

Bamble kommune

# Innspill til kommuneplanens arealdel – byggegrense mot sjø

<b>AVSENDER</b>	
Innspillet er levert av Arkitekt.	
<b>OPPLYSNINGER OM INNSENDER</b>	
Organisasjonsnummer	981 394 526
Virksomhetsnavn	Arkitektkontoret Henning Karlsen AS
Adresse	Klyvevegen 9
Kontaktperson	Arkitekt og Daglig leder Gunnar Thommesen
Forretningsadresse	Klyvevegen 9, 3740 Skien
Telefon	48409440
E-post	<a href="mailto:gunnar@arkitektkarlsen.no">gunnar@arkitektkarlsen.no</a>
<b>TYPE INNSPILL</b>	
Innspill om byggegrense fastsatt mot sjø, konkret eiendom	
<b>EIENDOM</b>	
Gårds og bruksnummer	79/70
Adresse	Valleveien 1044
Eier	Vestrestrand Båthavn v/Linda Eide

## VEDLEGG

Kart, Notat fra Vestrestrand Båthavn v/Linda Eide

## SAKSINNSPILL

Vestrestrand Båthavn v/Linda Eide ønsker at byggegrense mot sjø, fastsatt i kommuneplanens areadel tilpasses vedtatt reguleringsplan for området «planid. 236 - Prestvika og Vallestrand».

Forslag til byggegrense i kommuneplan vil i øst for regulert område «SBH4 – Småbåthavn i planid. 236» følge formålsgrense, videre i syd vil den gå 10 meter ut fra formålsgrense Småbåthavn, dette på bakgrunn av at vil bli foreslått en mindre endring av gjeldene plan for utvidelse av SBH4 (10 meter) i vedtatt plan for sikre gjennomføring av intensjonen i planen: Omfordeling av båtplass på fastland over til flytebrygge anlegg. Videre følger forslag til byggegrense formålsgrense i nord-vest for SBH4, før de går videre over allerede etablert brygge og sjøbod.

Redegjørelse fra tiltakshaver vedlegges innspillet.  
Se vedlagt kartutsnitt.

**Arkitektkontoret Henning Karlsen AS**

Dato: 20.04.2022

Skien

## **Notat fra Vestrestrand Båthavn v/Linda Eide**

Gjeldene detaljert reguleringsplan for Prestvika og Vallestrand viser området regulert til «Småbåthavn SBH4». Innspillet tar utgangspunkt allerede regulert areal til Småbåthavn og en mindre utvidelse av denne. Arealet er innenfor Valle lokalsenter og det er allerede utbygd og privat. Det er ingen hensyn som byggeforbudet i plan og bygningsloven § 1-8 skal ivareta som ikke blir hensyntatt ved vårt innspill. Vi kan ikke se at dette vil endre dagens situasjon vesentlig og håper på positiv tilbakemelding slik at arealet kan beholdes og videreutvikles.

Grunnet tidsmessig behov for bedre båtplasser langs flytebrygge heller enn gammeldagse steinbrygger trenger Vestrestrand båthavn å forlenge eksisterende næringsområde.

Vestrestrand båthavn har spesialisert seg på småbåter som ikke ødelegger ålegrassforekomster slik større fartøy kan gjøre. Vestrestrand båthavn vil bidra til mer miljøvennlig rekreasjon i skjærgården og videreutvikle Sjøen for alle. Vi arbeider med planer for kajakkhotell, mulighet for ladestasjon for elbåt, utleie av sykler og prammer. Vi ønsker å utvikle Vestrestrand estetisk og bidra til framtidsrettet næringsdrift på Bamlekysten. Det arbeides med et helhetlig og langsiktig perspektiv for utvikling av næring på eiendommen

Eiendommen Vestrestrand ble etablert i 1885 og har i perioder vært fiskerbolig..

Vestrestrand båthavn har drevet uavbrutt med profesjonell utleie av båtplasser siden 1930-tallet og var de første femti årene eneste aktør i Vallevika.

Det er også aktuelt å tilby lagringsplass for båtutstyr etc i sjøbod og om mulig ytterligere servicetilbud til leietakere for å sikre næringsgrunnlag og videre drift.

Jfr. paragraf 2.2 pkt 1 i "Reguleringsbestemmelser til detaljert reguleringsplan for Prestvika og Vallestrand" er det 15 dokumenterte båtplasser langs land som ønskes erstattet av flytebrygge.

### **Vestrestrand båthavn**

v/Linda Eide  
Valleveien 1044  
3967 Stathelle

# KARTUTSNITT



**BAMBLE  
KOMMUNE**

Det tas forbehold om feil i kartet.

Målestokk  
1:1000

