

Fra: Tim Kronborg <tim.kronborg@agnar.no>
Sendt: 3. mai 2022 07:13
Til: Bamble Postmottak
Kopi: 'sbjordam@online.no' (sbjordam@online.no)
Emne: Merknad innspill 71 - rullering KPA

Hei,

jeg viser til avtalt utsatt frist for innsendelse av merknad til rullering av KPA

Merknaden gjelder innspill nr 71 – eiendommene 61/5 og 66/2+3.
Vi viser til vedlagte innspill datert 19.12.2020

Det opprinnelige innspillet er basert på tidligere prosjektert ny E18, og ikke minst på de igangsatte, og allerede nå utvidede planene for Langrønningen.

Vi mener bestemt at områdene ved Bakkevann har potensial for utvikling, og når vi ser hvordan man ved Frier Vest kan utvikle næringsareal, til tross for både biologisk mangfold og kulturminner, bør det absolutt være mulig å kunne utvikle disse områdene ved Bakkevann. Gjennom regulering kan evt konflikter med kulturminner avklares. Dersom det blir en rekke nye arbeidsplasser på Langrønningen vil områdene ved Bakkevann være attraktive boligområder, og vi ber om at dette kan vurderes så snart veitrasé er avklart. Grunneier vil gjerne i kommuneplanen ha den fleksibilitet som foreslås i det opprinnelige innspillet.

Vi reagerer på at Bamble kommune legger planer for et privateid område, uten å gå i dialog med, og inngå avtaler med grunneier.

Når kommunen i sin vurdering av vårt innspill skriver at kommunen arbeider med planer om kultursti, bading og rekreasjon, så er dette ukjent for grunneier, og ikke forankret hos han.

Med den uforutsigbarhet som foreligger knyttet til valg av ny E18-trasé mener vi det er feil å nå gjøre et endelig vedtak som båndlegger dette området uten mulighet for snarlig revurdering av formål så snart veitrasé er avklart.

Etter vår mening burde det vært vurdert at disse områdene nå kunne videreføres med gjeldende planstatus inntil ny veitrasé er avklart, og at ny formålsstatus kunne vært avklart gjennom en kommunedelplan for områdene.

Vi ber om at vårt innspill behandles positivt, og at dette området kan vurderes konkret så snart E18-trasé er avklart, og at områdene da kan reguleres.

Vi ber også om at videreføring av de foreslåtte massetakene/deponiene som var del av det opprinnelige forslaget behandles positivt, og blir gjenstand for detaljvurdering når veitrasé er bestemt. Bamble kommune vil ha behov både for massetak og deponi for avgravingsmasser i framtida, og etter vår mening er dette området egnet til dette. Området brukes ikke som rekreasjonsområde og tursti slik det fremstilles i vurdering av innspillet.

Med vennlig hilsen

AGNAR AS

Org.nr 879 843 952 mva



Tim A. Kronborg

Tlf. 90 18 60 40