

Uttalelse fra Bamble Næringsforening til rullering av kommuneplanens arealdel

Bamble kommune er naturligvis en del av Grenland og er omfattet av felles planer slik som Areal og transportplanen, ATP. Dermed vil det i enkelte områder i kommunen bli de samme bestemmelsene som skal følges som det er i de mer tettbygde strøkene i Porsgrunn og Skien.

Samtidig er det viktig å beholde vår kommunes særpreg med store naturområder, mye spredt bebyggelse og langt mindre trafikkproblemer enn de mer sentrale strøk i Grenland.

Kommuneplanens arealdel må ta hensyn til dette. En må unngå å legge store restriksjoner på bolig og næringsutvikling og ha som målsetting at vi i vår kommune skal skape trivelige boligområder og tomter for variert næringsutvikling.

En av kommunens sterke sider er at vi har store arealer å kunne utvikle. Vi kan velge ensidig å klumpe sammen nærings- og boarealer på Langesundshalvøya eller å kunne tilby varierte løsninger i også andre deler av kommunen.

Vi må ikke se oss blinde på at spredt bebyggelse naturlig nok fører til noe økt ressursbruk i form av bilkjøring, dersom dette fører til bedre livskvalitet for de som ønsker en slik bosetting.

Det er også viktig at vi er villige til å vurdere utvikling av boliger og næringsarealer i områder som tradisjonelt har vært forbeholdt dyreliv. Det må kunne være mer enn nok plass i Bamble til at dette kan la seg kombinere.

Næringsområder

Det er svært viktig at Bamble har byggeklare næringstomter i alle delene av kommunen. Dersom firmaer som ønsker å etablere seg, må avvente godkjenning av en reguleringsplan, vil dette ofte ha negativ innvirkning på framtidige etableringer. På tilsvarende måte vil utbyggingsklare tomter kunne bety at vår kommune kan konkurrere med de andre Grenlandskommunene.

Det er også viktig at det finnes differensierte tomter både i forhold til lokalisering og størrelse.

Langrønningen, Rugtvedt og Frier Vest er de store områdene for næringsutvikling. Utbyggingen på Langrønningen er påbegynt og flere store firmaer har enten åpnet nye utsalgssteder eller har satt i gang bygging.

Vi vil sterkt advare mot at det nå skapes usikkerhet med hensyn til den reguleringsplanen som tidligere er vedtatt. Spillereglene med hensyn til tidsfrister for innsigelser og anke av kommunale vedtak må følges også av fylkeskommunale og statlige organer.

Det er viktig at det avsettes arealer for boligbygging i tilknytning til Langrønningen og Rugtvedt slik at de som har sin arbeidsplass der, har mulighet til å bosette seg i relativ kort avstand fra arbeidsplassene sine.

Vi vil også støtte forslaget om å opprette et mindre næringsområde på Riis.

Vann og avløp til næringsarealene

I forbindelse med forslag om utbygging av hotell på Langrønningen, har det oppstått tvil om det er tilstrekkelig avløpskapasitet fram til renseanlegg. Vi forutsetter at alle krefter settes inn på å løse dette problemet, slik at en utbygging ikke forsinkes. Arbeidet med en utvidelse av kapasiteten må igangsettes umiddelbart.

Arealgrenser i lokalsentre og tettsteder

Det er tidligere fastsatt arealgrenser for næringsarealer i lokalsentre og tettsteder. Grensen for detaljhandel er 3000 kvadratmeter i lokalsentrene og 1500 kvadratmeter i tettstedene.

Disse grensene syns vi er unødvendige og bør fjernes. Arealplanene gir store muligheter for en begrensning av næringsarealene uten at den har behov for en konkret arealgrense. Eksempelvis vil dette i området Nylende/Feset/Rønholt kunne medføre at en må si nei til full utnytting av næringsstomtene på Meikjær, selv om det er plass til større arealer. Dette er for oss en svært vilkårlig bestemmelse som ikke tar hensyn til de lokale forholdene. Dersom det er næringsdrivende som ønsker videre utbygging, må vi unngå at slike søknader avvises med henvisning til samlet arealtall. Det må være reguleringsplanen som angir byggeareal og ikke en tommelfingerregel som gjelder hele Grenland.

Byggegrenser

Vi er svært positive til innføring av detaljerte byggegrenser i områdene langs kysten i Bamble. Dette vil medføre kortere saksbehandling og mindre omfattende søknader for mange tiltak i strandsonen som i dag er gjenstand for dispensasjonssøknader. Dette vil gjøre det lettere for beboerne, leverandører og håndverkere å gjennomføre tiltak.

Bamble Næringsforening har avgitt en egen uttalelse om dette punktet i rullering av arealdelen.

Feset 4.5.22

Gunnar Moen
Leder Bamble næringsforening