



\*958193\*



\*HOVED\*

<b>Nr21 Stokke gård 24/1</b>	<b>KARTUTSNITT</b>
<p><b>Dagens formål:</b> Den delen av arealet som ikke er berørt av firefelts E18 er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Næring</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 78,4 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> Per G. Nystein og Aave Nystein</p>	

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
<b>Miljø</b>		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		7,6 daa fulldyrka jord. Fulldyrka jord grenser inntil eiendommen i vest.
Naturmangfold		Lokalt viktig natutype, ID BN00088472 Rik edellauskog delvis innenfor eiendommen mot vest.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert 5 bosetning-aktivitetsområder vest for E18. Automatisk fredete kulturminner.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Ingen registrerte friluftssinteresser.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Eiendommen inngår i lokalt viktig kulturlandskap.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
<b>Samfunn</b>		
Strategi for fremtidig arealbruk		Etablering av ny næringsvirksomhet er ikke i tråd med satsningsområdene i planprogrammet og ATP.
Teknisk infrastruktur		Byggegrense er 100 m langs E18. Rugtvedtveien er regulert til gang- og sykkelveg.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt
ROS		Partier med svært stor sannsynlighet for marin leire.

### Samlet vurdering

En utbygging i området vil komme i konflikt med byggegrense på 100 m, dyrka jord, naturmangfold og kulturminner med tilhørende bufferzoner.

Rugtvedtveien er regulert til gang- og sykkelveg. Det er ikke regulert adkomst til området fra E18. Området øst for E18 er regulert til landbruksformål.

### Konklusjon

Tiltaket vil medføre store negative konsekvenser for kulturminner, kulturlandskap, dyrka jord og naturmangfold. Rugtvedtveien er ikke egnet som adkomst til området.

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel.