

Til Bamble kommune

25.april 2022

## Merknad: Innspill i 100 meters beltet

Vi viser til foreslått byggegrense i Krabberødstrand. Vi gleder oss over at det vil bli enklere prosess rundt ønskede endringer på våre eiendommer.

I vårt tilfelle ønsker vi en justering av foreslått grense. Den rammer oss svært urimelig i forhold til hva den gjør i resten av Krabberødstrand.

Det vil i praksis si at våre naboer får byggegrense ved sjøen og vi 50 meter i fra sjøen. Har lagt ved både tegninger og bilder for å prøve å illustrere dette.

Vi ser at det argumenteres med at «viktige gløtt» ned mot sjøen fra bakenforliggende områder er hensyntatt og det derfor ikke er en linje som følger kysten, det har vi forståelse for, i den grad det oppleves som «viktige gløtt» for allmenheten. Det er det ikke her.

Vi har en beskjeden strandlinje på ca 8 meter, med brygge/strand og godkjent bebyggelse i bakkant (se bilde 1 og 2) Eiendommer hhv mot sør og nord (se vedlegg 3) har betydelig lengre strandlinje og større «naturlige gløtt» mot sjøen og likevel rammet av en helt annen byggegrense. Dvs at andre nå enkelt vil kunne oppføre boder osv på sine eiendommer, men ikke vi (vedlegg 3)

Vi håper dere ser at dette rammer oss svært ufordelaktig (og feil, da dette ikke er et viktig gløtt) og kan rette opp dette. (vedlegg 4)

Det enkleste og mest rettferdige ville vært å følge vannkanten i hele Krabberødstrand, dette er ett tettbebygd boligfelt.

Vi har forøvrig allerede liggende søknad hos kommunen hvor vi søker om bod i det angitte området, denne er satt på vent i påvente av ny byggegrense.

Avtale gjerne tid for en liten befaring, er jo enklere å se dette «live».

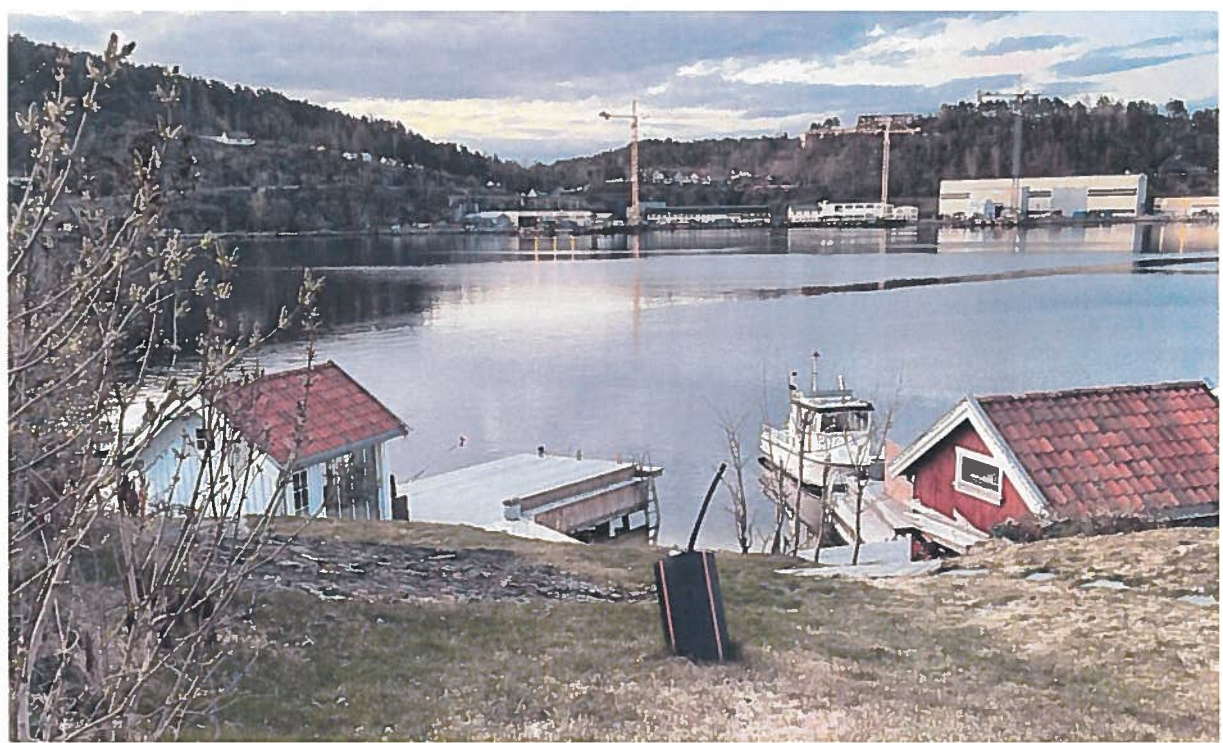
Med vennlig hilsen



Elise og Ole J Helgesen  
Krabberødstrand 109

1+2

OMRÅDE MOT SJØEN



BILNØ MOT EIENDOMMEN FRA SJØEN



- andre "gløtt" som ikke er rammet...

VÅR STRANDSINTE

