

SAND MARI  
SKARVAVEIEN 90  
1350 LOMMEDALEN

Skien, 25.06.2019

Vår ref: 617021-01

## **VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR DEL AV GBNR 85\_5 OG 84\_2, ØVRE KÅSA VED SEKKEKILEN**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-8, §4-1 og Forskrift om konsekvensutredninger varsles det at Asplan Viak AS på vegne av Ingebjørg Hansen AS setter i gang arbeid med reguleringsplan med konsekvensutredning og høring av planprogram for del eiendommene gbnr. 85/5 og 84/2, Øvre Kåsa ved Sekkekilen i Bamble kommune.

Planområdet ligger i et område med mange eksisterende fritidseiendommer. Hensikten med planarbeidet er en fortetting med noen nye hyttetomter i området. En ønsker også å vurdere et bygg for båtopplag på eiendom 84/2.

Det er behandlet en forespørselssak vedrørende planen i teknisk utvalg saknr 16/18, dato 28.02.2018. I saken ble det gitt signaler om at nye hyttetomter innenfor 100-metersbeltet ikke er ønsket av kommune, men at det er aktuelt å vurdere nye hyttetomter i bakenforliggende områder i form av fortetting av eksisterende hytteområde.

Eiendommene er i kommuneplanens arealdel vist som LNFR-område i likhet med øvrige hyttebebyggelse i Sekkekilen. Fritidsbebyggelse ble ikke vurdert samlet ved siste rullering av kommuneplanen. Intensjonen var å utarbeide en egen kommunedelplan for fritidsbebyggelse. Det ble besluttet å ikke igangsette arbeide med en kommunedelplan. I prinsippet erstattes denne nå av Kystsoneplanen for Telemark. Sekkekilen må anses som et eksisterende hyttefelt, det er en rekke hytter i dette området og det er en etablert småbåthavn i tilknytning til området. En utvikling av de aktuelle arealene vurderes å være en fortetting av eksisterende hyttefelt.

Planen vurderes å utløse krav om konsekvensutredning. Planen vil legge til rette for fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan, jf Forskrift om konsekvensutredninger §6 b) og Vedlegg I punkt 25. Forslag til planprogram kan ses på [www.bamble.kommune.no](http://www.bamble.kommune.no)

Eventuelle synspunkter som har betydning for planarbeidet og merknader til planprogrammet kan sendes skriftlig til: Asplan Viak AS, pb. 393 Sentrum, 3701 Skien ev. på e-post til [lars.krugerud@asplanviak.no](mailto:lars.krugerud@asplanviak.no) med kopi til Bamble kommune, Pb 80, 3993 Langesund eller e-post [postmottak@bamble.kommune.no](mailto:postmottak@bamble.kommune.no) innen 01.09.2019.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Asplan Viak AS v/ Lars Krugerud, tlf 40847395, e-post [lars.krugerud@asplanviak.no](mailto:lars.krugerud@asplanviak.no)

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

**Lars Krugerud**  
Gruppeleder Plan og utredning Skien

T: 40847395 | 417 99 417

E: [lars.krugerud@asplanviak.no](mailto:lars.krugerud@asplanviak.no)

Vedlegg

- Kart som viser planområdet
- Referat fra oppstartsmøte
- Kopi av vedtak forespørsel om regulering