

Axel Thorsdal
Isvannsveien 108
3960 Stathelle
Axel.thorsdal@gmail.com

Oslo, 29.04.2022

Bamble Kommune
postmottak@bamble.kommune.no

Rullering av kommuneplanens arealdel 2020-2025 – Innspill

At ett av Bambles viktigste vandringsområder for vilt i stor utstrekning er nedbygd er nå en kjensgjerning. I forrige planprosess ble det fra mange hold, inkludert kompetente myndigheter (NVE) hevdet at fredningsgrensene for vann og vassdrag måtte respekteres og at det måtte lages et belte langs vannet for viltet.

Alle innvendinger ble her avvist med henvisning til utbyggingsfelteets totaløkonomi.

I arealplanutkastet er det nå lansert nye utbyggingsplaner. Denne gang ville man forventet en planlegging av området som tok bedre hensyn både til viltets betingelser og respekt for fredningsgrensene mot vann og vassdrag.

Tvert imot er det igjen gjort forsøk på å tøyne grensene med den følge at viltet nærmest blir lokket inn i en «felle» mellom industrifeltene og avskjæres fra en naturlig vandring til de bakenforliggende gode beiteområdene.

Dette skyldes at de tilbudte arealene er planlagt fullt utbygd helt til nabogrensen, uten å måtte reservere noe av sitt eget areal til hensynssoner. Derimot er hele naboeiendommen som ikke er part eller deltager i utbyggingsprosjektet reservert som hensynssone.

Denne gangen har ikke utbyggeren de samme begrensningene i bredden av feltet som i første utbyggingstrinn. Hensynet til totaløkonomien kan ikke nok en gang brukes som argument for en neglisjering av vilt og natur.

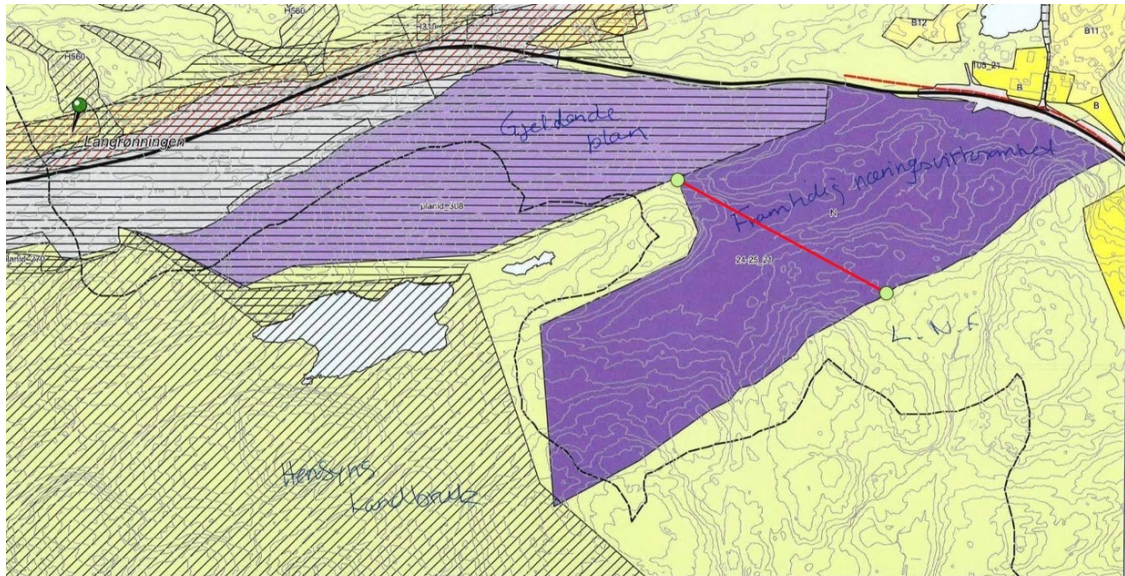
Fredningsgrensene langs Åsmundsvann respekteres og utbyggingsgrensen reduseres slik som skissert på vedlagte kart og gjentatte ganger hevdet fra innsiktsfulle hold.

Vi mener:

1. Det foreslåtte arealet må begrenses i sydvest

Nåværende forslag legger opp til en labyrint mellom Osmundsvann og næringsområdet. Med de store begrensninger som følger av det allerede utbygde arealet må det ikke nå legges opp til en «felle» ved at næringsområdet nærmest

omslutter Osmundsvann i Nord, øst og syd. Se vedlagte figur som illustrerer hvor grensen bør gå. Området sydvest for rød strek bør avsettes til LNF/Vilthensynssone.



2. Byggegrense 100m til vann må opprettholdes.

Det er ingen grunn til å gi dispensasjon fra normal byggegrense til vann i denne utbyggingsrunden. I den opprinnelige områdereguleringen for Langrønningen næringsområde fikk utbygger med seg kommunen på å fravike reglene for byggegrense til vann på grunn av «totaløkonomien» i prosjektet og behov for areal. Nå ønsker utbygger å gjøre området tre ganger større enn første del. Næringsområdet vil omslutte over halvparten av strandlinjen på Osmundsvann! Vi snakker her om et naturinngrep av enorm størrelse i et sårbart område. For handels- og næringsdrift kan det ikke være behov for å være så nært vanngrensene.

Vi kan her også vise til NVEs uttalelse om utvidelsene i samme sak datert 20.12.2020:

«Avstand til vassdrag

Etter eksisterende kommuneplan for Bamble skal byggegrensen til vassdrag og vann være 100m. Dette er ikke fulgt langs Osmundsvann for reguleringsplanen.

Osmundsvann er en del av det vernede Lona- vassdraget og ligger i området Bamble-Solum-Drangedal som er vernet etter Verneplan for vassdrag. En del av vernegrnlaget er landskap, botanikk og fauna og friluftsliv. Å beholde en tydelig kantsone langs vassdraget blir derfor særlig viktig. NVE gir et sterkt faglig råd om at byggegrensen til vassdrag og vann er minst 100m, og at dette blir avmerket som formål LNF.»

3. Buffersone til LNF-område må avsettes på igangsettende grunneiers eiendom.

Asplan Viak er tydelig på at naturmangfold vil gå tapt som følge av utbyggingen. Vi mener det må settes klare krav til utnyttelsesgraden på omsøkt areal. Det kan ikke være slik at tilstøtende arealer som LNF, strandlinje, viltkorridor, buffersone osv. må holdes utelukkende av andre grunneiere. Naboene får da et tap i naturmangfold,

jaktmuligheter, mulig båndlegging til viltformål og ikke minst støy-, vann- og lysforurensing sammenholdt med igangsettende grunneiers private gevinst på grunn av omreguleringen. Samtlige grunneiere og også Bamble kommune har et felles ansvar for å bevare et visst sammenhengende naturmangfold, og dette kan ikke bæres av naboeiendommene alene.

Det må settes av minimum 150 meter buffersoner med opprinnelig skogkvalitet (LNF) på igangsettende grunneiers egen eiendom mot naboareal og særlig mot strandsonen ved Osmundsvann.

4. Utbyggingen må holde seg innenfor kun ett nedslagsfelt for nedbør.

Denne gang må det ikke gis tillatelse til å bygge ut på begge sider av vannskillet mot Osmundsvann. Området må begrenses til nedslagsfeltet øst for Osmundsvann.

Det er naturligvis stor risiko for flom og forurensning av vassdrag ved å bygge ut så store arealer i høytliggende strøk midt i et vannskille. NVE påpeker i sine innspill at det må tas høyde for et fuktigere klima med mer nedbør og flomfare i årene fremover. Asfalterte flater og moderne tak har ingen forsinkende effekt for nedbørsvann; dette øker faren for erosjon og ødeleggelse av matjord, veier og bygninger lengre ned i vassdragene. Særlig styrtflom ved store nedbørsmengder og utslipp av forurensende stoffer får høyere skadepotensiale jo nærmere det bygges vannkanten. Dette gjelder både for Åby-vassdraget og Vassdraget som starter i Osmundsvann og ender i Fossingfjorden.

Med vennlig hilsen

Axel M. Thorsdal
Sign.