

Fra: Vidar Tellefsen <vidar@tellefsenas.no>
Sendt: 23. januar 2022 20:23
Til: Hallgeir Kjeldal; Geir Håvard Bjelkemyr-Østvang; Bamble Postmottak
Kopi: Torstein Dahl; Martine Tinderholt Øverland; Astrid Helena Halvorsen; Hege Braathen; Karsten Tønnevold Fiane; Jon Pieter Flølo; Monica Arntzen; Lars Inge Rønholt; Hilde Petrikke Østlie; Ole Roger Dyrkorn; Leidulf Aakre; Finn Roar Bruun; Henry Hvalvik
Emne: Til Ordfører, kommunedirektør og formannskap
Vedlegg: Brev fra Hibernian Eiendom AS.pdf; Langrønningen Øst revidert forslag for utvidelse.pdf

Hei

Viser til tidligere innspill sendt i forbindelse med rullering av kommunens arealdel.

Det er helt avgjørende at Bamble kommune tar inn våre planer om utvidelse av næringsområdet på Langrønningen. Vi har solgt mange tomter til store nasjonale aktører som gjør Langrønningen næringsområde svært attraktivt. Langrønningen blir viktig for nedre del av Grenland, Vestmar regionen og langt inn i Agder fylke. En utvidelse er derfor svært viktig..!!!

Vi ser også at ny 4-felt risikerer å bli utsatt på strekningen Tvedestrand – Dørdal, noe som vil bremse utviklingen av næringsområder på denne strekningen. Derfor er det svært viktig at vi har stort nok areal når vi bygger ut Langrønningen. Vi har bygd ut et meget bra fordrøynings og sedimentasjonsbasseng på Langrønningen som hindrer utilsiktet avrenning til ytre miljø. Dette vil vi også gjøre på utvidelsen. Vi har ambisjoner om å være **Norges mest miljøvennlige og grønne næringsområde.**

Ved forrige rullering ble hele Vest- Bambles befolkning inkludert hytter, tatt til inntekt for at Rugtvedt skulle få flere tusen m2 med detaljhandel. I dag ser vi at dette kanskje var feil... da utvikling og utbygging for Vest-Bamblingene er godt i gang på Langrønningen, mens det på Rugtvedt har stoppet opp. Vi ber om at dette blir reversert eller at vi blir tilgodesett med like mye detaljhandel på Langrønningen som på Rugtvedt. Det er tross alt for oss dette er viktig nå, og Meikjær vil ikke være stort nok til å serve dette alene.

Bygdene Dørdal, Rørholt, Froste, Fossing og Feset skal ikke måtte kjøre til Helle eller Rugtvedt/Stathelle for å få likeverdige tilbud på sin dagligvarehandel som man får andre steder i kommunen. Disse bygdene er uten dagligvare tilbud i dag, og slik kan det ikke være.

Feset - Nylende – Langrønningen kommer til å bli ett lokalsenter, og vi må se dette området samlet. Ved denne rulleringen blir det også lagt opp ca 200-300 nye boliger og dette er veldig bra. Disse nye tilflytterene må kunne forvente og få et likeverdig tilbud til å få kunne kjøpe dagligvare, klær, sko og andre daglige husholdninger som man gjør ved andre tilsvarende kryssområder på strekningen mellom Oslo og Kristiansand. I tillegg vil Langrønningen bli et stoppested for mye av hyttefolket nedover sørlandskysten, ikke minst for hyttefolket i Bamble – Kragerø skjærgården.

På langrønningen har Statens vegvesen lagt opp at dette skal være et stoppested for E-18 trafikantene, i tillegg til at det er satt av et område til rasteplass inne på næringsområdet vårt. Da må også disse billistene kunne forvente at man må kunne få kjøpe mat i en dagligvarebutikk. Det er svært få overnattingsmuligheter for E-18 trafikantene mellom Drammen og Arendal. Derfor ønsker vi også hotell inn på området som kan betjene overnatting for trafikantene.

Vi regner med at det i løpet av 2023-24 vil være ca 500 arbeidsplasser på Langrønningen. Når dagens regulerte område er bygd ut (ca 2025-26) vil det være ca 1000 arbeidsplasser der. Med utvidelsen vår vil det være ca 2000-2500 arbeidsplasser på Langrønningen. Det må settes av bolig områder som tilsvarer ca 5-600 boligtomter i tillegg til gode bussforbindelser til Langrønningen og Vest-Bamble. Bare alle de ansatte vil generere behovet for en stor dagligvare med godt utvalg inn på næringsområdet. Her vil de ansatte kunne spise varm lunsj og kunne kjøpe sin mat før de kjører hjem og slippe og kjøre til en annen destinasjon. Vårt innspill for detaljhandel gjaldt tomt J, men vi ønsker at dette kan gjelde på et begrenset antall kvadrat på tomtene A, B, C, D og J. Dette må gjøres i samråd med kommunen.

Det må også tilrettelegges for at vi kan bygge Norges høyeste klatretårn. Dette skal bli Bamble signal bygg Nr. 1, både fra land og til vanns.

Viktig at vi kan få inn utvidelsen av næringsområdet og at området tilgodeses med detaljhandel ved denne rullering, i frykt for at neste rullering kan bli utsatt. Det er også stor usikkerhet knyttet rundt fylkessammenslåingen og at denne kan bli oppløst.

Håper at Bamble kommune følger opp det gode samarbeidet vi har hatt rundt Langrønningen og at kommunen kan legge til rette for at vi kan skape mange nye arbeidsplasser i Bamble kommune i fremtiden.

Vedlegg:

- Brev fra Hibernian Eiendom v/Sondre Lindgren.
- Revidert kart over søkt utvidelse på Langrønningen.

Med vennlig hilsen
Vidar Tellefsen
Daglig leder

Langrønningen AS

Mob. 915 67 432