



Høring/offentlig ettersyn – Revidert planforslag for Nedre Stathelle – Brotorvet Øst Gbnr. 25/661

Teknisk utvalg har i møte den 30.5.2018 sak 39/18 anbefalt planforslag for Nedre Stathelle – Brotorget Øst med tilhørende dokumenter.

Hensikten med planforslaget å fremme en ny reguleringsplan for å tilpasse dagens reguleringslinjer slik at ny bebyggelse kan trekkes nærmere Brotorget. Reguleringslinjer i dagens plankart begrenser mulighetene for å få til et rasjonelt boligbygg med parkeringskjeller. Forslagsstiller ønsker derfor å fremme forslag som innebærer en mindre justering av reguleringslinjene.

Bakgrunn for endret planforslag: Det ble utarbeidet et illustrasjonsprosjekt og en planbeskrivelse vinteren 2016 av Novarc AS som ble innsendt til kommunen 30.4.2016. Under påfølgende behandling fremkom et behov for å omarbeide prosjektet, særlig adkomst/parkering. I januar 2018 forelå et nytt omforent forslag Bamble Kommune. Prosjektet er videre bearbeidet for å tilpasse situasjonen ytterligere. Planforslaget inneholder Bebyggelse-blokkbebyggelse, friluftsområde. Del av plan id 178 og 194 oppheves og erstattes ved eventuell godkjenning av plan id 278.

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes til Bamble kommune v/Samfunnsutvikling til P.B. 80, 3993 Langesund **innen 15.8.2018.**

Sakens dokumenter ligger på Bamble kommunes hjemmesider:

WWW.BAMBLE.KOMMUNE.NO/STATUSPLANER