



Bamble kommune /Samfunnsutvikling

## Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.	8-2014
Vår saksref.:	14/00077

<b>Matrikelmyndighet</b>		
Kommune Bamble	K.nr. 0814	
Adresse Postboks 80	Postnr. 3993	Poststed Langesund

<b>Eiendom</b>				
Adresse Stathelleveien 279 B, 3960 Stathelle	Gnr. 27	Bnr. 101	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eier (grunneier) Hege Vale og Henning Baann				
Registrert fester				

<b>Om oppmålingsforetningen</b>				
<b>Forretningen avholdt</b>	Dato 02.06.2014	Kl. 09:00	Sted På tomten	
<b>Tiltakstype (pbl § 20-1, m)</b>	<input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring			
<b>Tiltakstype (Matr.lovens § 6)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nymerking/Klarlegging av eksisterende grenser <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4--3			
<b>Saksbehandling Pbl-lov</b>	Tillatelsesdato	Vedtaks nr.	Vedtaksdato	Saksbehandler
<b>Gjeldende reguleringsplan</b>	Plan ID	Navn på plan		Godkjent dato
<b>Saksbehandling Matrikkelov</b>	Rekv.dato 06.01.2014	Dato for fullstendig rekvisisjon 06.01.2014	Dato for start saksbehandling ML 01.04.2014	
<b>Rekvirent</b>	Navn Henning Baann		Adresse Stathelleveien 279 B, 3960 Stathelle	
<b>Fakturaadresse</b>	Navn Henning Baann		Adresse Stathelleveien 279 B, 3960 Stathelle	

<b>Habilitet</b>		
Landmålerens navn Brit Heimdal		
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler har lest gjennom partslisten og ikke funnet noen personlige eller økonomiske forhold som tilsier inhabilitet (jf Forvaltningsloven § 6)		
Hadde noen av partene merknader/innsigelse mht landmålens habilitet?		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen?		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

<b>Varsling og oppmøte</b>			
Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).			
Varslingsdato	09.05.2014	Varslingsmåte	Pr. brev/telefon
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til varslingen?			<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Ev. merknader til varslingen Eier av gbnr. 27/122, Vidar Lager, påpekte at eier av gbnr. 27/27 ikke var varslet. Men det var fordi eiendommens grenser ikke var berørt eller hadde tinglyste servitutter på gbnr. 27/101.			

<b>Saksdokumenter for arkivering i kommunens sakssystem</b>	<b>Vår saksref.:</b>	<b>Ikke relevant</b>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/situasjonskart og eventuelt plankart)	14/00077-1	
Fullmakter		X
Tillatelse etter jordlov		X
Tillatelse etter pbl-lov § 20-1 første ledd bokstav m		X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter		X
Vedtak om utsatt oppmålingsforretning		X
Konsesjonsdokumenter (ved arealoverføring)		X
Erklæring om arealoverføring		X
Samtykkeerklæring fra rettighetshaver til oppretting av ny matrikkelenhet		X
Tillatelse til grensejustering etter konsesjonsloven og jordloven § 12 fjerde ledd		X
Tillatelse til grensejustering etter plan – og bygningsloven		X
Varsel om oppmålingsforretning m/Partsliste_Varsel, Situasjonskart og Fullmakt	14/00077-6	
Matrikkelbrev for gbnr. 27/101 før matrikulering	14/00077-4	
Grunnboksutskrifter for 27/1, 27/8, 27/27, 27/101, 27/133, 27/533	14/00077-2 og 11	
Avtaler		X
Annet		X

<b>Følgende grunnlagsdokumenter er brukt for grensefastsettelsen</b>	<b>Vår saksref.:</b>
Ikke koordinatbestemt målebrev for gbnr. 27/101, tinglyst 1964-10-13	14/00077-3
Ikke koordinatbestemt målebrev for gbnr. 27/27, tinglyst 1964-07-25	14/00077-12
Ikke koordinatbestemt målebrev for gbnr. 27/122, tinglyst 1972-03-04	14/00077-12
Ikke koordinatbestemt målebrev for gbnr. 27/133, tinglyst 1975-02-26	14/00077-12
Koordinatbestemt målebrev for gbnr. 27/303, tinglyst 1981-11-11	14/00077-12
Koordinatbestemt målebrev for gbnr. 27/533, tinglyst 1997-01-10	14/00077-12
Koordinatbestemt målebrev for gbnr. 27/544, tinglyst 1997-07-14	14/00077-12
Matrikkelbrev for 27/101	14/00077-4

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt nr.	Type merke	Nedsatt i	Gjenfunnet, nytt, nedsatt nytt	Beskrivelse	Punkt godkj. av partene
P1	Bolt	Fjell	Gjenfunnet		Ja
P2	Bolt	Fjell	Gjenfunnet		Ja
P3	Off. godkjent	Fjell	Nytt		Ja
P4	Bolt	Fjell	Gjenfunnet		Ja
P5	Off. godkjent	Fjell	Gjenfunnet		Ja
P6	Bolt	Fjell	Gjenfunnet		Ja
1	Grensetre	Ikke spesifisert	Eksisterende		Ja
2	Bolt	Fjell	Gjenfunnet	Umulig å måle inn under brygge	Ja
3	Geometrisk hj.punkt	Kystkontur	Nytt	Beregnet i forlengelsen 1-P3	Ja
4	Ukjent	Ikke spesifisert	Eksisterende		Ja
5	Ukjent	Ikke spesifisert	Eksisterende		Ja
6	Ukjent	Ikke spesifisert	Eksisterende		Ja
7	Ukjent	Ikke spesifisert	Eksisterende		Ja
8	Off. godkjent	Fjell	Eksisterende		Ja
9	Geometrisk hj.punkt	Kystkontur	Eksisterende	Endres ikke – forblir uavklart	Uavklart

#### Begrunnelse for manglende merking av grensemerker, jf ML § 34

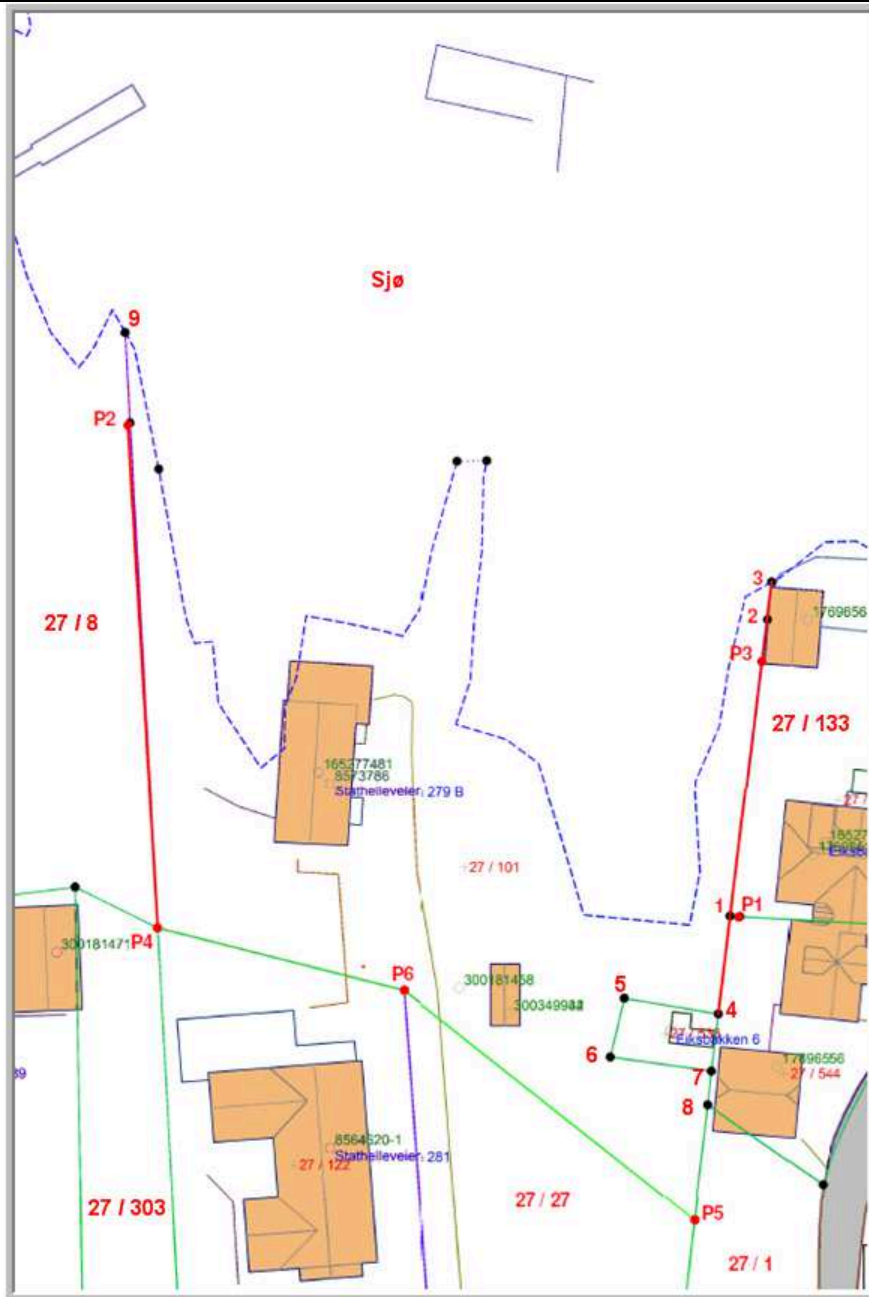
--

#### Grensemerker med partspåstander eller forlik/voldgift

Partspåstander		Vedlegg nr.	
Forlik/voldgift		Vedlegg nr.	

Grensepunkttype				Nedsatt i			
Riksgrensemerke	50	Stein med kors og vitner	63	Midt bekk/elv	86	Riksgrense	RG
Offentlig godkj. grensemerke	51	Grensepåle	64	Djupålen bekk/elv	87	Ikke spesifisert	IS
Bolt	52	Grensetre	65	Murhjørne	89	Jord	JO
Kors	53	Annet grensemerke	66	Hushjørne	90	Fjell	FJ
Rør	54	Kamjern	67	Asfaltspiker	94	Jordfast stein	JS
Stein eller røvs	55	Borehull	69	Ukjent	97	Mur	MU
Umerket grensepunkt	56	Gierdestolpe	82	Retningspunkt	98	Steingjerde	ST
Riksgrenserøys	58	Annen detalj	83	Geometrisk hjelpunkt	99	Vann	VA
Riksgrensemerke annet	59	Veg midt	84			Annen terrengdetali	AD
Steingjerde	60	Vegkant	85			Uten grensemerke	UG
						Annen pkt. markering	AP

## Protokollkart for oppmålingsforretning 2.6.2014



**Følgende grensemerker ble gått opp og målt inn:** P1- P2- P3- P4- P5- P6. Kun P2 og P3 er ikke tidligere koordinatbestemt. P1, P4, P5 og P6 er kun målt inn for kontroll og endres ikke. Det er kun rette linjer mellom punktene i grenseforløpet.

Grensepunkt 2 ble gjenfunnet, men ikke målt inn fordi bryggekannten var bygd over bolten. I stedet ble grensepunkt P3 satt ned i forlengelsen av eksisterende grenselinje fra 4 til 1. Grensepunkt 2 blir dermed fjernet i matrikkelen. Berørte parter ble enige om at grenselinjen fra 4-1-P3 fortsetter i samme retning til geometrisk hjelpепunkt 3 på vannkantlinjen.

Grenselinjen fra P2 og mot vannkantlinjen ble ikke avklart på forretningen. Eksisterende geometrisk hjelpепunkt 9 blir dermed ikke endret i matrikkelen.

**Eventuelle eksisterende grenselinjer som ikke endres i denne forretningen:** P4- P6- P5. Kontrollmåling viser at de er godt innenfor kravene til 10 cm nøyaktighet. Grenselinjene P5-8-7-6-5-4-1 endres heller ikke da de er fastlagt og koordinatbestemt i tidligere forretninger.

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: \* tillatelsen \* rekvisisjonen \* varsel om oppmålingsforretning \* forberedelse av oppmålingsforretning \* oppmålingsforretningen \* måle- og beregningsarbeid \* fakturering \* matrikulering \* tinglysning \* utsendelse av matrikkelbrev \* klageadgang og frister

### Formålet med oppmålingsforretningen

Oppmålingsforretningen gjelder klarlegging av eksisterende grenser for gbnr. 27/101.

### Varsel om oppmålingsforretning

Partene er varslet innen en frist på to uker. Varslede parter framgår av vedlagte "Partsliste\_varsel". Alle berørte parter er varslet. Eventuelle parter som ikke er varslet og hvorfor er følgende: Eier av gbnr. 27/27 ble ikke varslet fordi grenselinjen mot denne eiendommen allerede var fastlagt og det var heller ikke rekvirt grenseoppgang for denne linjen. I grunnboken var det heller ikke registret rettigheter for gbnr. 27/27 på gbnr. 27/101. Grunnboken for gbnr. 27/101 ble undersøkt for det aktuelle arealet som inngår i oppmålingsforretningen. Det ble ikke funnet rettighetshavere som må varsles. Også grunnboken for gbnr. 27/27 ble undersøkt. Her ble det funnet en servitutt (båt og bryggerett) i grunnen for gbnr. 27/122, tinglyst 2.6.1972. Også rekvirenten hadde opplyst om denne rettigheten. Eierne av gbnr. 27/122 ble dermed varslet både som nabo og rettighetshavere.

### Følgende forarbeid er utført før oppmålingsforretningen:

Koordinater for grensepunkt til gbnr. 27/101 ble hentet fra matrikkelen og overført til måleboken. Grensepunktene 1, 4, 5, 6, 7, 8, P4, P5 og P6 var koordinatbestemt i tidligere forretning. Grensepunktene 3, 2, P3, P2 og 9 var ikke tidligere koordinatbestemt

### Følgende parter møtte på oppmålingsforretningen:

Henning Baann (gbnr. 27/101) møtte med fullmakt fra Hege Vale Baann, Tommy Furuodden (gbnr. 27/544) med fullmakt fra Rita Berglund Furuodden, Vidar Lager (gbnr. 27/122), Thor Næss (gbnr.27/303) og konstituert eiendomssjef Helena Vårli fra Bamble kommune (gbnr. 27/6). Pia Helene Lager var lovlig varslet, men møtte ikke.

### Oppmålingsforretningen ble holdt den 2.6.2014.

Grensene ble gått opp og merket slik protokollkart på side 4 viser. Hvilke grensemerker som er nye, merket på nytt, gjenfunnet eller uten merking, framgår av grensebeskrivelsen på side 3. Eiendommens grenser ble rekonstruert i henhold til målebrev for gbnr. 27/101.

På forretningen ble de eksisterende grensepunktene P1, P4, P5 og P6 påvist og målt inn, kun for kontroll. Alle punktene var innenfor kravet til  $\pm 10$  cm nøyaktighet i hht gjeldende standard. I tillegg ble grensemerke 2 påvist. Men fordi denne bolten var plassert under bryggen og vanskelig å måle inn, ble det bestemt av berørte parter å sette ned et nytt grensemerke i fjell på utsiden av bryggen og samtidig i forlengelsen av den eksisterende grenselinjen fra 4 til 1. Partene var også enige om at grenselinjen fra P3 skulle fortsette i samme retning til linjen vannkant i matrikkelen.

På eiendommens venstre side ble P2 gjenfunnet og målt inn. Alle berørte parter var enige om at denne bolten var et grensemerke i delet med gbnr.27/8. Fordi dette grensemerket lå inne med dårlig kvalitet, ble dette grensepunktet kvalitetshevet med nye koordinater i matrikkelen. Grenselinjen vider fra P2 og til vannkanten i matrikkelen ble ikke fastlagt på denne forretningen. Her var det stor uenighet mellom rekvirent og resten av partene. Målebrevet til gbnr. 27/101 angir at grensemerket V ligger helt i vannkanten, mens nye målinger på denne forretningen viser at bolten er plassert et lite stykke fra vannkanten. Det var dermed uavklart hvordan grenselinjen skulle gå videre fra P2. Fordi partene ikke ble enige om videre grensegang, ble forretningen avsluttet. Det ble heller ikke fastlagt noen grenselinjer utover i sjø, fordi det ikke var angitt noen grenselinjer utover i sjøen på målebrevet. Mange av partene mente at eiendomsgrensen gikk i vannkanten. Det ble fastlagt å holde ny forretning om ca. 4 uker, for å se om partene kunne komme til enighet da.

### Avlysning av oppmålingsforretningen

Før det ble varslet ny oppmålingsforretning, ringte rekvirenten og avlyste videre grensegang. Han ønsket kun å få registrert det som partene var enige om på forretningen, dvs grensepunktet P2 og P3 og grenselinjen videre fra P3. Det ble sendt bekreftelse om avlysningen på epost den 11.6.2014.

### Følgende etterarbeid er utført etter oppmålingsforretningen:

Alle involverte grensemerker er satt ut/målt inn etter "Standard for stedfesting av eiendoms- og råderetsgrenser" (del av Geodatastandarden).

### Målingen ble utført den 2.6.2014.

Måledata ble overført til landmålingsprogram for pålitelighetsanalyse, arealberegninger og dokumentasjon og er vedlagt landmålingsprotokollen..

Geodetisk grunnlag er EUREF89 Sone 32.

**Faktureringsgrunnlag**

Oppmålingsforretning for klarlegging av eksisterende grense blir beregnet etter punkt nr. 6.1 i gebyrregulativet for kart- og oppmåling 2014.

**Materikkelføring**

Materikkelføringen ble utført den 13.6.2014. Grensepunktet P2 ble kvalitetshevet med nye koordinater i matrikkelen. Men koordinatene for eksisterende geometrisk hjelpepunkt 9 ble ikke endret. På høyre side ble nytt grensepunkt P3 ført inn i matrikkelen og eksisterende grensepunkt 2 ble fjernet. Geometrisk hjelpepunkt 3 ble også kvalitetshevet. Resten av grensepunktene forble uendret i matrikkelen.

Grunnboken ble undersøkt for de berørte arealer av matrikkelfører samme dag som matrikulering. Det hadde ikke blitt foretatt endringer av hjemmelsforholdene eller tinglyst bruksretter/urådighet av betydning for matrikkelføringen.

Tinglysing

Ingen melding til tinglysing i denne forretningen.

Matrikelbrev til rekvirent, jf ML § 24

Attestert matrikelbrev ble sendt den 13.6.2014 til hjemmelshaverne av gbnr. 27/101. Det ble gitt tre ukers klagefrist på matrikkelføringen.

Relevant matrikelbrev, jf ML § 24

*Sendes til parter som har fått tilgrensede matrikelenheter merket eller målt inn på nytt.*

Relevant matrikelbrev ble sendt den 13.6.2014 til følgende parter: gbnr. 27/6, 27/122, 27/303, 27/133 og 27/544. Det ble gitt tre ukers klagefrist på matrikkelføringen.

	Vår saksref.:
<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	14/00077-10
<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakter	14/00077-9
<input type="checkbox"/> Kart m/innmålte grensemerker etter oppmålingsforretningen	
<input type="checkbox"/> Samtykkeerklæringer	
<input type="checkbox"/> Grensejusteringsavtale	
<input type="checkbox"/> Servitutt (f.eks. veirett.)	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålingsrapport	14/00077-8
<input checked="" type="checkbox"/> Matrikelbrev for gbnr. 27/101	14/00077-14
<input type="checkbox"/> Partspåstander	
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift	
<input type="checkbox"/> Annet	

**Erklæringer fra landmåler/matrikkelfører**

Undertegnede erklærer å ha opplyst partene på oppmålingsforretningen at undertegnede ikke står i noen personlig eller økonomisk forhold til noen av partene.

Undertegnede erklærer at oppmålingsforretningen er utført i henhold til god landmålerskikk og at alle parters interesser er ivaretatt på en god måte.

Undertegnede erklærer at grunnboken, herunder bruksretter og servitutter, er undersøkt for de berørte arealene.

Sted Langesund	Dato 30.07.2014	Underskrift landmåler/matrikkelfører Brit Heimdal <i>Dokumentet er godkjent elektronisk.</i>
-------------------	--------------------	--