdeplan blir 2.gangs behandlet den 18.10.2018 i formannskapet.

Planen ble behandlet i både i formannskapet og kommunestyret den 1.11.2018. Det ble gjort en feil vedtak og vil bli behandlet på nytt i Kommunestyre den 13.12.2018.

PLAN ID 309 - Rådhusplassen – Stathelle.

Bamble kommune v/eiendomsforvaltningen har fremmet en sak til Formannskapet som går på ytterligere bevilgninger 400.000,- til regulering og planavgrensning for området.

Vi avventer videre til dette er avgjort – og forslagstiller vil da be om et oppstartsmøte for reguleringsprosessen videre. Kommunen har fått ny bevilgning av penger til videre arbeid og Henry har hatt oppstartsmøte den 16.6.2017 og vi avventer videre.

Er varslet oppstart i avisen.

Avventer. Det har vært planforums møte med Fylkeskommunen den 9.8.18. Det har også vært befaring med Fylkeskommunene den 20.8.18.

Vi avventer forslag til Formannskapet utpå høsten

Vi avventer fremdeles dokumenter til behandling.

PLAN ID 320 - E-18 ny Grenlandsbrua (videreføring av plan id 294).

Jobbes med og vi avventer dokumenter.

Avventer dokumenter for eventuelt behandling i februar møte? Vi har ikke mottatt noen dokumenter ennå.

Vi har mottatt dokumentene og planen vil bli ny 1.gangs behandling i Teknisk utvalg 184.2018.

Den blir annonsert offentlig ettersyn i avisen den 14.5.2018.

Fristen er blitt utsatt til etter sommeren pga. Porsgrunn kommune har ikke behandlet sin halve bru ennå – den kommer opp 28.8.2018. Vi mangler også noen svar fra Nyeveier før vi kan 2.gangsbehandle planforslaget. (Porsgrunn har nå lagt ut sin plan på høring den 7.9.18 og 6ukers frist).

Vi avventer noen svar fra Nye veier hvor de må svare ut i forhold til Fylkesmannens innspill. Fylkesmannen har fått ny utsettelse lik Porsgrunn sin høring den 19.10.2018,

Vi har nå fått dokumentene og planen vil bli behandlet i Teknisk utvalg den 28.11.2018 og i kommunestyret den 13.12.2018.

PLAN ID 322 - ny E-18 Dørdal – Grimstad

Oppstartsmøte vært 3.4.2017 og Henry fremmer sak til Formannskapet.

Vi har mottatt vedtak i kommunestyret fra Kragerø til informasjon.

Henry har fremmet en sak til Bamble formannskap den 1.6.2017 sak 19/17. Vi har mottatt vedtak i kommunestyret opp 15.6.17 sak51/17 fra Kragerø kommune til informasjon.

Vi avventer videre. Henry skal på et møte den 26.10.2017 for videre saksprosess.

Vi avventer videre.

Ble behandlet i kommunestyret den 14.12.2017 hvor Bamble slutter seg til interkommunalt plansamarbeid etter plan og bygningsloven kap.9 mellom Bamble, Kragerø, Gjerstad, Risør, Tvedestrand og Grimstad, samt Aust- Agder og Telemark Fylkeskommune for å gjennomføring av kommunedelplan for E-18 Dørdal – Grimstad.

Nye veier vil ta kontakt med hver og en kommune på nyåret for videre prosess.

Vi skal ha et møte den 6.2.2018 på Bamble Rådhus med Nye veier for å avklare prosessen videre.

Nytt møte den 17.4.2018. Det blir varslet i avisene 16.mai 2018 oppstart av planarbeidet – men det er ikke vist noen avgrensning av området. Det vil bli orientert kontinuerlig til aktuelle politiske utvalg ved behov: TU, FS og KS.

Nytt samlingsmøte den 1.mars 18 og møte den 28.5.18.

Nytt møte Brokelandsheia den 29.6.2018. Det jobbes med å velge korridor. Planprogram kommer på høring til høsten.

Planprogrammet er lagt ut på offentlig ettersyn i avisen den 31.10.2018. Høring på planprogrammet behandles i formannskapet 29.11.

PLAN ID 325 - Myrene – Fløyås Sekkekilen.

Opp i Teknisk utvalg 26.4.2017 som forespørsel for videre arbeid.

Oppstartsmøte har vi hatt.

Arkitekt har varslet i avisen oppstart av planarbeid men ikke tatt med planprogram og da blir det feil. Vi har gitt arkitekt tilbakemelding på dette, men har ikke hørte noe ennå.

Arkitekten har gitt tilbakemelding og vil annonser på nytt med planprogram på nyåret.

Vi avventer fremdeles. Vi har hatt nytt møte og avventer forslag til annonse med planprogram før den annonseres i avisa.

Vi har sendt nabolister/offentlige instanselister den 27.6.2018 og vi avventer forslag til annonse og planprogram før det blir sendt ut på varsling.

Vi avventer.

PLAN ID 327 - Herre boliger – terrasseleiligheter.

Hatt oppstartsmøte 14.11.2017. Vi avventer dokumenter til gjennomlesning før varsling i avisa.

Vi avventer dokumenter.

PLAN ID 328 – Ønske om å gjenoppta - ide rundt Stokkevannet/Svartorkjær/Tangvald området.

Innspill fra Tellefsen As datert 24.9.2018

Kommunen v/Henry har gitt en tilbakemelding i forhold til mailen.

Vi avventer.

PLAN ID 329 - Ekliveien 11-12 innenfor gjelden gammel plan for Ekstrand plan id 7 – området er vist til boligområde.

Det er varslet oppstart i avisa.

Det vil bli fremmet en sak til Teknisk utvalg den 24.1.2018 i forhold til planens omfang og størrelse.

Teknisk utvalgs vedtak/innstilling på møte den 24.1.2018:

Teknisk utvalg har vurdert varsel om mindre endring av friareal / gangveg til kjøreveg / gangveg og saksframstillingen til dette.

Utvalget ser at planarbeidet er igangsatt med henblikk på gjentetting til boligformål. Adkomsten er utfordrende.

Planvarslingen har for lite omfang. Utvalget vil kreve oppstarts varsel og planarbeid som omfatter hele adkomsten, de nærmeste boliger og boligpotensiale som beskrevet overfor, jf. § 12-11.

Utvalget varslar at en står fritt til å vurdere utnyttelsen når et planforslag fremmes.

Ved avstemming ble innstillingen enstemmig vedtatt.

Vi avventer videre prosess fra utbygger.

PLAN ID 330 - Brotorvet Vest - Panorama- (leiligheter- endring av formål).

Vi skal ha et oppstartsmøte med de 15.1.2018.(må ha planprogram KU)

Vi har sendt lister over naboer/offentlige instanser og sosi fil/PFD og bestemmelser til plan id 178.

Oppstart i avisa den 3.2.2018.

Planprogrammet blir fastsatt i Formannskapet den 31.5.2018. Vedtaket er sendt de som har hatt merknader til orientering.

Vi har mottatt dokumentene til videre behandling i Teknisk utvalg den 17.10.2018.

Planen er lagt ut på offentlig ettersyn i avisa den 31.10.2018.

PLAN ID 331 – Ønske om utvikling rundt sjøterrassen/havn – Hangard - Hafsund.

Hatt oppstartsmøte den 12.1.2018 – sendt lister over naboer/offentlige instanser

Oppstart i avisa den 14.2.2018. **Fristen er ute og vi avventer dokumenter før vi kan behandle saken i Teknisk utvalg.**

Det har vært et møte den 19.10.2018 og vi avventer dokumenter for videre behandling.

PLAN ID 332 – Langesund Sør.

Ble fremmet sak i Formannskapet 25.1.2018 og kommunestyret den 8.2.2018 om å sette i gang ny plan for ytre byområde syd vest for sentrumsplan av Langesund.

Var oppe i Teknisk utvalg 28.2.18 for å avklare avgrensning av ny plan for ytre byområde syd vest for sentrumsplan av Langesund for å legge ned bygge og deleforbud. Det blir varslet bygge og deleforbud med 3 ukers frist etter påske.

Det jobbes med et anbud som må ut.

Er behandlet i Teknisk utvalg 30.5.2018 – sendt ut anbud på jobben med reguleringsplanen og vi avventer foreløpig.

Det er sendt ut tilbud til Asplan Viak og vi avventer tilbakemelding og oppstart av arbeidet i august.

Det er gjort Avtale med Asplan viak. Det ble fremmet en sak i Formannskapet 30.8.2018 i forhold til hvilke formål som planen skal inneholde.

Planen vil bli varslet oppstart av planarbeid i avisen den 15.9.2018.

Åpent møte den 4.10.2018 på Halen Gård.

Det har vært møte den 1.11.2018 for å gjennomgå merknader.

Vi avventer dokumenter mm for videre behandling.

PLAN ID 334 – Forespørsel om politisk forhåndsvurdering før oppstart på 85/97 og 85/5 Sekkekilen – hytter og bruksendring.

Opp i Teknisk utvalg den 28.2.2018.

Vi har sendt vedtak og avventer videre prosess. **Vi har hatt oppstartsmøte 3.5.18 og sendt oppstartsgebyr.**

Avventer fremdeles.

Plan id 335 Områderegulering Frier Vest

Oppstartsmøte 27.4.2018 – og åpent møte den 6.juni.2018. Det antas at planen med planprogram blir varslet etter sommeren.

Det har vært åpent møte 6.6.2018 og vil bli varslet oppstart med planprogram etter sommeren.

Det har kommet et revidert planområde som ikke er i samsvar med gjeldende arealdel og dette ble behandlet i Formannskapet den 30.8.18.

Vi avventer oppstartsvarsling og planprogram til gjennomlesning før det annonseres.

Vi skal ha et møte med prosjektleder v/Björg Wetahal og Magnar Brekka for å gjennomgå forslag til planprogram den 24.9.2018.

Det er varslet oppstart av Planprogram og forhandlinger om utbyggingsavtaler i avisa den 10.10.2018 med frist 21.11.2018.

Plan id 336 – Revisjon av gjeldende plan id 168 med endringer – Fv.353 Rugtvedt – Surtebogen (Gassvegen).

Vi har hatt oppstartsmøte 2.5.2018.

Vi har sett på annonsen og sendt lister over naboer/offentlige instanser og vi avventer.

Vært åpent møte den 31.5.2018. Er varslet oppstart i avisene med frist innen 15.juni.

Fristen er ute og det skal foretas arkeologiske undersøkelser. Fristen er blitt noe forlenget og vi avventer dokumenter til 1.gangs behandling.

Vi avventer dokumenter for videre behandling.

Plan id 337 Eikvika – ønske om endring av gjeldende plan id 256.

Hatt et møte den 15.mai.2018 og vi avventer i forhold til dette.

Ble varslet oppstart i avisa den 11.9.2018.

Bamble kommune har gitt et svar annonsen med bakgrunn i at det ikke helt samstemmer med forutsetningen i arealdelen.

Vi avventer.

Plan id 338 Prisgrunn – Gjentetting – Hytter.

Dette er innenfor gjeldende plan id 146 Ivarsand – Prisgrunn – Halvorsodden.

Det har vært oppstartsmøte den 23.8.18.

Vi avventer forslag til annonse og planprogram før det blir annonsert.

Det skal være et planforumsmøte litt usikker når?

Grunneieren må samle seg å bli enig om hvordan de skal bidra til å gjøre den nye veien.

Det er tenk å ha en planforumsmøte – litt usikker når det blir.

Plan id 339 Reguleringsendring av plan id 216 Finmarkstrand.

Ark. John Lie har varslet i avisa oppstart av planarbeid 26.7. -30.8.18

Opp til 1.gangsbehandling den 28.11.2018.

Plan id 340 «Varden» og Odden – moloen (innenfor plan id 207 Hydrostranda)

Utbygger orienterte T/U den 29.8.18 om prosjektet og vi hadde oppstartsmøte den 29.8.2018.

Det ble varslet oppstart av arbeider i avise den 6.9.2018

Vi avventer dokumenter for videre behandling.

Plan id 341 Th. Johan Thorsensgate 10 –gjenntetting 5 leiligheter på eiendommen i et eksisterende boligområde i kommuneplanens arealdel.

Oppstartsmøte ble holdt 19.9.2018.

Har vært et informasjonsmøte den 17.10.2018. Planen er varslet oppstart i avisen med frist 26.11.2018.

Plan id 342 Reguleringsendring av plan id 216 for området FF5 –tomt 8(85/420) og tmt9(85/421).

Vi avventer forslag til annonse.

Vi antar at den utgår – med bakgrunn i gjeldende plan id 216.

Plan id 343 Møllebukta(reguleringsendring av del av plan id 178)

Har hatt oppstartsmøte den 9.10.2018. Ble varslet i avisen i november 2018.11.08

Plan id 344 Reguleringsendring av plan id 162(Trosby –kjøya) gjelder Hytteklynge H6 –ønsker en hytte til.

Må varsle naboer/offentlig instanser.

Vi avventer