

Fra: Egeberg, Sten-Åge (Bilfinger Industrial Services IM AS)
<sten.age.egeberg@bilfinger.com>
Sendt: 29. april 2022 12:29
Til: Bamble Postmottak
Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel – merknader til fritidsbebyggelse innenfor 100m beltet

Innspill til kommuneplanens arealdel – merknader til fritidsbebyggelse innenfor 100m beltet.

Historisk sett var fritidsbebyggelse i strandsonen og langs kysten lite regulert. Mange av hyttene som ble oppført var akkurat store og gode nok til at de tillot bruk gjennom de varmeste sommermånedene. Størrelsesmessig var de også moderate. Tidligere praksis i Bamble kommune var å tillate opp til 100m², noe mange mener er en god og tilstrekkelig størrelse. Dessverre ser man i mange tilfeller at det ble bygget betydelig større hytter enn dette, og at områder har blitt sterkt privatisert. Dette er en uheldig praksis og skulle vært og fremdeles må unngås. Like fullt står man nå i en situasjon der uheldig praksis legger begrensninger for moderate moderniseringer av fritidsboliger.

Det må være mulig å få gjennomført en moderat modernisering av etablert fritidsbebyggelse. Dette må kunne gjennomføres på etablerte hytter selv innenfor 100m beltet, også på de steder omriss av hytte er angitt som byggegrense.

Å tillate moderat modernisering vil gi følgende positive effekter:

- ENØK-tiltak: Norge som nasjon har som mål å få ned sine utslipp og bedre bruken av tilgjengelig energi. Enkle hytter fra etterkrigstiden og fram til 1990 har store fotavtrykk og modernisering av disse bør få prioritet.
- Tilrettelegging for allmennheten, bevegelsehemmede og en aldrende generasjon av hyttebrukere. En modernisering av fritidsbolig vil gjøre det enklere for nevnte grupperinger å delta i bruken av fritidsbolig. Dette ved at det kan bli enklere tilkomst og enklere å bruke hytta. Fordelene med opphold i og rundt naturen er velkjent.
- Utbedring av vann og avløp i strandsonen. Tilkobling til lokale VA anlegg vil gi en klar både privat og offentlig miljøgevinst.

Konklusjon:

I tvilstilfeller burde man ha mulighet til å utvise skjønn, og at tidligere praksis i Bamble kommune med å tillate maksimalt 100m² opprettholdes.

Det må tas bedre hensyn til forhold i etablert bebyggelse. Det bør være rom for en selvstendig vurdering av saksbehandler/kommuneadministrasjon. Det oppleves ikke hensiktsmessig at det bare gis et nei uten at det helhetlige bildet er vurdert. Avstanden til sjø må kunne tas med i vurderingen, selv om man ligger i grenseland i forhold til 100m sonen.

Ved at det bare sies nei så sitter man igjen med ei hytte som ikke er formålstjenlig til dagens bruk, bruken går ned og man får flere eiendommer som forfaller og ikke akkurat bidrar til forskjønnelse av området. Dersom man dokumenterer at man ikke privatiserer mer, men heller tilrettelegger for bedre adkomst for allmennheten bør også dette veie inn for at man får gjort nødvendige tiltak på fritidsboligen.

Vennlig hilsen

Sten-Åge Egeberg

Tlf. 99 23 93 94

Adr.: Edvard Griegsgate 4, 3722 SKIEN

Hytteadresse: Såsteinsundet 85