

Til Bamble kommune

postmottak@bamble.kommune.no

Ekstrand den 27.04.2022

MERKNADER TIL RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL fra 2015 – 2025

Forslag til ny byggegrense i Ekstrand og langs denne kyst linje: For byggegrense mot sjø og vassdrag må det fastsettes en helhetlig grense på 30 meter.

Forslag til avsetting av friområde: Området g/b nr. 27/08 «Bedehusstranda» avsettes til friområde i arealplanen.

Etter å ha sett gjennom dokumentasjon til forslagene til forandring av byggegrenser blir jeg meget overasket. I de mest tett-bebygde områdene blir fri ferdsel stengt for allmenheten. Hensynet til natur og kulturmiljø og friluftsliv. Er dette Bamble politikeres virkelige plan? Det er vel også nasjonale regler som regulerer dette, som eks. Pbl. 1-8

Ikke som det er tegnet i forslaget som en vilkårlig grense for den enkelte. Hva er årsaken til en så stor forskjells behandling? Strekene forteller sitt. Likhhet for loven må også gjennomføres i Bamble kommune.

For oss vanlige mennesker, som bor i Bamble blir ikke regelen håndtert likt. Det er meget stor forskjell på hvorledes administrasjonen håndterer bamblinger. Er politikerne orientert om saksbehandlingen som foregår? Eller har politikere mistet oversikten?

Når en sender inn en klage på i en byggesak, for eksempel, så får en vanlig til svar, at det har ingen betydning for saken. Som eks. Det er ikke godkjent utkjørsel til Fylkes veg, det er ikke godkjent utkjørsel over annenmanns eiendom. Det er krysset av i søknaden, uten at saksbehandler kontrollerer dette. Det er mange sånne eksempler- til orientering.

Når det gjelder «Bedehusstranda» g/b nr. 27/08 som er skiltet som friområde og var meget brukt av barnefamilier i nærheten. Det er også nærmeste tilgang til sjøen for nye boligtomter som er under utvikling i området . Folk nøler nå med å bruke denne stranda og de lurer på om den er privat eller for allmenheten. Det er satt opp en stor 3 meter høy mur inntil området og ut i stranda ulovlig. Dette må det ordnes opp i, så stranda kan brukes til det den er tiltenkt. Vi har 600 underskrifter imot denne utbyggingen, se vedlegg.

Vedlegger fakta dokumentasjon som administrasjonen ikke har tatt hensyn til i byggesøknadene og utfyllingen i vannet.

Vedlegg 8. stk.

- Vedlegg 1. 600 underskrift kampanje for å bevare Bedehus-stranda.
Som det går frem av dokumentet så var Ordfører og Rådmann meget positiv til dette. Men så fikk administrasjonen saken og det ble da trenert.
- Vedlegg 2. Som dokumentet viser så ble det på dette tidspunkt forslag til å gjøre g/b nr. 27/08 til ett sted for aktiviteter, bading etc. Dette er den eneste stranda i dette området på Stathelle. Det ble også sendt inn forslag i 2015 til å omgjøre dette område til friområde av Vidar Lager. Det samme som er beskrevet i dette dokument. Som dere kan se så var Hege og Henning Baann eier av g/b nr. 27/101 med på dette forslaget.
- Vedlegg 3. Viser stien som alltid har gått over eiendommen g/b nr. 27/101 Denne ferdsels åren har vært i bruk inntil Baann kjøpte eiendommen. Han jaget barna som gikk der som normalt. Så kom det gjerder og kameraovervåking. Dette må tilbakeføres til det som det var før Baann tok seg til rette.
- Vedlegg 4 Ett utdrag over eiendommen 27/08 til orientering
- Vedlegg 5. Referat fra ett møte med naboer og politikere, også Ordfører Flølo. Intet av dette er fulgt opp eller gjort noe med. Dette er en gjenganger når det gjelder denne eiendommen. 27/101. Det bør undersøkes hvorfor vanlige lover og regler ikke gjelder for denne Byggherre.
- Vedlegg 6. Hege og Henning Baann hadde etterspurt en oppmåling av sin eiendom 27/101. Ingeniør Brit Heimdal, Bamble kommune, innkalte oss naboer i denne sak for oppmåling. Hvorfor Baann ønsket oppmåling er litt uforståelig. På Matrikkel kartet var det satt opp mange punkter ute i vannet utenfor eiendoms grensen på målebrevet, noe punkter som ikke var på målebrevet. Målebrev og Matrikkel var ikke like. Ingeniør Britt Heimdal meddelte Henning Baann, som var til stede at saken måtte behandles i Jordskifteretten. Dokumentene taler for seg
- Vedlegg 7. Protokoll fra oppmålingsforretning
- Vedlegg 8. Virksomhetsleder Helena Vårli, Bamble kommune. Utaler seg om at eiendomsgrense på målebrevet går til vannet. Ikke ut i vannet det forsøkes å overbevise andre om. På målebrevet står det tydelig hvor grensen mot vannet går.
- Vedlegg 9. Bildene på dette vedlegget viser høye muren som er plassert ut i sjøen, som tilhører Bedehus stranda badeområde. Murene er plassert langt utenfor grensene på målebrevet. Som også Helene Vårli meddeler.

Med vennlig hilsen

Thor Næss