

**Fra:** svein@duray.no  
**Sendt:** 25. april 2022 16:27  
**Til:** Bamble Postmottak  
**Kopi:** Hallgeir Kjeldal; Karsten Tønnevold Fiane; sissel.nybro@asplanviak.no; shh@seltor.no; tore@duray.no; sdahl@online.no; kristian@spir.no  
**Emne:** Høringsinnspill til kommunedelplanen Bamble kommune - Tostrupsvei 5 (Tostrups Brygge)  
**Vedlegg:** 22090brv03.pdf

Hei,

Viser til brev fra Spir v/ Kristian Ottesen innsendt 21.12.2021 med innspill til kommuneplanrevisjonen.

Vi ble i møte med kommunen den 31.03.2022 gjort oppmerksomme på at brevet kom inn for sent til planrevisjonen og at dette må sendes inn på nytt som høringsinnspill til planen. Oversender derfor brevet på nytt som høringsinnspill til planen, se vedlegg.

Ønsker å presisere viktigheten av dette innspillet.

Etter avklaringsmøter med kommunen vil det som rekkefølgebestemmelse bli stilt krav til oppgradert vei med fortau ned til eiendommen.

Veiutvidelse med fortau vil kreve at nabo(-er) avgir areal til dette formålet.

Pr i dag har dette ikke vært mulig å få til for oss som utbygger.

Kommunen fastholder på sitt krav og nabo vil ikke avgi areal.

Det er en store usikkerhet om det kan realiseres et boligprosjekt på eiendommen. Denne usikkerheten ligger utenfor utbyggers kontroll. Det er derfor svært viktig for oss at eiendommen ikke mister muligheten til alternativt å kunne utvikles innenfor næringsformål.

Ber derfor om at formålet på kommuneplanen settes til kombinert formål bolig og næring.

Vennligst bekreft at innspill er mottatt.

MVH  
Svein Hågen Hansen  
M - 93441813