

Innspill – Offentlig ettersyn rullering Kommuneplanens arealdel

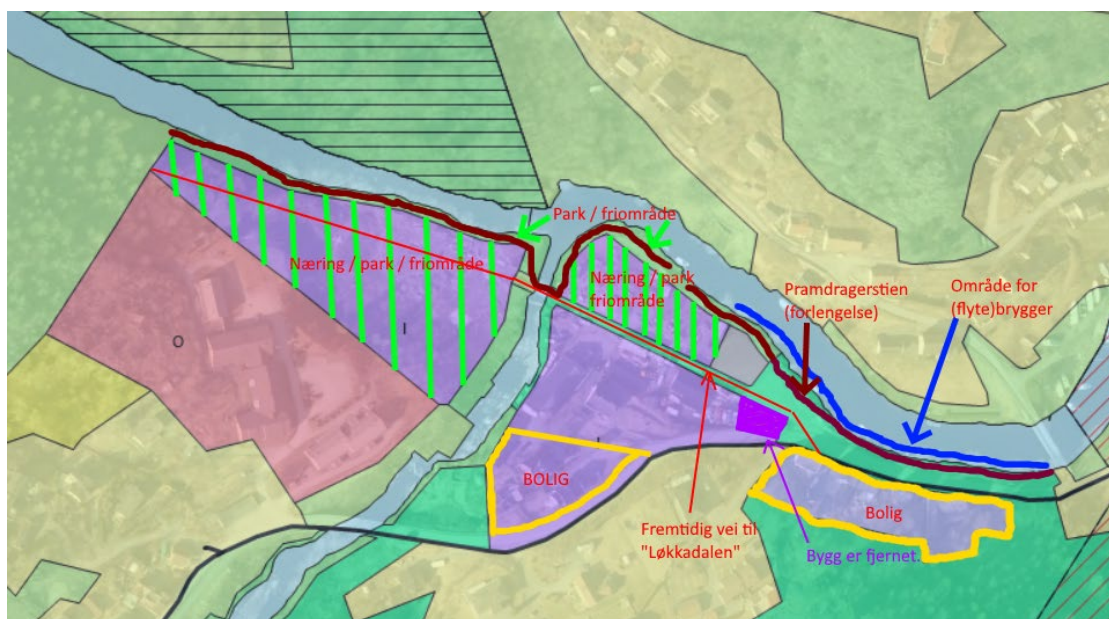
Bamble Senterparti ønsker å komme med følgende innspill i høringen:







Ved Formannskapetets 1. gangs behandling av Kommuneplanens arealdel 27.1.2022 ble *Område 101_21 Bamble tatt ut* som kombinert bolig-næring og friområde, og gjeldende formål «industri» ble opprettholdt.

Gjeldende regulering er ikke riktig ift. dagens bruk av deler av det aktuelle området, samt at det er kommet forslag fra beboere om å muliggjøre en videreføring av Pramdragerstien videre oppover mot Bamble Cellulose-tomta og legge til rette for flere småbåt-/kajakk-/kanoplasser oppover elva. Tanken er at disse skal fungere som «korttidsplasser», f.eks. for båtturister som ønsker å benytte naturen og bademulighetene oppover i Herrevassdraget.

Generelt er det også ønskelig med en oppstramning (og opprydding) av hvilken aktivitet som kan foregå nede på selve Bamble Cellulose -tomta. Området preges i dag av en kombinasjon av bilverksted tilknyttet motorsport-virksomhet (som bør videreføres), hensetning av avskilta kjøretøy og gamle båter, deponering av masser, etc. Ved en realisering av det foreslåtte boligområdet 115_21 Løkkadalen vil dette behovet forsterkes, samt at det er trolig at vei inn mot boligområdet bør etableres gjennom tomta (Hellestvedtveien oppover er smal og ikke egnet for en stor økning i biltrafikk)

Nedenfor følger en skisse over alternativ regulering av deler av området:



-  Pramdragerstien: 3-5 meter inn fra elvekant reguleres til «Fremtidig Turveitrase»
-  (Flyte-)brygger: Bruk og vern av sjø og vassdrag: «Småbåthavn»
-  Fremtidig bilvei med G/S inn mot Løkkadalen gjennom Bamble Cellulose -tomta
-  To bolighus-områder bør endres til Bolig
-  Et hjørne mot Hellestvedtveien som i dag ser ut til å være regulert til «annen bebyggelse», men hvor det ikke er noe bygg per i dag, reguleres til «næring»
-  Område i dag regulert til industri, men som endres til kombinert Næring / park / friområde, for å ivareta både (deler av) dagens aktivitet og fremtidig transformering.