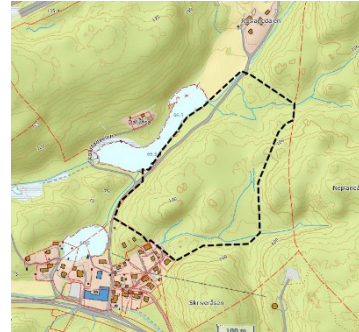


VARSLINGSBREV

Skien, 30.08.2023

Nå settes det i gang privat planarbeid for reguleringsplan for Rosland (planID 428)

Med hjemmel i plan og bygningslovens §12-8 varsles det at Prosjekttil Sør AS på vegne av Jan Olav Rosland starter opp arbeidene med detaljregulering på Rosland i Bamble kommune. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i samsvar med PBL § 17. Planen har fått plan-ID 428.



Hensikten med reguleringsplanen er å bygge boliger på eiendommen gbnr 70/2 med eneboliger og småhusbebyggelse med tilhørende uteareal. Den aktuelle delen av eiendommen er i dag kun skog, men er satt av til bolig i kommuneplan.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagt kartutsnitt.

Området omfattes av kommuneplan for Bamble Kommune. I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til boligbebyggelse. Planarbeidet vurderes ikke å utløse krav til konsekvensutredning, men følgende temaer gjøres en særskilt vurdering om: Vannkvalitet, forminner og naturforvaltning

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 11.08.2023.

Merknader til planarbeidet sendes til Prosjekttil Sør AS, Rødmyrjordet 31 3735 Skien. simen.ervik@prosjekttil.no
Kopi til uttalelse kan sendes til Bamble kommune, v/areal og miljø, postboks 80, 3993 Langesund. postmottak@bamble.kommune.no

Frist for uttalelser er 22.09.23

- Vedlegg:
- Oversiktskart
 - Varlingskart (kart med planavgrensning)
 - Referat fra oppstartsmøte
 - Planinitiativ
 - Plangrense i SOSI

Med vennlig hilsen
PROSJEKTIL SØR AS
Simen Ervik