

Til

Langrønningen AS

v/Vidar Tellefsen

19. januar 2022

Hei Vidar.

Det er nå 9 måneder siden vi begynte å jobbe med vårt prosjekt på Langrønningen.

Foreløpig har vi fylt opp 5 av 7 lokaler på våre tomter. Interessen har vært veldig bra.

Hibernian Eiendom vil gjennom utvikling av Langrønningen Eiendom 1 og 2 investere mellom 250-300 millioner i første omgang. Vi ønsker også å ta del i den videre utviklingen av området, gjennom kjøp av nye tomter på området.

Elkjøp med kjøkken og andre store plasskrevende byggevarer (hvite og brunvarer), satser tungt på både fastboende og hyttemarkedet.

Jysk er en meget stor aktør på hagemøbler, vil få en ekstra stor avdeling på Langrønningen.

De vil bygge sitt største varehus i Norge.

thansen skal levere bil og båtrekvisita og er veldig optimistiske med tanke på at dette blir en destinasjon med mange av de største kjedene på plass.

Byggmax er veldig opp tatt av komme i gang så fort som mulig, med bredt utvalg til både fastboende og hytteeiere.

MegaFlis som vi selv åpner allerede i oktober 2022 blir vår største satsing. Vi har enorm tro på dette området.

Med **Circle K**, **Biltema** og **Burger King** på plass allerede vil vi som destinasjon få noen store utfordringer.

Ved neste rullering og høring til ny reguleringsplan ønsker vi å påpeke følgende:

Vi tenker at området vil sysselsette 300-500 ansatte i 2023. Da må området ha på plass bussforbindelse, dagligvare og detaljhandel. Vi som utvikler tar miljøet på alvor. De ansatte og kunder må kunne kjøpe sin mat på området før de skal hjem. Om vi ikke får dette til, må man eksempelvis kjøre til en annen destinasjon før man reiser hjem. Dette er ikke i tråd med ESG satsingen som gjøres på området.

Vi bygger miljøsertifiserte bygg, **Breeam Very Good**. Alle våre leietakere ønsker en grønn profil og har dette nedfelt i sine visjoner. Hibernian Eiendom AS tar dette på alvor og jobber nå med en banebrytende solpark på Langrønningen, som vil fremstå som et pionerprosjekt i norsk varehandel. Vi jobber med Skagerak, Isola og Solar på dette prosjektet. I tillegg skal byggene installeres med vannbåren varme med borebrønner(jordvarme).

For å få en mest mulig forutsigbar utvikling håper vi nå at dette innspillet blir tatt med i vurderingen av den nye rulleringen av reguleringsplanen.

Mvh

Sondre Lindgren

Hibernian Eiendom AS