

Saksprotokoll

1. gangs behandling av reguleringsplan for Langesund Sør

Arkivsak-dok.	18/00399
Saksbehandler	Maria Falch Holm

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.06.2019	42/19

Rådmannens innstilling:

Formannskapet anbefaler planforslaget for Langesund Sør på følgende vilkår:

1. Planforslaget legges ut på høring med to alternativer for byggeområdet (B8) ved Langesund bad.

Planen legges ut på høring iht. Plan- og bygningslovens regler.

Behandlingsgebyr må betales (regning ettersendes).

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2019 sak 42/19

Møtebehandling

Hege Braathen, AP, fremmet følgende forslag:

Ved utarbeidelse av sti fra Rotet til Klamraveien må det være rullestol /barnevogn-framkommelig.

Steinar Syversen, AP, og Stein Jørgen Storø, V, fremmet følgende forslag:

Planen legges ut på høring med tre alternativer for B8 hvor planarealet ved Badet endres til grønt med byggeforbud.

Jon Pieter Flølo, FrP, fremmet følgende forslag:

Markeringene (tykk strek) tas ut av planen da man allerede i dag har et lovverk som tillater/begrenser ev. riving, og som følges tett opp av fylkesmyndighetene , Fortidsminneforeningen m.fl, i form av forhåndsuttalelse og ev innsigelse. Noen innskjerpelse av dette ved å markere 30 bygninger som bevaringsverdige og ikke kan rives, ansees ikke som nødvendig eller hensiktsmessig.

Jon Pieter Flølo, FrP, fremmet følgende forslag:

Høringsinstansene/ innbyggerne bes se på muligheter for å opprette parkeringsplass på eget område, utenfor veibanen, slik at man så langt som mulig unngår parkering på gateareal.

Steinar Syversen, AP, fremmet følgende forslag:
Bamble kommune må få avklart eierforhold og leieforhold på område B8 mellom Bamble kommune og Langesund Bad.

Hilde Petrikke Østlie, H, og Jon P Flølo, FrP, fremmet følgende forslag:
1. Formannskapet vedtar å legge planforslaget for Langesund Sør ut på høring med tre alternativer for byggeområdet (B8) ved Langesund bad.

Hallgeir Kjeldal, AP, fremmet følgende forslag:
Høringsfristen settes til 31. august 2019.

Jon Pieter Flølo, FrP, fremmet følgende forslag:
Saksprotokollen fra formannskapets behandling legges ved høringsdokumentet.

Votering

Forslag fremmet av Hege Braathen enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Steinar Syversen og Stein Jørgen Storø vedtatt mot 5 stemmer.

Forslag fremmet av Jon Pieter Flølo om å fjerne tykk strek vedtatt mot 1 stemme.

Forslag fremmet av Hilde Petrikke Østlie og Jon Pieter Flølo enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Steinar Syversen om å få avklart eierforhold og leieforhold enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Hallgeir Kjeldal enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Jon Pieter Flølo angående parkering enstemmig vedtatt.

Saksprotokollen fra formannskapets behandling av denne saken legges ved høringsdokumentet.

Formannskapets vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar å legge planforslaget for Langesund Sør ut på høring med tre alternativer for byggeområdet (B8) ved Langesund bad.

Planen legges ut på høring iht. Plan- og bygningslovens regler.

Behandlingsgebyr må betales (regning ettersendes).

Følgende punkter innarbeides i planforslaget før det legges ut på høring:

- Ved utarbeidelse av sti fra Rotet til Klamraveien må det være rullestol /barnevogn-framkommelig.
- Planen legges ut på høring med tre alternativer for B8 hvor planarealet ved Badet endres til grønt med byggeforbud.
- Markeringene (tykk strek) tas ut av planen da man allerede i dag har et lovverk som tillater/begrenser ev. riving, og som følges tett opp av fylkesmyndighetene , Fortidsminneforeningen m.fl, i form av forhåndsuttalelse og ev innsigelse. Noen innskjørpelse av dette ved å markere 30 bygninger som bevaringsverdige og ikke kan rives, ansees ikke som nødvendig eller hensiktsmessig.
- Høringsinstansene/ innbyggerne bes se på muligheter for å opprette parkeringsplass på eget område, utenfor veibanen, slik at man så langt som mulig unngår parkering på gateareal.
- Bamble kommune må få avklart eierforhold og leieforhold på område B8 mellom Bamble kommune og Langesund Bad.
- Høringsfristen settes til 31. august 2019.
- Saksprotokollen fra formannskapets behandling legges ved høringsdokumentet.