



HEGNA CECILIE
NESJARVEIEN 7
3961 STATHELLE

Tønsberg, 21.05.2019

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANGRENSE FOR PÅGÅENDE PLANARBEID DETLAJPLAN BUNESTOPPEN, PLAN ID 304

I henhold til plan og bygningslovens § 12-8 og § 12-14, varsles det endret planavgrensning for pågående detaljregulering for Bunestoppen i Bamble kommune. Ola Roald AS Arkitektur utarbeider reguleringsplanen på vegne av Bamble kommune.

Endringer i planavgrensning for detaljregulering Bunestoppen er vist i kartutsnitt under. Ny plangrense er vist med rød stiptet linje, mens tidligere varslet plangrense er vist med svart linje.





Bakgrunnen for utvidelsen er at Bamble kommune har behov for ny interkommunal brannstasjon etter sammenslåingen med Porsgrunn og Drangedal brannvesen. Brannstasjonen skal lokaliseres innenfor et område på Bunestoppen som i dag er avsatt til tjenesteyting. Området er kupert, og for å ta hensyn til barns lekeområder, trygg skolevei, landskap og naturmangfold, foreslås derfor en alternativ etablering av brannstasjon langs Sundbyveien. Dette arealet er i dag regulert til friområde i kommuneplanens arealdel. For å kompensere for tapt friareal, foreslås et bytte mellom arealformål, slik at friareal som i dag er regulert til offentlig tjenesteyting

blir regulert til friområde. Dette gjelder i hovedsak skogområdet nord på Bunestoppen, i nærheten av Stathelle barneskole, se illustrasjon. Plangrensa utvides også for å inkludere areal til en helhetlig gang-syssel-forbindelse langs Sundbyveien, samt areal for å legge om lysløype og kyststi.



Ny brannstasjon

Brannstasjonen plasseres nær Sundbyvegen for kort responstid, og for å begrense støy og trafikk mot etablerte boliger og skolen. Brannstasjon og uteområder følger topografien, slik at en unngår store terrengingrep.

Lekeområde for skolen/ evt. annet offentlig formål

- alternativet frigir mye areal som arealressurs for kommunen, potensielt til skoleformål/ utearealer, eller til andre formål som barnehage, omsorgsbolig og lignende.

Reguleres til friområde

- som kompensasjon for friareal som brannstasjonen beslaglegger, reguleres deler av området som i dag er offentlig formål til friområde.

Eksisterende innkjøring

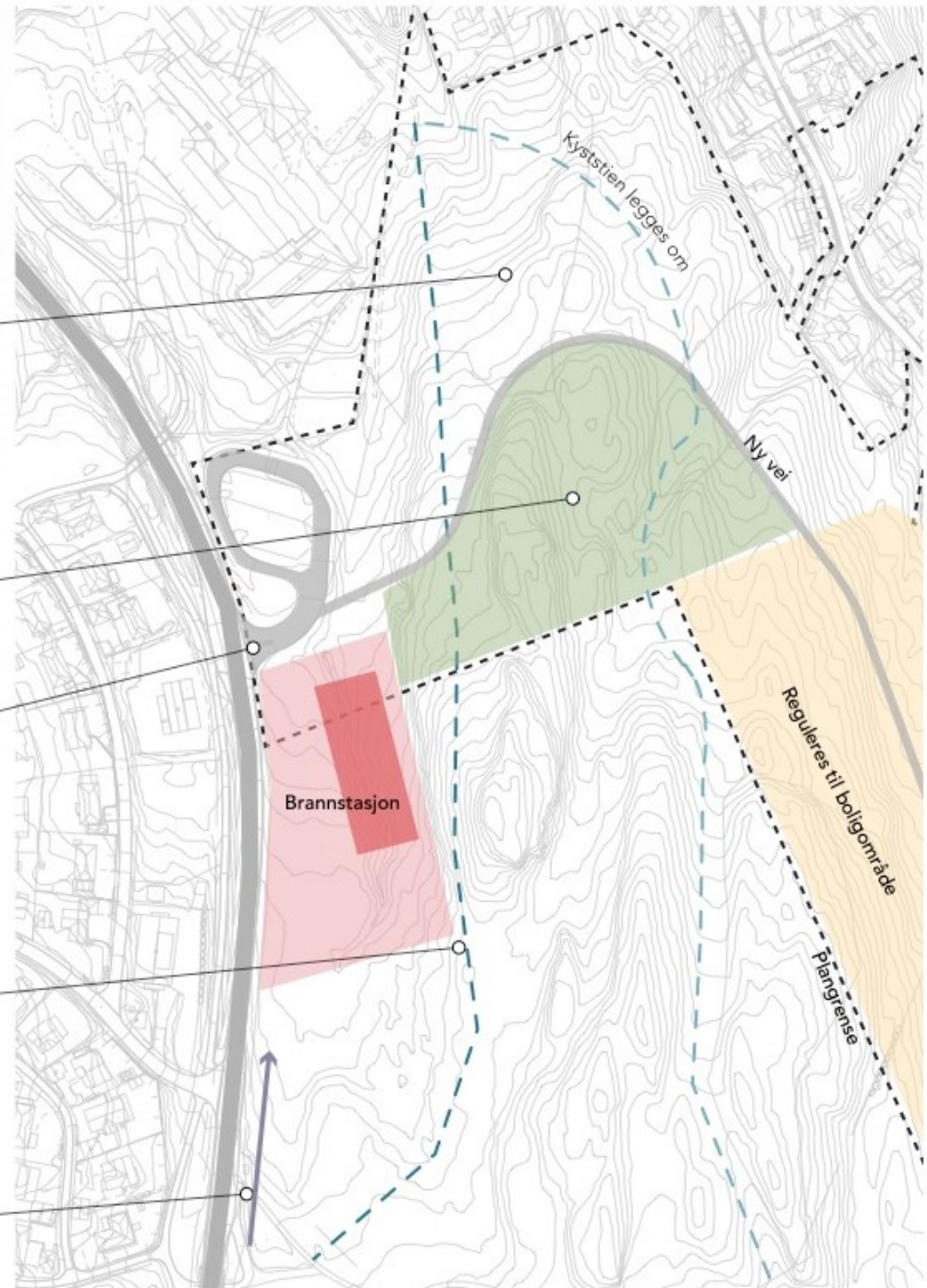
- eksisterende innkjøring, snuplass for buss og drop-off sone opprettholdes. Krysset må evt. utbedres pga. økt trafikkbelastning fra boligområdet. Egen avkjørsel for utrykning vurderes.

Lysløype flyttes

- ny brannstasjon ligger der lysløypa går i dag. Lysløypa flyttes. Beste trasé avklares i planprosessen. Kryssing av bilvei er kompliserende. Evt. kan lysløype gå i kulvert

Helhetlig gang- og sykkelvei

- ny gang- og sykkelvei reguleres som fortsettelse på eksisterende regulering. Endelig trasé avklares.



Planområdet vil etter endringen ha et samlet areal på 192 dekar. Planen omfatter den nordlige delen av Bunestoppen som i dag stort sett er skog- og turområde. Området grenser til Eiksrønningen boligområde i øst og Stathelle barneskole på nordvest-siden. På vestsiden grenser planområdet til Sundbyveien og Grasmyra boligområde, samt resten av turområdet og Nordre Synken.

Utvidelsen medfører at ferdigstilt kartlegging av naturmangfold utvides til å gjelde dette området. Det må også gjøres en utredning rundt bytte av grønstruktur.



Avkjøring til området vil skje fra eksisterende kryss/avkjørsel. Behov for flytting/utvidelse av kryss grunnet økt trafikkbelastning utredes underveis i planprosessen. Muligheter for egen avkjørsel til fylkesveien ved utrykning skal også undersøkes. Endelig arealbehov for brannstasjonen avklares i pågående skisseprosjekt.

FREMTIDIG AREALFORMÅL

Det nye arealet som tilføres i utvidelsen av plangrensen vil hovedsakelig bli regulert til tjenesteyting/brannstasjon, friområde, turveg og gang-sykkelveg. Deler av areal som i dag er regulert til tjenesteyting vil bli regulert til friområde. For øvrig vises det til varsel om oppstart for områdeplan Bunestoppen, datert 21.02.18, som ble sendt til alle som har eiendom i eller inntil planområdet.

KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING

Bamble kommune ved planavdelingen har konkludert med at planen ikke skal konsekvensutredes, da det er snakk om bytte mellom arealformål fra kommuneplanen. Forhold som naturmangfold og kulturminner skal likevel utredes særlig i planen.

MERKNAD TIL OPPSTARTSMELDINGEN

Naboer og grunneiere som blir berørt av utvidelsen blir varslet direkte. Oppstartsmeldingen kan også ses på www.bamble.kommune.no. Merknader som kan ha virkning for planarbeidet kan sendes på e-post eller med brev innen 10.06.2019 til følgende adresse:

Ola Roald AS Arkitektur
v/Siri Myredal Ludvigsen
Øvre Langgate 50
3110 Tønsberg
sml@olaroald.no

med kopi til: Bamble kommune
Postboks 80
3993 Langesund
postmottak@bamble.kommune.no

VIDERE SAKSGANG

Etter varsel om (utvidet) oppstart, følger det 3 uker hvor det er anledning til å komme med merknader og innspill til planen. Merknadene vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den først bli behandlet i utvalg for bygg og arealplan i kommunen, før den legges ut til offentlig ettersyn. Vedtaket annonseres i lokalavis og berørte grunneiere blir tilskrevet. Da får du igjen mulighet til å komme med merknader til planen. Planen blir eventuelt justert før den behandles på nytt i utvalg for bygg og arealplan, som igjen sender den til bystyret. Når planen er egengodkjent av bystyret, er den bindende. Vedtaket annonseres, og berørte grunneiere blir tilskrevet og gitt anledning til å påklage vedtaket, eller kreve erstatning for evt. tap i forbindelse med arealbruken fastlagt i reguleringsplanen.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til behandling. Det kan også gå noe tid fra høringsfrist er ute til neste behandling av saken.

Vennlig hilsen

Siri Myredal Ludvigsen
Ola Roald AS Arkitektur
T. 45436130



E. sml@olaroald.no



LISTE OVER VARSLEDE INSTANSER

Eiendommer i utvidet planområde og tilgrensende eiendommer, gårds- og bruksnummer:

26/297	26/15	26/45	26/100
26/23	26/13	26/43	26/91
26/21	26/48	26/1	26/91
26/19	26/47	27/8	26/99
26/17	26/12	27/147	

Offentlige organer og andre interessenter

Bamble Historielag v/Tom Yngvar Hafredal
Bamble Jeger og fiskerlag
Bamble Turlag v/Steinar Skillhagen
Bamble videregående skole avd. Grasmyr
Barnetalsperson v/Hans Erik Andersen
Berørt velforening
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap
Eldrerådet i Bamble v/Rolf Grindal
Enhet for Kultur og Oppvekst v/Rolf Deli
Enhet for Skole og barnehage v/Trond Gausnes
Enhet for Teknisk og Samfunnsutvikling v/Torbjørn Huru
Folkehelsekoordinator Heidi Herum / Mette Halvorsen - skole
Fortidsminneforeningen avd. Telemark
Fylkesmannen i Telemark
Grasmyr ungdomskole v/ rektor
Grasmyr ungdomsskole v/ FAU
Helse og omsorg v/Birgit Sannes
Langesund Turistservice v/Einar Kristiansen
Miljørettet helsevern i Grenland v/Marit Røsvik
Miljørådgiver v/Christian Hagstrøm
Naturvernforbundet i Grenland v/Anne Mjelva
Nettbuss sør as
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Sør
Norsk Ornitologisk Forening av. Telemark
Nærings- og miljøsjef v/Ingrid Berget
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/Rolf Grindal
Skagerak Energi A/S
Statens vegvesen Region Sør
Stathelle barneskole v/ elevrådet
Stathelle barneskole v/ FAU
Stathelle barneskole v/ rektor
Stathelle Lokalutvikling (SLU) v/Trond Thomassen
Telemark Fylkeskommune
Telemark sivilforsvarsdistrikt
Trygg trafikk Telemark v/Brita Straume