

Til berørte naboer, andre berørte grunneiere  
og offentlige instanser

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID for Stathelle marina, med tilhørende småbåthavn, Åsenbakken 6, gnr 107 bnr 116 i Bamble kommune.**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Stathelle marina setter i gang arbeid med endring av del av gjeldende plan for Stathelle-Brohode området, planID 178, vedtatt 29.11.07. Forslag til reguleringsendring omfatter gnr 107 bnr 116 med mindre tilstøtende områder, samt småbåthavn i sjø. Planen utarbeides som detaljregulering. Avgrensingen av planområdet framgår av vedlagte kart (se side 2).

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for god, rasjonell og framtidsrettet utvikling av Stathelle marina med tilhørende anlegg. Forslaget tar utgangspunkt i formålsgrensene i gjeldende plan. Innenfor område regulert til «privat småbåtanlegg på land og i sjø (marina)» ønsker en å legge til rette for oppføring av to haller for vinteropplag av båter, samt utvidelse av eksisterende bygg for forretning, kontor og verksted. Den ene hallen erstatter eksisterende hall. Forslaget vil også legge til rette for en promenade gjennom området i tråd med intensjonene i gjeldende plan, samt en park/friområde på odden mot skipsleden.

De ulike tiltakene vil bli nærmere beskrevet i en samlet planutredning. Det vil bli lagt ved bilder og illustrasjoner som viser tiltakenes form, størrelse, høyder og tilpasning til omgivelsene. Det vil også bli gjort rede for hvordan allmennhetens atkomst til kaifronter og friområde vil bli sikret ved en gjennomgående promenade, samt hvilke tiltak som vil bli satt i verk i forbindelse med ny bygg og anlegg for å håndtere problemer knyttet til flom og høyvannsnivåer.

Synspunkter som har betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig til:  
Stathelle marina, Åsenbaken 6, 3960 Stathelle med kopi til Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund, **innen 19. juni 2019**.

Eventuelle spørsmål angående igangsatt planarbeidet kan rettes til Tony Bakos ved Stathelle marina, tlf. 90169019 eller Gunnar Berg, tlf. 974 95 287, e-post [gubevik@sf-nett.no](mailto:gubevik@sf-nett.no).

Se hjemmesidene til Bamble kommune: [www.bamble.kommune.no/statusplaner](http://www.bamble.kommune.no/statusplaner)

For Stathelle marina

Gunnar Berg