

# Saksprotokoll

## Detaljregulering Hydal gbnr. 31/20 og 31/54 - 1. gangs behandling

---

Arkivsak-dok. 19/03282  
Saksbehandler Maria Falch Holm

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	22.04.2020	22/20

---

### Kommunedirektørens innstilling:

1. Med hjemmel i pbl § 12-14 anbefaler teknisk- og miljøutvalget planforslag for Hydal med følgende vilkår:
  - a. Tilføyning bestemmelser: Maks 2 biloppstillingsplasser må endres til: Parkering skal oppfylle arealdelens krav til parkering (dvs. minimum 1,2 per boenhet)
  - b. Tilføyning bestemmelser: VA-ledninger skal tilkobles offentlig nett
  - c. Bestemmelsene § 2.6 Naturmangfoldloven tas ut
  - d. Illustrasjonsplanen sidestilles med plankart
  - e. Illustrasjonsplanen må inneholde følgende: Byggegrenser må sammenfalle med planen og det må vises uteareal for tomannsboliger, jf. krav i arealdelen
  - f. Del av plan id 350 Hydal oppheves og erstattes med ny plan

Når planforslaget er revidert iht. vedtak legges det med tilhørende dokumenter ut på høring iht. plan- og bygningslovens regler.

### Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 22.04.2020 sak 22/20

#### Møtebehandling

Jon Pieter Flølo stilte spørsmål om det var krav til 1,2 parkering for bolig og fritid i kommuneplanens arealdel.

Minimumskravet i arealdelen er 1,2 plasser pr boenhet, både for fritid og bolig.

#### Votering

Ved avstemming ble innstillingen vedtatt med 8 mot 3 stemmer.

### Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

1. Med hjemmel i pbl § 12-14 anbefaler teknisk- og miljøutvalget planforslag for Hydal med følgende vilkår:

- a. Tilføyning bestemmelser: Maks 2 biloppstillingsplasser må endres til: parkering skal oppfylle arealdelens krav til parkering (dvs. minimum 1,2 per boenhet)
- b. Tilføyning bestemmelser: VA-ledninger skal tilkobles offentlig nett
- c. Bestemmelsene § 2.6 Naturmangfoldloven tas ut
- d. Illustrasjonsplanen sidestilles med plankart
- e. Illustrasjonsplanen må inneholde følgende: Byggegrenser må sammenfalle med planen og det må vises uteareal for tomannsboliger, jf. krav i arealdelen
- f. Del av plan id 350 Hydal oppheves og erstattes med ny plan

Når planforslaget er revidert iht. vedtak legges det med tilhørende dokumenter ut på høring iht. plan- og bygningslovens regler.