

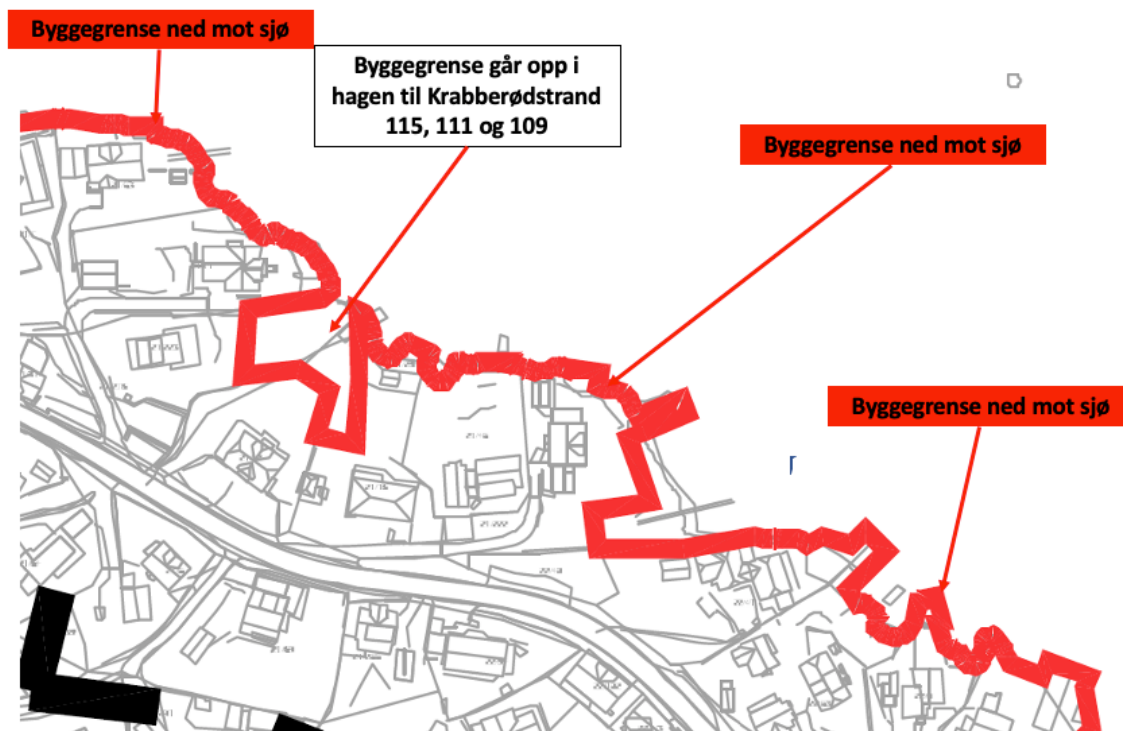
Innspill til kommuneplan – byggegrense mot sjø, Krabberødstrand 115, 111 og 109

Som beboer av Krabberødstrand 115 ønsker vi å komme med innspill til foreslått byggegrense mot sjø ved Krabberødstrand 115, 111 og 109. Foreslått byggegrense anses påvirke vår og våre naboer urimelig og urettferdig.

Foreslått byggegrense – Bamble kommune

Omtrent hele Krabberødstrand har fått byggegrense tilsvarende helt ned til sjøen. Våre nærmeste naboer har fått foreslått en byggegrense ned mot sjø. Krabberødstrand er et gammelt historisk bygd miljø. Området er tett utbyggt helt ned til sjøen.

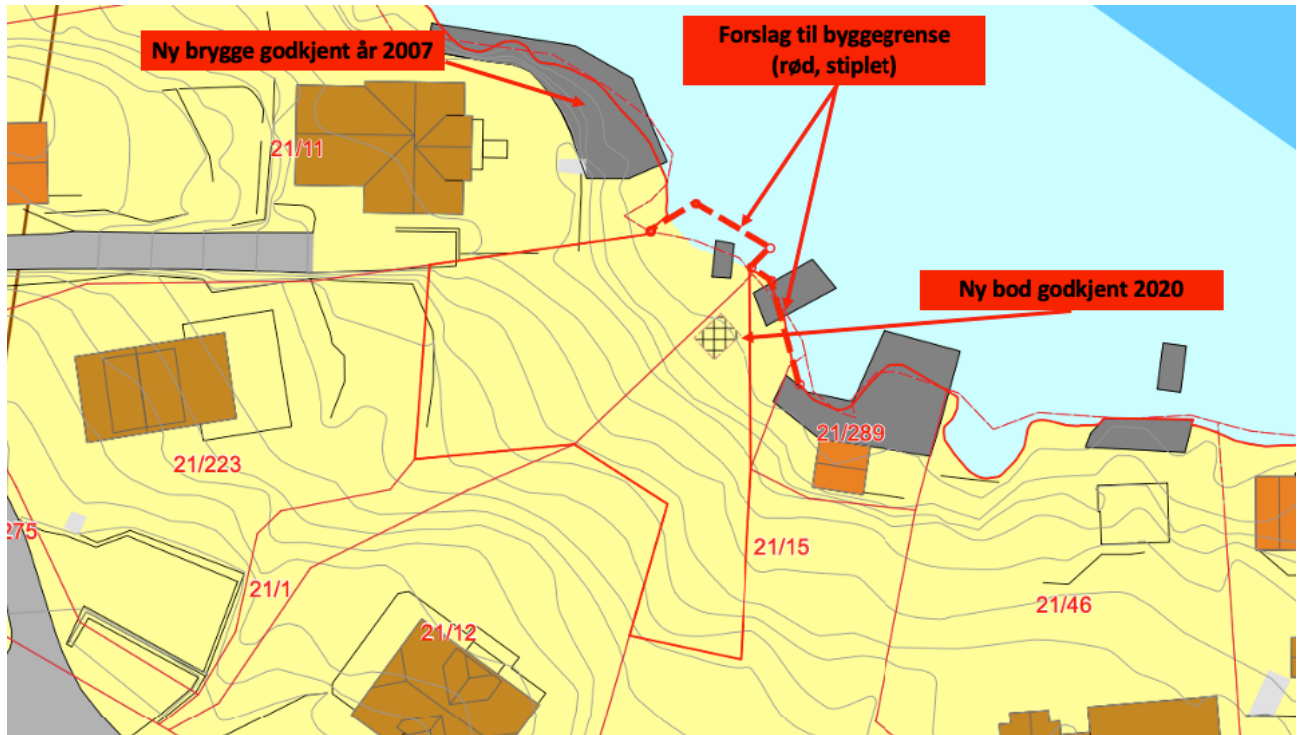
Krabberødstrand 115, 111 og 109 har fått byggegrense opp ca. 30-40 meter fra sjø. Byggegrensen virker uvilkårlig satt og tar ikke hensyn til de faktiske forholdene ved eiendommene. Det er etablert brygger, boder, sjøboder, strand ol. innenfor området.



Utklipp «Temakart Byggegrenser uten koter»: Byggegrensen mot sjø går stort sett langs sjø ved Krabberødstrand. I området med hvit tekstboks, går byggegrensen opp 30-40 meter fra sjøen.

Forslag til ny byggegrense

Vi ønsker å foreslå en revidert byggegrense som følger området/naboene våre. Forslag til ny byggegrense gjelder kun for Krabberødstrand 115, 111 og 109. Vi kan ikke se at arealet er viktig for utsiktlinjer, sjøgløtt, grønt lunger. Vi har inne til behandling søknad om riving av eks. bolig og restaurering/utbedring av dagens brygge og foreslår at byggegrensen følger dette.



Forslag til byggegrense lik naboene våre. Det er ilt de siste 20 årene godkjent nye hus, brygger, boder, sjøboder med mer.



