

Fra: Stian SG Handel <stian@sghandel.no>
Sendt: 24. januar 2022 20:40
Til: Hallgeir Kjeldal; Geir Håvard Bjelkemyr-Østvang; Bamble Postmottak
Kopi: Torstein Dahl; Martine Tinderholt Øverland; Astrid Helena Halvorsen; Hege Braathen; Karsten Tønnevold Fiane; Jon Pieter Flølo; Monica Arntzen; Lars Inge Rønholt; Hilde Petrikke Østlie; Ole Roger Dyrkorn; Leidulf Aakre; Finn Roar Bruun; Henry Hvalvik
Emne: Til Formannskap , ordfører og kommunedirektør.

Hei.

Viser til Innspill fra Vidar Tellefsen om ønske å endre Kommuneplanens arealdel for Langrønningen. Om Langrønningen skulle få status som lokalsenter på lik linje som Feset/Meikjær, vil dette føre til store konsekvenser og utfordringer for oss.

Forutsigbarhet er viktig! Vi har til nå investert 25 000 0000 i lokalsenteret på (Feset/Meikjær).

Jeg ønsker å informere om hva som skjer på Feset/Meikjær, og belyse hvilke konsekvenser det kan få for utviklingen her. Og om det blir tillatt med detaljhandel og dagligvare på Langrønningen.

I dag er det bygget 900m2. Nå utvider vi, 16.mai 2022 vi det være 2700m2, fordelt på 2 plan som er bygget.

Her blir det masse plass til detalj handel.

1 juni. 2022 er det åpning av Dagligvare på Feset.

Det vil være en katastrofe om det også skulle komme en dagligvare på Langrønningen. Dagligvare butikken vil ikke benytte seg av hele arealet i første omgang, men det vil være godt med plass for en utvidelse i fremtiden.

Jeg har jobbet med å få dagligvare på Feset/Meikjær i snart 3 år. Vi har markedsanalyser fra Coop og Norges Gruppen, de er begge klar på at kundegrnlaget er tynt.

Når vi nå endelig har landet en avtale med Asko som hovedleverandør, håper jeg dere forstår at det å starte en dagligvare så nært, ikke vil være lønnsomt for noen.

Forutsigbarhet er viktig, også for oss som ligger her nå. Det er i dag 28 arbeidsplasser fordelt på 8 selskaper som holder til i bygget. De omsatte samlet for ca. 45 000 000 eks.mva i 2021.

Vi jobber for å få til et helsehus i 2etg. med treningssenter, lege og andre næringer som passer til i et helsehus. Dette synes jeg faktisk Kommunen burde være med å ta tak i. Innbyggerne i Vest Bamble bør jo også ha Lege / helse tilbud i lokalmiljøet.

Vi har skrevet kjøpsavtale med Vidar Tellefsen om tomten som ligger rett ved krysset på Feset/Meikjær. (Første tomt på høyre side når vi tar av mot Feset fra tidligere E-18) Der blir det ca. 1900m2 som også kan være detaljhandel.

Jeg håper politikere og administrasjonen i Bamble kommune ser at det er viktig med forutsigbarhet, også for oss som har satsset på Feset/Meikjær. Samt at dette området har mange kvadrat å tilby som et lokalsenter, sammen med dagligvare i årene fremover.

Langrønningen er et veldig bra prosjekt, som jeg har vært med på å kjempe frem og heiet på hele veien.

Dette gir et løft til hele kommunen, men at det nå skal bli et lokalsenter med detaljhandel og dagligvare, håper jeg ikke dere tillater. Veksten kommer, men dette blir forhåpentligvis aldri en by....

Vidar Tellefsen skriver i sin mail følgende.

«Bygdene Dørdal, Rørholt, Froste, Fossing og Feset skal ikke måtte kjøre til Helle eller Rugtvedt/Stathelle for å få likeverdige tilbud på sin dagligvarehandel som man får andre steder i kommunen. Disse bygdene er uten dagligvare tilbud i dag, og slik kan det ikke være.»

Dette er nå på plass! Det åpnes dagligvare på Feset 1 juni. 2022 (Avtalen ble inngått juni 2021)
Tellefsen jobber i disse dager med å ferdigstille tomten så Vidar burde ha fått meg seg at dette straks er på plass.

Her kommer det også kafe og frisør samt flere små butikker. Det jobbes med å få på plass post i butikk og pakkeutlevering fra PostNord,. For videre utvikling på Feset/Meikjær er det helt avgjørende med forutsigbarhet i kommuneplanen for oss.

Her er et utdrag fra.

Kommuneplanens arealdel vedtatt 18.06.2015.

«Bamble har lagt opp til en tydelig senterstruktur som gir forutsigbarhet for lokalisering av framtidige offentlige og allmenntilgjengelige funksjoner, handel, kultur og næringsvirksomhet. Dette vil bidra til å styrke Bamble's attraktivitet for investering og etablering av ny virksomhet.

Det er ikke åpnet for etablering av dagligvare- eller detaljvarehandel utenfor kommunesentrene, lokalsentrene og tettstedene. «

Jeg ønsker et sterkt Bamble og håper dere ser viktigheten av en langsiktig og forutsigbar plan.

Vi er godt i gang på Feset med å utvikle lokalsenteret og håper at vi kan fortsette med dette.

Boligbygging er jo også tenkt rundt vårt lokalsenter. Om Langrønningen tas med som lokalsenter, vil dette medføre en endring som er veldig negativ for utviklingen på Feset/Meikjær, som allerede er et lokalsenter i vekst.

For mer info eller en prat er det bare å ta kontakt.

Mvh

Stian Garstad

SG-TEK Eiendom AS

Meikjærveien 2, 3967 Stathelle

Mob 90 14 26 94