

BAMBLE KOMMUNE / NYE VEIER AS

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR E18 RUGTVEDT–DØRDAL i BAMBLE KOMMUNE

R07 RØNHOLTDAL BRU (PLANID 316)

Dato for siste revisjon: 27. september 2017, revidert i hht. vedtak

Kommunestyrets godkjenning: 21.september 2017

§ 1. GENERELT

- a) Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for alle områder som er vist innenfor plankartets begrensning. Plankartene har tegningsnummer R07_01 og R07_02 Rønholdal bru.
- b) De ulike arealformålene og hensynssonene er vist på plankartene.
- c) Båndleggingsområde gitt i vedtatt kommuneplan for Bamble av 18.06.15 videreføres. Dette omfatter:
 - Båndleggingsområde langs Åbyvassdraget (vernet vassdrag)
- d) Reguleringsplanen erstatter deler av "Reguleringsplan for E18 Rugtvedt – Dørdal", vedtatt 04.04.2013.

§ 1.1 Planens hensikt

Hovedmålsettingen med prosjektet er å redusere kjøretiden på strekningen, bedre framkommeligheten for alle brukere av vegen, redusere ulykkesfrekvensen for alle trafikantgrupper og redusere miljøproblemer for randbebyggelse langs dagens E18.

Reguleringsplanen skal legge til rette for bygging av ny motorveg E18 på strekningen fra Rugtvedt til Dørdal i Bamble kommune. Reguleringsplanen viser også midlertidige anleggsområder, riggområder, massedeponier, støyskjermingstiltak, samferdselsanlegg, tekniske anlegg / tekniske bygninger, kollektivanlegg/-holdeplasser, parkeringsplasser, nye

kryss på Rugtvedt og Langrønningen, lokalvegssystem og gang-/sykkelveger på samme strekning.

§1.2 Arealet innenfor planens begrensning er regulert til (jf. plan- og bygningsloven § 12-5):

II SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg SKV
- Annen veggrunn – tekniske anlegg SVT

V LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

- Landbruk LL

§ 1.3 Hensynssoner (jf. plan- og bygningsloven §§ 11-8 og 12-6)

a) FARESONER

- Ras- og skredfare H310_

b) HENSYNSSONER

- Bevaring av naturmiljø H560_

c) BÅNDLEGGINGSSONER

- Båndlegging etter lov om kulturminner H730_

§1.4 Bestemmelsesområder (jf. plan- og bygningsloven §12-7)

- Midlertidig anlegg- og riggområde

§ 1.5 Planmaterialet

a) Reguleringsplanen består av reguleringsplankartene og disse reguleringsbestemmelsene.

b) Detaljplanen består av:

- Planbeskrivelse for reguleringsplan E18 Rugtvedt – Dørdal, R07 Rønholdal bru, 30.08.2017.
- Teknisk plan, datert 30.08.2017.

c) Utover de ovennevnte vises det til planmateriale utarbeidet for "Reguleringsplan for E18 Rugtvedt – Dørdal" vedtatt 04.04.2013.

§ 2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Forutsetninger for anleggsstart/rekkefølgekrav

- a) Alle lokaliteter som kan stå i fare for å bli berørt av anleggsarbeidet skal sikres i samråd med Telemark fylkeskommune.

Det skal tas kontakt med Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

- b) Før anleggsarbeidet settes i gang skal kulturminner, som forutsettes bevart, fysisk avmerkes i terrenget slik at disse ikke blir skadet i anleggsperioden. Oppmerkingen foretas av Telemark fylkeskommune i samarbeid med tiltakshaver.
- c) Riving eller vesentlig endring på bygninger eldre enn 1850 skal meldes i henhold til kulturminneloven § 25.

§ 2.2 Automatisk fredete kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

§ 2.3 Byggegrenser

Byggegrensene er vist på plankartene. Følgende byggegrenser gjelder:

- a) For ny firefelts motorveg fastsettes generelt en byggegrense på 100 m regnet til hver side fra senter av kjørebanelen for henholdsvis sørgående og nordgående kjøreretning i firefelts situasjon. Ramper i kryssområdene defineres som del av E18 og her settes også en byggegrense på 100 m fra senter veg.

Ved eksisterende boliger og næringsbygg som ikke tilbys innløsning, er hovedregelen at byggegrensen settes i fasaden mot E18.

- b) For eksisterende og nye fylkesveger fastsettes generelt en byggegrense på 50 m regnet til hver side fra senter av kjørebanelen. Dette gjelder for eksisterende E18 nedklassifisert til fylkesveg, fv. 206 Nensethveien og fv. 211 Rørholtveien.
- c) For kommunale veger og gang- og sykkelveger settes en byggegrense på 15 m regnet til hver side fra senter av kjørebanelen.

§ 2.4 Støy og støyskjerming

- a) Prinsippene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) gjøres gjeldende for vurdering av støytiltak i denne reguleringsplanen.
- b) Støyskjermer og støyvoller framgår av X-tegninger i teknisk plan datert 30.08.2017. De skal bygges med høyder og utforming som vist i teknisk plan. For eiendommer som likevel får ekvivalent støynivå over L_{den} 55 dB utendørs ved bolig, skal skjermet uteplass og/eller fasadetiltak vurderes i forbindelse med byggeplan etter nærmere

støytillatninger. Det tillates mindre justeringer av størrelse, høyde og plassering av støytiltakene dersom nyere støytillatninger anbefaler dette.

§ 2.5 Universell utforming

Det skal sikres god tilgjengelighet for hele befolkningen, herunder bevegelses-hemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. Arealene skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av en så stor del av befolkningen som mulig.

§ 2.6 Viltgjerder

Foreløpig plassering av viltgjerder fremgår av reguleringsplankart. Endelig plassering i marka fastsettes i anleggsperioden, og skal skje under rådgivning av fagpersoner med erfaring fra tilsvarende prosjekter. Viltgjerder skal i størst mulig grad tilpasses landskap og terreng.

§ 2.7 Frisiktsoner

I frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde 0,5 m over tilstøtende vegers vegkanter.

§ 2.8 Ytre miljøplan

I henhold til Statens vegvesens håndbok R760 skal det i byggeplanfasen utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan). YM-planen skal på en systematisk måte ivareta prosjektets miljømål og andre føringer/krav for det ytre miljøet, herunder vassdragsmiljøet, i den videre prosjekteringen og gjennom anleggsperioden.

§ 2.9 Nærmiljø og friluftsliv

Det skal legges til rette for å ivareta friluftslivsinteresser ved gode forbindelser av turveger og -stier under bruer og gjennom kulverter.

REGULERINGSFORMÅL

§ 3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Kjøreveg

- a) Områdene for kjøreveg viser kjørebane for ny firefelts motorveg for E18 med ramper i kryssene, fylkesveger, kommunale veger og private veger. Vegene skal utformes og gis høyder i terrenget med utgangspunkt i "Teknisk plan", 30.08.2017.

Private fellesveger f_SKV9 og f_SKV10 skal utføres som vist i planen. Vegene er felles for de eiendommer som naturlig søker til de enkelte vegene (gjelder spesielt f_SKV9 Skogstadveien).

Spesielt:

- f_SKV10 kan benyttes av gnr. 70 bnr. 2, gnr. 72 bnr. 4 og gnr. 70 bnr. 1.

§ 3.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg

- a) Områdene for annen veggrunn – tekniske anlegg omfatter annet vegareal som skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller, rensedammer, stabiliserende tiltak samt inneklemt arealer i kryssområdene.
- b) Overvannshåndteringen omfatter rensing og fordrøying av overvann før utslipp til resipient.
- c) Mindre endringer i skråningsutslag innenfor områdene for annen veggrunn – tekniske anlegg, vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget. Arealer som ikke blir brukt til formålet, skal gå tilbake til opprinnelig formål.
- d) I områder regulert til annen veggrunn skal areal som ligger under bruene tilbakeføres til grøntområde og/eller landbruksformål. I arealene som skal tilbakeføres må terrenget gis en god utforming som er tilpasset omgivelsene, med myke overganger til naturlig terreng. Der eksisterende vegetasjon er fjernet skal naturlig revegetering igangsettes så fort som mulig.
- e) Det skal tas hensyn til gjennomføring av bekker og vassdrag under broer og sikres at fundamenter eller fyllinger ikke fører til oppdemming av områdene under disse, eller hindrer god passasje for vilt og personer. Vegetasjonssoner langs bekker skal primært bevares eller sekundært reetableres ved avslutning av anleggsarbeidet. Rekonstruksjon av skadd kantvegetasjon og eventuelle skader på elve-/bekkeleier skal skje i samarbeid med personell med kompetanse på hydrologi og vassdragsøkologi.

§ 3.3 Formål for samferdselsanlegg og/eller annen veggrunn-tekniske anlegg, kombinert i ulike vertikalnivå

- a) I områdene der det er regulert til formål for samferdselsanlegg kan bruer og tunneler bygges over eller under andre kjøreveger eller arealer regulert til annen veggrunn.
- b) Det er tatt ut egne utsnitt som er vist på reguleringsplankartene, slik at disse arealene er regulert i to plan (vertikalnivå).

§ 3.4 Samferdselsanlegg kombinert med andre formål, i ulike vertikalnivå

- a) I reguleringsplanen er det avsatt områder for følgende formål i ulike vertikalnivå:
 - landbruk over E18 i tunnel (viltovergang)
 - bru over landbruksområde
 - bru over friluftsområde i sjø og vassdrag

Hvilke formål som gjelder for det enkelte området fremgår av plankartet. Tiltak i områdene over tunnelene og under bruene som innebærer reduksjon av konstruksjonenes funksjon og/eller sikkerhet er ikke tillatt. Hensetting/lagring av landbruksutstyr etc. under bruene er ikke tillatt.

- b) Det er tatt ut egne utsnitt vist på reguleringsplankartet, slik at disse arealene er regulert i to plan (vertikalnivå).

§ 4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR)

§ 4.1 Landbruksformål

- a) Områdene skal nyttes til jordbruk og skogbruk.
- b) Spesielle rettigheter:
 - Landbruksveg fra PV9 østover på sørsiden av ny E18 kan benyttes av gnr. 72 bnr. 4, gnr. 72 bnr. 1, gnr. 101 bnr. 1, gnr. 101 bnr. 2 og gnr. 101 bnr. 3.
 - Landbruksveg og leggeplass ved PV9 nord for ny E18 kan benyttes av gnr. 72 bnr. 4 og gnr. 72 bnr. 1.

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ 5. FARESONER

§ 5.2 Faresone – Ras- og skredfare

- a) Hensynssone H310_1 til H310_3 omfatter soner for geotekniske stabiliseringstiltak. Innenfor hensynssonene tillates det ikke oppfylling med nye masser, avtaking av masser eller andre inngrep i terrenget etter etablering av samferdselsanlegget.

§ 6. HENSYNSSONER

§ 6.1 Bevaring av naturmiljø

- a) Området er markert med skravur og nummerert H560_14.
- b) Hensynssonen H560_14 Nonsås, omfatter prioritert naturtype i skog med høy verdi for naturmangfold. Landbruksdrift skal ta nødvendige hensyn til de dokumenterte naturverdiene, jamfør lokalitetsbeskrivelse. Retningslinjen skal sikre at viktige strukturer – for eksempel levende og døde trær som er vesentlige for verdien, eller viktige strukturer knyttet til bakke/jordsmonn - ikke skades eller fjernes. Flatehogst er ikke tillatt.

§ 7. BÅNDLEGGINGSSONER

§ 7.1 Båndlegging etter lov om kulturminner

- a) Områdene som båndlegges etter lov om kulturminner gjelder automatisk fredete kulturminner. Det automatisk fredete kulturminnet som båndlegges er vist med skravur og er merket H730_19. Identitetene er beskrevet fra øst ved Rugtvedt til vest ved Bakkevannet.
- b) Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som medfører å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på noen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel i områder satt av til bevaring av kulturminner, må skje i samråd med de regionale kulturminnemyndighetene (Telemark fylkeskommune).

BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12-7)

§ 8. BESTEMMELSESONMRÅDE

§ 8.1 Midlertidige anleggsområder, massedeponier, riggområder og anleggsveger

- a) Områder merket som anleggs- og riggområde kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Aktuelle riggområder er markert på reguleringsplan-kartet med skravur. I områdene kan det bygges anleggsveger, og det kan midlertidig lagres jord og steinmasser. Når anlegget er ferdig, skal områdene terrengtilpasses og settes i stand til opprinnelig bruk. Personell med landbruksfaglig kompetanse skal rådføres for å minimalisere skaden på arealene i anleggsperioden og for å lage arbeidsbeskrivelser for oppbygging av nytt terreng.
- b) Områdene omfatter også eksisterende private veger som kan benyttes som anleggsveger. Bruken er tidsmessig begrenset til anleggsperioden. Langs eksisterende atkomstveger og landbruksveger kan det være aktuelt med mindre tiltak som punktvisse utvidelser, utretting, grøfting, forsterking og legging av høyspentkabel.
- c) Områdene merket som massedeponiområder kan benyttes til permanente deponier for masser fra veganlegget. Deponiområdene skal dekkes på en slik måte at reetablering av skog kan gjennomføres.
- d) Regulering som midlertidig anleggs- og riggområde opphører når anlegget er ferdig, senest ett år etter at vegen er åpnet for trafikk. Områdene skal på dette tidspunkt være ferdig istandsatt i henhold til permanent bruk. Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og at det er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.