

Vibeke Melby
Gullhaugveien 116
1354 Bærums Verk

28.04.22

Bamble kommune
PB 80
3993 Langesund

Gbnr. 77/109 - Kjørstadsletta 53 – kommuneplanens arealdel 20/01301-143

Vi viser til vårt innspill til kommuneplanens arealdel, og ser at vårt forslag ikke har gått videre i grovsilingen. Vi ønsker å komme med vår merknad til kommunens begrunnelse:

Kommunens konklusjon:

Innspillet ligger på en markert kolle. Innspillet tas ikke med videre. Den ubebygde delen av tomten består av en markert kolle. Silhuettvirkning og landskapspåvirkning vil være en stor utfordring med hensyn på etablering av ny hytte i området.

Vi er sterkt uenige i dette vedtaket, slik vi vurderer et mulig bygg og plassering vil det ha minimal landskapspåvirkning og ikke påvirke silhuetten. Hytta vil ha flatt tak og være på en etasje, ligge i bakkant på tomten, og vil ikke sees fra sjøen eller hytter på sørsiden. På nordsiden vil den ikke blokkere for andre bakenforliggende hytter. Avstanden til hyttene bak er ca. 100 meter, og de ligger ca. 8-10 meter høyere. Vi tenker oss en terrengtilpasset hytte på 100m² med tillegg av terrasse iht. reguleringsplan. Det vil bygges en enkel tretrapp opp til kollen.

Når vi ser på andre hytter på Trosby som bygges/ombygges både i sjøkanten og på diverse koller/høyder, mener vi at vår tiltenkte hytte vil ha svært liten påvirkning.

Vi foreslår at kommunene tar en befaring på tomten, slik at dere kan se hvordan en mulig hytte vil bli plassert i terrenget.

Med vennlig hilsen

Vibeke Melby og Thor Eivind Bakken
462 94 854/975 79 551
tebakk@outlook.com