



Arkivsak-dok. 18/06763-26
Saksbehandler Eva Sætre Andersen

Saksgang
Teknisk utvalg
Kommunestyret

Møtedato

Endring av gjeldende reguleringsplan for Finmarkstrand - plan id 216 - omrokking av hyttetomt FF1 til ny plassering BFF1.

Rådmannens innstilling:

Teknisk utvalg, som kommunens planutvalg fremmer følgende innstilling til Kommunestyret:

1. Kommunestyret godkjenner forslag til Detaljregulering for endring/omlokalisering av en hyttetomt FF1 med tilhørende dokumenter, revidert plan 5.3.2019 under følgende forutsetninger:
 - a. Del av gjeldende plan id 216 oppheves og erstattes med ny plan id 338.
 - b. Arealgebyr må betales (regning ettersendes).

Vedlegg:

1. Vedtak i sak 76/18 den 28.11.2018
2. Annonse vedrørende høring av planen.
3. Tilbakemelding fra Ark. John Lie etter off. ettersyn ang. revidert plan datert 5.3.2019
4. Forslag til planendring revidert 5.3. 2019.
5. Forslag til revidert bestemmelser 7.12.2018
6. Planbeskrivelse datert 23.10.2018
7. Uttalelser fra Fylkesmannen i Vestfold og Telemark datert 13.2.2019
8. Uttalelser fra Statens Vegvesen datert 10.1.2019
9. Uttalelser fra Råde for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/Grindal datert 22.1.19
10. Uttalelser fra Statnett v/Rune Garberg datert 18.2.2019.

Referanser i saken

1. Gjeldende plan id 216 Finmarkstrand
2. Plan og bygningsloven

Bakgrunn

Teknisk utvalg anbefalte i sak 76/18 forslag til reguleringsendring/omlokalisering av en hyttetomt FF1 innenfor gjeldende plan id 216 Finmarkstrand.

Planens hensikt var omlokalisering av gjeldende hytte og flyttingen vil derfor ha marginale negative konsekvenser for landskapet og opplevelsen av dette.

Planen har vært på offentlig høring og fremmes for 2.gangsbehandling.

Saksfremstilling

Tekniske utvalg behandlet plansak i møte den 28.11.2018 sak 76/18.
Planen ble lagt ut på offentlig ettersyn i perioden 28.12.2018 – 4.2.2019.

Det har innkommet 4 høringsuttalelser og Arkitekt John Lie viser til har merknadene tas til etterretning.

Ark. John Lie har gitt tilbakemelding på vår mail datert 25.2.2019 i mail datert 5.3.2019, hvor han viser til at den tidligere gjeldende vendehammeren som var «falt» ut under offentlig høring er nå tilbake igjen, samt at et gammelt pumpehus som var lokalisert til tomtens nordvestre hjørne, skal ikke være med i planen. Det formålet er tatt bort fra plankartet i tråd med gjeldende plan.

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark datert 13.2.2019.

Fylkesmannen skal påse at planen ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser i henhold til plan og bygningsloven §3-2.

Fylkesmannen kan ikke se at planen vil komme i vesentlig konflikt med de nasjonale interesser og har derfor ingen merknader til planen.

Statens Vegvesen datert 10.1.2019:

Statens Vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Statnett v/Rune Garberg datert 18.2.2019:

Statnett har ingen anlegg eller planer i området og har med det ingen merknader.

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/Rolf Grindal datert 22.1.2019:

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne har ingen kommentarer til saken.

Administrasjonens syn etter offentlig ettersyn.

Under høringsprosessen oppdaget vi at i forslag til plan var gjeldende vendehammer blitt tatt ut samt at det var vist et på «utdrag av gjeldende plan» et gammelt pumpehus som ikke er i bruk. Arkitekten John Lie har gjort rede i mail 5.3.2019 for dette og gjeldende vendehammer har blitt lagt inn igjen og formålet til gammelt pumpehus er nå fjernet. Arkitekten viser også til i gjeldende plan id 216 er det ikke vist noen parkeringer i LNF-område og det blir liggende som tidligere.

Rådmannens vurdering

Rådmannen viser saksfremstillingen ovenfor. Reguleringsendringen har vært på offentlig ettersyn. Forslagstiller har revidert planen i henhold til tilbakemelding fra administrasjonen.

Rådmannen anbefaler planforslag med tilhørende dokumenter.

Miljøkonsekvenser

Se planbeskrivelsen

Økonomikonsekvenser

ingen offentlig

Andre konsekvenser

se planbeskrivelsen

Konklusjon:

Revidert planforslaget etter høring fremmes for 2.gangsbehandling i Teknisk utvalg.