

Eikstrand 27.04.2022

Meknad til Rullering av Kommuneplanens arealdel 2020-2025

Byggegrense mot sjø i Eikstrand. Langesundveien 116

I Kommunedirektørens innstilling til «Rullering av kommuneplanens arealdel -2015-2025» (Arkivsak-doc 20/01301-271) side 6 under kapittel for Omborgsnes-Langesundhalvøya står det som følger: «Byggegrensen er lagt foran eksisterende bebyggelse og samtidig slik at siktlinjer og allmenhetens tilgang til sjøområder er ivaretatt som i dag».

Etter det vi kan se av plankartet er byggegrensen trukket foran all eksisterende bebyggelse i Omborgsnes, Krabberødstrand og hele Eikstrand bortsett fra 5 eiendommer. (Langesundveien 108B, 110, 112, 118 og 116).

De 5 sammenhengende eiendommene i Eikstrand hvor byggegrense er trukket i bakkant av eiendommene tilhører den eldste delen av bebyggelsen i Eikstrand. Vår eiendom (Langesundveien 116) har vært i familiens eie siden 1893, og huset er eldre enn dette.

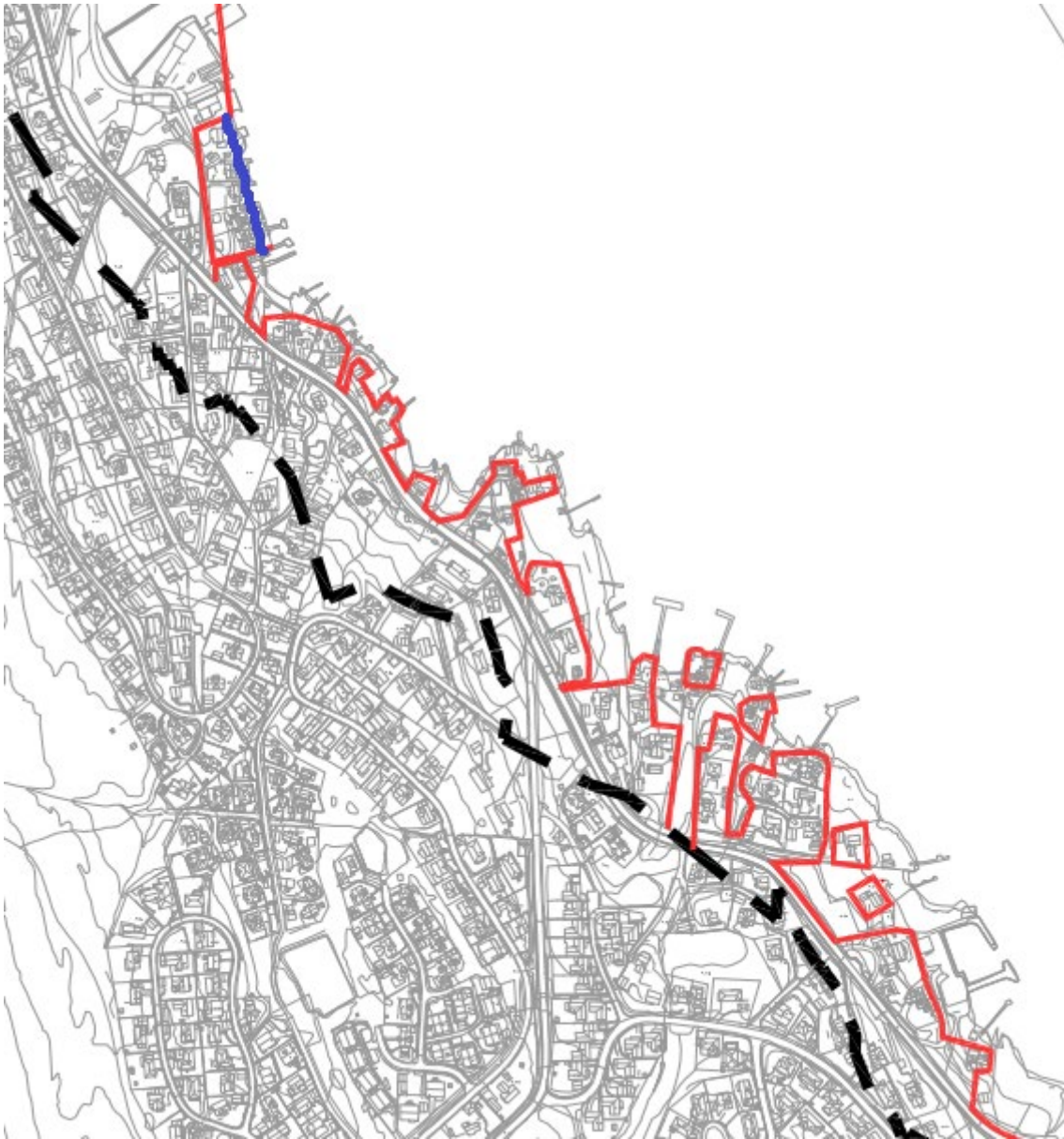
Bebyggelsen ligger tett, og det er ikke mellomliggende areal. Siktlinjer ved eventuelle tiltak vil ikke være forstyrrende for naboer eller allmenheten da bakenforliggende bebyggelse og fylkesvei er betydelig høyere enn bebyggelse på disse eiendommene. Vi kan derfor ikke se at byggegrensen er basert på «stedlige forhold» som beskrevet på side 10 i brosjyre signert ordfører og kommunedirektør.

Tilgang for allmenheten er i dag syd for Langesundveien 116 med sti som går til sjøområde. Sti og sjøområde tilhører 27/13 – Larsen. Byggegrenser vil ikke ha noen påvirkning på dette forholdet.

Vi ser at all sammenliknbar bebyggelse i hele området inklusive Eiksbakken ligger innenfor byggegrensen. Dette gjelder både eldre og nyere bebyggelse. Vi finner den foreslåtte grensen svært urimelig for disse 5 eiendommene og ber derfor om at byggegrensen trekkes på sjøsiden av eksisterende bebyggelse slik det beskrives i «Kommunedirektørens innstilling».

Dette vil gi planen en bedre helhet og medføre likebehandling for all berørt bebyggelse.

Utsnitt av plankartet hvor vi har skissert med blått hvor vi mener byggegrensen bør flyttes.



Rød Linje: Byggegrense i plankartet

Blå Linje: Vårt forslag til byggegrense

Med Vennlig Hilsen

Gro og Olav E. Dahl Thommesen

Langesundveien 116

3961 Stathelle