

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutredning FOR STRANDGATA 11 OG 12 I BAMBLE KOMMUNE, PLANID 348

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-8 varsles at det settes i gang arbeid med detaljregulering for Strandgata 11 og 12 på Stathelle i Bamble kommune. Samtidig legges planprogram med forslag til utredningsprogram ut på høring, jfr §15 i Forskrift om konsekvensutredninger. Det varsles også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i henhold til §17-4 i plan- og bygningsloven.

Planen utarbeides av Asplan Viak AS på vegne av Strandgata 11 Stathelle AS v/Tom Grønvold og Odd Carlsen (eier av Strandgata 12).

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse på eiendom gbnr 107/104 med en utvidelse i sjø. Planen skal også legge til rette for boligbebyggelse med høyere utnyttelse enn i dag på eiendom gbnr 107/239. På eiendom gbnr 107/104 planlegges det for leilighetsbygg på inntil 3 etasjer, med mulighet for 4 etasjer på mindre deler. Det skal legges til rette for fortau langs Strandgata innenfor planområdet som vil samordnes med gatebruksplan som er under utarbeidelse av kommunen. Det legges også opp til en gangpromenade langs ny brygge. For gbnr 107/239 skal det legges til rette for ny bebyggelse i 2 etasjer + underetasje vest for eksisterende bygg. Utforming skal vurderes opp imot bevaringsområde for kulturmiljø som eiendommen er en del av.

Planen er gitt Planid 348. Varslingsgrensen er som vist på kart på side 3.

Planområdet omfattes av reguleringsplan Stathelle Brohodet (PlanID 178) og ny plan vil erstatte deler av denne. I kommuneplanens arealdel er planområdet angitt med formål sentrumsformål, kombinert formål, småbåthavn, farled og parkering/samferdsel.

Planen er i hovedsak i tråd med formål i kommuneplanens arealdel. Utfylling i sjø er ikke angitt som utbyggingsformål i arealdelen, og planen utløser derfor krav til konsekvensutredning etter forskriftens § 6. Utredningstema er angitt i planprogrammet.

Synspunkter som har betydning for planarbeidet eller merknader til planprogrammet kan sendes skriftlig innen 10.05.2019 til:

Asplan Viak AS, pb. 393 Sentrum, 3701 Skien eller e-post anne.haukland@asplanviak.no

Kopi til: Bamble kommune v/ Næring, miljø og samfunnsutvikling, pb 80, 3993 LANGESUND eller e-post postmottak@bamble.kommune.no.

Det holdes orienteringsmøte om det planlagte arbeidet **onsdag 24. april kl. 17.00, på Stathelle bibliotek.**

Eventuelle spørsmål kan rettes til Asplan Viak v/ Anne Karen Haukland 971 18 791 eller Lars Krugerud 40847395.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



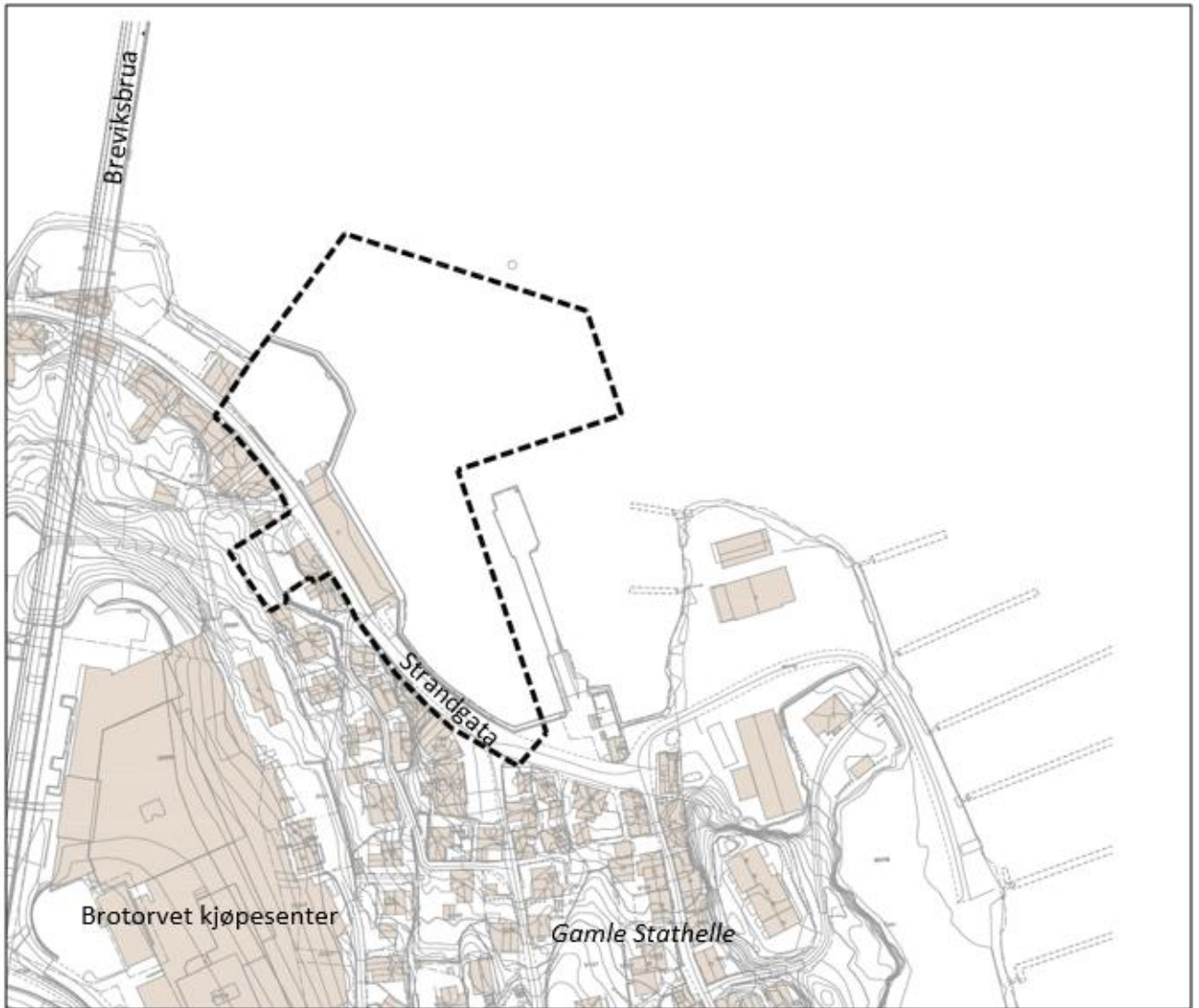
Gruppeleder Plan og utredning Skien

T: 40847395 | 417 99 417

E: lars.krugerud@asplanviak.no

Vedlegg:

Forslag til planprogram



Planområdet