

Oppdragsgiver: Bamble kommune  
Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel Bamble  
Oppdragsnummer: 628938-01  
Utarbeidet av: Sissel Nybro  
Oppdragsleder: Sissel Nybro  
Dato: 23.09.2021, sist revidert 30.10.22

# NOTAT

## Kommuneplanens arealdel

### Diverse arealendringer med virkning miljø og samfunn

Det er som følge av utredningstema fra planprogrammet og avholdte medvirkningsmøter foreslått noen nye eller endret byggeformål i revisjonsprosessen, som ikke fremkommer i silingsnotatene (grov og finsiling).

I de tilfeller endringen i nytt eller endret byggeformål utløser behov for vurdering av virkning for miljø og samfunn er dette gjennomført etter samme metodikk som ved finsiling av innspill.

Oversikt over endringer og vurdering følger i dette notatet.

#### Versjonslogg:

03	30.10.22	Revisjon etter offentlig ettersyn. Kap 2: Supplert områder som lå inne i arealdelen ved offentlig ettersyn (grønne) med vurderinger naturmangfold (ihht artskart og innspill fra SF og NiN-kartlegging) og mineralressurser (ihht NGUs mineralressurskart og innspill fra Dir.min.forv.) Supplerende vurderinger har medført noen endring i arealplankartet.  Boligområdet 116_21 vurdert etter formannskapsvedtak 27.01.22 er lagt inn i notatet.	SN	
02	02.11.21	Tilføyelse område 114 og 15_21	SN	BW
01	23.09.21	Nytt dokument	SN	BW
<b>VER.</b>	<b>DATO</b>	<b>BESKRIVELSE</b>	<b>AV</b>	<b>KS</b>

# 1. Oversikt over nye / endret byggeformål

Nr.	g/bnr	Område	Formål arealdel 2015	Foreslått ny arealbruk 2021	Behov for vurdering
100_21	4/188, 4/231, 4/36, 4/51	Herre (Livtangen)	Industri	Kombinert bolig-næring, havn og friområde	Nei
101_21	2/89, 4/225, 2/72, 2/101, 2/102	Herre (Bamble cellulose)	Industri	Kombinert bolig-næring, friområde	Nei
102_21	2/1, 2/2	Herre	LNF	Bolig	Ja
103_21	21/248, 21/277, 21/197, 21/198, 21/199, 21/200, 21/270, 21/256	Rugtvedt	Kombinert (regulert barnehage/ bolig/ sentrum), bolig	Sentrumsformål	Nei
104_21	72/4, 73/3, 72/11	Feset	LNF spredt boligbebyggelse	Bolig	Ja
105_21	70/22, 70/8, 70/47, 70/18	Nylende	Forretning	Bolig	Nei
106_21	106/936, 106/1084	Langesund (skoletomt)	Offentlig	Kombinert: bolig/ sentrum	Nei
107_21	70/1	Rosland	LNF	Offentlig (VA)	Ja
108_21	27/8	Synken, Grasmyr	LNF	Offentlig (VA)	Ja
109_21	9/1	Asdalsseter	LNF	Offentlig (VA)	Ja
110_21	1043/1 87/62, 87/15	Hafsund	Bolig, havn og sjø	Havn	Ja
111_21	92/7	Åstadheia	LNF	Offentlig (VA)	Nei*
112_21	38/24	Fjelljordet	Bebyggelse og anlegg (regulert friluftsområde)	Parkering	Ja
113_21	67/2, 180/1, 0/1	Bakkevannet	LNF	Friområde (på land og i sjø)	Nei
114_21	25/5, 25/10, 25/67, 25/103, 25/105, 25/110, 25/113, 25/114, 25/148, 25/152, 25/153, 25/154, 25/155, 25/180, 25/559, 25/593, 25/682, 25/283	Stathelle	Bolig	Sentrumsformål	Nei
15_21	34/12, 34/6	Fjellstad	LNF	LNF spredt bolig	Nei**
115_21	2/1, 2/2	Løkkadalen	LNF	Bolig	Ja

\* vurdert i innspill 76\_21 (finsiling) \*\* innspill 15\_21 (finsiling)

## 2. Vurdering av virkning for miljø og samfunn

<b>Nr 102_21 Herre 2/1, 2/2</b>	<b>KARTUTSNITT</b>
<b>Dagens formål:</b> Uregulert. LNF <b>Foreslått formål:</b> Bolig <b>Arealstørrelse:</b> 16,6 daa <b>Forslagsstiller:</b> --	

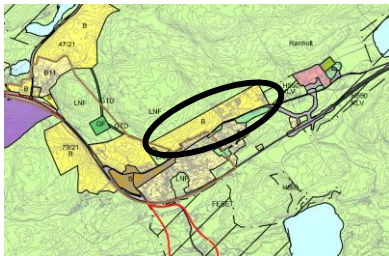
Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
<b>Miljø</b>		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)	Yellow	Hovedsakelig barskog lav bonitet. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold	Yellow	Ingen registrerte naturverdier.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt	Yellow with 2 red bars	Innenfor verneplan for vassdrag. Bekkeløp i eksisterende byggeområde på nedsiden.
Kulturminner og kulturmiljø	Red	Ett registrert automatisk fredet kulturminne, steinalderboplass, sentralt i området.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge	Yellow	Tiltaket omfatter LNF. Turstiene ligger utenfor området.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur	Yellow with 2 red bars	Forlengelse av eksisterende bebyggelse. Stedvis bratt. Underordner seg høydedrag i bakkant. Bryter sammenhengende grøntstruktur.
Geologi	Yellow	Innenfor Gea Norvegica.
<b>Samfunn</b>		
Strategi for fremtidig arealbruk	Green	Ligger i tilknytning til lokalsenter på Herre
Teknisk infrastruktur	Yellow	Eksisterende VA i Hellestvedtvegen. Atkomst via eksisterende private veger.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)	Green	Ligger i tilknytning til barneskole og barnehage i Herre.
ROS	Yellow	Ingen registrerte fareområder.

### Samlet vurdering

Bolig vil støtte oppunder utvikling av Herre lokalsenter. Avhengig av atkomst via eksisterende private veger. Det er stedvis bratt i området, noe som medfører terrenginngrep. Fredet kulturminne sentralt i området.

### Konklusjon

Grunnet terreng, atkomst og kulturminne anbefales ikke område avsatt til byggeformål.

<b>Nr 104_21 Feset 72/4, 73/3, 72/11</b>	<b>KARTUTSNITT</b>
<p><b>Dagens formål:</b> LNF spredt boligbebyggelse</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Bolig</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 153 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> --</p>	

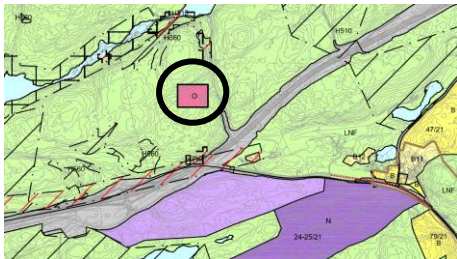
Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
<b>Miljø</b>		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)	■	Skog av lav til høy bonitet. Ingen registrerte mineralressurser. Berører malmprovinzen Bamble Nikkelgruver og feltspatforekomsten Roslandsdalen.
Naturmangfold	■	NiN-kartlegging 2022. Ingen NiN-lokalitetet. Ingen registrerte truede arter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt	■	Innenfor verneplan vassdrag. Bekkedrag gjennom området.
Kulturminner og kulturmiljø	■	Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge	■	Del av et større friluftsområde. Stier ligger utenfor området.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur	■ ■ ■ ■	Ligger ved foten av Åkerheia i skrånende terreng. Tiltaket vil medføre terrenginngrep.
Geologi	■	Innenfor Gea Norvegica
<b>Samfunn</b>		
Strategi for fremtidig arealbruk	■	Fortetting i tilknytning til lokalsenter på Feset.
Teknisk infrastruktur	■	Atkomst fra kommunal veg.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)	■	Ligger i tilknytning til Rønholt skole og barnehage.
ROS	■	Søndre del ned mot veien mulig marin leire. Ingen andre registrerte fareområder.

**Samlet vurdering**

Bolig vil støtte oppunder utvikling av Feset lokalsenter. Det er få negative konsekvenser knyttet til utvikling av området.

**Konklusjon**

Området tas inn i arealdelen. Området er redusert i omfang etter offentlig ettersyn.

<b>Nr 107_21 Rosland 70/1</b>	<b>KARTUTSNITT</b>
<p><b>Dagens formål:</b> Uregulert. LNF  <b>Foreslått formål:</b> Offentlig (VA anlegg)  <b>Arealstørrelse:</b> 24,6 daa  <b>Forslagsstiller:</b> --</p>	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
<b>Miljø</b>		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Skog av middels og lav bonitet. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold		NiN-kartlegging 2022 av justert område. Ingen registrerte naturverdier. Ingen NiN-lokalitet eller naturverdier. Ingen registrerte truede arter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag. Et mindre bekkeløp gjennom området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Ingen registrerte friluftstinteresser.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Ligger mellom to høydedrag.
Geologi		Innenfor Gea Norvegica.
<b>Samfunn</b>		
Strategi for fremtidig arealbruk		Nødvendig infrastruktur.
Teknisk infrastruktur		Nødvendig infrastruktur.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt.
ROS		Ingen registrerte fareområder.

**Samlet vurdering**

Nødvendig infrastruktur som ikke berører spesielle verdier knyttet til miljø og samfunn.

**Konklusjon**

Området tas inn i arealdelen. Området er flyttet og redusert i omfang etter offentlig ettersyn.

<b>Nr 108_21 Synken, Grasmyr 27/8</b>	<b>KARTUTSNITT</b>
<p><b>Dagens formål:</b> Uregulert. LNF</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Offentlig (VA- anlegg). Utvidelse dagens formål</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> ca 7 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> --</p>	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
<b>Miljø</b>		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Skog av lav bonitet. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold		NiN-kartlagt 2022. Høye naturverdier, kalkskog svært viktig. NiN-lokalitet, rødlistet naturtype. Innenfor funksjonsområde for Rød skogfrue.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Viktig friluftsområde med mange stier. Mye brukt turområde.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Ligger på toppen av Eikfjellet. Omkringliggende vegetasjon skjermer.
Geologi		Innenfor Gea Norvegica.
<b>Samfunn</b>		
Strategi for fremtidig arealbruk		Nødvendig infrastruktur.
Teknisk infrastruktur		Nødvendig infrastruktur.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt.
ROS		Ingen registrerte fareområder.

#### Samlet vurdering

Nødvendig infrastruktur. Store konsekvenser for natur og friluftsliv. Bør forsøke å minimere konsekvensene ved videre planlegging.

#### Konklusjon

Området tas inn i arealdelen. Nytt og eksisterende byggeområdet er redusert i omfang etter offentlig ettersyn.

<b>Nr 109_21 Asdalseter 9/1</b>	<b>KARTUTSNITT</b>
<p><b>Dagens formål:</b> Uregulert. LNF</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Offentlig (VA-anlegg). I tilknytning til dagens høydebasseng</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 7,7 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> --</p>	

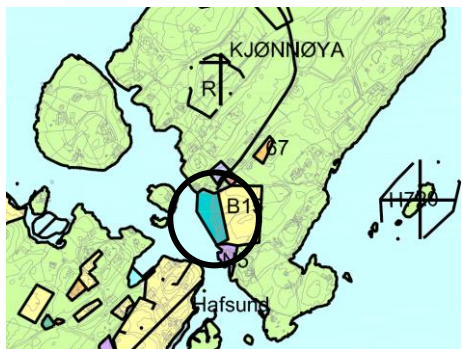
Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
<b>Miljø</b>		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Skog av høy bonitet. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold		NiN-kartlagt 2022. Ingen registrerte naturverdier. Ingen registrerte truede arter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		På grensen til verna vassdrag Herre.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Ingen registrerte friluftstinteresser.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Småkupert landskap. Lite landskapsvirkninger.
Geologi		Innenfor Gea Norvegica.
<b>Samfunn</b>		
Strategi for fremtidig arealbruk		Nødvendig infrastruktur.
Teknisk infrastruktur		Nødvendig infrastruktur.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt.
ROS		Ingen registrerte fareområder.

**Samlet vurdering**

Nødvendig infrastruktur som ikke berører spesielle verdier knyttet til miljø og samfunn.

**Konklusjon**

Området tas inn i arealdelen. Området er redusert i omfang etter offentlig ettersyn.

<b>Nr 110_21 Hafsund</b>	<b>KARTUTSNITT</b>
<p><b>Dagens formål:</b> Uregulert. Havn, bolig</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Havn og havnerelatert næring</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 4,2 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> --</p>	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
<b>Miljø</b>		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Ingen jordbruksressurser, noe uproduktiv skog. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold		NiN-kartlagt 2022. Ingen NiN-lokaliteter. 1 rødlisteart (NT).
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Tiltaket omfatter bebygdel areal og sjø. Fritidsbåttrafikk i sjø bli lite berørt.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Sjø og havneareal på land. Noe areal i skråning som er eksponert fra sjøen.
Geologi		Innenfor Gea Norvegica.
<b>Samfunn</b>		
Strategi for fremtidig arealbruk		Tilrettelegging for kystens næring.
Teknisk infrastruktur		Behov for utbedring av Valleveien og VA-nett.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt.
ROS		Fareområde flom.

<p><b>Samlet vurdering</b></p> <p>Tilrettelegging for kystnæring. Byggeområde på land er boligområde i gjeldende plan.</p>
--

<p><b>Konklusjon</b></p> <p>Området tas inn i arealdelen.</p>
---



<b>Nr 112_21 Fjelljordet</b>	<b>KARTUTSNITT</b>
<p><b>Dagens formål:</b> LNF. Regulert friluftsområde</p> <p><b>Foreslått formål:</b> Parkering for kyststi/friområdet, ved parkering til gammel skytebane.</p> <p><b>Arealstørrelse:</b> 0,9 daa</p> <p><b>Forslagsstiller:</b> --</p>	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
<b>Miljø</b>		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Ingen naturressurser. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier. Ingen registrerte truede arter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Eksisterende parkeringsplass i friområde.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Flat parkeringsplass. Ingen landskapsverdier.
Geologi		Innenfor Gea Norvegica.
<b>Samfunn</b>		
Strategi for fremtidig arealbruk		Uaktuelt.
Teknisk infrastruktur		Atkomst kommer skrått ut på veggen.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt.
ROS		Ingen registrerte fareområder.

**Samlet vurdering**

Tidligere parkeringsplass for skytebanen. God lokalisering ift tursti/kyststi. Avkjørsel fra hovedveg noe uoversiktlig, bør utbedres.

**Konklusjon**

Området tas inn i arealdelen.

<b>Nr 115_21 Løkkadalen, Herre 2/1, 2/2</b>	<b>KARTUTSNITT</b>
<b>Dagens formål:</b> Uregulert. LNF <b>Foreslått formål:</b> Bolig <b>Arealstørrelse:</b> 23 daa <b>Forslagsstiller:</b> --	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
<b>Miljø</b>		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Hovedsakelig barskog lav bonitet. Noe høyere kvalitet i ytre del av områdene. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold		NiN-kartlagt 2022. Ingen registrerte naturverdier. Ingen registre rødlisterarter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Innenfor verneplan for vassdrag.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Tiltaket omfatter LNF. Tursti fra omsorgssenter og inn Løkkadalen går sentralt gjennom området.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Delvis forlengelse av eksisterende bebyggelse. Omfatter kolle og et dalføre. Stedvis bratt. Underordner seg høydedrag i bakkant. Bryter sammenhengende grøntstruktur.
Geologi		Ingen geologiske ressurser.
<b>Samfunn</b>		
Strategi for fremtidig arealbruk		Ligger i tilknytning til lokalsenter på Herre. Grenser inn mot avsatt boligområde og offentlig formål i gjeldene plan.
Teknisk infrastruktur		Eksisterende VA i Hellestvedtvegen. Atkomst via veg til omsorgssenteret eller via private veier.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Ligger i tilknytning til barneskole og barnehage i Herre.
ROS		Eiendommen rundt Herresenteret er registret med mistanke om forurensing, vil berøres om atkomst til området legges her. Ingen registrerte flom- eller skredsoner innenfor området. Område utenfor aktsomhetsområde for marin leire. Moderat til lav forekomst av radon.
<b>Samlet vurdering</b>		
Bolig vil støtte oppunder utvikling av Herre lokalsenter. Området kommer i konflikt med en turstiforbindelse ut i marka. Avhengig av atkomst via eksisterende private veier. En utbygging vil medfører terrenginngrep.		
<b>Konklusjon</b>		
Turstiforbindelse kan opprettholdes via atkomstveier eller legges i ny forbindelse. Nærhet til friområdet, Herre lokalsenter og høytliggende boligområde med mulighet for utsikt kan gi god bokvalitet.		