

Aase Bunkholt
Målrodstien 12
4022 Stavanger

Bamble kommune v/ Areal og Miljø
Postboks 80
3993 Langesund
Epost: Postmottak@bamble.kommune.no

Stavanger, 29. juli 2022

UTVIKLING AV HYTTETOMT I SEKKEKILEN. GBNR 85/199

Jeg er nylig blitt kjent med at Bamble kommune for tiden reviderer kommuneplanens arealdel, og ønsker i den anledning å fremme et innspill.

Jeg er eier av en hyttetomt i Sekkekilen i Bamble (gbnr 85/199). Denne tomten ønsker jeg nå å utvikle/bebygge med inntil 3 fritidsboliger. Tomten er 1,8 daa stor og ligger plassert innerst i en sidevei til Grundsundveien.

Tomta ble fradelt gbnr 85/5 i 1967 med formål «byggetomt», jfr. vedlagte skyldelingsforretning av 7.10.1967 tinglyst 7.12.1967. Til tomten er også tinglyst så vel båtplass som veirett frem til tomten. Tomten var planlagt bebygd på 70-tallet, men som ikke ble realisert. Tomten har i dag planstatus som LNF-område.

Jfr. vedlagte kart ligger tomten i et etablert hytteområde omkranset av fritidsboliger på alle kanter. Senest i 2021 vedtok kommunen en detaljregulering for nærområdet (Øvre Kåsa; Plan ID 334), som innebar ytterligere utvikling og utbygging av Sekkekilen. Utvikling av denne tomten vil derfor innebære en naturlig fortetting av området i tråd med statlige/offentlige føringer, og slik jeg vurderer det ikke utfordre hovedlinjene i arealplanen som sådan. Ut fra tomtens størrelse mener jeg det bør være plass til inntil 3 fritidsboliger.

Etter hva jeg forstår er kommunen nå i slutfasen av revisjonen av arealplanen. I.o.m. at en endring av arealformålet for denne tomten er i tråd med hovedtenkningen i planen, håper jeg det er mulig å innpasse det i arealplanen som skal behandles i høst. Dersom det ikke er mulig og ut fra et ønske om å komme i gang med utvikling av tomten, håper jeg det uansett er mulig å få noen signaler og veiledning fra kommunen om videre saksgang for å kunne utvikle tomten (dvs. dispensasjonsmuligheter, evt. krav om detaljregulering).

Imøteser en tilbakemelding.

Kontakt meg gjerne om det er noen spørsmål i sakens anledning:

- Mobil: 913 14 628; epost: aase.bunkholt@lyse.net
- Eventuelt min nevø:
- Haavard Elstrand, 41 62 42 02; haavelst@online.no

Vennlig hilsen

Aase Bunkholt

Vedlegg:

- Kopi av skylddelingsforretning av 7.10.1967, tinglyst 7.12.1967
- Kart over området med tomt fargelagt.