

Vedlegg nr. 1.

Til Teknisk og Miljøkomiteen,  
virksomhet for Samfunnsutvikling,  
Kirkegt. 12,  
3970 LANGESUND

12.10.06

## VEDR. FORSLAG TIL OMREGULERING AV DEL EIK/KORSALEN

Våre boligeiendommer 27/99 og 27/135 omfattes av vedtaket om omregulering på sjøsiden av Langesundsveien ved Doktorodden. Vi ser det derfor nødvendig å komme med synspunkter.

### **Sammendrag:**

Vi ønsker at området skal forbli som det er i dag, men at det gis anledning til å sette sjøboder og bryggeanlegg tilbake i opprinnelig stand.

Etter at Ekstrand Bedehus ble revet for noen år siden og kommunen planerte området og opprustet stranda, har området blitt et attraktivt friområde for allmennheten.

Det er viktig at allmennheten har tilgang til bade-/ fiske- og andre sosiale strandsone-aktiviteter i nærhet av boligområdene.

Av landskapshensyn og verneinteresser er det viktig å ta vare på et av de få naturgitte områdene langs sjøen mellom Stathelle og Langesund.

Viktig er også hensyn til de mange fuglearter som har sitt beiteområde på grunt vann langs land her, samt til gode fiskeplasser for sjørret, samt fiskebruksinteresse i form av fangst bl.a. av ål.

### **Tilbake-blikk:**

Den någjeldende reguleringsplanen fra 26.06.1978 viser utbyggingsplaner for båthavn langs store deler av strandlinja i dette området. Reguleringsplanen ble utarbeidet for Norsk Hydro som den gang var grunneier, og petrokjemiindustrien var nettopp etablert i kommunen. Det var starten på en stor utbyggingsperiode i området, som i dag er på hell. Dersom denne planen var blitt gjennomført, hadde store deler av strandsonen blitt oppfylt / utsprenget til bryggeareal og båtopleg. I dag er holdningene endret, og en ser stor verdi av å ta vare på de uberørte strandsoneområdene som er igjen.

### Nå-situasjon:

Ekstrand Bedehus er fjernet, og det er opparbeidet friareal med benker, bord og grillplass til bruk for allmenheten. Det er grunn og fin badeplass, og den er flittig i bruk hele sommerhalvåret. Det er fine raste/solemuligheter på land både på fjell og gressmark. Grunna egnert seg for bading med småbarn, og de større kan stupe fra eksisterende brygge litt lengre fra land. Det er private båtplasser ved bryggene, noen leies ut.

Nedenfor 27/99 er det etablert felles bålplass for området, og det brennes St.Hans-bål der hvert år, så sant det er forsvarlig. Godkjenning er innhentet hvert år fra Brannvesenet. Det har i perioder vært arrangement i regi av velforeningen på friarealet, med hyggelige St.Hans-arrangement.

Veien (FV200) har fått fartsdumper, - det hadde vært ønskelig med dumper i hele 40-sonen - og hovedtrafikk til Langesund går over RV353.

Kloakkforhold er utbedret slik at all kloakk løftes opp i det kommunale ledningsnettet, slik at kvaliteten på vannet i sjøen er blitt god.

### Våre synspunkter:

Vi vil sitere fra Grenlandsstandard, "Prinsipper for forvaltning av strandsonen i Telemark", november 2003: "Det er gitt mange ulike **nasjonale føringer** for å motvirke nedbygging av kystnære områder.....at det **ikke** skal legges ut **nye områder** for bebyggelse i strandsonen. Kommunens ansvar blir presisert. ... (S.6): Kyst- og strandstrekningene er svært attraktive for allmenhetens ferdsel og friluftsliv, i tillegg til at det ofte knytter seg viktige naturverdier, landskapshensyn og kulturminner til disse områdene. Det er derfor viktig å sikre allmenhetens adgang til naturområder og det eksisterende landskapsbilde. Områdene må derfor holdes ubebygde, mest mulig åpne og tilgjengelige for allmenheten."

Vi synes dette er viktig. Sjøkanten her er et yndet oppholdssted for mange forskjellige fugleslag, spesielt mange sorter ender pga. de gode forholdene for mattilgang. Området er også kjent for gode fiskeplasser spesielt langst moldbakken. På grunt vann langs strandlinja og et stykke utover fra land der det ideell sjøbunn for sjørret med gode muligheter for fangst. Bading, soling, rasting og feiringer i fellesskap er viktige brikker i trivelig bo-forhold. Det har foregått uten noen konflikter med grunneiere rundt. Vi ser det spesielt viktig å ta vare på disse natur- og miljø-kvalitetene for framtida, og mener at planen må ivareta nettopp dette. Det er bare "Asvallstranda" som har noe av dette på strekningen mellom Stathelle og Langesund, resten er bygget ut til boliger, industri, fiske eller havner.

Doktorodden er også en kulturhistorisk "godbit", en idyll, med brygga der doktoren la til i gamledager, med de gamle sjøbuene og hus som er i tilnærmet gammel stil. Brygga til doktoren har vintervær ødelagt, og det bør være anledning til å gjenreise den. Gamle brygger bør man få opprettholde og vedlikeholde, mens nye brygger bør bygges i allerede utbygde bryggeområder. (Dette er i tråd med retningslinjer fra statlig hold.) Derfor håper vi at det nå reguleres for å ta vare på dette lille området slik det har vært, og legges restriksjoner på at sjøboder og brygger skal utbedres i gammel tradisjon.

( side 11: "I LNF-områder er det forbud mot private brygger og forlengelse av disse.)

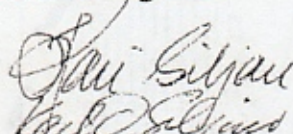
Vi synes det er viktig at allmennheten har tilgang til strandareal i nær tilknytning til områdene de bor, og særlig viktig er dette for barn som selv kan bruke stranda etter skoletid og i ferier, uavhengig av transport. Det bor mange barn i områdene Eik/Korsalen, og stadig flere kommer til med siste utbygging av Vesteråsveien.

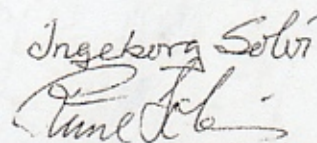
**Vår oppfordring er:**

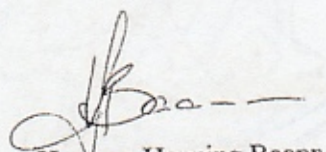
- Bygg båthavner videre der det allerede er bygget ut. (F.eks. Salen båthavn).
- Opprett ny reguleringsplan for dette området med Doktorodden som bevaringsverdig bebyggelse, sjøkanten/ strandsonen og bukta i syd til bruk for allmennheten til fiske, bading, rasting og sosiale arrangement, og oppretthold eksisterende bebyggelse og brygger, kun med muligheter for små justeringer.
- Gi beboere på Doktorodden lov til å reparere/gjenoppsette brygger slik de har vært, event. med sammenføring av nabobrygger. Vedlikehold må skje i tråd med eldre byggeskikk.

Stathelle, 12.10.06

Med vennlig hilsen

  
Kari og Karl Olof Siljan  
G.nr.27, Br.nr. 99

  
Ingeborg og Rune Solvi  
G.nr. 27, Br.nr.135






  
Hege og Henning Baann  
G.nr.27, Br.nr. 57

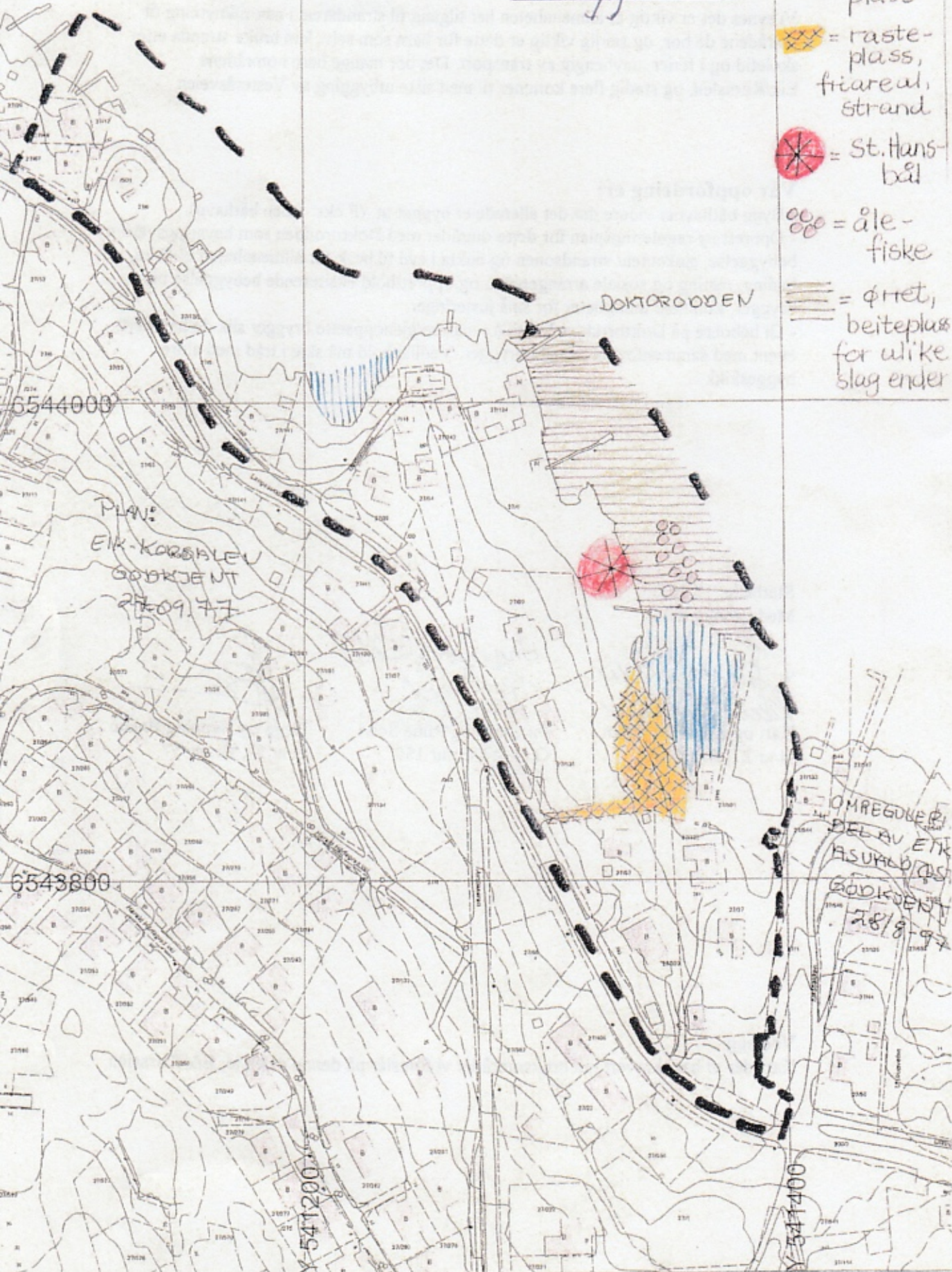
Vedlegg:

Kart der vi har skravert inn bruksområder vi foreslår på denne delen av Eik/Korsalen.

544200

# Vedlegg nr. 2

-  = grunnbadeplass
-  = rasteplass, friareal, strand
-  = St. Hansbål
-  = ålefiske
-  = øret, beiteplass for ulike slag ender



6544000

6543800

541200

541400

PLAN:  
EIK-KORSALEN  
GODKJENT  
27-09-77

OMREGULERT  
DEL AV EIK  
ASUKALDENS  
GODKJENT  
28/8-97

DOKTORODDEN