

Saksprotokoll

Detaljregulering - Rødlandet - Del av gbnr. 85/3 -1.gangsbehandling.

Arkivsak-dok.	18/00713
Saksbehandler	Henry Hvalvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	26.02.2020	12/20

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i pbl § 12-10 anbefaler Teknisk og miljøutvalget forslaget til detaljplan for Rødlandet datert 30.1.2020 med tilhørende dokumenter med følgende endringer/justeringer:

1. Planforslaget endres slik at det blir et formålsskille mellom VS 1 og GF 5 – hekkeområde.
2. Rekkefølgekrav § 2 – 2.1. utvides med nytt punkt c: «Det gjøres tiltak mellom havn VS 1 og GF 5 som umuliggjør adkomst til hekkeområdet»
3. Nytt punkt d; «Etablert sjøbod ved SV 1 –Rødlandet fjernes og område blir GF 1 samtidig med oppføring av nye bygg i BSB 1».
4. Nytt pkt e: «Alle nybygg for opphold/ beboelse må tilknyttes godkjent VA nett.»
5. Nytt pkt f: «Vilkår tilknyttet fellestiltak som avkjørsler – siktsone etc .og veg til tomter må være sikret.»
6. Pkt 3.1 endres til «Gjerder tillates ikke. Dersom det av sikkerhetsmessige grunner er nødvendig skal det omsøkes.»
7. Pkt 3.2 endres til: «Inntil 5 microhytter på maksimalt 20 kvadratmeter inkl. balkong tillates i en etasje med takvinkel maks. 27 grader. Byggene må ha en mørk og /eller naturvennlig farge. Byggene må ha en sikker gangadkomst og gulvnivå må ikke være høyere enn 1 meter over nærmeste terreng. Byggene prosjekteres samtidig».
8. Det forutsettes en gjennomføringsavtale med Bamble kommune som sikrer og viderefører de offentlige interesser som offentlige båtplasser, offentlige parkeringer og drift av Rødlandet friareal.

Etter at justeringer er foretatt, legges planen ut til høring etter reglene i pbl.

Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 26.02.2020 sak 12/20

Møtebehandling

Votering

Ved avstemming ble innstillingen enstemmig vedtatt.

Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

Med hjemmel i pbl § 12-10 anbefaler Teknisk og miljøutvalget forslaget til detaljplan for Rødlandet datert 30.1.2020 med tilhørende dokumenter med følgende endringer/justeringer:

1. Planforslaget endres slik at det blir et formålsskille mellom VS 1 og GF 5 – hekkeområde.
2. Rekkefølgekrav § 2 – 2.1. utvides med nytt punkt c: «Det gjøres tiltak mellom havn VS 1 og GF 5 som umuliggjør adkomst til hekkeområdet»
3. Nytt punkt d; «Etablert sjøbod ved SV 1 –Rødlandet fjernes og område blir GF 1 samtidig med oppføring av nye bygg i BSB 1».
4. Nytt pkt e: «Alle nybygg for opphold/ beboelse må tilknyttes godkjent VA nett.»
5. Nytt pkt f: «Vilkår tilknyttet fellestiltak som avkjørsler – siktsone etc .og veg til tomter må være sikret.»
6. Pkt 3.1 endres til «Gjerder tillates ikke. Dersom det av sikkerhetsmessige grunner er nødvendig skal det omsøkes.»
7. Pkt 3.2 endres til: «Inntil 5 microhytter på maksimalt 20 kvadratmeter inkl. balkong tillates i en etasje med takvinkel maks. 27 grader. Byggene må ha en mørk og /eller naturvennlig farge. Byggene må ha en sikker gangadkomst og gulvnivå må ikke være høyere enn 1 meter over nærmeste terreng. Byggene prosjekteres samtidig».
8. Det forutsettes en gjennomføringsavtale med Bamble kommune som sikrer og viderefører de offentlige interesser som offentlige båtplasser, offentlige parkeringer og drift av Rødlandet friareal.

Etter at justeringer er foretatt, legges planen ut til høring etter reglene i pbl.