

Bamble kommune  
3970 Langesund  
postmottak@bamble.kommune.no

## Kommuneplanen for Bamble 2015-2025

### Synspunkter til byggegrense for eiendommen Asvall gnr.30 bnr.3 Stathelleveien 223

Viser til forslag til rullering av arealdelen om BRUK OG VERN AV 100-  
METERBELTET og **Hva betyr innføring av konkret byggegrense ?**

Sitat: For den enkelte grunneier vil dette medføre en enklere behandling av byggesaker i de områdene som får konkret byggegrense mot sjøen. En slipper å søke om dispensasjon fra bygging i 100-metersbeltet og søknaden kan ferdigbehandles på kommunalt nivå.

Byggegrensene Sone B for Ekstrand viser en detaljert byggegrense omkring alle boliger i strandsonen mellom Stathelleveien og sjøen.

Sitat: Byggegrensene er fastsatt basert på stedlige forhold på hvert enkelt sted.

« : Byggegrensen er angitt på plankartet som en juridisk linje, noe som tydeliggjør byggeforbudssonen mot sjøen. Byggegrense er ikke angitt i arealdel der byggegrense er fastsatt i reguleringsplan.

Eiendommen Asvall er det eldste kystbruk på Ekstrand registrert fra år 1787 og var jord-skogbruk med fiske, båter og seilskuter.

Eiendommen kjøpte vi i 1962 med bolighus, uthus, brygge og strandsone. Vi har i ettertid utviklet eiendommen med bolighus, garasje, atkomstvei, naust, båthus, strandsone og brygge.

Eiendommen er registrert som bolig i LNF område.

Ved tidligere revisjoner av kommuneplaner har vi søkt om å få forandret formål fra LNF til Boligområde og vi har i senere tid hatt flere kontakter til kommunen om mulighet for å etablere ny fortetting med bolig på eiendom.

Eiendommen kan være med i fortettingsplaner for Langesundshalvøya.

Vi foreslår revisjon til ny byggegrense :

Kommuneplanens Arealdel for Sone B side -11- viser ny rød byggegrense langs med Stathelleveien som en begrensning for LNF-område og Asvall.

Asvall er den eneste eiendommen som ikke er innrammet med ny byggegrense mot sjøen og følgelig ikke er hensyntatt i den forenkling som byggegrensen er ment å skulle ivareta.

Med referanse til beskrivelsen så er « Byggegrensen angitt som en juridisk linje, noe som tydeliggjøre byggeforbudssonen mot sjøen.»

Vi tillater oss å bemerke angitte byggegrense på Asvall og henstiller til kommunen og administrasjonen til å endre på forslag til ny Kommuneplan.

Det er ønskelig med en fortetning med bolig på eiendommen i samsvar med Kommuneplanens formål om fortetningen av bebyggelsen på Langesundshalvøya.

Kommuneplanens kartdel viser signatur for

» Reguleringsplan skal fortsatt gjelde - se eget temakart.»

Reguleringsplanen nr 59-Eik Asvall Øst har formål friareal / badestrand og veggrunn.

Reguleringsplanen omfatter også vestre del av vår eiendom.

Vi har tidligere i oppstartmøte i plansaker, id 347 dato 12-04-2019, påpekt til administrasjonen at reguleringsplanen må bli endret med at formålet fjernes fra vår eiendom. Planen er fortsatt ikke forandret.

Forslag til revisjon er at :

1: Byggegrense justeres til å omkranse eiendommen  
Asvall Gnr 30 bnr 3 som boligområde.

2: Reguleringsplanen nr 59 Eik-Asvall Øst revideres til tomtegrense.

Med hilsen Kristian Emil Amlie og Mentzine Marie Amlie


